



## STADTVILLEN

WERFELSTRASSE 7, 1170 WIEN

**STIEGE 1 EG** **TOP 1**

**WOHNFLÄCHE** ca. 91,68 m<sup>2</sup>  
**TERRASSE** ca. 43,28 m<sup>2</sup>  
**GARTEN** ca. 159,62 m<sup>2</sup>

1	VORRAUM	7	ZIMMER
2	WOHNKÜCHE	8	BAD
3	AR	9	WC
4	ZIMMER	10	AN/GARD.
5	BAD	11	TERRASSE
6	ZIMMER	12	GARTEN

**LAGEPLAN** 14-11-2022

