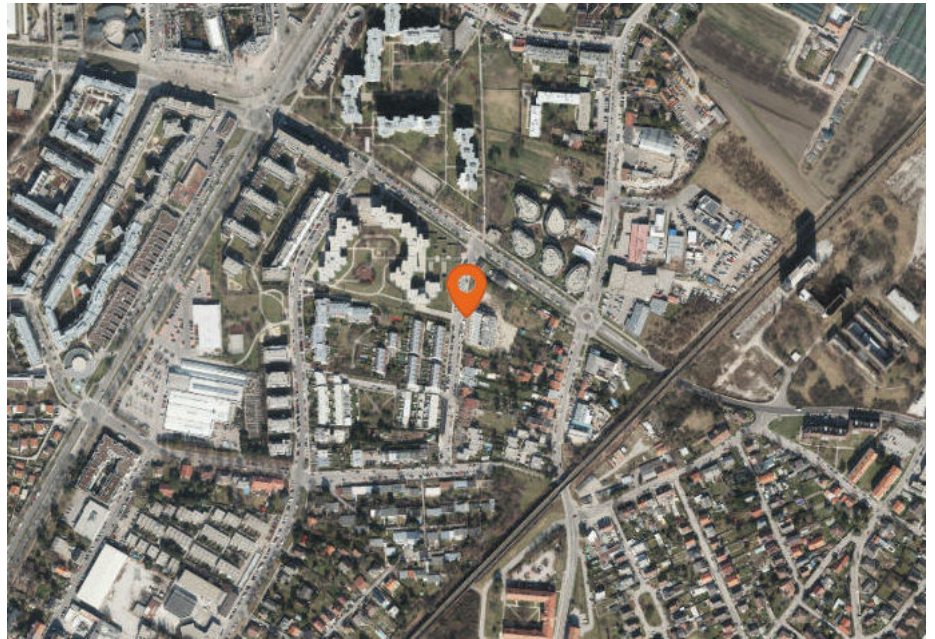




1110 Wien, Rudolf-Simon-Gasse 9



# LAGEREPORT

Rudolf-Simon-Gasse 9  
1110 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 18774

Abfragestichtag: 14.06.2023

Erstellt von: miete.wohnen@ehl.at



---

## INHALTSVERZEICHNIS

---

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Tankstellen & Autowaschanlagen	4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	5
Alltags- & Nahversorgung	6
Shops	8
Gastronomie & Beherbergung	9
Gesundheit	10
Familien & Kinder	11
Sicherheit	12

---

2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	13
Lärm Straßen	13
Lärm Eisenbahn	14
Lärm Industrie	14
Lärm Flugzeuge	15

---

3. Bevölkerung	16
Haushaltsanzahl	16
Geschlechterverteilung	16
Altersstruktur	17
Lebensphase	17
Lebensphase Allgemein	17

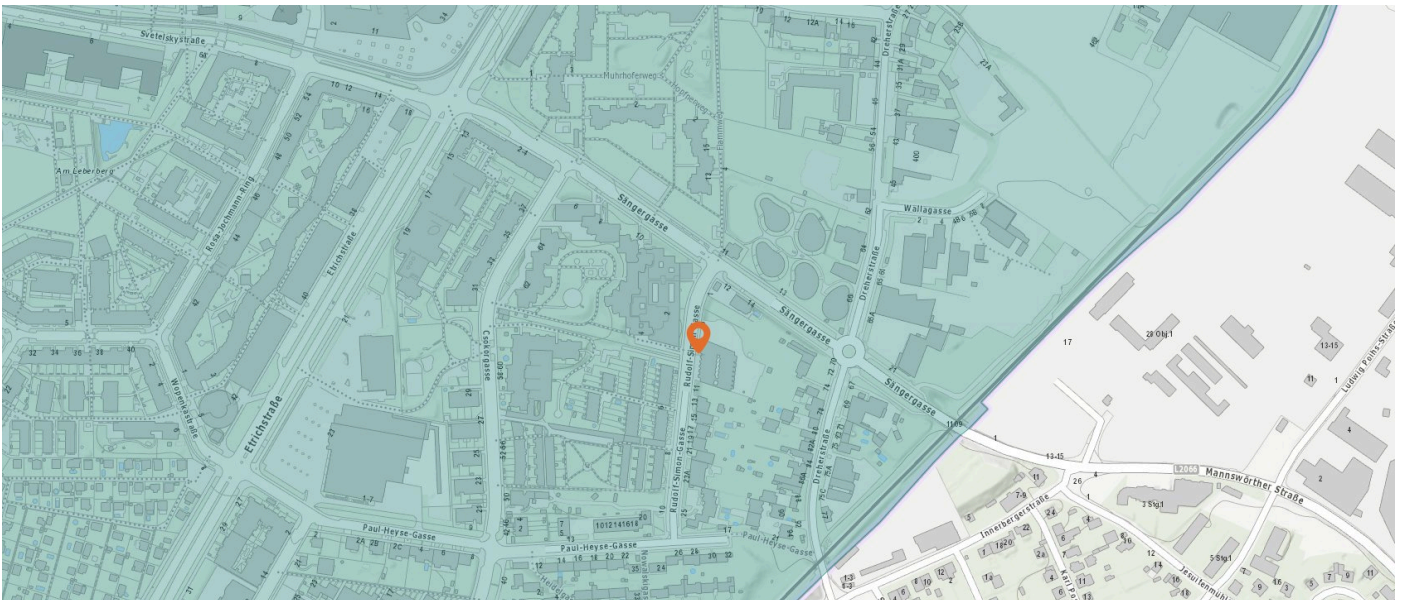
---

4. Anhang	18
-----------	----

---

## 1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

### Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



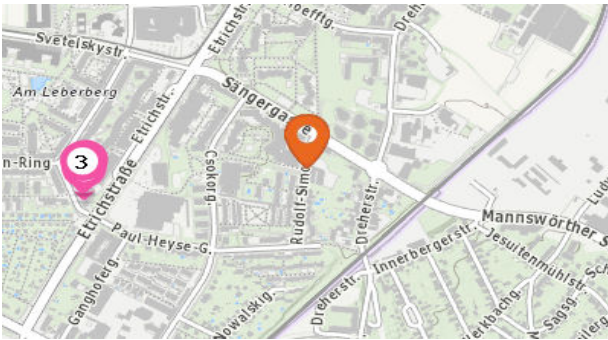
#### Legende

Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h

## Tankstellen & Autowaschanlagen

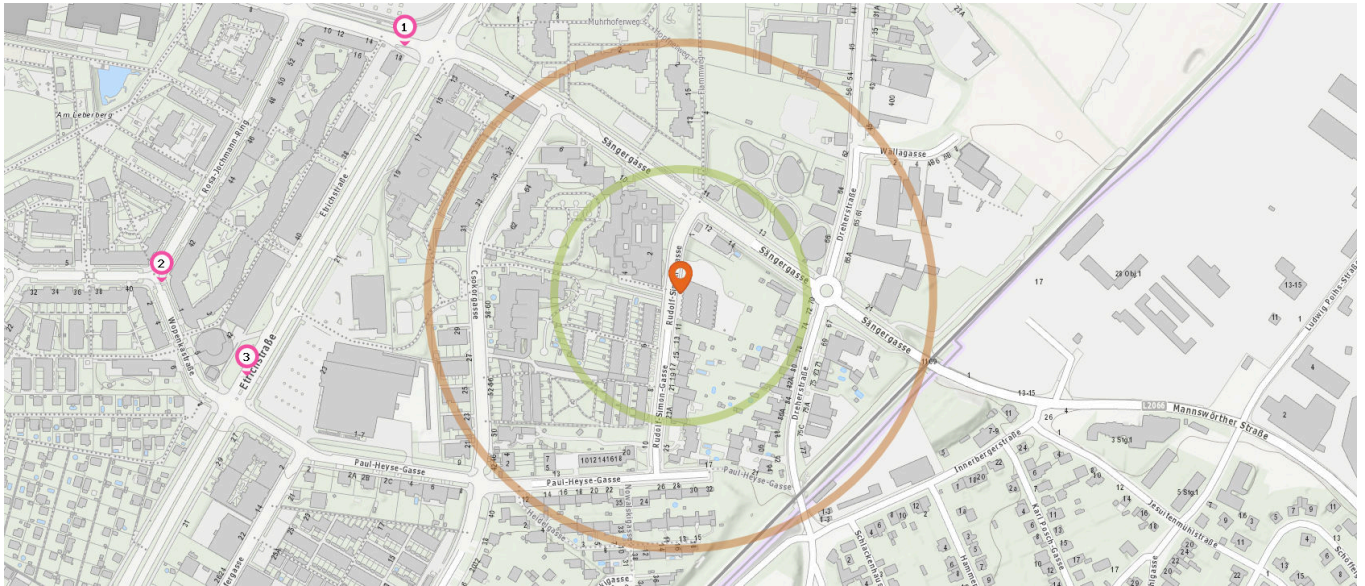


Die nächsten 3 Standorte:

1. Autowaschanlagen Wopenkastraße 5  
1110 Wien
2. OMV Wien Etrichstraße 42  
1110 Wien
3. OMV Etrichstraße 42  
1110 Wien

## Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Fahrradständer



Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 2

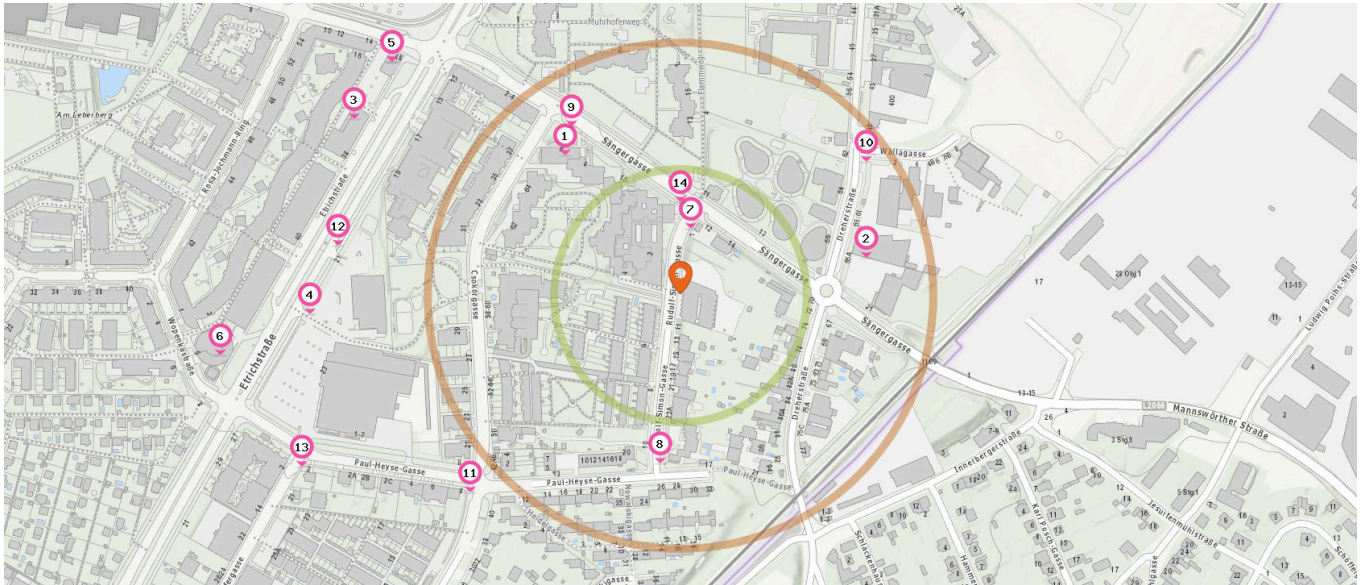
1. Fahrradständer (370 m)  
Svetelskystraße 18, 1110 Wien
2. Fahrradständer (510 m)  
Wopenkastraße 5, 1110 Wien

Anzahl im Umkreis: 1

3. Wopenkastraße (71B) (440 m)  
Etrichstraße 42, 1110 Wien

## Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 4

1. SE&PA (180 m)  
Sängergasse 6, 1110 Wien
2. BILLA Wien (190 m)  
Dreherstrasse 65/Saengerstrasse 17, 1110 Wien
3. Penny Markt Wien (370 m)  
Etrichstrasse 38, 1110 Wien
4. Lidl Wien (370 m)  
Etrichstraße 21, 1110 Wien



Bank

Anzahl im Umkreis: 1

5. Bank Austria SB-Filiale Leberberg (370 m)  
Svetelskystraße 18, 1110 Wien



Bankomat

Anzahl im Umkreis: 2

5. Bankomat UNICREDIT BANK AUSTRIA AG (370 m)  
Svetelskystrasse 18, 1110 Wien
6. Bankomat ERSTE BANK (460 m)  
Etrichstrasse 42, 1110 Wien

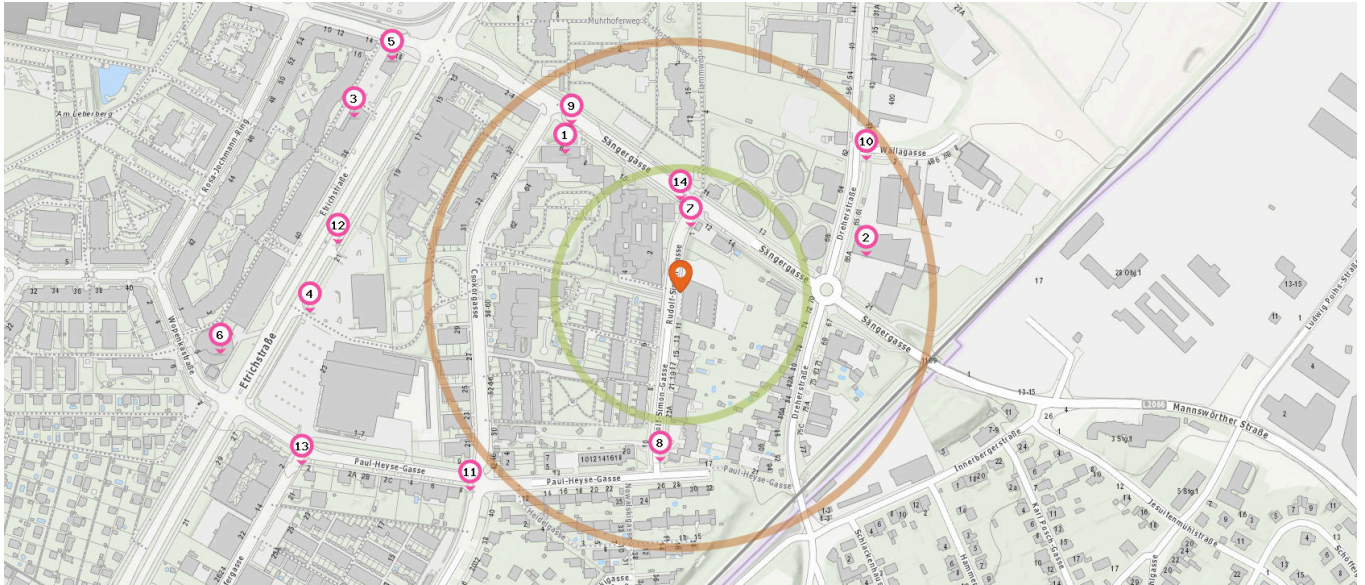


Recycling

Anzahl im Umkreis: 7

7. Recycling (70 m)  
Rudolf-Simon-Gasse 13, 1110 Wien
8. Recycling (170 m)  
Rudolf-Simon-Gasse 25, 1110 Wien
9. Recycling (200 m)  
Sängergasse 6, 1110 Wien
10. Recycling (230 m)  
Dreherstraße 61, 1110 Wien
11. Recycling (290 m)  
Csokorgasse 19, 1110 Wien
12. Recycling (340 m)  
B14 21, 1110 Wien
13. Recycling (410 m)  
Ganghofergasse 21, 1110 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



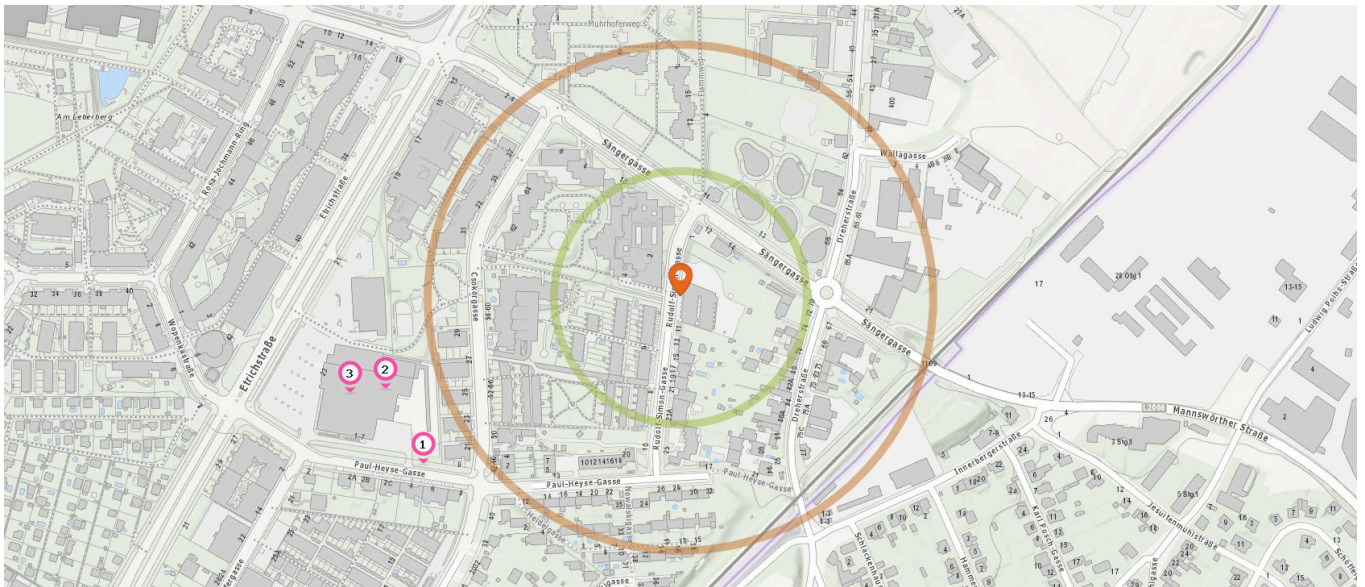
Telefon


Anzahl im Umkreis: 1

- 14. Telefon (90 m)  
Sängergasse 11, 1110 Wien

## Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten

### Bekleidungsgeschäft

Anzahl im Umkreis: 1

1. ADLER (300 m)  
11.Haidequerstraße 20, 1110 Wien

### Gartencenter

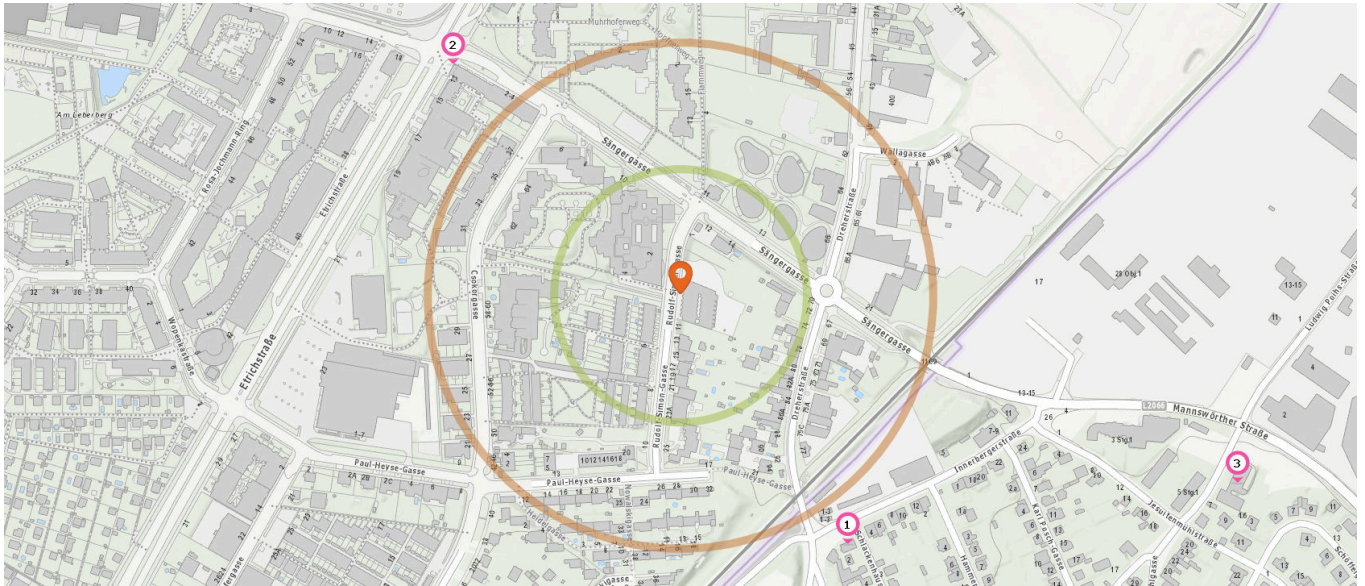
Anzahl im Umkreis: 2


2. Gartencenter (310 m)  
Paul-Heyse-Gasse 1-7, 1110 Wien
3. Starkl (340 m)  
Etrichstraße 23, 1110 Wien




## Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant

Anzahl im Umkreis: 1

1. Taverne (300 m)  
Am Grund 7, 2320 Schwechat



Hotel

Anzahl im Umkreis: 1

3. Arion (580 m)  
Mühlgasse 30, 2320 Schwechat



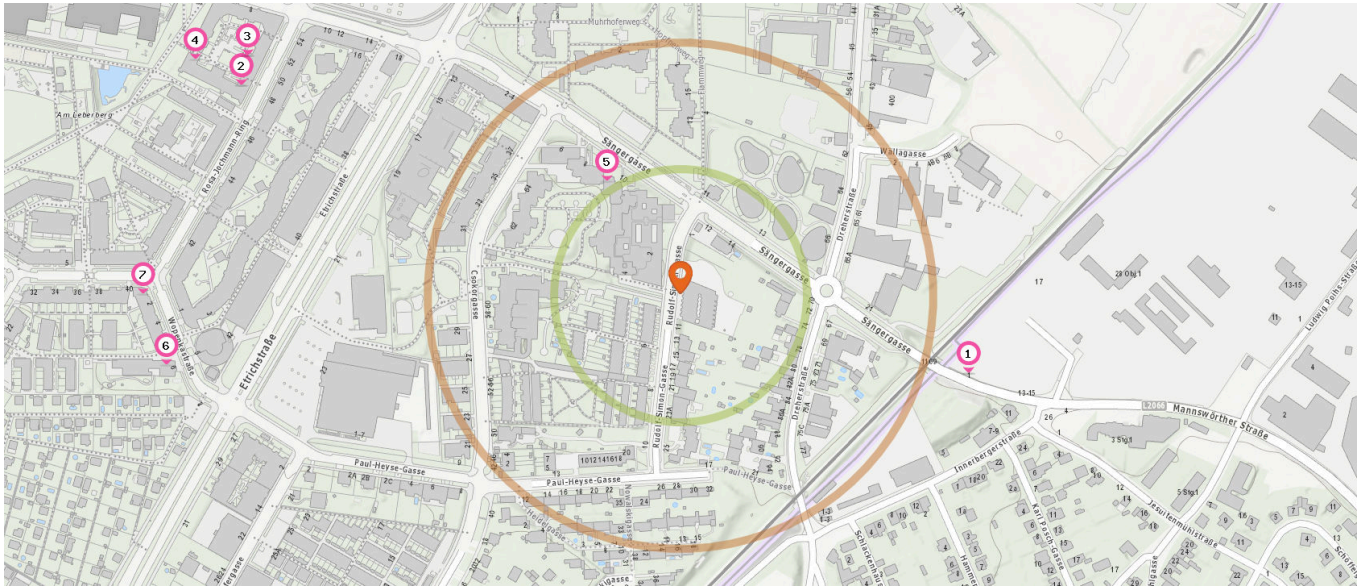
Cafe

Anzahl im Umkreis: 1

2. Haltestelle (320 m)  
Etrichstraße 13, 1110 Wien

## Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten



Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



### Arzt

4. Dr. Renate Straberger (530 m)  
Rosa-Jochmann-Ring 5/6/3, 1110 Wien

Anzahl im Umkreis: 7

1. Dr. Andreas EHRINGER (300 m)  
Mannswörther Straße 1, 2320 Schwechat
1. Dr. Michael MÜLLNER (300 m)  
Mannswörther Straße 1, 2320 Schwechat
2. Dr. Joseph Saliba (480 m)  
Rosa-Jochmann-Ring 5/4/3, 1110 Wien
2. Prim. Dr. Franz Hoffer (480 m)  
Rosa-Jochmann-Ring 5/4/4, 1110 Wien
3. Dr. Alexandra Schwarzmaier-D'Assie (490 m)  
Rosa-Jochmann-Ring 5/3/3, 1110 Wien
3. Dr. Nadja Shnawa-Amann (490 m)  
Rosa-Jochmann-Ring 5/3/3, 1110 Wien



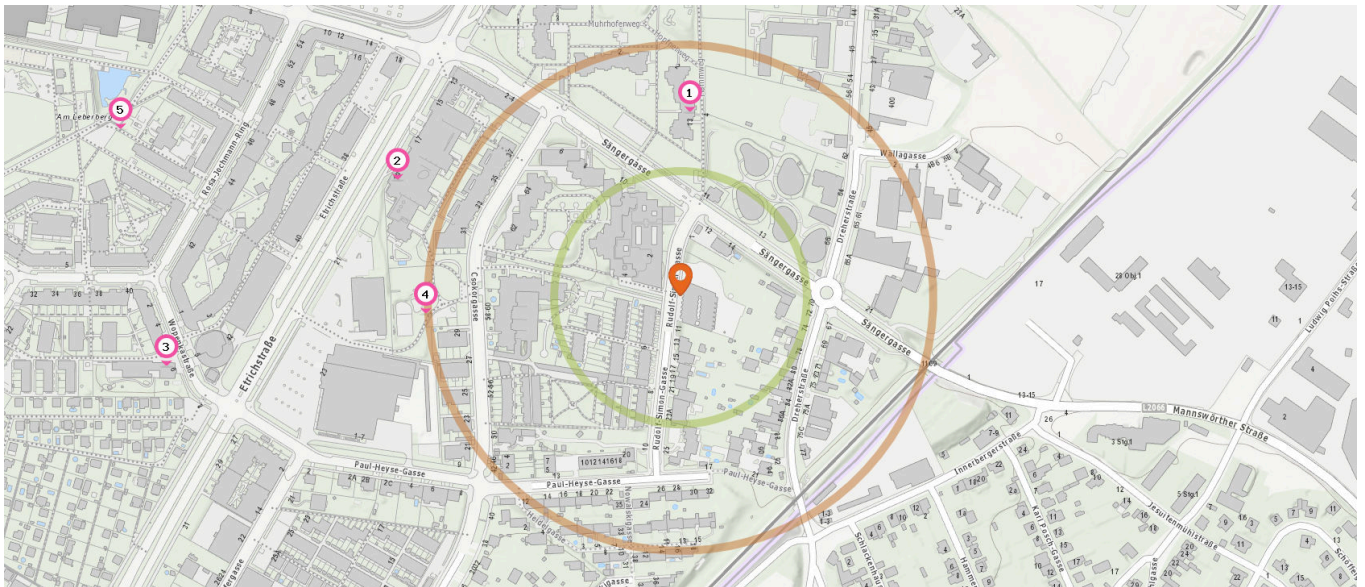
### Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 3

5. Zahnärztin Ledwon Beata (130 m)  
Sängergasse 10/4/1, 1110 Wien
6. Dr. Augustin Walter (510 m)  
Wopenkastraße 6/6/1-2, 1110 Wien
7. Dr. Kanzler Thomas (530 m)  
Wopenkastraße 2/3/2, 1110 Wien

## Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten



Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 3

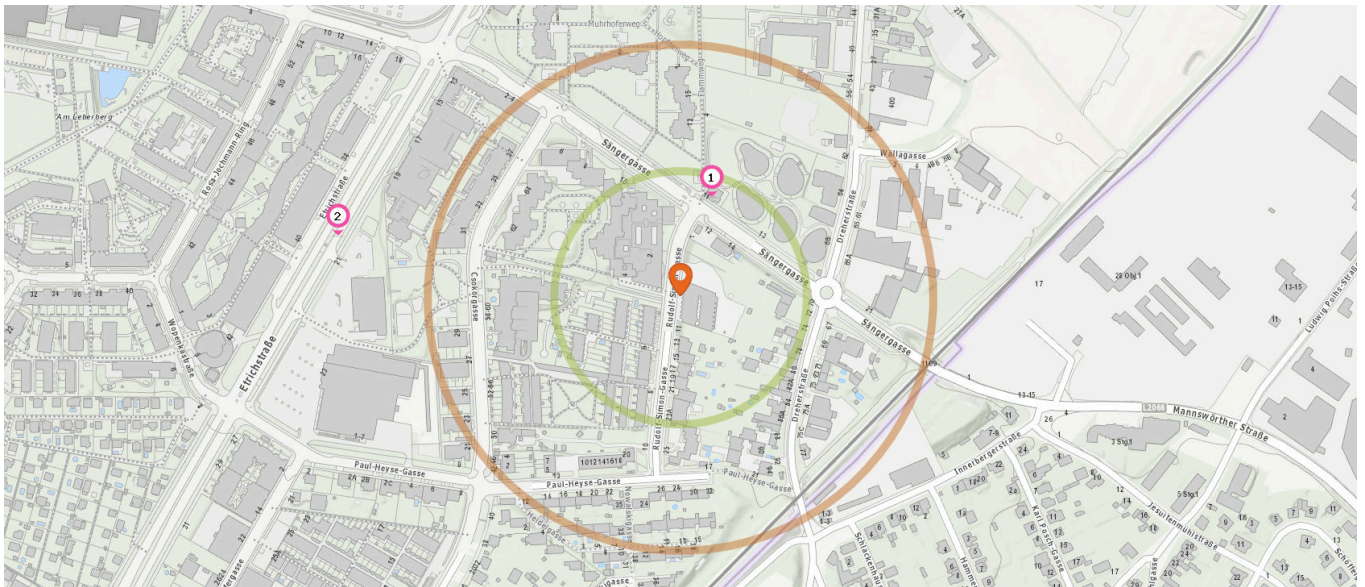
1. Kindergarten (180 m)  
Flammweg 1-5/15, 1110 Wien
2. Kindergarten (300 m)  
Etrichstraße 19, 1110 Wien
3. Kindergarten (510 m)  
Wopenkastraße 6, 1110 Wien


Anzahl im Umkreis: 2

4. Spielplatz (250 m)  
Csokorgasse 29, 1110 Wien
5. Spielplatz (580 m)  
Rosa-Jochmann-Ring 44, 1110 Wien

## Sicherheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Polizeidienststelle

Anzahl im Umkreis: 1

1. Polizeiinspektion Wien-Sängergasse (100 m)  
Sängergasse 11, 1110 Wien



Radar

Anzahl im Umkreis: 1

2. Radar (340 m)  
Etrichstraße 17-19, 1110 Wien

## 2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

### Lärm Straßen

**55 bis 60 db:**

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

**60 bis 65 db:**

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

**65 bis 70 db:**

Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

**70 bis 75 db:**

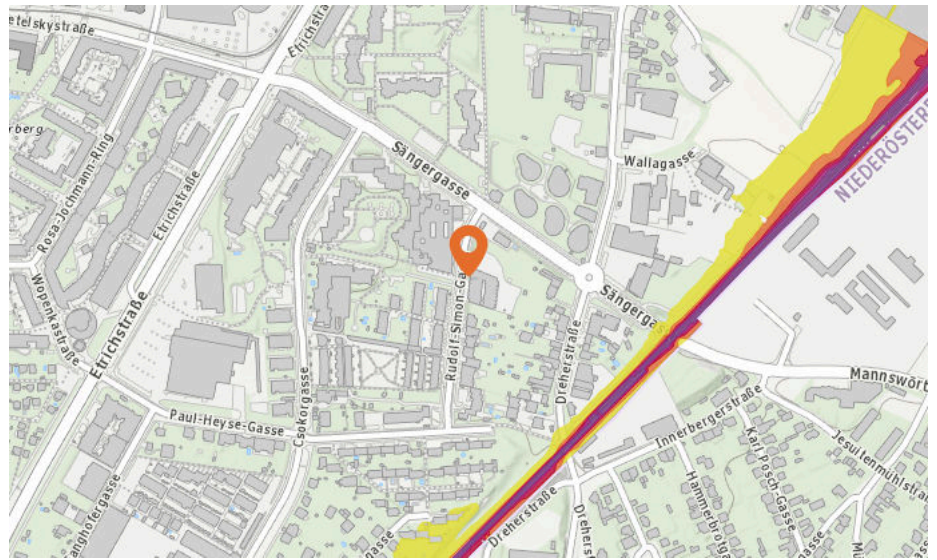
Entspricht einem Fön oder Staubsauger in 1m Entfernung

**ab 75 db:**

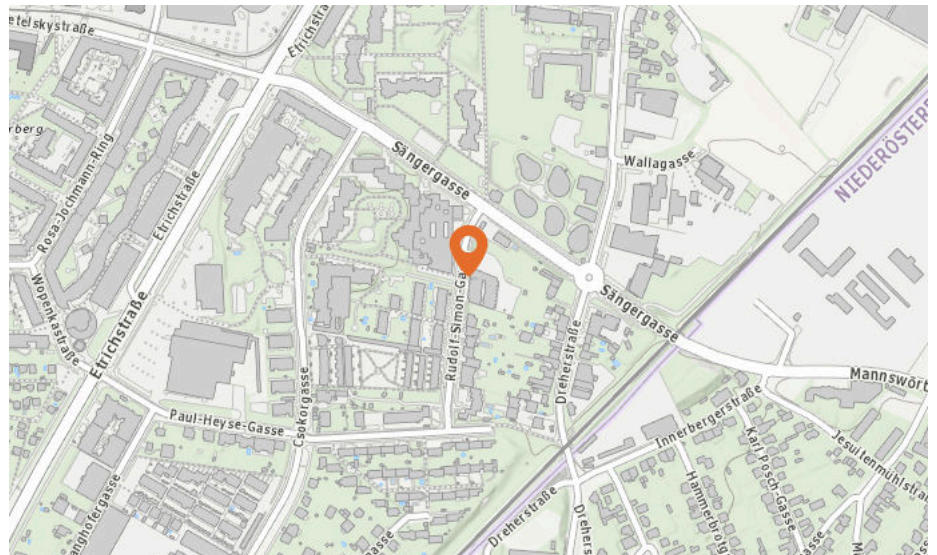
Entspricht starkem Straßenverkehr



### Lärm Eisenbahn

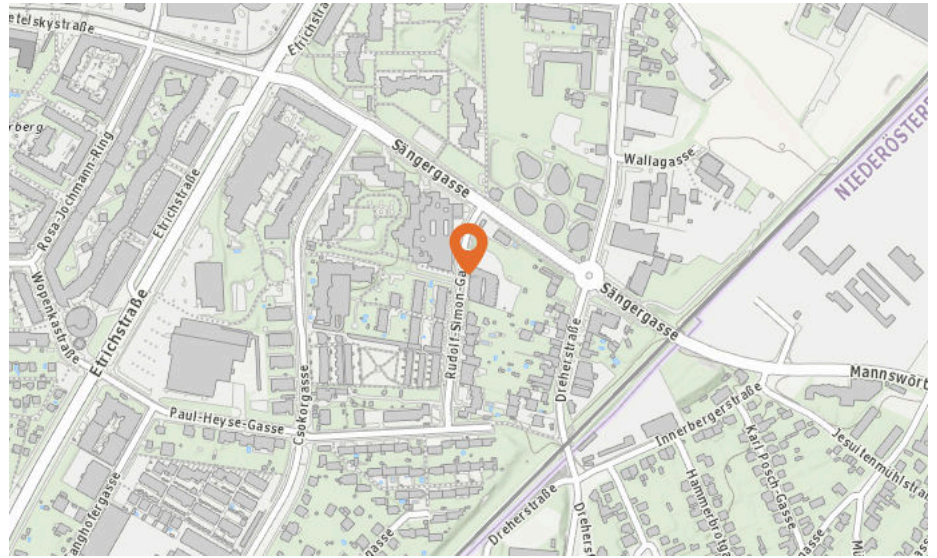


### Lärm Industrie



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

## Lärm Flugzeuge



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



---

## 3. BEVÖLKERUNG

Haushalte: 49.787

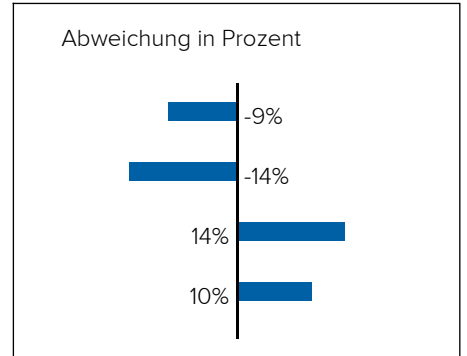
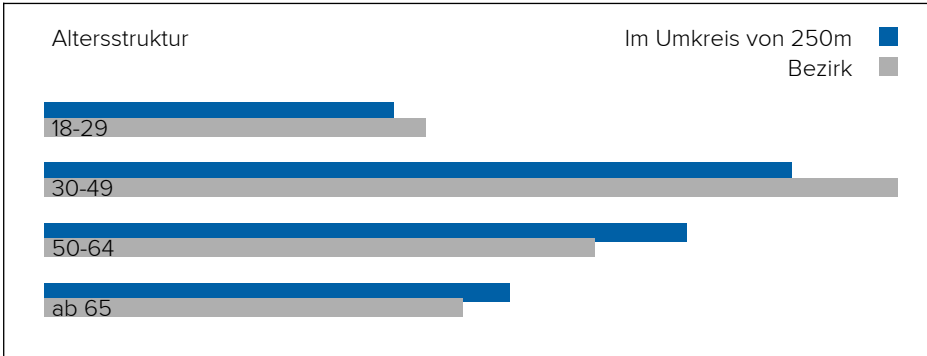
### Geschlechterverteilung



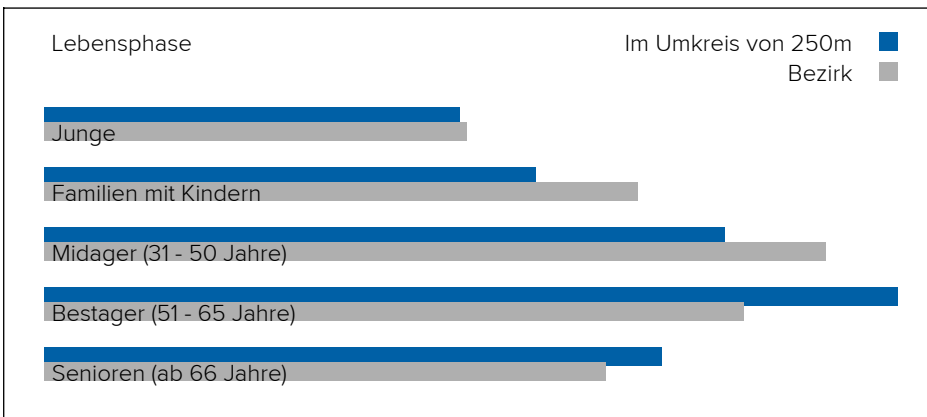




### Altersstruktur



### Lebensphase Allgemein



Junge	14%
Familien mit Kindern	16%
Midager (31 - 50 Jahre)	22%
Bestager (51 - 65 Jahre)	28%
Senioren (ab 66 Jahre)	20%



# Anhang

## Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

## Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

## Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

## Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter [service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com) um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

## Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH  
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3  
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt  
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns  
darauf, Sie kennen zu lernen.

[service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com)