



Ihre EHL Planmappe

Kollonitschgasse 5, 2700 Wiener Neustadt

Wir leben
Immobilien.



KOLL.home

Kollonitschgasse 5, 2700 Wr. Neustadt

Stiege 1, Top 10 3-Zimmer-Wohnung

1. OBERGESCHOSS

AR	2,45 m ²
Bad	6,32 m ²
Gang	5,65 m ²
Kochen	5,33 m ²
VR	4,21 m ²
WC	1,95 m ²
Wohnzimmer	22,06 m ²
Zimmer 1	17,53 m ²
Zimmer 2	12,13 m ²
Wohnnutzfläche, gesamt	77,63 m²
Balkon	6,57 m ²
ER Top 1/10	5,00 m ²

Raumhöhe = 2,5m, außer im Bereich abgehängter Decken.
KA = Kellerabteil
ER = Einlagerungsraum (auf gleichem Geschoß wie Wohnung).

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca.-Angaben.
Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

Kollonitschgasse 5
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
A-3100 St. Pölten

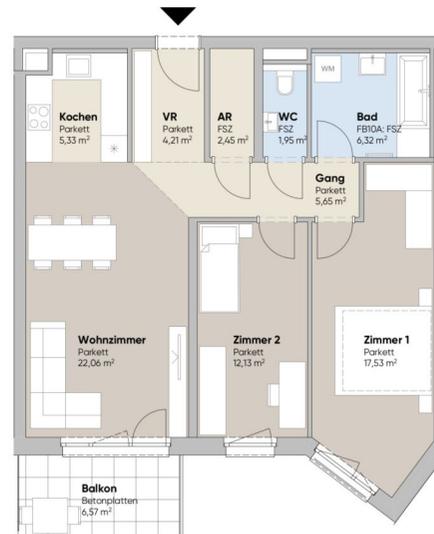
EIN PROJEKT DER



EXKLUSIVVERTRIEB DURCH



DATUM: 19.09.2022



1. Obergeschoß



- VR Vorraum
- AR Abstellraum
- SR Schrankraum
- Aufenthaltsraum
- Nebenraum
- Sanitärraum
- Garten
- Terrasse/Loggia
- abgehängte Decke (RH min. 2,3m)

3 ZIMMER 77,63 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 344.000,00, ANLEGER: € 310.000,00

KOLL.home

Kollonitschgasse 5, 2700 Wr. Neustadt

Stiege 1, Top 32 3-Zimmer-Wohnung

DACHGESCHOSS

AR	2,33 m ²
Bad	5,67 m ²
Gang	4,83 m ²
VR	4,27 m ²
WC	1,78 m ²
Wohnküche	28,71 m ²
Zimmer 1	16,53 m ²
Zimmer 2	12,14 m ²
Wohnnutzfläche, gesamt	76,26 m²

KA Top 1/32	2,75 m ²
Terrasse	7,43 m ²

Raumhöhe = 2,5m, außer im Bereich abgehängter Decken.
KA = Kellerabteil
ER = Einlagerungsraum (auf gleichem Geschoß wie Wohnung).

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca.-Angaben.
Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

Kollonitschgasse 5
Projektentwicklung GmbH
Rennbahnstraße 2
A-3100 St. Pölten

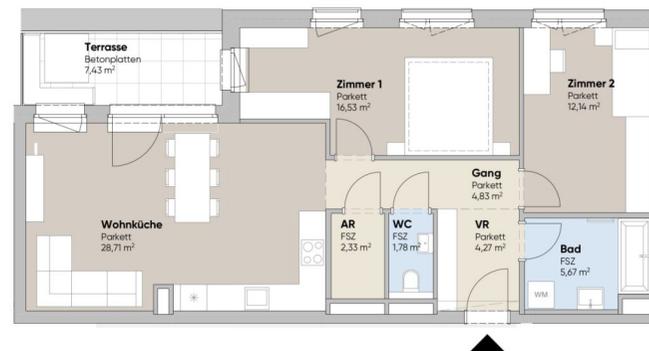
EIN PROJEKT DER



EXKLUSIVVERTRIEB DURCH



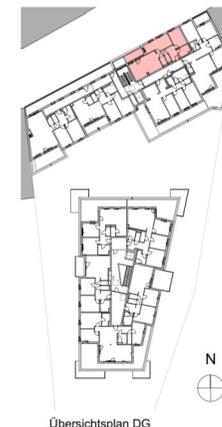
DATUM: 19.09.2022



Dachgeschoß



- VR Vorraum
- AR Abstellraum
- SR Schrankraum
- Aufenthaltsraum
- Nebenraum
- Sanitärraum
- Garten
- Terrasse/Loggia
- abgehängte Decke (RH min. 2,3m)



3 ZIMMER 76,26 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 385.000,00, ANLEGER: € 352.000,00

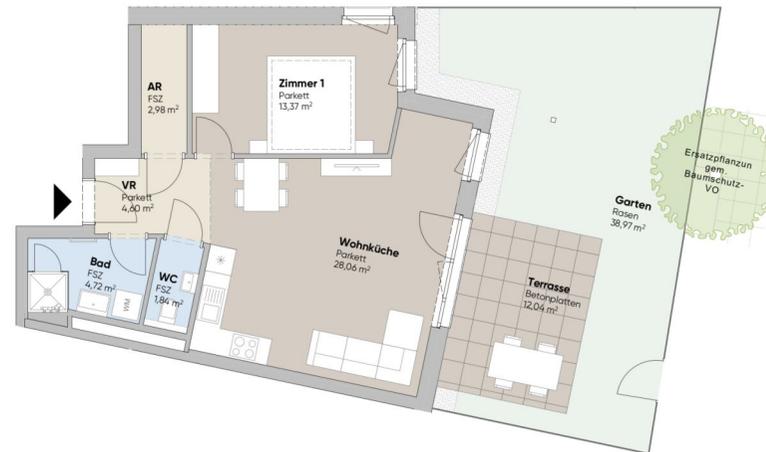
KOLL.home

Kollonitschgasse 5, 2700 Wr. Neustadt

Stiege 2, Top 1 2-Zimmer-Wohnung

ERDGESCHOSS

AR	2,98 m ²
Bad	4,72 m ²
VR	4,60 m ²
WC	1,84 m ²
Wohnküche	28,06 m ²
Zimmer 1	13,37 m ²
Wohnnutzfläche, gesamt	55,57 m²
Garten	38,97 m ²
KA Top 2/1	2,97 m ²
Terrasse	12,04 m ²



Erdgeschoß



- VR Vorraum
- AR Abstellraum
- SR Schrankraum
- Aufenthaltsraum
- Nebenraum
- Sanitärraum
- Garten
- Terrasse/Loggia
- abgehängte Decke (RH min. 2.3m)
- Ersatzpflanzung gem. Baumschutz-VO

Raumhöhe = 2,5m, außer im Bereich abgehängter Decken.
KA = Kellerabteil
ER = Einlagerungsraum (auf gleichem Geschoß wie Wohnung).

Unverbindliche Plankopie.
Änderungen während der Bauausführung infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten!

Alle Flächen sind ca.-Angaben.
Höhenangaben beziehen sich auf Fußbodenoberkante. Längen-, Höhen-, und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Divergenzen der Flächen bei Rundungen im hundertstel Bereich sind möglich. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt und erfolgt wie Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Ausstattungsbeschreibung.

**Kollonitschgasse 5
Projektentwicklung GmbH**
Rennbahnstraße 2
A-3100 St. Pölten

EIN PROJEKT DER



EXKLUSIVVERTRIEB DURCH



DATUM: 19.09.2022

2 ZIMMER 55,57 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 280.000,00, ANLEGER: € 256.000,00

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

