Kaufpreisliste - *"Südtiroler Quartier" Freifinanzierte Eigentumswohnungen*

5020 Salzburg, Bessarabierstraße / Siebenbürgerstraße

Stand 13.10.2026

Adresse	Stiege	Stock	Top	ZI	Wfl.	Loggia	Balkon	Terrasse	Dachterasse	Garten	Kaufpreis	Kaufpreis	Status
					(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	Eigennutzer	Anleger*	
Bessarabierstraße 8A	D	EG	D002	3	64,04			10,00		17,29	€ 558.000,00	€ 502.000,00	frei
Bessarabierstraße 8A	D	1.OG	D101	3	71,93		5,80				€ 595.000,00	€ 536.000,00	frei
Bessarabierstraße 8A	D	1.OG	D102	3	63,75		5,80				€ 543.000,00	€ 491.000,00	frei
Bessarabierstraße 8A	D	1.OG	D104	3	68,66	10,81					€ 545.000,00	€ 486.000,00	frei
Bessarabierstraße 8A	D	2.OG	D201	3	71,96		3,30				€ 599.000,00	€ 539.000,00	frei
Bessarabierstraße 8A	D	2.OG	D202	3	63,8		5,80				€ 549.000,00	€ 495.000,00	frei
Bessarabierstraße 8A	D	2.OG	D204	3	68,61	10,76					€ 550.000,00	€ 489.000,00	frei
Bessarabierstraße 8A	D	DG	D301	5	97,80				33,13		€ 868.000,00	€ 778.000,00	frei
Bessarabierstraße 8A	D	DG	D302	3	57,91	5,72					€ 512.000,00	€ 461.000,00	frei

Adresse	Stiege	Stock	Top	ZI	Wfl.	Loggia	Balkon	Terrasse	Dachterasse	Garten	Kaufpreis	Kaufpreis	Status
					(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	Eigennutzer	Anleger*	
Bessarabierstraße 6A	E	EG	E001	4	83,02			10,00		32,83	€ 702.000,00	€ 630.000,00	frei
Bessarabierstraße 6A	E	EG	E002	2	51,36			7,50		26,15	€ 416.000,00	€ 372.000,00	frei
Bessarabierstraße 6A	E	EG	E003	3	77,62			10,00		107,42	€ 712.000,00	€ 638.000,00	frei
Bessarabierstraße 6A	E	EG	E004	1	34,30			7,50		49,45	€ 319.000,00	€ 287.000,00	frei
Bessarabierstraße 6A	E	1.OG	E101	2	45,96	4,37					€ 381.000,00	€ 343.000,00	frei
Bessarabierstraße 6A	E	1.OG	E102	3	71,23		6,59				€ 607.000,00	€ 548.000,00	frei
Bessarabierstraße 6A	E	1.OG	E103	4	82,81		5,80				€ 698.000,00	€ 630.000,00	frei
Bessarabierstraße 6A	E	1.OG	E104	2	51,36		5,80				€ 398.000,00	€ 357.000,00	frei
Bessarabierstraße 6A	E	1.OG	E105	3	76,98		5,80				€ 625.000,00	€ 562.000,00	frei
Bessarabierstraße 6A	E	1.OG	E106	1	34,11		5,80				€ 280.000,00	€ 252.000,00	frei
Bessarabierstraße 6A	E	1.OG	E107	4	82,12		5,80				€ 679.000,00	€ 612.000,00	frei
Bessarabierstraße 6A	E	2.OG	E201	2	45,90	4,30					€ 384.000,00	€ 346.000,00	frei
Bessarabierstraße 6A	E	2.OG	E202	3	71,23		6,59				€ 613.000,00	€ 553.000,00	frei
Bessarabierstraße 6A	E	2.OG	E203	4	82,81		5,80				€ 704.000,00	€ 634.000,00	frei
Bessarabierstraße 6A	E	2.OG	E204	2	51,44		5,80				€ 423.000,00	€ 381.000,00	frei
Bessarabierstraße 6A	E	2.OG	E205	3	77,70		5,80				€ 630.000,00	€ 564.000,00	frei
Bessarabierstraße 6A	E	2.OG	E206	1	34,17		5,80				€ 283.000,00	€ 255.000,00	frei
Bessarabierstraße 6A	E	2.OG	E207	4	82,12		5,80				€ 685.000,00	€ 615.000,00	frei
Bessarabierstraße 6A	E	3.OG	E301	2	45,97	4,30					€ 388.000,00	€ 348.000,00	frei
Bessarabierstraße 6A	E	3.OG	E302	3	71,28		6,60				€ 619.000,00	€ 557.000,00	frei
Bessarabierstraße 6A	E	3.OG	E303	4	82,87		5,80				€ 711.000,00	€ 639.000,00	frei
Bessarabierstraße 6A	E	3.OG	E304	2	51,38		5,74				€ 427.000,00	€ 383.000,00	frei
Bessarabierstraße 6A	E	3.OG	E305	3	77,73		5,80				€ 643.000,00	€ 576.000,00	frei
Bessarabierstraße 6A	E	3.OG	E306	1	34,11		5,80				€ 285.000,00	€ 255.000,00	frei
Bessarabierstraße 6A	E	3.OG	E307	4	82,15		5,80				€ 692.000,00	€ 621.000,00	frei
Bessarabierstraße 6A	E	DG	E401	5	100,08				31,42		€ 894.000,00	€ 800.000,00	frei
Bessarabierstraße 6A	E	DG	E402	3	71,28		6,59				€ 641.000,00	€ 578.000,00	frei
Bessarabierstraße 6A	E	DG	E403	4	91,34				91,62		€ 866.000,00	€ 771.000,00	frei

Adresse	Stiege	Stock	Top	ZI	Wfl.	Loggia	Balkon	Terrasse	Dachterasse	Garten	Kaufpreis	Kaufpreis	Status
					(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	Eigennutzer	Anleger*	
Bessarabierstraße 4A	G	EG	G001	3	77,68			10,00		123,10	€ 725.000,00	€ 651.000,00	frei
Bessarabierstraße 4A	G	EG	G002	1	33,95			7,50		40,31	€ 314.000,00	€ 283.000,00	frei
Bessarabierstraße 4A	G	1.OG	G101	2	45,96	4,37					€ 388.000,00	€ 350.000,00	frei
Bessarabierstraße 4A	G	1.OG	G102	3	71,23		6,73				€ 596.000,00	€ 537.000,00	frei
Bessarabierstraße 4A	G	1.OG	G103	4	82,81		5,80				€ 665.000,00	€ 597.000,00	frei
Bessarabierstraße 4A	G	1.OG	G104	2	51,36		5,80				€ 414.000,00	€ 373.000,00	frei
Bessarabierstraße 4A	G	1.OG	G105	3	77,69		5,80				€ 630.000,00	€ 567.000,00	frei
Bessarabierstraße 4A	G	1.OG	G106	1	34,11		5,80				€ 285.000,00	€ 257.000,00	frei
Bessarabierstraße 4A	G	1.OG	G107	4	82,12		5,80				€ 698.000,00	€ 631.000,00	frei
Bessarabierstraße 4A	G	2.OG	G201	2	45,91	4,37					€ 392.000,00	€ 354.000,00	frei
Bessarabierstraße 4A	G	2.OG	G202	3	71,28		6,73				€ 602.000,00	€ 542.000,00	frei
Bessarabierstraße 4A	G	2.OG	G203	4	82,84		5,80				€ 672.000,00	€ 602.000,00	frei
Bessarabierstraße 4A	G	2.OG	G204	2	51,44		5,80				€ 419.000,00	€ 377.000,00	frei
Bessarabierstraße 4A	G	2.OG	G205	3	77,73		5,80				€ 637.000,00	€ 571.000,00	frei
Bessarabierstraße 4A	G	2.OG	G206	1	34,17		5,80				€ 288.000,00	€ 260.000,00	frei
Bessarabierstraße 4A	G	2.OG	G207	4	82,15		5,80				€ 705.000,00	€ 635.000,00	frei
Bessarabierstraße 4A	G	DG	G301	5	100,11				31,83		€ 910.000,00	€ 818.000,00	frei
Bessarabierstraße 4A	G	DG	G302	3	71,29		6,73				€ 625.000,00	€ 563.000,00	frei
Bessarabierstraße 4A	G	DG	G303	4	91,49				91,63		€ 845.000,00	€ 752.000,00	frei

*Kaufpreis exklusive 20% Ust und exklusive Stellplatz

Adresse	Stiege	Stock	Top	ZI	Wfl.	Loggia	Balkon	Terrasse	Dachterasse	Garten	Kaufpreis	Kaufpreis	Status
					(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	Eigennutzer	Anleger*	
Bessarabierstraße 4B	K	EG	K001	2	48,71			7,50		54,50	€ 426.000,00	€ 382.000,00	frei
Bessarabierstraße 4B	K	EG	K002	3	79,72			7,50		87,57	€ 692.000,00	€ 619.000,00	frei
Bessarabierstraße 4B	K	1.OG	K101	2	45,96	4,37					€ 385.000,00	€ 347.000,00	frei
Bessarabierstraße 4B	K	1.OG	K102	3	71,23		6,59				€ 590.000,00	€ 531.000,00	frei
Bessarabierstraße 4B	K	1.OG	K103	4	82,84		5,80				€ 672.000,00	€ 604.000,00	frei
Bessarabierstraße 4B	K	1.OG	K104	2	48,82		5,80				€ 406.000,00	€ 367.000,00	frei
Bessarabierstraße 4B	K	1.OG	K105	3	68,82		5,80				€ 570.000,00	€ 514.000,00	frei
Bessarabierstraße 4B	K	1.OG	K106	2	45,08		5,80				€ 375.000,00	€ 339.000,00	frei
Bessarabierstraße 4B	K	1.OG	K107	4	82,17		14,69				€ 680.000,00	€ 610.000,00	frei
Bessarabierstraße 4B	K	2.OG	K201	2	45,90	4,30					€ 388.000,00	€ 350.000,00	frei
Bessarabierstraße 4B	K	2.OG	K202	3	71,26		6,59				€ 596.000,00	€ 536.000,00	frei
Bessarabierstraße 4B	K	2.OG	K203	4	82,84		5,80				€ 678.000,00	€ 608.000,00	frei
Bessarabierstraße 4B	K	2.OG	K204	2	48,98		5,80				€ 411.000,00	€ 371.000,00	frei
Bessarabierstraße 4B	K	2.OG	K205	3	68,82		5,80				€ 575.000,00	€ 517.000,00	frei
Bessarabierstraße 4B	K	2.OG	K206	2	45,08		5,80				€ 379.000,00	€ 341.000,00	frei
Bessarabierstraße 4B	K	2.OG	K207	4	82,29		14,69				€ 687.000,00	€ 616.000,00	frei
Bessarabierstraße 4B	K	3.OG	K301	2	45,97	4,30					€ 392.000,00	€ 354.000,00	frei
Bessarabierstraße 4B	K	3.OG	K302	3	71,28		6,59				€ 602.000,00	€ 540.000,00	frei
Bessarabierstraße 4B	K	3.OG	K303	4	82,87		5,80				€ 685.000,00	€ 613.000,00	frei
Bessarabierstraße 4B	K	3.OG	K304	2	48,85		5,80				€ 414.000,00	€ 372.000,00	frei
Bessarabierstraße 4B	K	3.OG	K305	3	68,85		5,80				€ 581.000,00	€ 522.000,00	frei
Bessarabierstraße 4B	K	3.OG	K306	2	45,09		5,80				€ 382.000,00	€ 344.000,00	frei
Bessarabierstraße 4B	K	3.OG	K307	4	82,26		14,71				€ 694.000,00	€ 621.000,00	frei
Bessarabierstraße 4B	K	DG	K401	5	100,10				30,97		€ 909.000,00	€ 815.000,00	frei
Bessarabierstraße 4B	K	DG	K402	3	71,28		6,59				€ 624.000,00	€ 561.000,00	frei
Bessarabierstraße 4B	K	DG	K403	4	91,34				91,62		€ 866.000,00	€ 773.000,00	frei

Adresse	Stiege	Stock	Top	ZI	Wfl.	Loggia	Balkon	Terrasse	Dachterasse	Garten	Kaufpreis	Kaufpreis	Status
					(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	Eigennutzer	Anleger*	
Siebenbürgerstraße 12	L	1.OG	L101	2	45,67	4,40					€ 379.000,00	€ 341.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 12	L	1.OG	L102	3	76,49		5,80				€ 603.000,00	€ 541.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 12	L	1.OG	L103	4	82,40		14,34				€ 668.000,00	€ 598.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 12	L	1.OG	L104	2	43,91	4,83					€ 354.000,00	€ 318.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 12	L	1.OG	L105	3	64,68		4,02				€ 534.000,00	€ 482.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 12	L	1.OG	L106	2	40,89	2,73					€ 341.000,00	€ 308.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 12	L	1.OG	L107	4	77,51		4,34				€ 652.000,00	€ 589.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 12	L	2.OG	L201	2	45,67	4,40					€ 382.000,00	€ 344.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 12	L	2.OG	L202	3	76,49		5,80				€ 621.000,00	€ 557.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 12	L	2.OG	L203	4	82,40		14,34				€ 694.000,00	€ 622.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 12	L	2.OG	L204	2	43,90	4,83					€ 358.000,00	€ 321.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 12	L	2.OG	L205	3	64,68		4,02				€ 540.000,00	€ 486.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 12	L	2.OG	L206	2	40,89	2,73					€ 345.000,00	€ 311.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 12	L	2.OG	L207	4	77,44		4,34				€ 658.000,00	€ 593.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 12	L	3.OG	L301	2	45,62	4,40					€ 386.000,00	€ 347.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 12	L	3.OG	L302	3	76,50		5,80				€ 645.000,00	€ 579.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 12	L	3.OG	L303	4	82,41		14,76				€ 682.000,00	€ 608.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 12	L	3.OG	L304	2	43,84	4,83					€ 361.000,00	€ 323.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 12	L	3.OG	L305	3	64,68		4,02				€ 545.000,00	€ 489.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 12	L	3.OG	L306	2	40,83	2,73					€ 347.000,00	€ 312.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 12	L	3.OG	L307	4	77,51		4,34				€ 664.000,00	€ 597.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 12	L	4.OG	L401	2	45,67	4,40					€ 390.000,00	€ 350.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 12	L	4.OG	L402	3	76,50		5,80				€ 651.000,00	€ 584.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 12	L	4.OG	L403	4	82,41		5,80				€ 701.000,00	€ 627.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 12	L	4.OG	L404	2	43,91	4,83					€ 365.000,00	€ 326.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 12	L	4.OG	L405	3	64,68		4,02				€ 550.000,00	€ 494.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 12	L	4.OG	L406	2	40,89	2,73					€ 351.000,00	€ 316.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 12	L	4.OG	L407	4	77,43		4,34				€ 670.000,00	€ 602.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 12	L	5.OG	L501	2	45,62	4,40					€ 393.000,00	€ 351.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 12	L	5.OG	L502	3	76,60		5,80				€ 658.000,00	€ 589.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 12	L	5.OG	L503	4	82,44		5,80				€ 708.000,00	€ 633.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 12	L	5.OG	L504	2	43,87	4,83					€ 368.000,00	€ 328.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 12	L	5.OG	L505	3	64,72		4,02				€ 555.000,00	€ 497.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 12	L	5.OG	L506	2	40,83	2,73					€ 354.000,00	€ 318.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 12	L	5.OG	L507	4	77,54		4,34				€ 677.000,00	€ 607.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 12	L	DG	L601	2	45,68	4,40					€ 408.000,00	€ 370.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 12	L	DG	L602	3	76,60		5,80				€ 682.000,00	€ 619.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 12	L	DG	L603	4	82,44		5,80				€ 734.000,00	€ 666.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 12	L	DG	L604	2	43,92	4,83					€ 382.000,00	€ 346.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 12	L	DG	L605	3	64,72		4,02				€ 576.000,00	€ 524.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 12	L	DG	L606	2	40,89	2,73					€ 367.000,00	€ 334.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 12	L	DG	L607	4	77,54		4,34				€ 701.000,00	€ 638.000,00	frei

*Kaufpreis exklusive 20% Ust und exklusive Stellplatz

Adresse	Stiege	Stock	Top	ZI	Wfl.	Loggia	Balkon	Terrasse	Dachterasse	Garten	Kaufpreis	Kaufpreis	Status
					(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	(m²)	Eigennutzer	Anleger*	
Siebenbürgerstraße 14	M	1.OG	M101	3	71,88			15,56			€ 535.000,00	€ 474.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 14	M	1.OG	M102	3	63,83		5,80				€ 514.000,00	€ 462.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 14	M	1.OG	M103	2	47,97	3,99					€ 371.000,00	€ 332.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 14	M	1.OG	M104	3	68,32	19,89		15,88			€ 535.000,00	€ 471.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 14	M	2.OG	M201	3	71,88		5,80				€ 533.000,00	€ 473.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 14	M	2.OG	M202	3	63,83		5,80				€ 519.000,00	€ 465.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 14	M	2.OG	M203	2	47,97	3,99					€ 375.000,00	€ 335.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 14	M	2.OG	M204	3	68,32	19,88					€ 528.000,00	€ 465.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 14	M	3.OG	M301	3	71,88		5,80				€ 595.000,00	€ 532.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 14	M	3.OG	M302	3	63,83		5,80				€ 524.000,00	€ 468.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 14	M	3.OG	M303	2	48,03	3,99					€ 398.000,00	€ 356.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 14	M	3.OG	M304	3	68,25	19,88					€ 533.000,00	€ 468.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 14	M	4.OG	M401	3	71,91		5,80				€ 572.000,00	€ 509.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 14	M	4.OG	M402	3	63,88		5,80				€ 529.000,00	€ 473.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 14	M	4.OG	M403	2	51,87	3,99					€ 433.000,00	€ 388.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 14	M	4.OG	M404	3	68,69	19,87					€ 569.000,00	€ 502.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 14	M	DG	M501	5	97,83				30,83		€ 866.000,00	€ 772.000,00	frei
Siebenbürgerstraße 14	M	DG	M502	3	57,91	5,75					€ 508.000,00	€ 456.000,00	frei

Nebenkostenübersicht:

Grunderwerbssteuer 3,50 % berechnet vom Kaufpreis zuzüglich des Honorars des Treuhänders
Eigentum-Eintragungsgebühr 1,10 % berechnet vom Kaufpreis zuzüglich des Honorars des Treuhänders
Vertragserrichtungskosten 1,20 % berechnet vom Kaufpreis zuzüglich 20% Umsatzsteuer
Barauslagenpauschale € 290,00 zuzüglich 20% Umsatzsteuer sowie Spesen des Treuhandkontos
PROVISIONSFREI für Käufer:innen!

*Kaufpreis exklusive 20% Ust und exklusive Stellplatz

Ihre Ansprechpartnerin:
Viktoria Spitzwieser
+43 6648347649
viktoria.spitzwieser@sreal.at