

3.06.2024

Abrechnung 2023

Langfassung - Bewirtschaftungskosten
vom 1.1.2023 bis 31.12.2023

Liegenschaft 11014
Hauffgasse 14
1110 Wien

Beträge in EUR

Betriebskosten	Vorsteuer		Ausgaben netto
* Grundsteuer			
14.02. MA6, Quartal		798,04	
11.05. MA6, Quartal		797,38	
11.08. MA6, Quartal		798,01	
14.11. MA6, Quartal		798,02	3.191,45
* Müllgebühr			
14.03. MA6, Quartal	238,48	2.384,78	
30.05. MA6, Quartal	238,48	2.384,78	
30.08. MA6, Quartal	238,48	2.384,78	
29.11. MA6, Quartal	238,48	2.384,78	9.539,12
* Wasser/Abwasser			
12.01. MA6, Quartal	254,12	2.541,20	
13.04. MA6, Quartal	254,12	2.541,20	
13.07. MA6, Jahresabrg.	34,79	347,48	
12.10. MA6, Quartal	248,62	2.486,22	7.916,10
* Versicherung			
3.01. Gesamt, Quartal		3.213,66	
30.03. Gesamt, Quartal		3.213,66	
29.06. Gesamt, Quartal		3.213,66	
28.09. Gesamt, Quartal		3.213,66	12.854,64
* Schädlingsbek.			
14.02. Esol, Teilbetrag	4,28	21,42	
13.04. Esol, Teilbetrag	4,62	23,13	
29.06. Esol, Teilbetrag	4,62	23,13	
30.08. Esol, Teilbetrag	4,62	23,13	
12.10. Esol, Küchenschabenbekämpfung	34,19	170,93	
30.10. Esol, Teilbetrag	4,62	23,13	
14.12. Esol, Teilbetrag	4,62	23,13	308,00
* Rauchfangkehrer			
14.02. Pichler, Quartal	83,65	418,24	
11.05. Pichler, Quartal	83,65	418,24	
11.08. Pichler, Quartal+LZM	162,56	812,78	
14.11. Pichler, Quartal+LZM	102,22	511,07	
28.12. Pichler, div. LZM in 11+12/23	13,93	69,62	2.229,95
* Strom			
12.01. Montana, Teilbetrag	12,00	60,00	
13.04. Montana, Teilbetrag	12,00	60,00	
11.05. Montana, Teilbetrag	12,00	60,00	
11.08. Montana, Teilbetrag	12,00	60,00	
28.09. Montana, Jahresabrg.	23,90	119,51	
14.11. Montana, Teilbetrag	19,50	97,50	457,01
* Hausreinigung			
3.02. Pyrit, Urlaubsvertr. Hbs	9,00	45,00	
30.03. Pyrit, Urlaubsvertr. Hbs	9,00	45,00	
13.04. Pyrit, Urlaubsvertr. Hbs	9,00	45,00	
4.09. Attensam, Urlaubsvertr. Hbs.	56,40	282,00	
12.10. Attensam, Urlaubsvertr. Hbs.	27,60	138,00	

Abrechnung 2023

Langfassung - Bewirtschaftungskosten
 vom 1.1.2023 bis 31.12.2023

Liegenschaft 11014

Seite 2

Haufigasse 14
1110 Wien

Beträge in EUR

Betriebskosten (Fortsetzung)	Vorsteuer		Ausgaben netto
* Hausreinigung (Forts.)			
6.11. Attensam, Krank. Vertretung	55,20	276,00	831,00
* Entgelt Hbs.			
30.01.		789,60	
27.02.		789,60	
30.03.		789,60	
27.04.		789,60	
30.05.		789,60	
29.06.		1.746,75	
28.07.		789,60	
30.08.		789,60	
28.09.		789,60	
30.10.		789,60	
29.11.		1.579,20	
1.12. AUVA, Rückerstattung EFZ		624,11-	
28.12.		789,60	10.597,84
* Entgelt Nebenk.			
12.01. LV	5,15	25,75	
12.01. SV DN+DG		301,52	
30.01. SV DN		119,39-	
14.02. LV	5,41	27,05	
14.02. SV DN+DG		297,52	
27.02. SV DN		119,39-	
14.03. SV DN+DG		297,52	
14.03. LV	5,41	27,05	
30.03. SV DN		119,39-	
13.04. LV	5,41	27,05	
13.04. SV DN+DG		297,52	
27.04. SV DN		119,39-	
11.05. LV	5,41	27,05	
11.05. SV DN+DG		297,52	
30.05. SV DN		119,39-	
14.06. LV	5,41	27,05	
14.06. SV DN+DG		297,52	
29.06. SV DN		230,88-	
13.07. LV	10,82	54,10	
13.07. SV DN+DG		585,03	
13.07. DB		64,63	
13.07. KommSt.		52,40	
13.07. DGA		2,00	
28.07. SV DN		119,39-	
11.08. LV	5,41	27,05	
14.08. SV DN+DG		297,52	
30.08. SV DN		119,39-	
14.09. LV	5,41	27,05	
14.09. SV DN+DG		297,52	
28.09. SV DN		119,39-	
12.10. LV	5,41	27,05	

Abrechnung 2023

Langfassung - Bewirtschaftungskosten
vom 1.1.2023 bis 31.12.2023

Liegenschaft 11014

Seite 3

Haufigasse 14
1110 Wien

Beträge in EUR

Betriebskosten (Fortsetzung)	Vorsteuer	Ausgaben netto
* Entgelt Nebenk. (Forts.)		
12.10. SV DN+DG		297,52
30.10. SV DN		119,39-
14.11. LV	5,41	27,05
14.11. SV DN+DG		297,52
29.11. SV DN		230,88-
14.12. LV	5,41	27,05
14.12. DB		58,43
14.12. KommSt.		47,38
14.12. SV DN+DG		583,19
28.12. SV DN		119,39-
		3.066,95
* Schneeräumung		
3.03. Pyrit, Teilrg. Saison 22/23	52,00	260,00
28.09. Pyrit, Teilrg. Saison 23/24	52,00	260,00
		520,00
* Gartenpflege		
4.05. Freimüller, Baumkontrolle	10,67	53,35
		53,35
* Sonst. Ausg. BK		
1.04. Honor. Steuerblg.	76,60	383,00
11.05. Obi, Rasenmäher	37,95	189,74
7.06. Manz, Grundbuchabfrage	1,07	5,37
14.06. Kosteners. Hbs. ArbeitsschAnw	1,94	9,70
30.10. Attensam, SockelreinigAlgenb	77,80	389,00
7.11. Manz, Grundbuchabfrage	1,07	5,37
		982,18
* Überpr. Wasserl.		
13.04. Mautner, Quartal	14,77	73,85
14.06. Mautner, Quartal	14,77	73,85
14.09. Mautner, Quartal	15,72	78,58
14.12. Mautner, Quartal	15,72	78,58
		304,86
* Beleuchtgsk. Div		
14.11. Bauhaus, Leuchtmittel	5,78	28,92
		28,92
* Reinigungsmat.		
30.01. Lidl, Einweghandschuhe	1,50	7,49
		7,49
* Entrümpelung		
11.05. Martinschich, Keller+Hof	83,00	415,00
14.11. Martinschich, Abstell. Hofber	39,00	195,00
16.11. f. MartinschKosteners. v. Stg1	9,01-	45,04-
		564,96
* Liftkosten		
30.01. Janecek, RepSchlütresorLift	20,30	101,50
21.09. Janecek, PrüfEG Türschließer	20,30	101,50
		203,00
* Service Lift		
30.01. Schindler, Wartung	391,29	1.956,44
30.01. Schindler, Notruf-KomSystem	253,67	1.268,33
		3.224,77
* TÜV Lift		
30.10. TÜV, gesetzliche Überprüfung	54,77	273,87
		273,87
* Strom Lift		
12.01. Montana, Teilbetrag	20,83	104,17
13.04. Montana, Teilbetrag	20,83	104,17
11.05. Montana, Teilbetrag	20,83	104,17

Abrechnung 2023

Langfassung - Bewirtschaftungskosten
 vom 1.1.2023 bis 31.12.2023

Liegenschaft 11014

Seite 4

Haufigasse 14
 1110 Wien

Beträge in EUR

Betriebskosten (Fortsetzung)	Vorsteuer		Ausgaben netto
* Strom Lift (Forts.)			
11.08. Montana, Teilbetrag	20,83	104,17	
28.09. Montana, Teilbetrag	40,42	202,14	
14.11. Montana, Teilbetrag	32,67	163,33	782,15
* Telefongebühr			
30.01. Telekom, Teilbetrag	9,68	48,40	
30.03. Telekom, Teilbetrag	10,16	50,79	
30.05. Telekom, Teilbetrag	10,51	52,53	
17.07. Telekom, Teilbetrag	10,47	52,36	
21.09. Telekom, Teilbetrag	10,47	52,36	
22.11. Telekom, Teilbetrag	10,56	52,78	309,22
* VerwaltungHonorar			
1.01.	172,48	862,40	
1.02.	172,48	862,40	
1.03.	172,48	862,40	
1.04.	172,48	862,40	
1.05.	172,48	862,40	
1.06.	172,48	862,40	
1.07.	182,27	911,33	
1.08.	182,27	911,33	
1.09.	182,27	911,33	
1.10.	182,27	911,33	
1.11.	182,27	911,33	
1.12.	182,27	911,33	10.642,38
* Elektriker			
14.09. Grbic, HT EinstellgZeitschal	25,20	126,00	
14.09. Grbic, Beheb. Kellerlichtstör	66,00	330,00	
21.09. Grbic, Hofbeleuchtung	27,12	135,60	
28.09. Grbic, herausgerissLampe EG	25,80	129,00	720,60
* Spengler			
30.01. Kratochvil, WildwEntf+DachrR	143,12	715,60	715,60
zur Aufteilung gelangen		EUR	70.325,41
Summe Vorschreibung			71.834,40-
Kontosaldo		Guthaben EUR	*****1.508,99-
		=====	

FA-Verrechnung

		Ausgaben netto
* Zahlung an FA		
14.02. UVA 12/22	211,71	
13.04. UVA 02/23	328,09	
13.04. UST-Fests.2022	12,86	
14.06. UVA 04/23	33,07	
14.09. UVA 07/23	364,58	
14.11. UVA 09/23	7,44	957,75
* UVA-Vorsteuer		
31.01.	1.711,99	
28.02.	274,82	
31.03.	891,08	

Abrechnung 2023

Langfassung - Bewirtschaftungskosten
 vom 1.1.2023 bis 31.12.2023

Liegenschaft 11014

Seite 5

Hauffgasse 14
1110 Wien

Beträge in EUR

FA-Verrechnung	(Fortsetzung)	Vorsteuer	Ausgaben netto
* UVA-Vorsteuer	(Forts.)		
30.04.		569,84	
31.05.		785,22	
30.06.		1.187,08	
31.07.		238,33	
31.08.		1.058,21	
30.09.		614,19	
31.10.		1.793,03	
30.11.		683,15	
31.12.		517,13	10.324,07
		Summe Ausgaben	*****11.281,82
			Einnahmen netto
* Rückerst. von FA			
8.02. UVA 01/23		895,16	
5.05. UVA 03/23		131,53	
22.06. UVA 05/23		127,19	
10.07. UVA 06/23		103,64	
11.09. UVA 08/23		106,13	
14.11. UVA 10/23		611,25	
12.12. UVA 11/23		80,24	2.055,14
* UVA-USt			
31.01.		816,83	
28.02.		602,91	
31.03.		759,55	
30.04.		602,91	
31.05.		658,03	
30.06.		1.083,44	
31.07.		602,91	
31.08.		952,08	
30.09.		621,63	
31.10.		1.181,78	
30.11.		602,91	
31.12.		737,63	9.222,61
		Summe Einnahmen	*****11.277,75
	Summe Ausgaben		11.281,82
	Summe Einnahmen		11.277,75-
	Guthaben aus Vorperiode		224,59-
	Kontosaldo	Guthaben EUR *****	220,52-
		=====	

Abrechnung 2023

Langfassung - Rücklagenabrechnung
 vom 1.1.2023 bis 31.12.2023

Liegenschaft 11014

Seite 6

Haufigasse 14
 1110 Wien

Beträge in EUR

Invest. Rücklage	Vorsteuer	Ausgaben netto		
* Liftkosten				
28.09. Schindler, SchlüsselrettgT36	18,72	93,60	U	
17.10. Kosteners. SchlüsselrettgT36	18,72-	93,60-	U	
14.12. Schindler, Störungsbehebung	105,44	527,20	U	527,20
* Baumeister				
30.01. Toth, RisseTerazzob. Mangel21	427,84	2.139,18	U	
4.08. Toth, RisseTerazzob. Mangel23	432,04	2.160,18	U	4.299,36
* Dachdecker				
11.05. Kratochvil, Entf. loseKabelDa	110,24	551,20	U	551,20
* Elektriker				
30.03. Grbic, Störungsb. Kellerlicht	98,00	490,00	U	
29.06. Grbic, Kurzschl. E-Ltg. Triebw	182,00	910,00	U	1.400,00
* Schlosser				
29.06. Janecek, def. ZylindKellStg. 2	79,45	397,25	U	397,25
* Spengler				
29.06. Kratochvil, Rep. Kamin+Lauftr	699,60	3.498,00	U	
4.10. Kratochvil, ÖffngTerasse T41	202,20	1.011,00	U	
30.10. Kratochvil, AbdichtT41Terass	992,99	4.964,95	U	9.473,95
* Kanalverstopf.				
14.03. Agendo, WC Top 38	64,52	322,59	U	322,59
* Sonst. Ausgaben				
1.12. Verwaltungsaufw. ÖnormB1300	164,00	820,00	U	820,00
* Önorm Gutachten				
3.03. IFS, Objektbegehung 20.02.23	215,29	1.076,47	U	1.076,47
* Bankspesen				
2.01. EB BusinessLine		11,00		
2.01. Camt. 54-53		0,18		
1.02. EB BusinessLine		11,00		
1.02. Camt. 54-53		0,20		
1.03. EB BusinessLine		11,00		
1.03. Camt. 54-53		0,24		
31.03. Abschluss, Quartal		95,72		
3.04. EB BusinessLine		11,00		
3.04. Camt. 54-53		0,20		
2.05. EB BusinessLine		11,00		
2.05. Camt. 54-53		0,26		
1.06. EB BusinessLine		11,00		
1.06. Camt. 54-53		0,22		
30.06. Abschluss, Quartal		99,52		
3.07. EB BusinessLine		11,00		
3.07. Camt. 54-53		0,24		
1.08. EB BusinessLine		11,00		
1.08. Camt. 54-53		0,20		
1.09. EB BusinessLine		11,00		
1.09. Camt. 54-53		0,22		
30.09. Abschluss, Quartal		95,26		
2.10. EB BusinessLine		11,00		
2.10. Camt. 54-53		0,18		

Abrechnung 2023

Langfassung - Rücklagenabrechnung
 vom 1.1.2023 bis 31.12.2023

Liegenschaft 11014
 Hauffgasse 14
 1110 Wien

Seite 7

Beträge in EUR

Invest. Rücklage (Fortsetzung)

* Bankspesen (Forts.)

1.11. EB BusinessLine

1.11. Camt. 54-53

1.12. EB BusinessLine

1.12. Camt. 54-53

29.12. Abschluss, Quartal

* Vers. Vergütung

13.03. Schad. v. 06.03.23/Aqendo

Vorsteuer

Ausgaben netto

11,00

0,26

11,00

0,24

99,24

524,38

322,59- U

Summe Ausgaben

322,59-

*****19.069,81

Einnahmen netto

* Übertrag

31.12. Rundungsdifferenzen 2023

0,17

Summe Einnahmen

0,17

*****0,17

Zusammenfassung

19.069,81

1.854,67

*****20.924,48

*****0,17-

26.448,12-

*****5.523,81-

Ausgaben ohne USt v. Aufw.

U=USt v. Aufw. 10% von 18.545,41

Summe Ausgaben

Summe Einnahmen

vorgeschriebene Beiträge

Ergebnis der Abrechnungsperiode

Zugang

EUR

Stand per 1.01.2023

Ergebnis der Abrechnungsperiode

Stand per 31.12.2023

Guthaben

EUR

39.033,56-

Zugang

5.523,81-

Guthaben

EUR

*****44.557,37-

=====