



Balkon
1,47 m²

WC
0,93 m²

Top 07
48,79 m²

Wohnküche (mit VR)
25,69 m²

Bad
4,07 m²

Zimmer
18,10 m²



Berechnung der Verkaufsflächen

Loggia	1
Balkon	1/2
Terrasse	1/2
Garten	1/2
Dachterrasse	1/3

Top07

Grundsteingasse
1160 Wien

2. Obergeschoss Haus 1

Wohnküche (mit VR)	26,69 m ²
WC	0,93 m ²
Bad	4,07 m ²
Zimmer	18,10 m ²

Wohnfläche **48,79 m²**

Balkon 1,47 m²

Verkaufsfläche **49,53 m²**