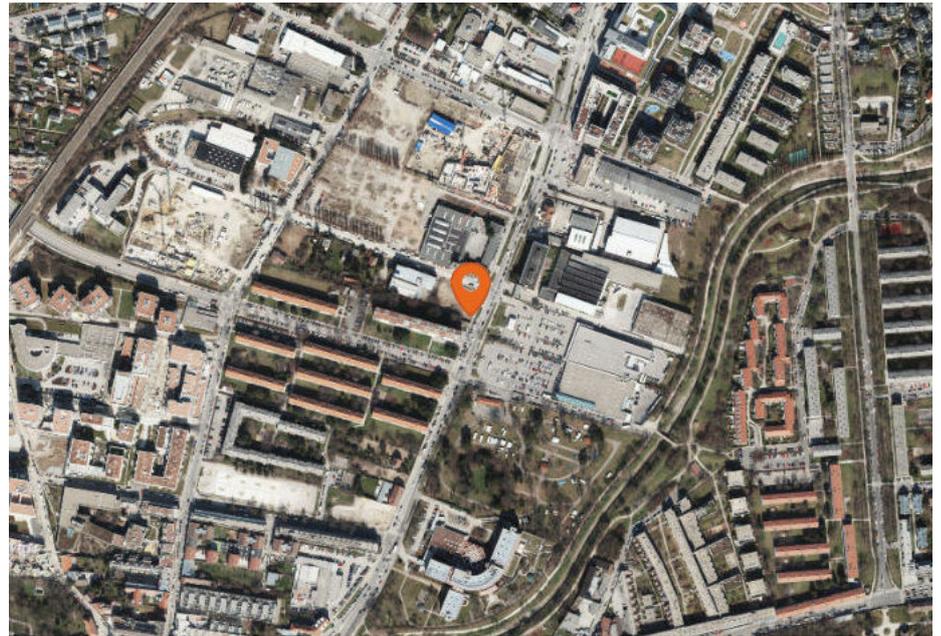




1230 Wien, Breitenfurter Straße 178-182



# LAGEREPORT

Breitenfurter Straße 178-182  
1230 Wien

LAGEREPORT-Nr.: 17845  
Abfragestichtag: 28.12.2022  
Erstellt von: i.maier@ehl.at



---

## INHALTSVERZEICHNIS

---

1. Infrastruktur und Verkehrsanbindung	3
Individual- und öffentlicher Verkehr	3
Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen	3
Tankstellen & Autowaschanlagen	4
Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen	5
Alltags- & Nahversorgung	6
Shops	8
Gastronomie & Beherbergung	9
Gesundheit	10
Familien & Kinder	11
Freizeit & Tourismus	12

---

2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?	13
Lärm Straßen	13
Lärm Eisenbahn	14
Lärm Industrie	14
Lärm Flugzeuge	15

---

3. Bevölkerung	16
Haushaltsanzahl	16
Geschlechterverteilung	16
Altersstruktur	17
Lebensphase	17
Lebensphase Allgemein	17

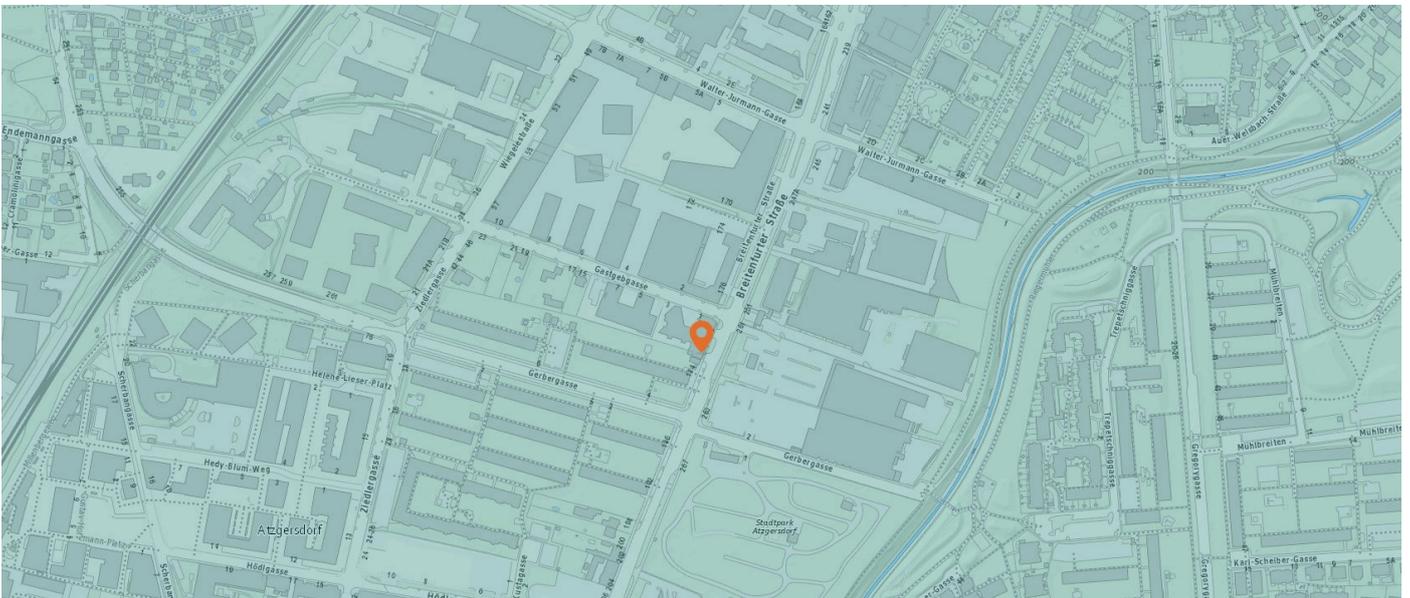
---

4. Anhang	18
-----------	----

---

## 1. INFRASTRUKTUR UND VERKEHRSANBINDUNG

Kurzparkzonen und Kurzparkstreifen



Legende

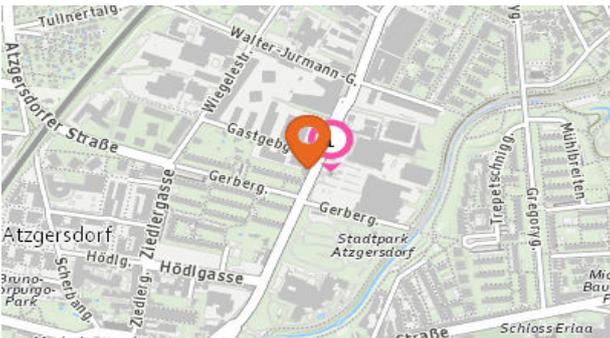
Kurzparkzonen



Mo.-Fr. (werkt.) v. 9-22 Uhr 2 h



## Tankstellen & Autowaschanlagen

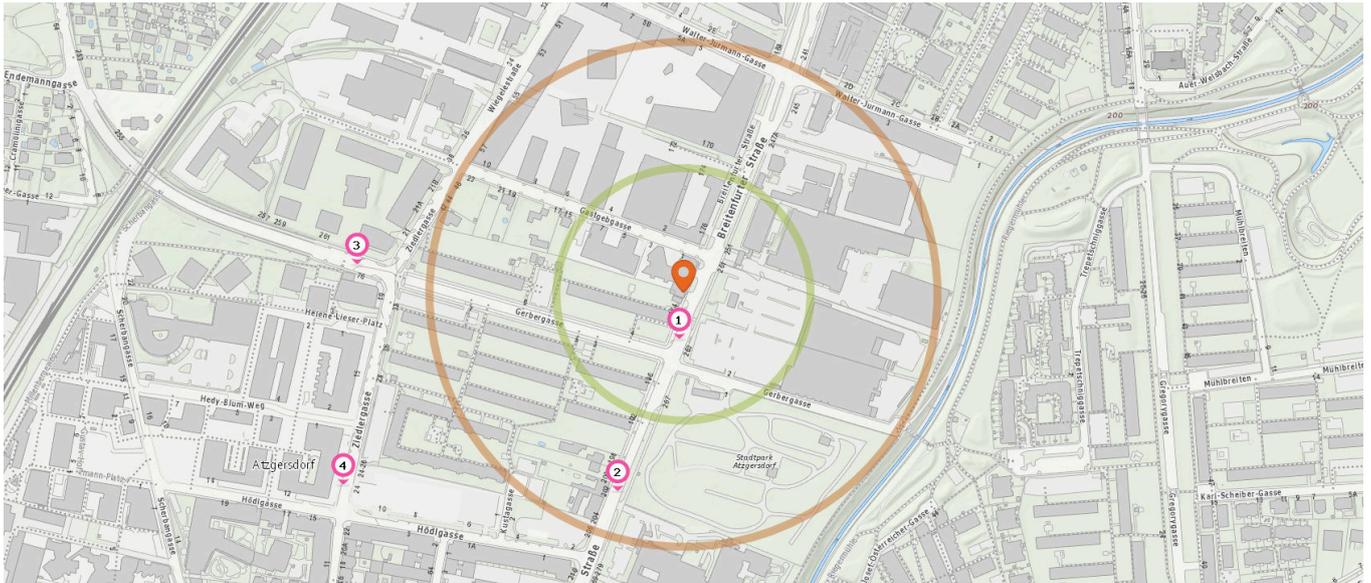


Der nächste Standort:

1. DISKONT Tankstelle Breitenfurter Straße 261  
(HOFER Parkplatz) 1230 Wien

## Öffentliche Verkehrsmittel und Haltestellen

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



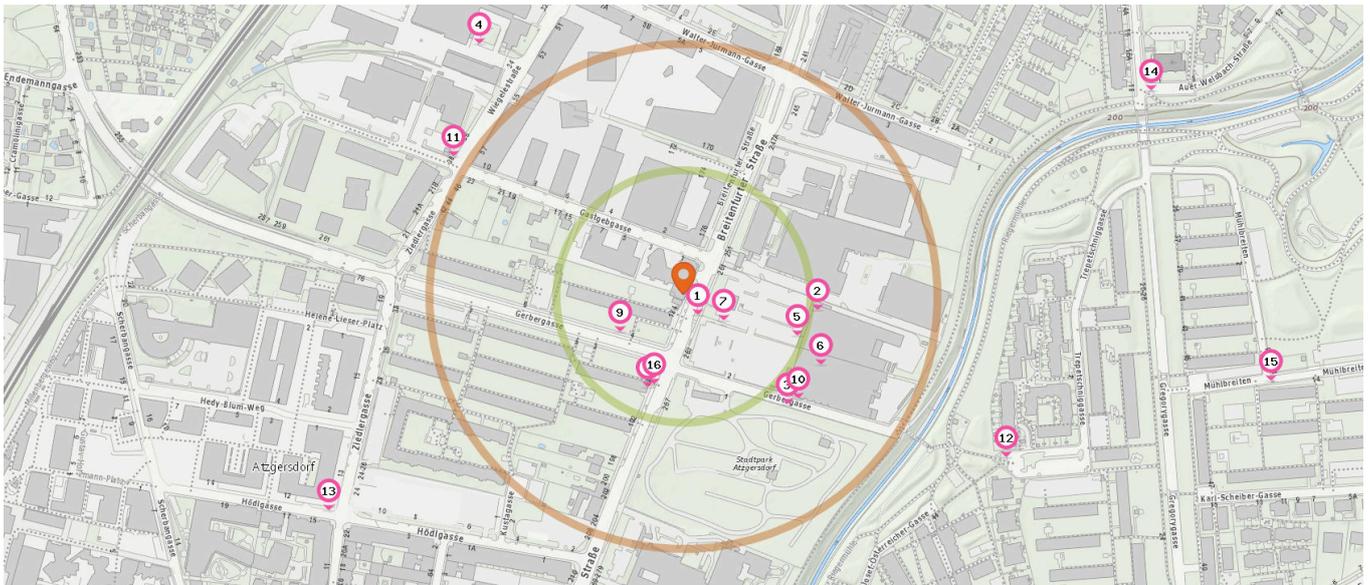
Bushaltestelle

Anzahl im Umkreis: 4

1. Campingplatz Wien-Süd (62A) (50 m)  
Breitenfurter Straße 184, 1230 Wien
2. Campingplatz Wien-Süd (62A) (210 m)  
B12 202, 1230 Wien
3. Ziedergasse (58A) (320 m)  
Atzgersdorfer Straße 76, 1230 Wien
4. Hödlgasse (58A) (380 m)  
Ziedergasse 15, 1230 Wien

## Alltags- & Nahversorgung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Supermarkt

Anzahl im Umkreis: 3

1. HOFER (20 m)  
Breitenfurterstraße 261, 1230 Wien
2. Hofer (130 m)  
Breitenfurter Straße 259-261, 1230 Wien
3. BILLA PLUS Wien (150 m)  
Breitenfurterstr. 263, 1230 Wien



Bäckerei

Anzahl im Umkreis: 1

4. Bäckerei Schwarz (320 m)  
Wiegelestrasse 34, Höhe Breitenfurter Str.  
168, 1230 Wien



Bankomat

Anzahl im Umkreis: 1

6. Bankomat PSA PAYMENT SERVICES  
AUSTRIA (150 m)  
Breitenfurter Strasse, Merkur 263, 1230  
Wien



Drogerie

Anzahl im Umkreis: 1

5. dm drogerie markt Wien (120 m)  
Breitenfurter Straße 261, 1230 Wien

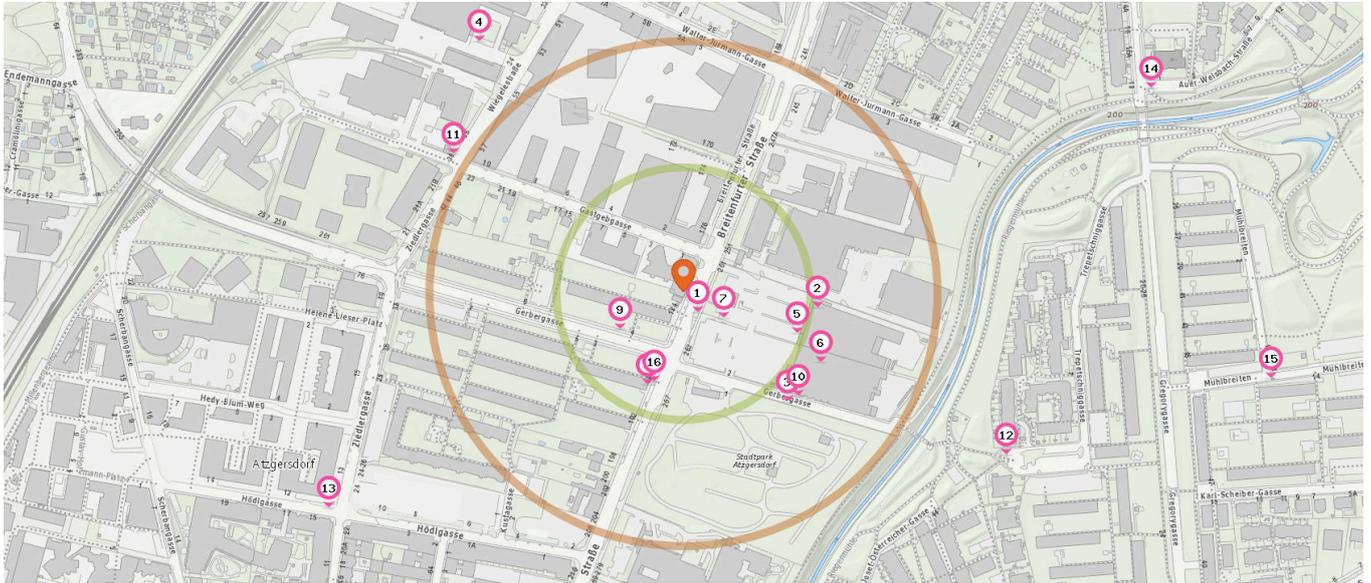


Briefkasten

Anzahl im Umkreis: 2

7. Post Paketstation (50 m)  
Breitenfurter Straße 178-182, 1230 Wien
8. Briefkasten (100 m)  
Breitenfurter Straße 188, 1230 Wien

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Recycling



Telefon

Anzahl im Umkreis: 7

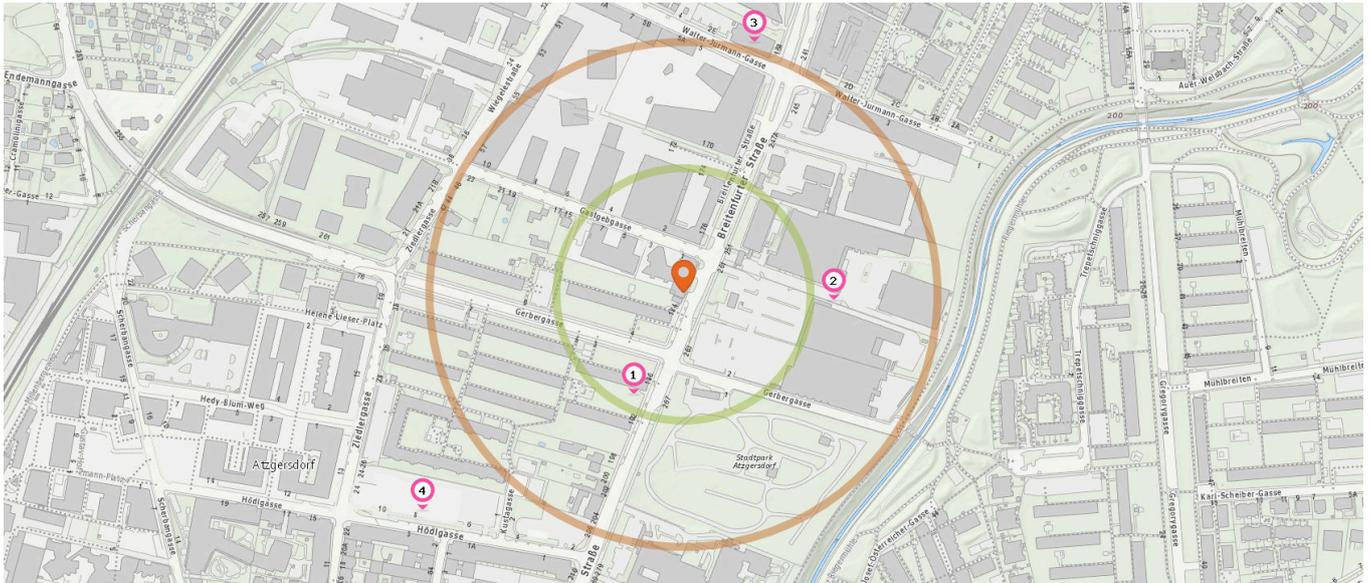
Anzahl im Umkreis: 1

- 9. Recycling (70 m)  
Gerbergasse 4, 1230 Wien
- 10. Recycling (150 m)  
Gerbergasse 2, 1230 Wien
- 11. Recycling (260 m)  
Ziedlergasse 23, 1230 Wien
- 12. Recycling (360 m)  
Josef-Österreicher-Gasse 53, 1230 Wien
- 13. Recycling (410 m)  
Hödlgasse 15, 1230 Wien
- 14. Recycling (500 m)  
Auer-Welsbach-Straße 1, 1230 Wien
- 15. Recycling (580 m)  
Mühlbreiten 13, 1230 Wien

- 16. Telefon (90 m)  
Breitenfurter Straße 198, 1230 Wien

## Shops

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Trafik

Anzahl im Umkreis: 1

1. Trafik Wien (110 m)  
Breitenfurter Straße 188, 1230 Wien



Baumarkt

Anzahl im Umkreis: 1

4. BAUHAUS Wien - Liesing (330 m)  
Hödlgasse 10, 1230 Wien



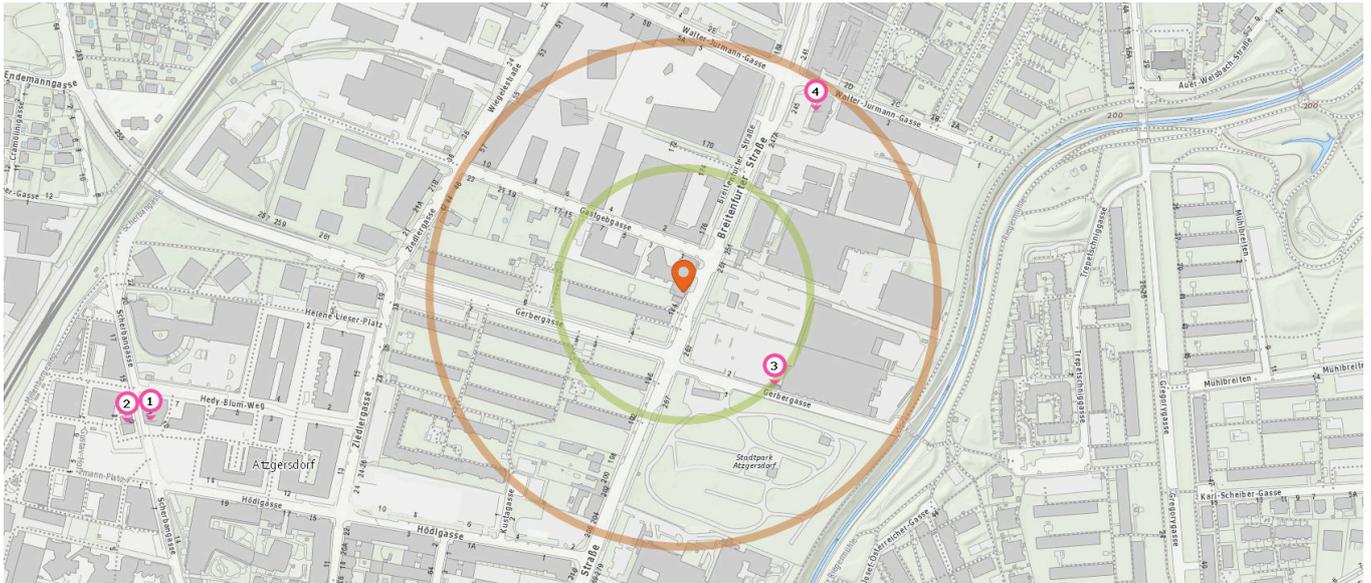
Tiernahrung

Anzahl im Umkreis: 2

2. Fressnapf Wien (150 m)  
Breitenfurter Str. 261, 1230 Wien
3. Das Futterhaus Breitenfurterstraße (260 m)  
Breitenfurterstraße 168, 1230 Wien

## Gastronomie & Beherbergung

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Restaurant



Fast-Food Restaurant

Anzahl im Umkreis: 2

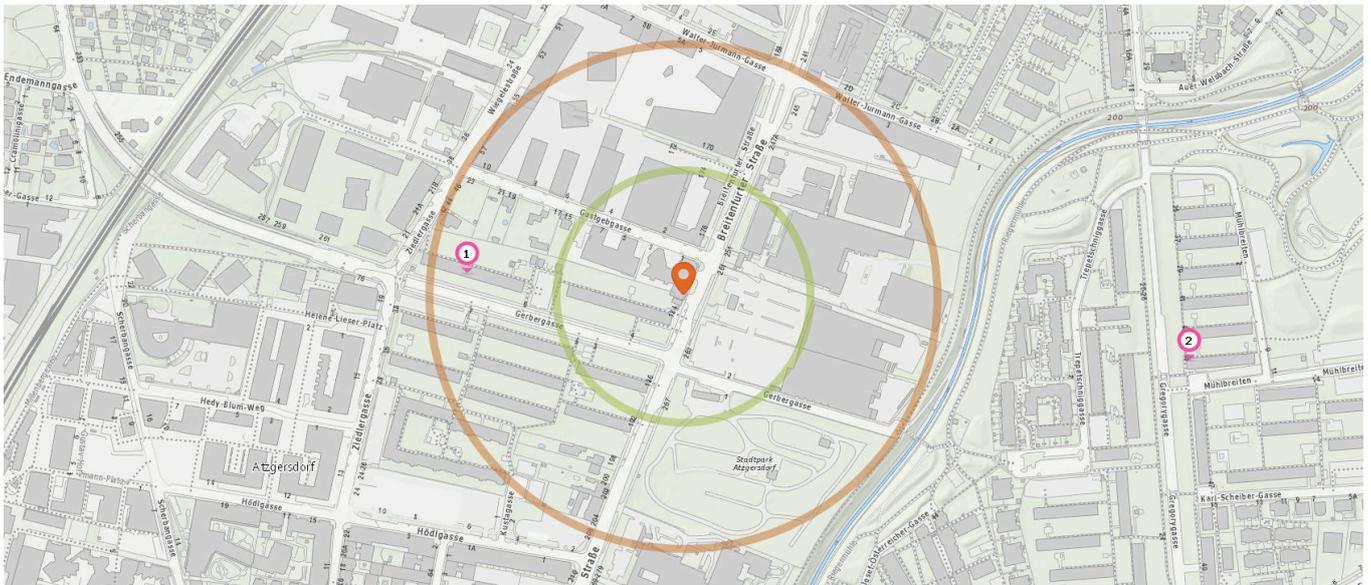
1. Oregano Restaurant (540 m)  
Scherbangasse 9, 1230 Wien
2. Champa - Modern Asian Cuisine (560 m)  
Scherbangasse 9, 1230 Wien

Anzahl im Umkreis: 2

3. Grillhendl (130 m)  
Gerbergasse 2, 1230 Wien
4. McDonalds Wien (220 m)  
Breitenfurterstr. 245-247, 1230 Wien

## Gesundheit

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



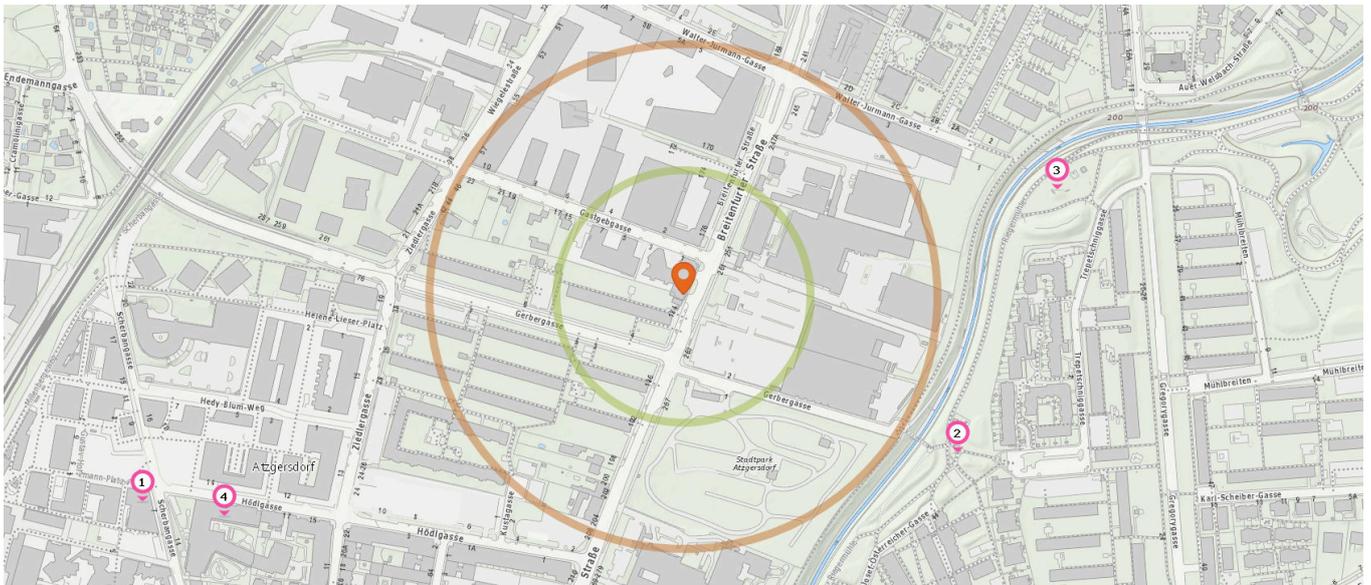
Zahnarzt

Anzahl im Umkreis: 2

1. DDr. Ramsebner Alexandra (210 m)  
Ziedergasse 11-13/Lokal 1A, 1230 Wien
2. Dr. Baranowitz Ladislaus (500 m)  
Gregorygasse 45/18/4, 1230 Wien

## Familien & Kinder

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten ■ Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Kindergarten

Anzahl im Umkreis: 1

1. Kindergarten (570 m)  
Gustav-Holzmann-Platz 1, 1230 Wien



Seniorenheim

Anzahl im Umkreis: 1

4. Wie daham... Seniorenschlössl  
Atzgersdorf (500 m)  
Hödlgasse 19, 1230 Wien



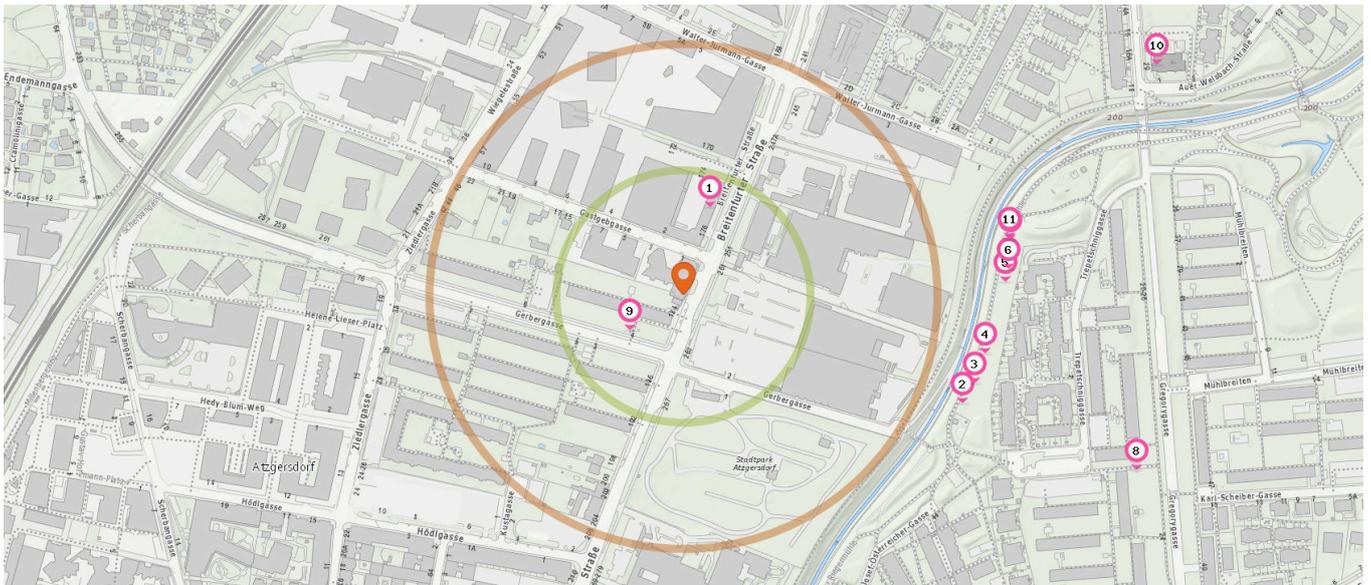
Spielplatz

Anzahl im Umkreis: 2

2. Spielplatz (310 m)  
Josef-Österreich-Gasse 53, 1230 Wien
3. Spielplatz (380 m)  
Trepetschniggasse 4, 1230 Wien

## Freizeit & Tourismus

Pro Kategorie werden maximal 25 Einträge angezeigt.



 Entspricht einer Gehzeit von ca. 2 Minuten

 Entspricht einer Gehzeit von ca. 4 Minuten



Museum

Anzahl im Umkreis: 1

1. F23.wir.fabriken (90 m)  
Breitenfurter Straße 176, 1230 Wien

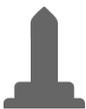
4. Das Unbewusste (300 m)  
Trepetschniggasse 4, 1230 Wien
5. Karambol-age (320 m)  
Trepetschniggasse 33, 1230 Wien
6. Radfahrer (320 m)  
Trepetschniggasse 4, 1230 Wien
7. Madame Rouge mit Doggie (330 m)  
Walter-Jurmann-Gasse 1, 1230 Wien
8. Kunstwerk (480 m)  
Gregorygasse 28, 1230 Wien



Religion

Anzahl im Umkreis: 1

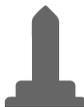
10. Gemeinde Wien 3 (520 m)  
Gregorygasse 29, 1230 Wien



Kunstwerk

Anzahl im Umkreis: 7

2. Unsichtbare Schönheit (300 m)  
Josef-Österreicher-Gasse 53, 1230 Wien
3. Am-Eisen im Recyclingkreis (300 m)  
Josef-Österreicher-Gasse 53, 1230 Wien



Gedenkstätte

Anzahl im Umkreis: 1

9. Gedenkstätte (60 m)  
Gerbergasse 4, 1230 Wien



Touristeninformation

Anzahl im Umkreis: 1

11. stahl(h)art (330 m)  
Walter-Jurmann-Gasse 1, 1230 Wien

## 2. WIE LAUT IST ES IN IHRER UMGEBUNG?

Die Lärmkarten zeigen deutlich wo es in der Gegend durch erhöhtes Verkehrsaufkommen etwas lauter wird und wo mit weniger Geräuschkulisse zu rechnen ist.

### Lärm Straßen

**55 bis 60 db:**

Entspricht der Lautstärke eines normalen Gesprächs, Radio/TV in Zimmerlautstärke

**60 bis 65 db:**

Entspricht einer lauten Unterhaltung, Rufen

**65 bis 70 db:**

Entspricht dem Geräuschpegel in einem Großraumbüro

**70 bis 75 db:**

Entspricht einem Föhn oder Staubsauger in 1m Entfernung

**ab 75 db:**

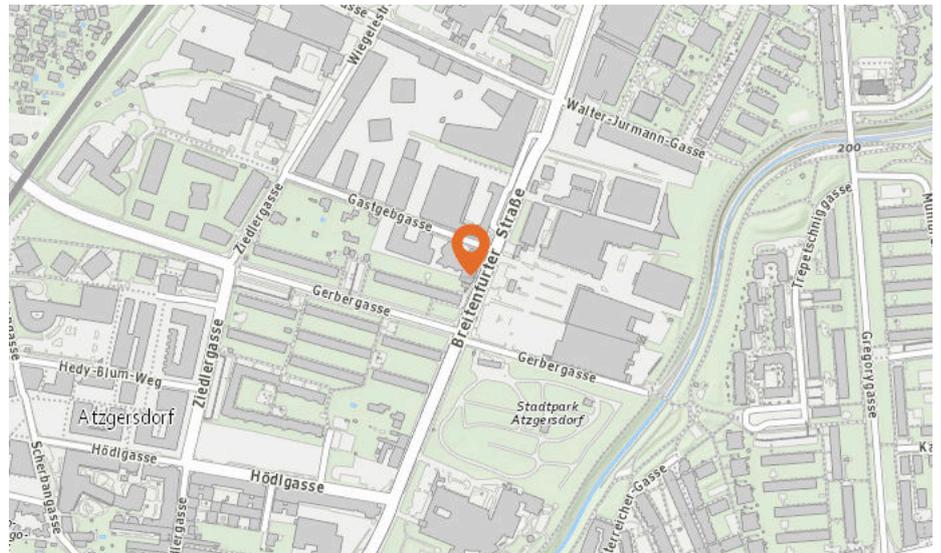
Entspricht starkem Straßenverkehr



### Lärm Eisenbahn



### Lärm Industrie



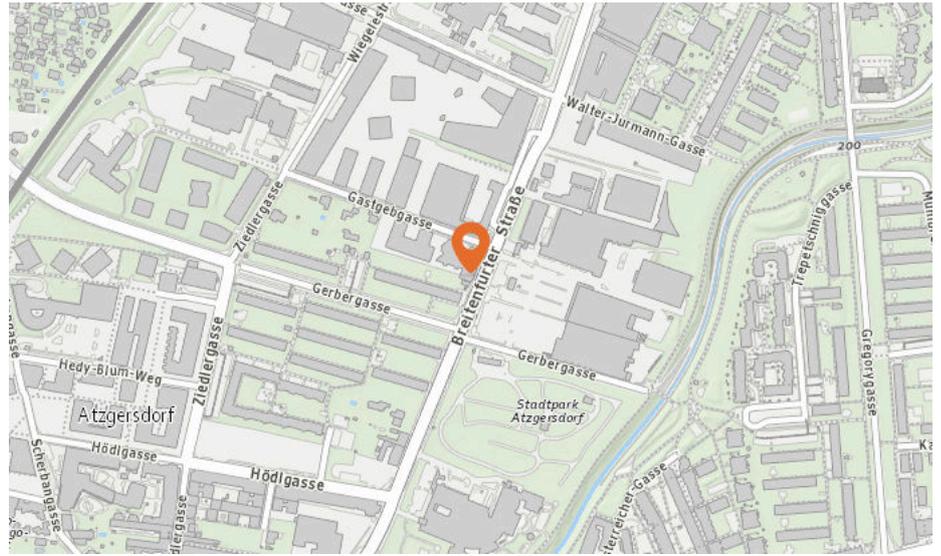
In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.



## 2. Wie laut ist es in Ihrer Umgebung?

1230 Wien, Breitenfurter Straße 178-182

Lärm Flugzeuge



In diesem Gebiet wurde kein Lärm dieser Kategorie gemessen.

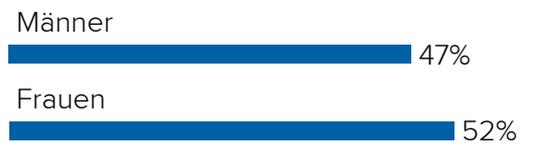
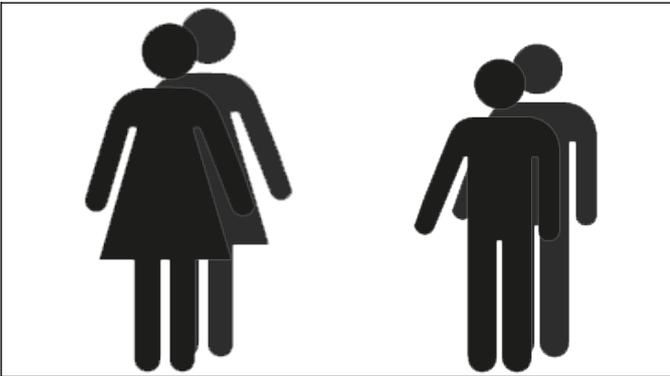


---

## 3. BEVÖLKERUNG

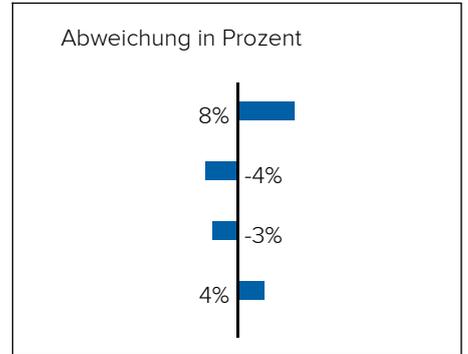
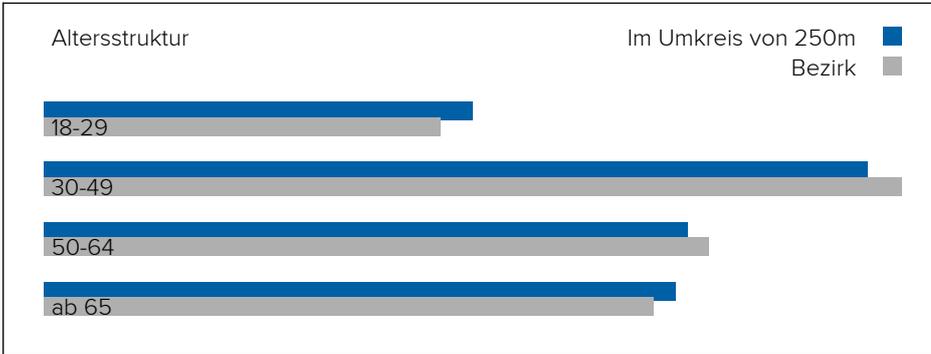
Haushalte: 50.510

### Geschlechterverteilung

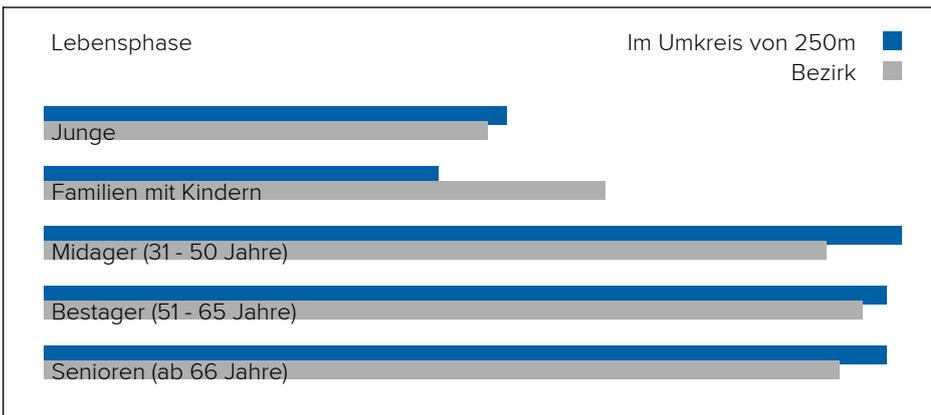




### Altersstruktur



### Lebensphase Allgemein



Junge	14%
Familien mit Kindern	12%
Midager (31 - 50 Jahre)	25%
Bestager (51 - 65 Jahre)	25%
Senioren (ab 66 Jahre)	25%



# Anhang

## Urheberrecht

Der Inhalt dieses Dokuments unterliegt dem Urheberrecht. Veränderungen, Kürzungen, Erweiterungen und Ergänzungen bedürfen der vorherigen schriftlichen Einwilligung von Checkmyplace.com

## Ermittlungsgrundlagen

Die im vorliegenden Dokument ermittelten Informationen bezüglich der Lage beruhen auf den genannten Quellen siehe Kapitel „Datenquellen“, sofern nicht anders angegeben. Es werden die jeweils aktuell verfügbaren Daten verwendet. Die Daten aus externen Quellen werden von Checkmyplace.com nicht auf Richtigkeit geprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit.

Die Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers sind eine weitere Quelle dieser automatisierten Berechnung. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort durch Checkmyplace.com hat nicht stattgefunden. Untersuchungen bezüglich der Bausubstanz, eventuell vorhandener statischer Mängel, sowie Schädlingsbefall oder Altlasten wurden von Checkmyplace.com nicht durchgeführt.

## Haftungsausschluss

Bei vorliegendem Dokument handelt es sich um eine Online-Lage- und Umfeldbetrachtung.

Die in diesem Dokument aufgeführten und ermittelten Informationen zum konkreten Objekt bzw. dessen Standort beruhen auf Werten aus externen Datenquellen sowie den Angaben des Checkmyplace.com-Nutzers, die seitens Checkmyplace.com nicht überprüft werden können. Eine Besichtigung des Objektes vor Ort hat nicht stattgefunden, daher wird keine Haftung für die Korrektheit der hier dargestellten Informationen übernommen.

## Datenquellen

Die bei uns erhältlichen Informationen beruhen neben BenutzerInnen-Erfahrungsberichten auf verschiedenen externen Datenquellen, die wir in den jeweiligen MYPLACE-Berichten nennen und beispielhaft generell wie folgt gesondert anführen:

- Basemap.at
- Bundesamt für Eich und Vermessungswesen
- Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft
- Data.gv.at
- Google Maps
- Land Steiermark - data.steiermark.gv.at
- Lärminfo.at
- Open Data Inside
- Open Government Wien
- OpenStreetMap
- Statistik Austria
- Wikipedia

Die Einhaltung der Zugangsbedingungen ist uns ein Anliegen, kann sich auf Grund des Umfangs der Quellen, der Daten und deren laufender Adaptierung im Einzelfall schwierig gestalten. Wir ersuchen RechteinhaberInnen der Daten daher im Falle einer Änderung oder Missinterpretation unter [service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com) um Kontaktaufnahme, um ehestmöglich eine Klärung der Zugangs- und Verwendungsfrage herbeizuführen.

Ihr Checkmyplace-Team

## Impressum

Checkmyplace.com, ein Produkt der

PriceHubble Österreich GmbH  
TownTown, Thomas-Klestil-Platz 3  
1030 Wien - Österreich

Tel.: +43 1 5227112-2900

Web: [Checkmyplace.com](https://www.checkmyplace.com)

Geschäftsführer: Jörg Buß

FN 425704 k Handelsgericht Wien

UID ATU69180227

Behörde gem. ECG: Magistratisches Bezirksamt  
des III. Bezirkes

Mitglied der WKÖ, WKW

Senden Sie uns einfach ein E-Mail. Wir freuen uns  
darauf, Sie kennen zu lernen.

[service@checkmyplace.com](mailto:service@checkmyplace.com)