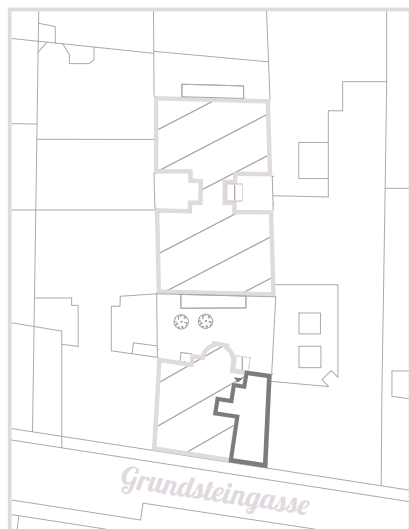
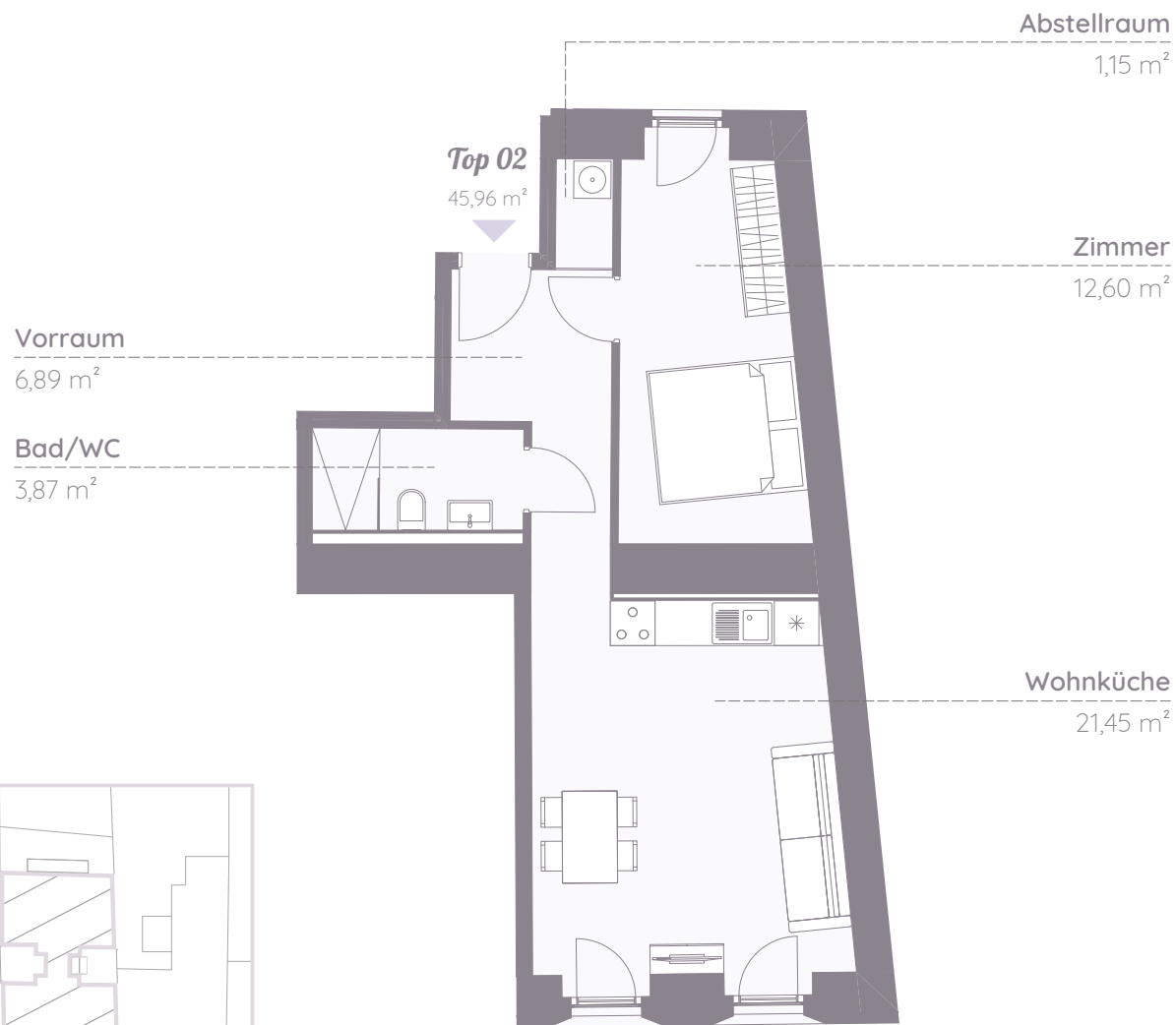


Die planliche Darstellung der Wohneinheiten in den Verkaufsplänen dient lediglich der Illustration über die Raumaufteilung. Da im Zuge des behördlichen Genehmigungsverfahrens vereinzelte Widmungsänderungen von einzelnen Zimmern möglich sind, wird seitens der KGW Projektentwicklung GmbH und seitens der REM Immobilienmakler GmbH & Co KG keine Gewähr für die tatsächliche Ausführung übernommen.



Berechnung der Verkaufsflächen

Loggia	1
Balkon	1/2
Terrasse	1/2
Garten	1/2
Dachterrasse	1/3



Top02

Grundsteingasse
1160 Wien

1. Obergeschoss Haus 1

Vorraum	6,89 m ²
Bad/WC	3,87 m ²
Abstellraum	1,15 m ²
Wohnküche	21,45 m ²
Zimmer	12,60 m ²
Wohnfläche	45,96 m²
Verkaufsfläche	45,96 m²