

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Wohngebäude Kaiserstraße		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Kaiserstraße 82	Katastralgemeinde	Neubau
PLZ/Ort	1070 Wien-Neubau	KG-Nr.	01010
Grundstücksnr.	1533	Seehöhe	188

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)

	HWB SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++				
A +				
A				A
B	B	B	B	
C				
D				
E				
F				
G				

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch in einem durchschnittlichen österreichischen Haushalt.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3.091,00 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,440 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	2.472,80 m ²	Heiztage	217 d	Bauweise	schwere
Brutto-Volumen	9.726,30 m ³	Heizgradtage	3478 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.653,86 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,27 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	23
charakteristische Länge	3,66 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF **Wohnen**

	Referenzklima	Standortklima	spezifisch	Anforderung	
	spezifisch	zonenbezogen			
HWB	27,84 kWh/m ² a	88.945 kWh/a	28,78 kWh/m ² a	29,09 kWh/m ² a	erfüllt
WWWB		39.488 kWh/a	12,78 kWh/m ² a		
HTEB RH		-504 kWh/a	-0,16 kWh/m ² a		
HTEB WW		28.626 kWh/a	9,26 kWh/m ² a		
HTEB		28.985 kWh/a	9,38 kWh/m ² a		
HEB		157.418 kWh/a	50,93 kWh/m ² a		
HHSB		50.769 kWh/a	16,43 kWh/m ² a		
EEB		208.187 kWh/a	67,35 kWh/m ² a	84,45 kWh/m ² a	erfüllt
PEB		318.447 kWh/a	103,00 kWh/m ² a		
PEB n.ern.		294.179 kWh/a	95,20 kWh/m ² a		
PEB ern.		24.267 kWh/a	7,90 kWh/m ² a		
CO ₂		58.478 kg/a	18,90 kg/m ² a		
f GEE	0,77 -		0,77 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Mischek Bauträger Service GmbH
Ausstellungsdatum	30.04.2015	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	29.04.2025		

MISCHKEK BAUTRÄGER SERVICE GMBH
UNGARGASSE 64-66 / STG. 4
A - 1030 WIEN

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.