

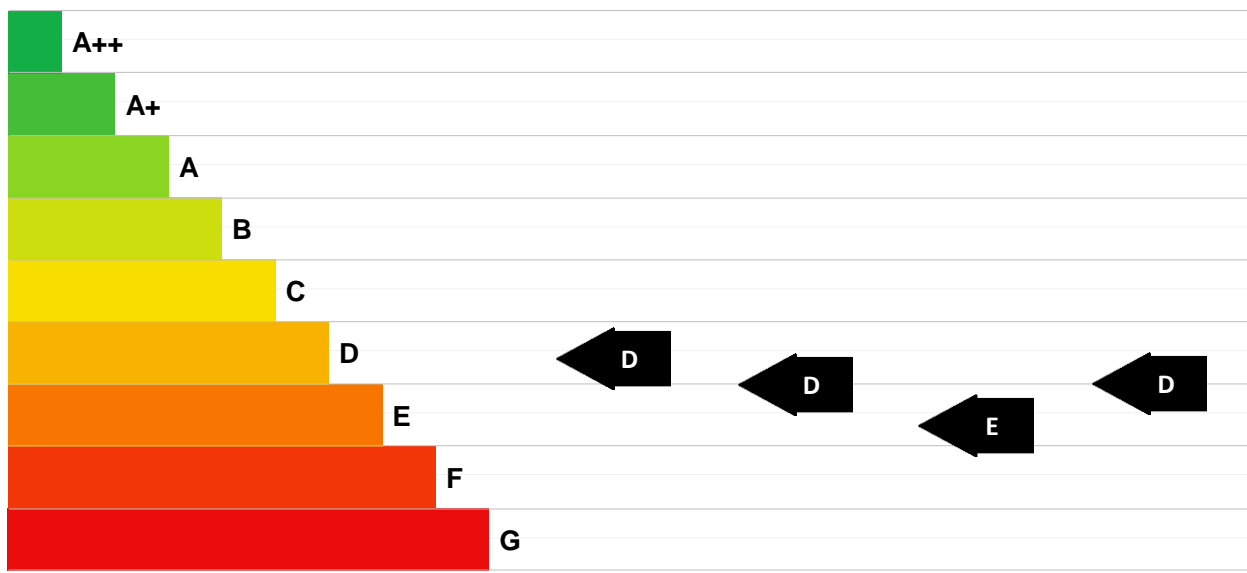
Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Richtlinie 2010/31/EU

SOZIALBAU AG

GEBÄUDE		EIGENTÜMERGEMEINSCHAFT	
Gebäudeart:	Mehrfamilienhaus	Erbaut :	1964
Straße:	Ketzergasse 409	Katastralgemeinde:	Rodaun
Ort:	Wien-Liesing	KG-Nummer:	1807
Postleitzahl:	1230	Einlagezahl:	110
		Grundstücksnummer(n):	77/1, 76/7

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)				
	HWB Ref, SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE



ERSTELLT	
ErstellerIn	SOZIALBAU AG gemeinnützige Wohnungsaktienges. 1070 Wien, Lindengasse 55
Bearbeiter	
Ausstellungsdatum	24.10.2019
Gültigkeitsdatum	23.10.2029

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Wohngebäude

gemäß Richtlinie 2010/31/EU

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	1275,5 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	1,28 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	1020,4 m ²	Heiztage	275 d	Bauweise	schwer
Brutto-Volumen	3664,3 m ³	Heizgradtage	3501 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	1484,3 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V) charakteristische Länge	0,41 1/m 2,47 m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	86

WÄRME- und ENERGIEBEDARF

	Referenzklima	Standortklima		Anforderung
	spezifisch	zonenbezogen	spezifisch	
HWB	122 kWh/m ² a	164487 kWh/a	129 kWh/m ² a	
PEB n. ern.		356725 kWh/a	280 kWh/m ² a	
CO2		72160 kg/a	57 kg/m ² a	
f GEE	2,38		2,49	

ERLÄUTERUNGEN

HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss.

PEB: Der Primaerenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein.

CO2-Emissionen (CO2): Gesamte dem Energiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.