

# Nickelgasse 4, 1020 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer
72900	2	EG	2	NS	47,51	57,21		14,70	23,47	€ 6.816,99	€ 390.000
72901	4	2. Etage	5	NS	132,69	135,44	5,51			€ 8.852,30	€ 1.199.000
72902	5	3. Etage	5	NS	135,98	138,73	5,51			€ 9.118,10	€ 1.265.000
72903	6	4. Etage	5	NS	136,07	138,82	5,51			€ 9.292,27	€ 1.290.000
72904	7	1. DG	4	NS	116,70	121,39		9,38		€ 11.944,97	€ 1.450.000
72905	8	1. DG	4	NS	129,58	136,25	5,51	7,83		€ 11.735,78	€ 1.599.000

3% Kundenprovision

Bereits Bezugsfertig!

Die monatlichen Betriebskosten betragen ca. € 2,70/m<sup>2</sup> inkl. Rücklage.

Diese Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.