



ARCH. MAG. WINFRIED SCHMIDL

STAATL. BEF. UND BEEID. ZIVILTECHNIKER
GERICHTL. BEEID. SACHVERSTÄNDIGER

1060 WIEN, LINKE WIENZEILE 118/114
TELEFON: 597 59 11

NUTZFLÄCHENAUFSTELLUNG

Objekt : **3., Hohlweggasse 38**
Einlagezahl : **3233 Kat.Gem. Landstraße**

Grundlage:

rechtskräftige baubehördliche Bewilligung(en)
lt. Gutachten gemäß Par.12 WEG 1975 des
SV Arch.Mag. Winfried Schmidl vom 7.7.1997



Wien, 7.7.1997

KELLERGESCHOß

Top 3-5:

Lager	lt. Plan		81,32 m2
-------	----------	--	----------

Top 1/2/6-10:

Vortragssaal	lt. Plan	90,29 m2	
Lager	lt. Plan	6,49 m2	
Lager	lt. Plan	14,30 m2	
Abstellraum	lt. Plan	13,16 m2	
Garderobe	lt. Plan	26,54 m2	150,78 m2

ERDGESCHOß

Top 11a:

Vorraum	lt. Plan	7,26 m2	
WC	lt. Plan	1,17 m2	
Bad	lt. Plan	5,68 m2	
Wohnküche	lt. Plan	19,58 m2	
Zimmer	lt. Plan	16,76 m2	50,45 m2

Top 11:

Vorraum	lt. Plan	12,50 m2	
Einzelwohnraum m. Kochnische	lt. Plan	19,58 m2	
Bad	lt. Plan	4,81 m2	
WC	lt. Plan	1,40 m2	38,29 m2

Top 12:

Vorraum	lt. Plan	20,57 m2	
WC	lt. Plan	1,13 m2	
Küche	lt. Plan	5,35 m2	
Bad	lt. Plan	4,14 m2	
Zimmer	lt. Plan	19,58 m2	
Zimmer	lt. Plan	18,86 m2	69,63 m2

Top 13:

Vorraum	lt. Plan	10,82 m2	
Bad/WC	lt. Plan	3,63 m2	
Einzelwohnraum m. Kochnische	lt. Plan	18,02 m2	32,47 m2
Abstellraum	lt. Plan		1,08 m2

Top 14:

Vorraum	lt. Plan	10,35 m2	
Bad/WC	lt. Plan	3,63 m2	
Einzelwohnraum m. Kochnische	lt. Plan	18,70 m2	32,68 m2
Abstellraum	lt. Plan		1,08 m2

Top 15:

Vorraum	lt. Plan	6,88 m2	
Abstellraum	lt. Plan	4,02 m2	
Bad	lt. Plan	2,64 m2	
Einzelwohnraum m. Kochnische	lt. Plan	18,70 m2	
Vorraum	lt. Plan	2,57 m2	
WC	lt. Plan	1,17 m2	35,98 m2

Top 16:

Vorraum	lt. Plan	6,88 m2	
WC	lt. Plan	1,17 m2	
Einzelwohnraum m. Kochnische	lt. Plan	28,99 m2	
Bad	lt. Plan	3,78 m2	40,82 m2

Top 17:

Vorraum	lt. Plan	10,19 m2	
Bad/WC	lt. Plan	3,05 m2	
Einzelwohnraum m. Kochnische	lt. Plan	18,75 m2	31,99 m2
Abstellraum	lt. Plan		1,08 m2

Top 18:

Vorraum	lt. Plan	14,97 m2	
Bad/WC	lt. Plan	3,51 m2	
Einzelwohnraum m. Kochnische	lt. Plan	18,02 m2	36,50 m2

1. STOCK

Top 19:

Vorraum	lt. Plan	15,69 m2	
Bad/WC	lt. Plan	3,78 m2	
Einzelwohnraum m. Kochnische	lt. Plan	20,80 m2	40,27 m2

Top 20:

Vorraum	lt. Plan	7,80 m2	
WC	lt. Plan	1,17 m2	
Einzelwohnraum m. Kochnische	lt. Plan	27,26 m2	
Bad	lt. Plan	3,78 m2	40,01 m2

Top 21:

Vorraum	lt. Plan	12,05 m2	
Bad/WC	lt. Plan	3,63 m2	
Einzelwohnraum m. Kochnische	lt. Plan	20,50 m2	36,18 m2

Top 22:

Vorraum	lt. Plan	11,88 m2	
Bad/WC	lt. Plan	3,48 m2	
Einzelwohnraum m. Kochnische	lt. Plan	20,50 m2	35,86 m2

Top 23:

Vorraum	lt. Plan	16,10 m2	
Bad/WC	lt. Plan	4,37 m2	
Einzelwohnraum m. Kochnische	lt. Plan	20,63 m2	41,10 m2

Top 24:

Vorraum	lt. Plan	11,87 m2	
Bad/WC	lt. Plan	3,63 m2	
Einzelwohnraum m. Kochnische	lt. Plan	19,60 m2	35,10 m2
Abstellraum	lt. Plan		1,08 m2

Top 25:

Vorraum	lt. Plan	11,33 m2	
Bad/WC	lt. Plan	3,19 m2	
Einzelwohnraum m. Kochnische	lt. Plan	19,60 m2	34,12 m2
Abstellraum	lt. Plan		1,08 m2

Top 26:

Vorraum	lt. Plan	7,27 m2	
Abstellraum	lt. Plan	7,37 m2	
Bad	lt. Plan	3,26 m2	
WC	lt. Plan	1,17 m2	
Einzelwohnraum m. Kochnische	lt. Plan	19,60 m2	38,67 m2

Top 27:

Vorraum	lt. Plan	2,86 m2	
WC	lt. Plan	1,17 m2	
Wohnküche	lt. Plan	24,49 m2	
Kabinett	lt. Plan	10,78 m2	
Bad	lt. Plan	3,15 m2	42,45 m2

Top 28:

Vorraum	lt. Plan	11,15 m2	
Bad/WC	lt. Plan	3,05 m2	
Einzelwohnraum m. Kochnische	lt. Plan	19,60 m2	33,80 m2
Abstellraum	lt. Plan		1,08 m2

Top 29:

Vorraum	lt. Plan	15,61 m2	
Bad/WC	lt. Plan	3,78 m2	
Einzelwohnraum m. Kochnische	lt. Plan	19,60 m2	38,99 m2

6

2. STOCK

Top 30:

Vorraum	lt. Plan	15,69 m2	
Bad/WC	lt. Plan	3,78 m2	
Einzelwohnraum m. Kochnische	lt. Plan	20,80 m2	40,27 m2

Top 31:

Vorraum	lt. Plan	7,80 m2	
WC	lt. Plan	1,17 m2	
Einzelwohnraum m. Kochnische	lt. Plan	27,26 m2	
Bad	lt. Plan	3,78 m2	40,01 m2

Top 32:

Vorraum	lt. Plan	12,05 m2	
Bad/WC	lt. Plan	3,63 m2	
Einzelwohnraum m. Kochnische	lt. Plan	20,50 m2	36,18 m2

Top 33:

Vorraum	lt. Plan	11,88 m2	
Bad/WC	lt. Plan	3,48 m2	
Einzelwohnraum m. Kochnische	lt. Plan	20,50 m2	35,86 m2

Top 34:

Vorraum	lt. Plan	16,10 m2	
Bad/WC	lt. Plan	4,37 m2	
Einzelwohnraum m. Kochnische	lt. Plan	20,63 m2	41,10 m2

Top 35/36:

Vorraum	lt. Plan	9,72 m2	
Küche	lt. Plan	7,37 m2	
Kabine	lt. Plan	8,38 m2	
Bad	lt. Plan	3,55 m2	
WC	lt. Plan	1,17 m2	
Zimmer	lt. Plan	19,60 m2	
Fenster	lt. Plan	19,60 m2	69,39 m2
Abstellraum	lt. Plan		2,33 m2

7

Top 37:

Vorraum	lt. Plan	7,27 m2	
Abstellraum	lt. Plan	7,37 m2	
Bad	lt. Plan	3,26 m2	
WC	lt. Plan	1,17 m2	
Einzelwohnraum m. Kochnische	lt. Plan	19,60 m2	38,67 m2

Top 38:

Vorraum	lt. Plan	2,86 m2	
WC	lt. Plan	1,17 m2	
Wohnküche	lt. Plan	24,49 m2	
Kablnett	lt. Plan	10,78 m2	
Bad	lt. Plan	3,15 m2	42,45 m2

Top 39:

Vorraum	lt. Plan	11,15 m2	
Bad/WC	lt. Plan	3,05 m2	
Einzelwohnraum m. Kochnische	lt. Plan	19,60 m2	33,80 m2
Abstellraum	lt. Plan		1,08 m2

Top 40:

Vorraum	lt. Plan	15,61 m2	
Bad/WC	lt. Plan	3,78 m2	
Einzelwohnraum m. Kochnische	lt. Plan	19,60 m2	38,99 m2

3. STOCK

Top 41:

Vorraum	lt. Plan	16,31 m2	
Bad/WC	lt. Plan	3,78 m2	
Einzelwohnraum m. Kochnische	lt. Plan	21,42 m2	41,51 m2

Top 42-43:

Vorraum	lt. Plan	13,48 m2	
Küche	lt. Plan	5,07 m2	
WC	lt. Plan	1,76 m2	
Bad	lt. Plan	3,90 m2	
Zimmer	lt. Plan	21,37 m2	
Kabinett	lt. Plan	10,82 m2	
Zimmer	lt. Plan	21,12 m2	77,52 m2

Top 44:

Vorraum	lt. Plan	11,88 m2	
Bad/WC	lt. Plan	3,48 m2	
Einzelwohnraum m. Kochnische	lt. Plan	21,12 m2	36,48 m2

Top 45:

Vorraum	lt. Plan	16,50 m2	
Bad/WC	lt. Plan	4,37 m2	
Einzelwohnraum m. Kochnische	lt. Plan	21,12 m2	41,99 m2

Top 46:

Vorraum	lt. Plan	11,87 m2	
Bad/WC	lt. Plan	3,63 m2	
Einzelwohnraum m. Kochnische	lt. Plan	20,71 m2	36,21 m2
Abstellraum	lt. Plan		1,08 m2

Top 47:

Vorraum	lt. Plan	11,33 m2	
Bad/WC	lt. Plan	3,19 m2	
Einzelwohnraum m. Kochnische	lt. Plan	20,20 m2	34,72 m2
Abstellraum	lt. Plan		1,08 m2

Top 48:

Vorraum	lt. Plan	7,27 m2	
Abstellraum	lt. Plan	7,37 m2	
Bad	lt. Plan	3,26 m2	
WC	lt. Plan	1,17 m2	
Einzelwohnraum m. Kochnische	lt. Plan	20,20 m2	39,27 m2

Top 49:

Vorraum	lt. Plan	2,86 m2	
WC	lt. Plan	1,17 m2	
Wohnküche	lt. Plan	24,61 m2	
Kabinett	lt. Plan	11,11 m2	
Bad	lt. Plan	3,15 m2	42,90 m2

Top 50:

Vorraum	lt. Plan	11,15 m2	
Bad/WC	lt. Plan	3,05 m2	
Einzelwohnraum m. Kochnische	lt. Plan	20,20 m2	34,40 m2
Abstellraum	lt. Plan		1,08 m2

Top 51:

Vorraum	lt. Plan	15,61 m2	
Bad/WC	lt. Plan	3,78 m2	
Einzelwohnraum m. Kochnische	lt. Plan	20,20 m2	39,59 m2

4. STOCK

Top 52:

Vorraum	lt. Plan	16,31 m2	
Bad/WC	lt. Plan	3,78 m2	
Einzelwohnraum m. Kochnische	lt. Plan	21,42 m2	41,51 m2

Top 53:

Vorraum	lt. Plan	7,80 m2	
WC	lt. Plan	1,17 m2	
Einzelwohnraum m. Kochnische	lt. Plan	28,20 m2	
Bad	lt. Plan	3,78 m2	40,95 m2

Top 54:

Vorraum	lt. Plan	12,05 m2	
Bad/WC	lt. Plan	3,63 m2	
Einzelwohnraum m. Kochnische	lt. Plan	21,12 m2	36,80 m2

10

Top 55:

Vorraum	lt. Plan	11,88 m2	
Bad/WC	lt. Plan	3,48 m2	
Einzelwohnraum m. Kochnische	lt. Plan	21,12 m2	36,48 m2

Top 56:

Vorraum	lt. Plan	16,50 m2	
Bad/WC	lt. Plan	4,37 m2	
Einzelwohnraum m. Kochnische	lt. Plan	21,12 m2	41,99 m2

Top 57:

Vorraum	lt. Plan	11,87 m2	
Bad/WC	lt. Plan	3,63 m2	
Einzelwohnraum m. Kochnische	lt. Plan	20,71 m2	36,21 m2
Abstellraum	lt. Plan		1,08 m2

Top 58:

Vorraum	lt. Plan	11,33 m2	
Bad/WC	lt. Plan	3,19 m2	
Einzelwohnraum m. Kochnische	lt. Plan	20,20 m2	34,72 m2
Abstellraum	lt. Plan		1,08 m2

Top 59:

Vorraum	lt. Plan	7,27 m2	
Abstellraum	lt. Plan	7,37 m2	
Essz.	lt. Plan	3,26 m2	
WC	lt. Plan	1,17 m2	
Einzelwohnraum m. Kochnische	lt. Plan	20,20 m2	39,27 m2

Top 60:

Vorraum	lt. Plan	2,86 m2	
WC	lt. Plan	1,17 m2	
Wohnküche	lt. Plan	24,61 m2	
Kabinett	lt. Plan	11,11 m2	
Balk.	lt. Plan	3,15 m2	42,90 m2

11

Top 61:

Vorraum	lt. Plan	11,15 m2	
Bad/WC	lt. Plan	3,05 m2	
Einzelwohnraum m. Kochnische	lt. Plan	20,20 m2	34,40 m2
Abstellraum	lt. Plan		1,08 m2

Top 62:

Vorraum	lt. Plan	15,61 m2	
Bad/WC	lt. Plan	3,78 m2	
Einzelwohnraum m. Kochnische	lt. Plan	20,20 m2	39,59 m2

DACHGESCHOS

Top 63:

Vorraum	lt. Plan	10,68 m2	
WC	lt. Plan	1,62 m2	
Zimmer	lt. Plan	39,49 m2	
Küche	lt. Plan	6,72 m2	
Vorraum	lt. Plan	2,52 m2	
Zimmer	lt. Plan	12,71 m2	
Bad	lt. Plan	5,24 m2	
Zimmer	lt. Plan	16,52 m2	95,50 m2
Terrasse	lt. Plan		11,20 m2

Top 64:

Vorraum	lt. Plan	11,17 m2	
WC	lt. Plan	1,35 m2	
Bad	lt. Plan	4,42 m2	
Zimmer	lt. Plan	15,82 m2	
Zimmer	lt. Plan	15,30 m2	
Zimmer	lt. Plan	41,64 m2	
Küche	lt. Plan	10,75 m2	100,45 m2
Terrasse	lt. Plan		9,20 m2

ALLGEMEINE RÄUME

Waschküche	lt. Plan		16,97 m2
Maschinenraum	lt. Plan		9,45 m2