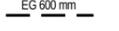


# Marktgemeinde Strasshof an der Nordbahn

## Legende Flächenwidmungsplan

### Planzeichen gemäß NÖ Planzeichenverordnung 2002 §8 - §11

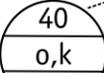
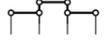
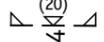
#### Widmungen

 BW	Bauland-Wohngebiet	 Gsh	Grünland-Schutzhäuser
 BK	Bauland-Kerngebiet	 Glp	Grünland-Lagerplätze
 BA	Bauland-Agrargebiet	 Gmg	Grünland-Materialgewinnungsstätten mit Angabe der Folgewidmungsart
 BO	Bauland-Gebiete für erhaltenswerte Ortsstrukturen	 Gd	Grünland-Aushubdeponien
 BS	Bauland-Sondergebiet mit Angabe der besonderen Nutzung	 Gö	Grünland-Ödland/Ökoflächen
 BB	Bauland-Betriebsgebiet	 Gwka	Grünland-Windkraftanlagen
 BI	Bauland-Industriegebiet	 Geb 1	erhaltenswertes Gebäude im Grünland
-A / -F	Aufschließungszone / Frist	 Vö	Verkehrsfläche-öffentlich
-3WE	max. Anzahl der Wohneinheiten pro Grundstück für Bauland-Wohngebiet	 Vp	Verkehrsfläche-privat
 Glf	Grünland-Land- und Forstwirtschaft	 -Radweg	spezielle Verwendung einer Verkehrsfläche (P: Parkplatz, T: Tankstelle)
 Ggu	Grünland-Grüngürtel mit Angabe der Funktionsfestlegung		
 Gspi	Grünland-Spielplätze		
 Gspo	Grünland-Sportstätten	 Gemeindegrenze	Gemeindegrenze
 Gp	Grünland-Parkanlagen	 Bezirksgrenze	Bezirksgrenze
 Gfrei	Grünland-Freihalteflächen	 Bahn	Eisenbahn (Bauverbotsbereich: 12 m, Feuerbereich: 50 m)
 G++	Grünland-Friedhöfe	 EG 600 mm	Leitung mit besonderer Bedeutung
 Gkg	Grünland-Kleingärten	 (BE)	Bergbauegebiet mit Angabe von Abbauart / Abbaumaterial
 Gc	Grünland-Campingplätze	 (ND)	Naturdenkmal
 Gg	Grünland-Gärtnereien	 (FO)	Wald (schraffierte Darstellung für Waldflächen auf anderen Widmungen als Glf)
 Ga	Grünland-Abfallbehandlungsanlagen	 (D)	Baulichkeit unter Denkmalschutz
 Gwf	Grünland-Wasserflächen	 Gemeindeamt	öffentliches Gebäude
 Gho	Grünland-land- und forstwirtschaftliche Hofstellen	 (W)	Gewässer
		 - - -	Bodenschutzanlage



## Legende Bebauungsplan

### Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausführung des Bebauungsplanes 1979 §4 und §4a

 40	Bebauungsdichte in % zur Grundstücksfläche bzw. Geschossflächenzahl*	 (KFZ)	Abstellanlagen für Kraftfahrzeuge außerhalb der öffentlichen Verkehrsflächen
 o,k	Bebauungsweise **	 (F)	Freiflächen
 I,II	Bebauungshöhe bzw. Bauklasse ***	 ■■■■	Schutzzone
 -o-o-	Abgrenzung v. Baulandflächen innerhalb derselben Widmungs- u. Nutzungsart, wenn die Bebauungsweisen, -höhen u. -dichten nicht übereinstimmen	 (A)	sonstige erhaltenswerte Altortgebiete
 6	Straßenfluchtlinie (Breite in m)	 -o-o-o-	Gebot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen u. Grünanlagen
 - - -	Straßenfluchtlinie, die mit in der Natur bestehenden Straßengrundgrenzen übereinstimmt	 - - -	Verbot von Einfriedungen gegenüber öffentlichen Verkehrsflächen u. Grünanlagen
 4K	Baufuchtlinie sofern nicht mit Straßenfluchtlinie ident	 (H)	Bushaltestelle
 -▲-▲-	Pflicht zum Anbau an eine Straßen- oder Baufluchtlinie oder seitliche Grundstücksgrenze		
 (20) 4K	Wahlmöglichkeit zwischen zwei Vorgartentiefen (z.B. 4 m und 20 m)		
 -▲-▲-	Straßenfluchtlinien, an denen Ausfahrten und Ausgänge nicht einmünden dürfen oder an besondere Vorkehrungen gebunden sind		
 -●-●-	öffentliche Wege, die weder Durchzugs- noch Aufschließungsstraßen sind		
 -●-4-●-	Wohnwege		
 x 152	Niveau der Verkehrsfläche		

\* 0,4/0,5/0,6  
GFZ 0,4 f. Grdstk. > 600 m<sup>2</sup>  
GFZ 0,5 f. Grdstk. 450 m<sup>2</sup> - 600 m<sup>2</sup>  
GFZ 0,6 f. Grdstk. < 450 m<sup>2</sup>

\*\* o: offen  
k: gekuppelt  
o,k: wahlweise offen/gekuppelt  
g: geschlossen  
eo: einseitig offen

\*\*\* I: bis 5 m  
II: 5 m bis 8 m  
III: 8 m bis 11 m  
IV: 11 m bis 14 m

Höhe 7<sup>^</sup>:  
Bei der im Plan festgelegten Gebäudehöhe von 7<sup>^</sup> gilt, dass die maximale Gebäudehöhe 7 m zu betragen hat, die Überschreitung der möglichen Gebäudehöhe in diesem Fall um maximal 1,5 m für das Dach zulässig ist. Bei niedriger ausgeführter Gebäudehöhe kann die Höhe für das Dach auch größer als 1,5 m ausgeführt werden. Die Gesamthöhe bis zum First von 8,5 m darf jedenfalls nicht überschritten werden.

Stand: März 2017