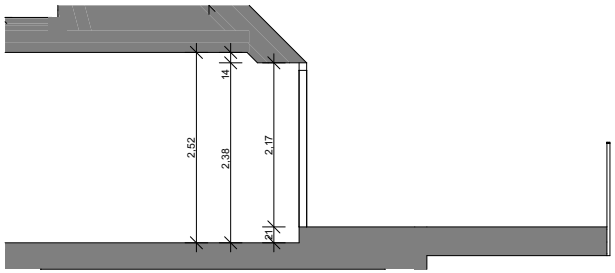
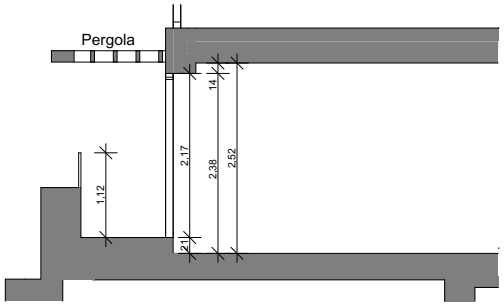
WINEGG

# HERBSTSTRASSE 6-10

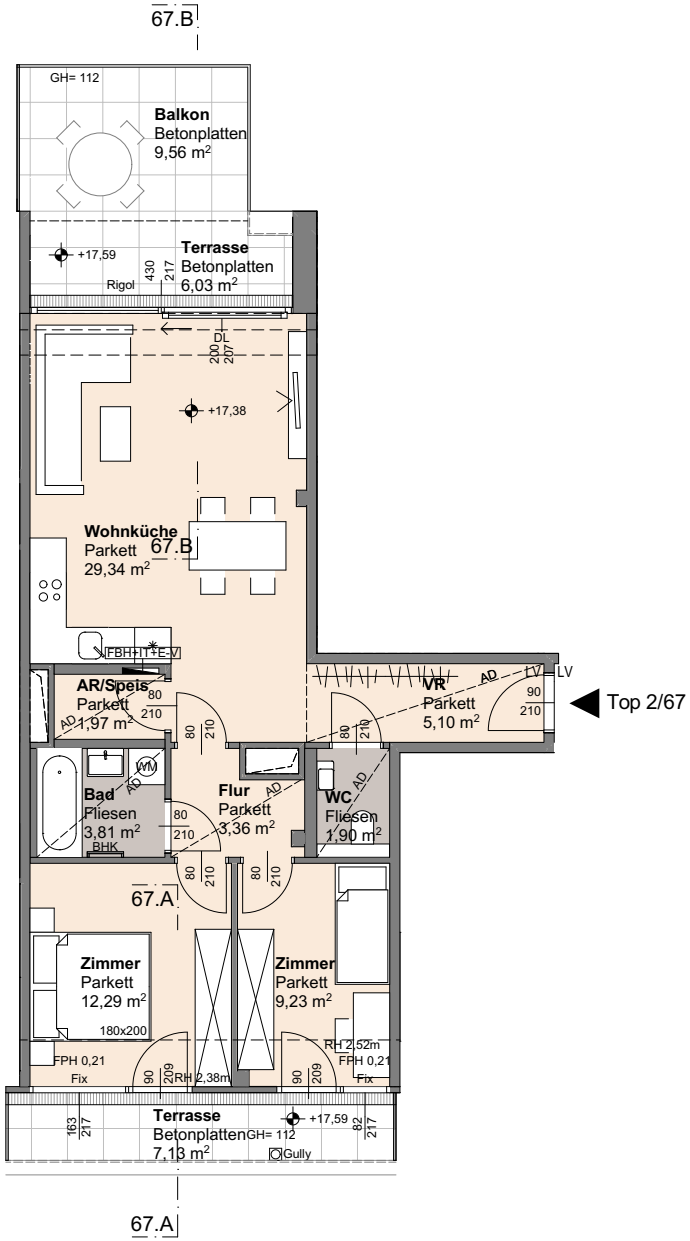
A-1160 WIEN

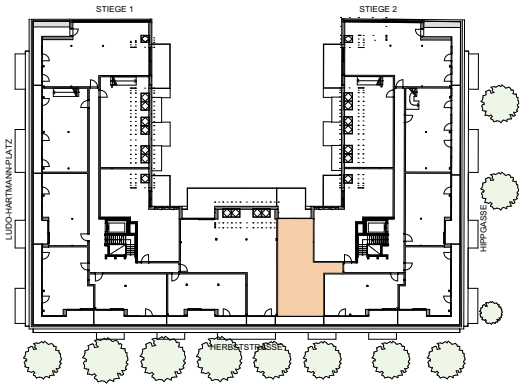


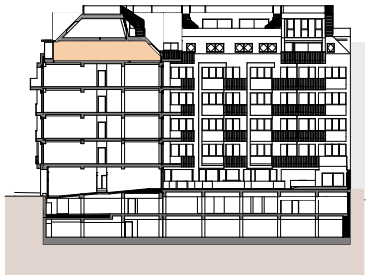

## Schnitt 2/67 B




## Schnitt 2/67 A



## Top 67 — Stiege 2

1.DACHGESCHOSS — 3 ZIMMER

| | |
|---|---|
| Wohnnutzfläche | ca. 67,00 m² |
| Balkon | ca. 9,56 m² |
| Dachterrasse | ca. 13,16 m² |
| ER | ca. 2,28 m² |
| Raumhöhe | ca. 2,52 m |
| Raumhöhe A.D. | ca. 2,27 m |

pgood PRASCHL-GOODARZI ARCHITEKTEN ZT-GMBH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie. Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

| | |
|---|---|
| AD | Abgehängte Decke |
| AR | Abstellraum |
| BHK | Badezimmerheizkörper |
| WM | Waschmaschine |
| UZ | Unterzug |
| EV | Elektroverteiler |
| FBHV | Fussbodenheizingsverteiler |
| LV | Leerverrohrung für autom.Türöffner |
| FPH | Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle) |
| RR | Regenfallrohr |
| RH | Raumhöhe |
| GH | Geländerhöhe |
| SR | Schrankraum |
| VR | Vorraum |
| TA | Taster für autom.Türöffner |

0 1 2 3 4 5m

M 1:125 bei Ausdruck auf DIN A4 VP_2/67 I 19.05.2025

N