

**bis zu
40 Jahre
Laufzeit**

Ihr Partner für Immobilienfinanzierungen

Kompetent. Verlässlich. Unabhängig.

PREISUPDATE! Familiärer Wohnkomfort in Seenähe | 4822 Bad Goisern am Hallstättersee

Obj.Nr.: 1607/2337

Grundstücksfläche: 736 m²

Wohnfläche: 142 m²

Terrasse: 32 m²

Balkon: 4 m²

4 Zimmer, 2 Bäder, 2 WCs, Zentralheizung mit Fernwärme, 4 Parkplätze, Baujahr 2004

MUSTERBERECHNUNG:

Kaufpreis 470.000,- | Kaufnebenkosten 47.000,-* = Gesamtprojektkosten 517.000,- | Eigenmittel 100.000,- |

Finanzierung (Auszahlungsbetrag) 417.000,-



Laufzeit
35 Jahre

Zinssatz ab 2,85 %
fix 5 Jahre

Mtl. Fixzinsrate ab
EUR 1.655,-

Stand 07/26

In der Rate sind alle Finanzierungsnebenkosten eingerechnet. Kondition und Rahmenbedingungen abhängig von Prüfung der Bonität, Belehnungsgrenze, Alter und Laufzeit! Gesamtbelastung EUR 699.300,-; Effektivverzinsung 3,17 % *geschätzt



realfinanz
Immobilienfinanzierung

Alexander Biereder, MAS
Finanzierungsspezialist

Büro Wels
Stefan-Fadinger-Str. 20/1
4600 Wels



Mobil +43 (0)676 701 00 51
alexander.biereder@realfinanz.at

