Kaufpreisliste - *"Südtiroler Quartier" KFZ-Tiefgaragen-Stellplätze*

5020 Salzburg, Bessarabierstraße / Siebenbürgerstraße

Stand 13.10.2026

Stiege	Geschoß	Stellplatz Nr.	Nutzungsart	Anmerkung	Nutzfläche	Nutzwert	Kaufpreis	Kaufpreis	Status
					(m²)		Eigennutzer	Anleger*	
L	1.UG	Parkplatz	PKW 029		13,32	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
L	1.UG	Parkplatz	PKW 030		13,32	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
L	1.UG	Parkplatz	PKW 031		13,32	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
L	1.UG	Parkplatz	PKW 032		13,32	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
L	1.UG	Parkplatz	PKW 033		13,32	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
L	1.UG	Parkplatz	PKW 034		13,32	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
L	1.UG	Parkplatz	PKW 035		13,32	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
L	1.UG	Parkplatz	PKW 036		13,29	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
L	1.UG	Parkplatz	PKW 037		13,29	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
L	1.UG	Parkplatz	PKW 038		13,29	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
L	1.UG	Parkplatz	PKW 039		13,29	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
L	1.UG	Parkplatz	PKW 040		14,47	9	€ 28.000,00	€ 22.000,00	Frei
L	1.UG	Parkplatz	PKW 041		14,70	9	€ 28.000,00	€ 22.000,00	Frei
L	1.UG	Parkplatz	PKW 042		13,51	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
L	1.UG	Parkplatz	PKW 043		13,51	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
L	1.UG	Parkplatz	PKW 044		13,51	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
L	1.UG	Parkplatz	PKW 045		13,51	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
L	1.UG	Parkplatz	PKW 046		13,54	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
L	1.UG	Parkplatz	PKW 047		13,54	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
L	1.UG	Parkplatz	PKW 048		13,54	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
L	1.UG	Parkplatz	PKW 049		13,54	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
L	1.UG	Parkplatz	PKW 050		13,54	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
L	1.UG	Parkplatz	PKW 051		13,54	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
L	1.UG	Parkplatz	PKW 052		13,54	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
L	1.UG	Parkplatz	PKW 078		13,58	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
L	1.UG	Parkplatz	PKW 079		13,20	8	€ 26.000,00	€ 21.000,00	Frei
L	1.UG	Parkplatz	PKW 080		13,23	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
L	1.UG	Parkplatz	PKW 081		13,23	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
L	1.UG	Parkplatz	PKW 082		13,32	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
L	1.UG	Parkplatz	PKW 083		13,32	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
L	1.UG	Parkplatz	PKW 084		15,10	9	€ 30.000,00	€ 24.000,00	Frei
L	1.UG	Parkplatz	PKW 085		13,32	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
L	1.UG	Parkplatz	PKW 086		12,56	8	€ 25.000,00	€ 20.000,00	Frei
L	1.UG	Parkplatz	PKW 091		15,00	8	€ 30.000,00	€ 24.000,00	Frei
L	1.UG	Parkplatz	PKW 092		13,22	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
L	1.UG	Parkplatz	PKW 093		13,22	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
L	1.UG	Parkplatz	PKW 094		13,22	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
L	1.UG	Parkplatz	PKW 095		13,22	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei

Stiege	Geschoß	Stellplatz Nr.	Nutzungsart	Anmerkung	Nutzfläche	Nutzwert	Kaufpreis	Kaufpreis	Status
					(m²)		Eigennutzer	Anleger*	
M	1.UG	Parkplatz 108	PKW		13,32	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
M	1.UG	Parkplatz 109	PKW		13,32	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
M	1.UG	Parkplatz 110	PKW		13,32	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
M	1.UG	Parkplatz 111	PKW		13,32	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
M	1.UG	Parkplatz 112	PKW		13,29	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
M	1.UG	Parkplatz 113	PKW		13,29	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
M	1.UG	Parkplatz 114	PKW		14,12	8	€ 28.000,00	€ 23.000,00	Frei
M	1.UG	Parkplatz 115	PKW		17,93	10	€ 35.000,00	€ 28.000,00	Frei
M	1.UG	Parkplatz 116	PKW		13,32	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
M	1.UG	Parkplatz 117	PKW		13,32	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei

Stiege	Geschoß	Stellplatz Nr.	Nutzungsart	Anmerkung	Nutzfläche	Nutzwert	Kaufpreis	Kaufpreis	Status
					(m²)		Eigennutzer	Anleger*	
M	1.UG	Parkplatz 118	PKW		13,32	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
M	1.UG	Parkplatz 119	PKW		13,32	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
M	1.UG	Parkplatz 120	PKW		13,29	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
M	1.UG	Parkplatz 121	PKW		13,29	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
M	1.UG	Parkplatz 122	PKW		13,29	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
M	1.UG	Parkplatz 123	PKW		13,29	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei

Stiege	Geschoß	Stellplatz Nr.	Nutzungsart	Anmerkung	Nutzfläche	Nutzwert	Kaufpreis	Kaufpreis	Status
					(m²)		Eigennutzer	Anleger*	
K	1.UG	Parkplatz 128	PKW		13,54	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
K	1.UG	Parkplatz 129	PKW		13,54	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
K	1.UG	Parkplatz 198	PKW		13,32	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
K	1.UG	Parkplatz 201	PKW		13,11	8	€ 26.000,00	€ 21.000,00	Frei
K	1.UG	Parkplatz 202	PKW		16,17	9	€ 32.000,00	€ 26.000,00	Frei
K	1.UG	Parkplatz 203	PKW		13,20	8	€ 26.000,00	€ 21.000,00	Frei
K	1.UG	Parkplatz 204	PKW		13,20	8	€ 26.000,00	€ 21.000,00	Frei
K	1.UG	Parkplatz 205	PKW		13,20	8	€ 26.000,00	€ 21.000,00	Frei
K	1.UG	Parkplatz 206	PKW		13,20	8	€ 26.000,00	€ 21.000,00	Frei
K	1.UG	Parkplatz 207	PKW		13,20	8	€ 26.000,00	€ 21.000,00	Frei
K	1.UG	Parkplatz 208	PKW		13,20	8	€ 26.000,00	€ 21.000,00	Frei
K	1.UG	Parkplatz 209	PKW		12,56	8	€ 25.000,00	€ 20.000,00	Frei
K	1.UG	Parkplatz 210	PKW		14,07	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
K	1.UG	Parkplatz 211	PKW		14,29	9	€ 28.000,00	€ 22.000,00	Frei
K	1.UG	Parkplatz 212	PKW		12,76	8	€ 26.000,00	€ 21.000,00	Frei
K	1.UG	Parkplatz 213	PKW		14,19	9	€ 28.000,00	€ 22.000,00	Frei
K	1.UG	Parkplatz 214	PKW		13,46	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
K	1.UG	Parkplatz 215	PKW		13,46	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
K	1.UG	Parkplatz 216	PKW		13,46	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
K	1.UG	Parkplatz 217	PKW		13,46	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei

Stiege	Geschoß	Stellplatz Nr.	Nutzungsart	Anmerkung	Nutzfläche	Nutzwert	Kaufpreis	Kaufpreis	Status
					(m²)		Eigennutzer	Anleger*	
D	1.UG	Parkplatz 283	PKW		13,70	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
D	1.UG	Parkplatz 284	PKW		13,36	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
D	1.UG	Parkplatz 289	PKW		13,46	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
D	1.UG	Parkplatz 290	PKW		13,46	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
D	1.UG	Parkplatz 291	PKW		13,53	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
D	1.UG	Parkplatz 292	PKW		13,32	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
D	1.UG	Parkplatz 293	PKW		13,22	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
D	1.UG	Parkplatz 294	PKW		13,22	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei

Stiege	Geschoß	Stellplatz Nr.	Nutzungsart	Anmerkung	Nutzfläche	Nutzwert	Kaufpreis	Kaufpreis	Status
					(m²)		Eigennutzer	Anleger*	
E	1.UG	Parkplatz 304	PKW		13,32	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
E	1.UG	Parkplatz 305	PKW		13,32	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
E	1.UG	Parkplatz 306	PKW		13,32	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
E	1.UG	Parkplatz 307	PKW		13,32	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
E	1.UG	Parkplatz 308	PKW		13,32	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
E	1.UG	Parkplatz 309	PKW		13,32	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
E	1.UG	Parkplatz 310	PKW		13,32	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
E	1.UG	Parkplatz 311	PKW		14,07	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
E	1.UG	Parkplatz 312	PKW		14,71	9	€ 29.000,00	€ 23.000,00	Frei
E	1.UG	Parkplatz 313	PKW		13,29	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
E	1.UG	Parkplatz 314	PKW		13,29	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
E	1.UG	Parkplatz 315	PKW		13,29	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
E	1.UG	Parkplatz 316	PKW		13,32	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
E	1.UG	Parkplatz 323	PKW		13,32	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
E	1.UG	Parkplatz 324	PKW		13,29	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei

Stiege	Geschoß	Stellplatz Nr.	Nutzungsart	Anmerkung	Nutzfläche	Nutzwert	Kaufpreis	Kaufpreis	Status
					(m²)		Eigennutzer	Anleger*	
E	1.UG	Parkplatz 325	PKW		13,29	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
E	1.UG	Parkplatz 326	PKW		13,29	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
E	1.UG	Parkplatz 327	PKW		14,71	9	€ 29.000,00	€ 23.000,00	Frei
E	1.UG	Parkplatz 328	PKW		14,20	9	€ 28.000,00	€ 22.000,00	Frei
E	1.UG	Parkplatz 332	PKW		13,31	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
E	1.UG	Parkplatz 333	PKW		13,31	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
E	1.UG	Parkplatz 334	PKW		13,31	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
E	1.UG	Parkplatz 335	PKW		13,31	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
E	1.UG	Parkplatz 336	PKW		13,31	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei

Stiege	Geschoß	Stellplatz Nr.	Nutzungsart	Anmerkung	Nutzfläche	Nutzwert	Kaufpreis	Kaufpreis	Status
					(m²)		Eigennutzer	Anleger*	
G	1.UG	Parkplatz 345	PKW	barrierefrei	19,09	10	€ 38.000,00	€ 31.000,00	Frei
G	1.UG	Parkplatz 346	PKW		13,31	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
G	1.UG	Parkplatz 347	PKW		13,31	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
G	1.UG	Parkplatz 348	PKW		13,31	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
G	1.UG	Parkplatz 349	PKW		13,31	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
G	1.UG	Parkplatz 350	PKW		13,31	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
G	1.UG	Parkplatz 351	PKW		13,31	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
G	1.UG	Parkplatz 352	PKW		13,31	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
G	1.UG	Parkplatz 353	PKW		13,31	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
G	1.UG	Parkplatz 361	PKW		13,54	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
G	1.UG	Parkplatz 362	PKW		13,54	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
G	1.UG	Parkplatz 363	PKW		13,54	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
G	1.UG	Parkplatz 364	PKW		13,54	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
G	1.UG	Parkplatz 365	PKW		13,54	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
G	1.UG	Parkplatz 366	PKW		13,54	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
G	1.UG	Parkplatz 367	PKW		13,54	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei
G	1.UG	Parkplatz 368	PKW		13,54	8	€ 27.000,00	€ 22.000,00	Frei

*Kaufpreis exklusive 20% Ust.

Ihre Ansprechpartnerin:
Viktoria Spitzwieser
+43 664 834 76 49
viktoria.spitzwieser@sreal.at