



ANGEBOT ZUM ABSCHLUSS EINES MIETVERTRAGES

1. ANGEBOTSSTELLER:IN (MIETER:IN)

Name/Firma _____

Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____

Telefonnummer _____ E-Mail _____

Anschrift _____

Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____

Ausweis _____ (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____

Name/Firma _____

Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____

Telefonnummer _____ E-Mail _____

Anschrift _____

Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____

Ausweis _____ (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____

2. ANGEBOTSNEHMER:IN (VERMIETER:IN)

Name/Firma _____

Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____

Telefonnummer _____ E-Mail _____

Anschrift _____

Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____

Ausweis _____

Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____



MIETANGEBOT

Über Vermittlung der Raiffeisen Immobilien Vermittlung GesmbH, 1020 Wien, biete ich dem:der Vermieter:in an, das Objekt:

Objektadresse: 1120 Wien, Kollmayergasse 15, Top 45	
Nutzfläche: WFL: 49,17 m ² , Loggia: 7,08 m ² , Stellplatz optional	Erhaltungskosten laut Aufstellung
Heizungsart: Zentralheizung (Fernwärme)	Indexanpassung/Wertsicherung gilt als vereinbart
Raumaufzählung: Vorraum, Wohnküche, Schlafzimmer, Wannenbad, Loggia	
Mietbeginn:	Energieausweis mit Exposé übersandt
Mietvertragsdauer: max. 5 Jahre	Kaution: 2.765,37 fällig bei Vertragsabschluss
Kosten des Mietvertrages trägt: Mieter EUR 349,00	
Befristung des Angebotes bis: 14 Tage ab Unterfertigungsdatum des Mietanbots	
Notwendige Beilagen:	
Kurzbeschreibung zur mietenden Person/Personen + Selbstauskunft (in Beilage)	
Gehaltszettel der letzten 3 Monate (in Beilage)	
Haushaltsnettoeinkommen:.....€ (die angeführte Miete soll nicht mehr als 40% des Nettoeinkommens ausmachen)	
Information zum Bestellerprinzip samt Nebenkosten und Rücktrittsinformation gem. § 30a KSchG mit Exposé erhalten!	

zur monatlichen Bruttomonatsmiete von EUR 921,79 wie nachfolgend aufgeschlüsselt zu mieten:

Mietzins	Netto:	EUR <u>753,21</u>	USt: 10%	EUR <u>75,32</u>	Brutto:	EUR <u>828,53</u>
Betriebskosten	Netto:	EUR <u>78,36</u>	USt: 10%	EUR <u>7,84</u>	Brutto:	EUR <u>86,20</u>
Betriebskosten Lift	Netto:	EUR <u>6,42</u>	USt: 10%	EUR <u>0,64</u>	Brutto:	EUR <u>7,06</u>
Heizkosten	Netto:	EUR	USt: 20%	EUR	Brutto:	EUR
GESAMTMIETE	Netto:	EUR <u>837,99</u>	USt:	EUR <u>83,80</u>	Brutto:	EUR <u>921,79</u>

Der/die Anbotsteller(in) nimmt zur Kenntnis, dass der Immobilienmakler nur einseitig für den Vermieter tätig ist.



Ort, Datum

Unterschrift Angebotsteller:in/Mieter:in
(Angebotssteller:innen/Mieter:innen)

ANNAHMEERKLÄRUNG

Ich/Wir nehme(n) das vorliegende Angebot als Angebotnehmer:in (Vermieter:in) bzw. dessen bevollmächtigte:r Vertreter:in hiermit unwiderruflich an.

Name/Firma

Geburtsdatum

Sozialvers.Nummer

Telefonnummer

E-Mail

Anschrift

Staatsbürgerschaft

Beruf/FB-Nummer

Ausweis

Ausstellungsort

Ausstellungsdatum

Ort, Datum

Unterschrift Angebotnehmer:in/Vermieter:in
(Angebotnehmer:innen/Vermieter:innen)