

**Dipl. Ing. Franz Weiser
Zivilingenieur für Bauwesen
1130 Wien, Speisinger Strasse 130
Tel. 01/596 73 71 0664 3461410
e-Mail: office@zt-weiser.at**

ENERGIEAUSWEIS

**entsprechend Energieausweis-
Vorlagegesetz (EAVG) und
OIB-Richtlinie 6**

**Wohnhaus und Geschäftshaus
Fockygasse 39-41
1120 Wien**

Wien, am 03.01.2021



ALLGEMEINES

Für das Wohnhaus in 1120 Wien, Fockygasse 39-41 -Bestand wird der Energieausweis erstellt.

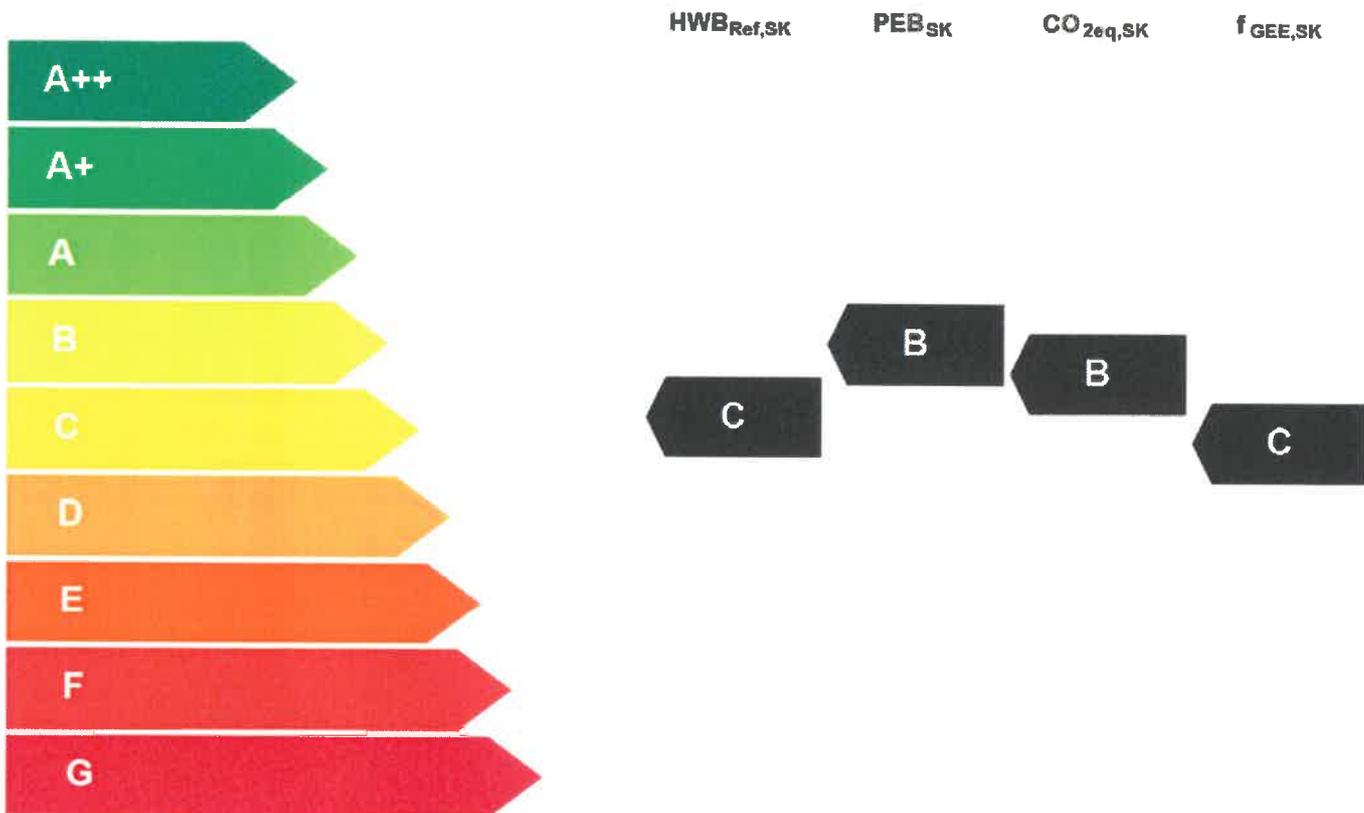
Die Berechnung erfolgt mit dem EDV-Programm ECOTECH GEBÄUDERECHNER auf Grundlage der OIB-Richtlinie 6 in Verbindung mit der Ö-Norm B 8110 sowie den übermittelten Polierplänen und haustechnischen Angaben.

Grundlage: Auswechslungsplan v.08.02.2005

Gebäudeteil	l_c in m	HWB_{BGF} vorhanden kWh/m²a	EEB_{BGF} vorhanden kWh/m²a	f_{gee}
Wohnhaus, Fockygasse 39-41	3,25	69	133	1,49

BEZEICHNUNG	Fockygasse 39-41	Umsetzungsstand	Bestand
Gebäude (-teil)	Wohnhaus	Baujahr	1900
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	2005
Straße	Fockygasse 39-41	Katastralgemeinde	Meidling
PLZ, Ort	1120 Wien-Meidling	KG-Nummer	1305
Grundstücksnummer	1186, 1187	Seehöhe	181,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normal geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	1.973,25 m ²	Heiztage	248 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1.578,60 m ²	Heizgradtage	3.653 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	6.792,95 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	2.088,38 m ²	Norm-Außentemperatur	-11,5 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,31 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Stromdirekth.
charakteristische Länge (lc)	3,25 m	mittlerer U-Wert	0,69 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,00 m ²	LEK _T -Wert	39,41	RH-WB-System (primär)	Kessel/Therme
Teil-BF	0,00 m ²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,00 m ³				

EA-Art: K

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	58,8 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK}	58,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	124,5 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE, RK} =	1,49

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{n, Ref, SK} =	130 057 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	65,9 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h, SK} =	130 057 kWh/a	HWB _{SK} =	65,9 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	20 167 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB, SK} =	218 039 kWh/a	HEB _{SK} =	110,5 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ, WW} =	1,86
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ, RH} =	1,39
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ, H} =	1,45
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	44 943 kWh/a	HHSB _{SK} =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB, SK} =	262 982 kWh/a	EEB _{SK} =	133,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB, SK} =	234 484 kWh/a	PEB _{SK} =	118,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn,em, SK} =	206 791 kWh/a	PEB _{n,em, SK} =	104,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem, SK} =	0 kWh/a	PEB _{em, SK} =	0,0 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2, SK} =	54 736 kg/a	CO2 _{SK} =	27,7 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE, SK} =	1,47
Photovoltaik-Export	Q _{PVE, SK} =	0 kWh/a	PV _{Export, SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	Zivilingenieur für Bauwesen Dipl.Ing.Franz Weiser
Ausstellungsdatum	31.12.2020		
Gültigkeitsdatum	31.12.2030	Unterschrift	
Geschäftszahl			



DIPL.-ING. FRANZ WEISER
ZIVILINGENIEUR FÜR BAUWESEN
1130 WIEN, SPERLINGSTRASSE 130
TELEFON +43-1-596 73 71