

ETZI-HAUS



www.etzi-haus.com

AUSTROHAUS

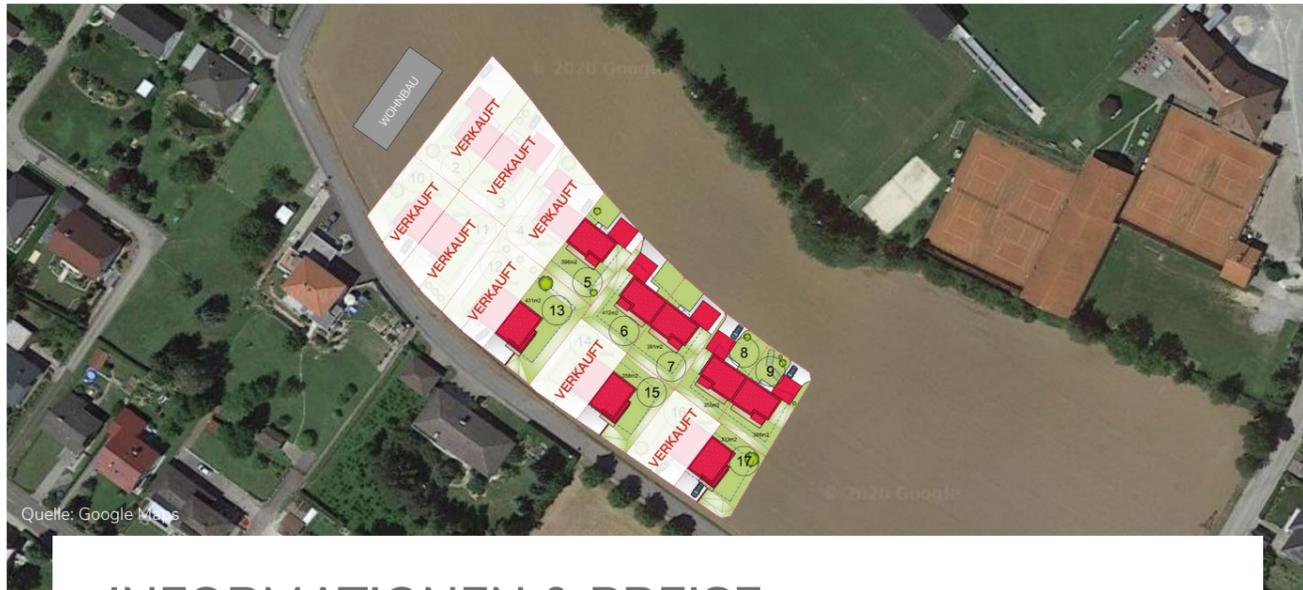
www.austrohaus.at

KATSDORF



Foto mit Sonderausstattung

# KATSDORF SONNENHANG 8 MODERNE DOPPELHÄUSER



Quelle: Google Maps

## INFORMATIONEN & PREISE

DERZEIT VERFÜGBARE GRUNDSTÜCKE FÜR IHREN WOHNTRAUM

|   |                       |    |   |                                |
|---|-----------------------|----|---|--------------------------------|
| ✓ | Doppelhaushälfte NORD | 5  | Belagsfertig inkl. 396 m <sup>2</sup> Grund | € 496.738,-                    |
| ✓ | Doppelhaushälfte NORD | 6  | Belagsfertig inkl. 412 m <sup>2</sup> Grund | € 499.762,-                    |
| ✓ | Doppelhaushälfte NORD | 7  | Belagsfertig inkl. 391 m <sup>2</sup> Grund | € 495.793,-                    |
| ✓ | Doppelhaushälfte NORD | 8  | Belagsfertig inkl. 355 m <sup>2</sup> Grund | € 488.989,-                    |
| ✓ | Doppelhaushälfte NORD | 9  | Belagsfertig inkl. 388 m <sup>2</sup> Grund | € 495.226,-                    |
| ✓ | Doppelhaushälfte SÜD  | 13 | Belagsfertig inkl. 431 m <sup>2</sup> Grund | € 586.459,- <b>Sonderpreis</b> |
| ✓ | Doppelhaushälfte SÜD  | 15 | Belagsfertig inkl. 358 m <sup>2</sup> Grund | € 588.609,-                    |
| ✓ | Doppelhaushälfte SÜD  | 17 | Belagsfertig inkl. 333 m <sup>2</sup> Grund | € 584.856,-                    |

### AUSBAUSTUFE BELAGSFERTIG

#### PAKET-ÜBERSICHT

- ✓ Bodenplatte inkl. Fundamente (NORD) oder Keller inkl. Garage (SÜD)
- ✓ Luftwärmepumpe inkl. Fußbodenheizung
- ✓ Elektroinstallation
- ✓ Sanitärrohinstallation
- ✓ Internorm Kunststoff-Alu-Fenster KF410
- ✓ Rollläden-Raffstore inkl. E-Antriebe
- ✓ Erdarbeiten, Kanalprojekt
- ✓ Baukoordinator

### WAHLPOSITIONEN

#### PAKET SCHLÜSSELFERTIG

- ✓ Parkettböden-Fliesen
- ✓ Spachtel-Malerarbeiten
- ✓ Sanitäreinrichtung
- ✓ Innentüren
- ✓ Küche
- ✓ Doppelhaushälften 5-9 Carport

#### PAKET GARTENGESTALTUNG

- ✓ Terrassenbelag
- ✓ Zufahrt asphaltieren
- ✓ Schottereinfassung bei Haus

### FOLGENDE ROHBAUTEN KÖNNEN BESICHTIGT WERDEN

- ✓ Doppelhaushälfte NORD 5, SÜD 13 | 15 | 17
- ✓ Bei Terminvereinbarung können die Rohbauten jederzeit besichtigt werden. Jetzt Termin bei Siegfried Mosser vereinbaren +43 650 8961 011

\* zzgl. Nebenkosten

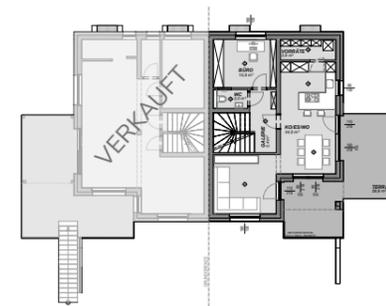


Foto mit Sonderausstattung - Doppelhaushälfte SÜD

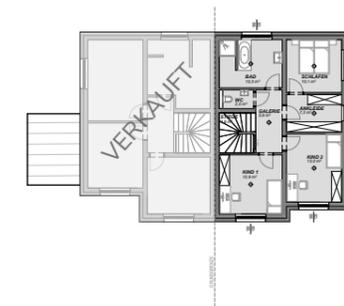


Foto mit Sonderausstattung - Doppelhaushälfte NORD

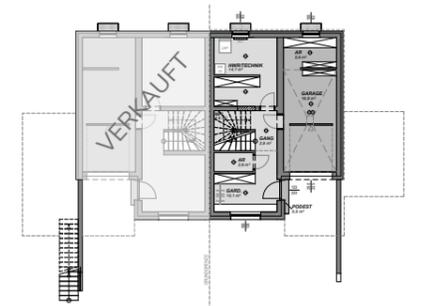
## GRUNDRISSE & WOHNFLÄCHE DH SÜD 17



Grundriss EG 56,30 m<sup>2</sup>

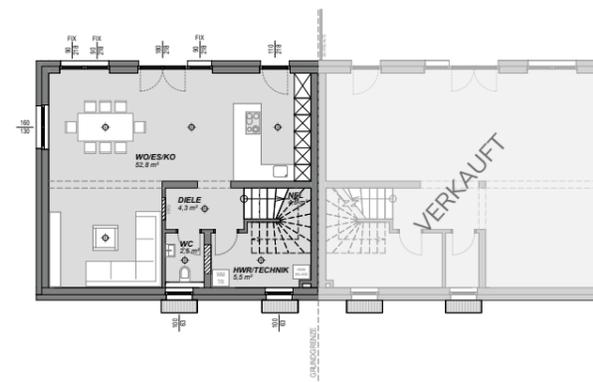


Grundriss OG 64,20 m<sup>2</sup>

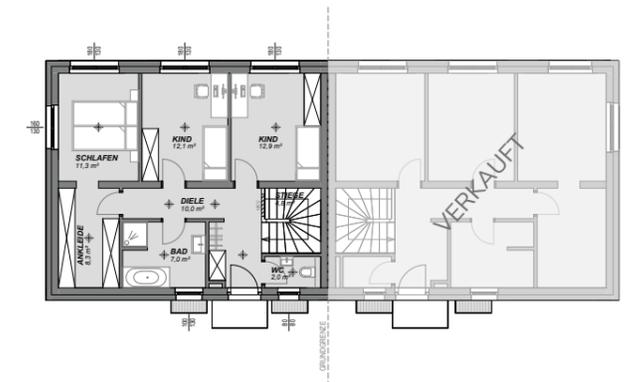


Grundriss KG 31,30 m<sup>2</sup> und 29,00 m<sup>2</sup> Nutzfläche

## GRUNDRISSE & WOHNFLÄCHE DH NORD 5



Grundriss GG 65,10 m<sup>2</sup>



Grundriss EG 68,10 m<sup>2</sup>

# ■ BESUCHEN SIE UNSERE ETZI-WOHNWELT

WIR MACHEN IHR ZUHAUSE SCHLÜSSELFERTIG

Kontaktdaten: Wickstraße 8, 4655 Vorchdorf

+43 7614 717 97-401 | office@etzi-wohnwelt.at



## ■ IHRE ANSPRECHPARTNER



### SIEGFRIED MOSSER

Verkauf Häuser und Beratung

s.mosser@etzi-haus.com

+43 650 896 10 11

Tel.: +43 7614 717 97-133

### ING. JOHANNES KÖNIGSMAYR

Finanzierungsberatung

johannes@koenigsmayr.at

+43 699 15 08 1999

www.koenigsmayr.at

### Impressum:

ETZI-Group GmbH

Lambacher Straße 40, 4655 Vorchdorf

Technische Änderungen vorbehalten; Abbildungen enthalten Sonderausstattungen; Satz- und Druckfehler vorbehalten; Auflage 10/22