



# Ihre EHL Planmappe

Hockegasse 49, 1180 Wien

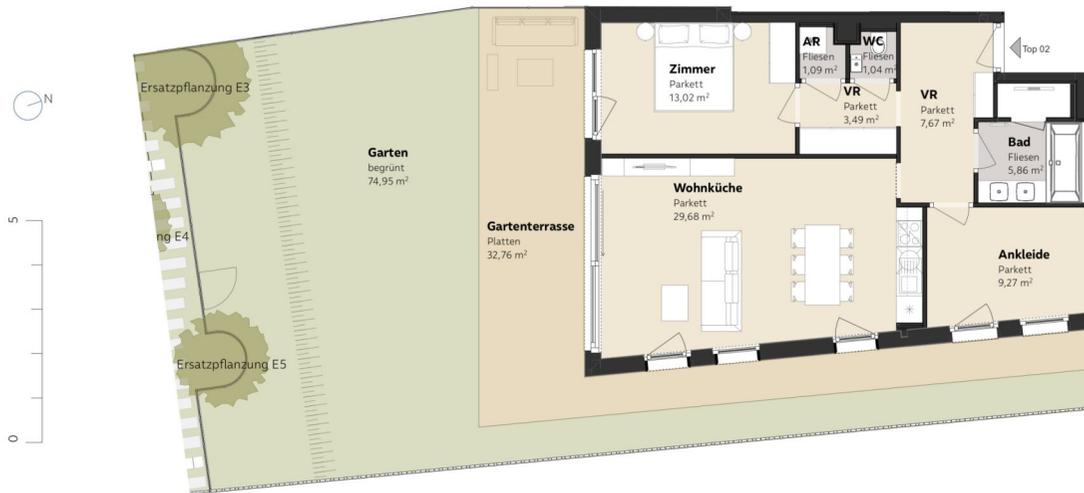
Wir leben  
Immobilien.



*Haus 1*  
TOP 2, ERDGESCHOSS

||| PARK Suites

Hockegasse 49 | 1180 Wien



|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnfläche          | 71,12 m <sup>2</sup>       |
| <b>Gesamtfläche</b> | <b>71,12 m<sup>2</sup></b> |
| Garten              | 74,95 m <sup>2</sup>       |
| Gartenterrasse      | 32,76 m <sup>2</sup>       |
| Kellerabteil        | 3,80 m <sup>2</sup>        |

Stand 07.03.22

Raumhöhe ca. 265,5 cm, außer in Nebenräumen wo eine abgehängte Decke erforderlich ist, z.B.: Bad, WC, Abstellraum, Vorraum, Schrankraum

Unverbindliche Grundrissinformation. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Für gelieferte Qualitäten ist ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbildbeschreibung verbindlich. Für Einrichtungsplanungen sind nach terminlicher Abstimmung mit der Verkäuferin Naturmaße zu nehmen. Die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet und berücksichtigen keine Wandbeläge wie beispielsweise Fliesen und Verputz.

EXKLUSIVE VERMARKTUNG



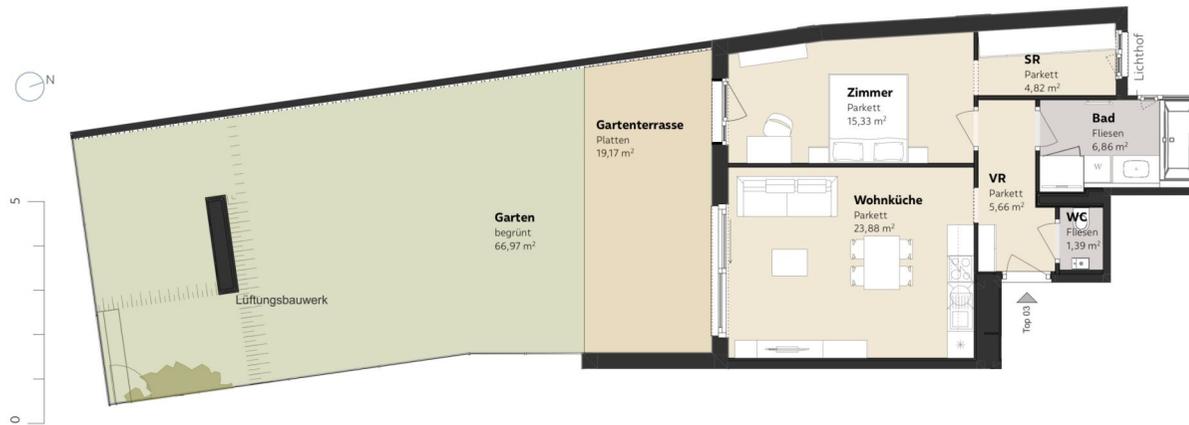
EIN PROJEKT VON



*Haus 1*  
TOP 3, ERDGESCHOSS

||| PARK Suites

Hockegasse 49 | 1180 Wien



|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnfläche          | 57,94 m <sup>2</sup>       |
| <b>Gesamtfläche</b> | <b>57,94 m<sup>2</sup></b> |
| Garten              | 66,97 m <sup>2</sup>       |
| Gartenterrasse      | 19,17 m <sup>2</sup>       |
| Kellerabteil        | 3,80 m <sup>2</sup>        |

Stand 07.03.22

Raumhöhe ca. 265,5 cm, außer in Nebenräumen wo eine abgehängte Decke erforderlich ist, z.B.: Bad, WC, Abstellraum, Vorraum, Schrankraum

Unverbindliche Grundrissinformation. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Für gelieferte Qualitäten ist ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbildung verbindlich. Für Einrichtungsplanungen sind nach terminlicher Abstimmung mit der Verkäuferin Naturmaße zu nehmen. Die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet und berücksichtigen keine Wandbeläge wie beispielsweise Fliesen und Verputz.

EXKLUSIVE VERMARKTUNG



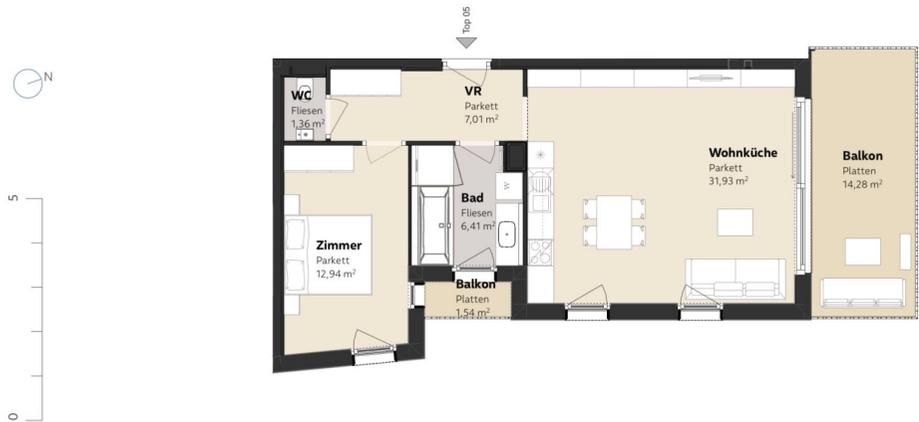
EIN PROJEKT VON



*Haus 1*  
TOP 5, 1.STOCK

||| PARK Suites

Hockegasse 49 | 1180 Wien



|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnfläche          | 59,65 m <sup>2</sup>       |
| <b>Gesamtfläche</b> | <b>59,65 m<sup>2</sup></b> |
| Balkon              | 15,82 m <sup>2</sup>       |
| Kellerabteil        | 4,39 m <sup>2</sup>        |

Stand 07.03.22

Raumhöhe ca. 267,5 cm, außer in Nebenräumen wo eine abgehängte Decke erforderlich ist, z.B.: Bad, WC, Abstellraum, Vorraum, Schrankraum

Unverbindliche Grundrissinformation. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Für gelieferte Qualitäten ist ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbeschreibung verbindlich. Für Einrichtungsplanungen sind nach terminlicher Abstimmung mit der Verkäuferin Naturmaße zu nehmen. Die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet und berücksichtigen keine Wandbeläge wie beispielsweise Fliesen und Verputz.

EXKLUSIVE VERMARKTUNG



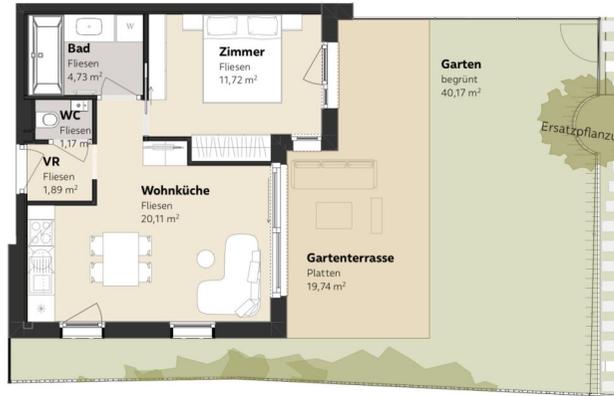
EIN PROJEKT VON



*Haus 2*  
TOP 2, ERDGESCHOSS

||| PARK Suites

Hockegasse 49 | 1180 Wien



|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnfläche          | 39,62 m <sup>2</sup>       |
| <b>Gesamtfläche</b> | <b>39,62 m<sup>2</sup></b> |
| Garten              | 40,17 m <sup>2</sup>       |
| Gartenterrasse      | 19,74 m <sup>2</sup>       |
| Kellerabteil        | 3,80 m <sup>2</sup>        |

Stand 07.03.22

Raumhöhe ca. 270 cm, außer in Nebenräumen wo eine abgehängte Decke erforderlich ist, z.B.: Bad, WC, Abstellraum, Vorraum, Schrankraum

Unverbindliche Grundrissinformation. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Für gelieferte Qualitäten ist ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbildung verbindlich. Für Einrichtungsplanungen sind nach terminlicher Abstimmung mit der Verkäuferin Naturmaße zu nehmen. Die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungs-vorschlag. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet und berücksichtigen keine Wandbeläge wie beispielsweise Fliesen und Verputz.

EXKLUSIVE VERMARKTUNG



EIN PROJEKT VON



*Haus 2*  
TOP 5, 1.STOCK

||| PARK Suites

Hockegasse 49 | 1180 Wien



|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnfläche          | 58,47 m <sup>2</sup>       |
| <b>Gesamtfläche</b> | <b>58,47 m<sup>2</sup></b> |
| Balkon              | 10,32 m <sup>2</sup>       |
| Kellerabteil        | 4,61 m <sup>2</sup>        |

Stand 07.03.22

Raumhöhe ca. 270 cm, außer in Nebenräumen wo eine abgehängte Decke erforderlich ist, z.B.: Bad, WC, Abstellraum, Vorraum, Schrankraum

Unverbindliche Grundrissinformation. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Für gelieferte Qualitäten ist ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbeschreibung verbindlich. Für Einrichtungsplanungen sind nach terminlicher Abstimmung mit der Verkäuferin Naturmaße zu nehmen. Die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungs-vorschlag. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet und berücksichtigen keine Wandbeläge wie beispielsweise Fliesen und Verputz.

EXKLUSIVE VERMARKTUNG



EIN PROJEKT VON



*Haus 2*  
TOP 6, 1.STOCK

||| PARK Suites

Hockegasse 49 | 1180 Wien



|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Wohnfläche          | 56,24 m <sup>2</sup>       |
| <b>Gesamtfläche</b> | <b>56,24 m<sup>2</sup></b> |
| Balkon              | 9,56 m <sup>2</sup>        |
| Kellerabteil        | 4,65 m <sup>2</sup>        |

Stand 07.03.22

Raumhöhe ca. 270 cm, außer in Nebenräumen wo eine abgehängte Decke erforderlich ist, z.B.: Bad, WC, Abstellraum, Vorraum, Schrankraum

Unverbindliche Grundrissinformation. Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und Änderungen vorbehalten. Für gelieferte Qualitäten ist ausschließlich die Bau- und Ausstattungsbeschreibung verbindlich. Für Einrichtungsplanungen sind nach terminlicher Abstimmung mit der Verkäuferin Naturmaße zu nehmen. Die dargestellte Möblierung - ausgenommen Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsvorschlag. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen berechnet und berücksichtigen keine Wandbeläge wie beispielsweise Fliesen und Verputz.

EXKLUSIVE VERMARKTUNG



EIN PROJEKT VON



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

|                  |                      |                        |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung      | Wohnimmobilien       | Anlageobjekte          |
| Bewertung        | Vorsorgewohnungen    | Zinshäuser             |
| Investment       | Büroimmobilien       | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke            |
| Market Research  | Logistikimmobilien   | Hotels                 |

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS**  
**REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

