

# Franz-Liszt-Gasse 8, 7100 Neusiedl am See

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20%)	Betriebskosten
77256	1	EG	1	NO							€ 219.000,00	€ 188.793,10	€ 110,56
77286	4	EG	2	O	52,49	60,26		11,45	20,43	€ 4.134,52	€ 289.000,00	€ 249.137,93	€ 150,38
77298	16	1. Etage/ 2. Etage	4	SW	101,46	132,33	61,74			€ 3.902,21	€ 599.000,00	€ 516.379,31	€ 291,18
77299	17	1. Etage/ 2. Etage	3	S	70,82	81,36	21,09			€ 4.439,34	€ 419.000,00	€ 361.206,90	€ 203
77300	18	1. Etage/ 2. Etage	3	S	69,30	81,48	24,36			€ 4.433,07	€ 419.000,00	€ 361.206,90	€ 198,82
77301	19	1. Etage/ 2. Etage	3	SO	79,06	106,92	55,73			€ 4.023,12	€ 499.000,00	€ 430.172,41	€ 227,03
77304	22	1. Etage	3	NW	81,46	95,18	27,45			€ 4.618,95	€ 510.000,00	€ 439.655,17	€ 233,84
77308	26	2. Etage	4	NO	136,34	187,28	27,90	73,98		€ 3.677,88	€ 799.000,00	€ 688.793,10	€ 392,38

Provisionsfrei für den Käufer

Fertigstellung: geplant Herbst 2025

Die monatlichen Nebenkosten beinhalten Betriebskosten, USt. und Rücklage.

Ein Parkplatz muss verpflichtend um € 16.400,- netto zzgl. 20% Ust. angekauft werden!