

Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	20569 1200 Wien Brigittenauer Lände 156-158		
Gebäude(-teil)	Wohnungen (EG- 9.OG)	Baujahr	2000
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Brigittenauer Lände 156-158/1	Katastralgemeinde	Brigittenau
PLZ/Ort	1200 Wien-Brigittenau	KG-Nr.	01620
Grundstücksnr.	3778/8	Seehöhe	164 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non-ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	33.223,01 m ²	charakteristische Länge	4,34 m	mittlerer U-Wert	0,729 W/m ² K
Bezugsfläche	26.578,40 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	34,47
Brutto-Volumen	97.435,34 m ³	Heiztage	215 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	22.437,31 m ²	Heizgradtage	3453 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,23 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnungen (EG- 9.OG)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	38,19 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	38,19 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	94,70 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,149
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	1.315.873 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	39,61 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	1.241.127 kWh/a	HWB _{SK}	37,36 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	424.423 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	2.728.878 kWh/a	HEB _{SK}	82,14 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,64
Haushaltsstrombedarf	545.688 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	3.274.566 kWh/a	EEB _{SK}	98,56 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	1.862.520 kWh/a	PEB _{SK}	56,06 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	721.614 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	21,72 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	1.140.906 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	34,34 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	205.441 kg/a	CO ₂ _{SK}	6,18 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,170
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		ErstellerIn	DEM technisches Büro für Bauphysik
Ausstellungsdatum	15.10.2019	Unterschrift	DEM Technisches Büro Innenarchitektur und Bauphysik GmbH Uferstraße 109 A-7201 Neudorf
Gültigkeitsdatum	14.10.2029		

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.