

Ihre EHL Planmappe

Doktor-Adolf-Schärf-Platz 5, 1220 Wien

Wir leben
Immobilien.





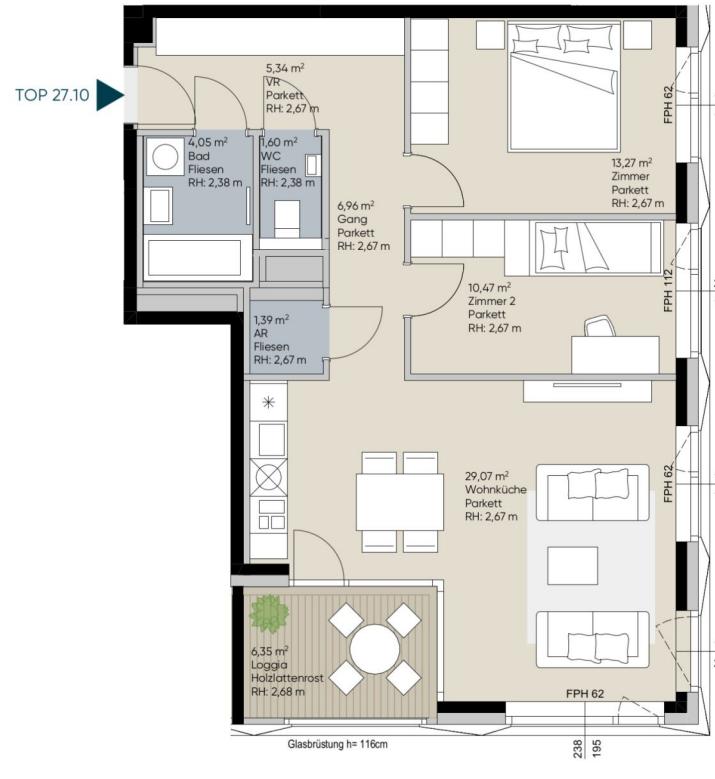
| | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Wohnfläche exkl. Loggia | 72,15 m ² |
| Loggia | 6,35 m ² |
| GESAMTFLÄCHE | 78,50 m² |
| Einlagerungsmöglichkeit (3.UG) Nr. 60 | 2,49 m ² |



3 ZIMMER 72,15 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 668.000,00, ANLEGER: € 606.251,35

Wohnungsplan



FPH = Fertigparapet Höhe Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe RH = Raumhöhe Fenstergröße Breite | Höhe
 Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsrößen sind ungefähr Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potrien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbamöbel sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



| | |
|-------------------------|----------------------------|
| Wohnfläche exkl. Loggia | 46,80 m ² |
| Loggia | 4,82 m ² |
| GESAMTFLÄCHE | 51,62 m² |

Einlagerungsmöglichkeit (3.UG) Nr. 126 2,48 m²



2 ZIMMER 46,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 435.000,00, ANLEGER: € 396.383,17

Wohnungsplan



PPH = Fertig-Parapethöhen Glasbelüftung h = Glasbelüftungshöhe RH = Raumhöhe Fenstergröße Beste Höhe
Die grafischen Entnahmen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsräume sind ungefährliche Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abhängige Decken und Potorien sind circa Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrenzung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturnorme zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist das dem Kuftratvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



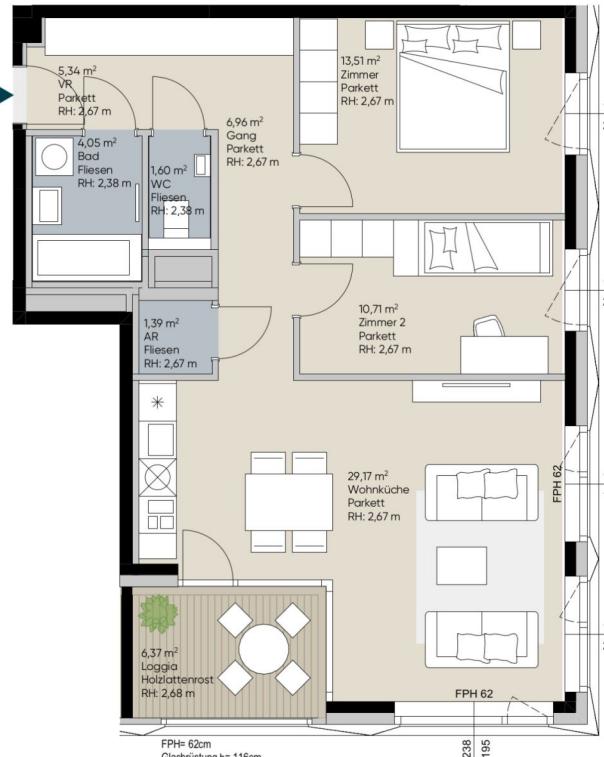
| | |
|--|----------------------------|
| Wohnfläche exkl. Loggia | 72,73 m ² |
| Loggia | 6,37 m ² |
| GESAMTFLÄCHE | 79,10 m² |
| Einlagerungsmöglichkeit (3.UG) Nr. 116 | 2,48 m ² |



3 ZIMMER 72,73 m² WOHNFLÄCHE

TOP 29.10

Wohnungsplan



FPH = Fertigparapethöhe Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe RH = Raumhöhe Fenstergröße Breite | Höhe
Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsrößen sind ungefähr Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potrien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbamöbel sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

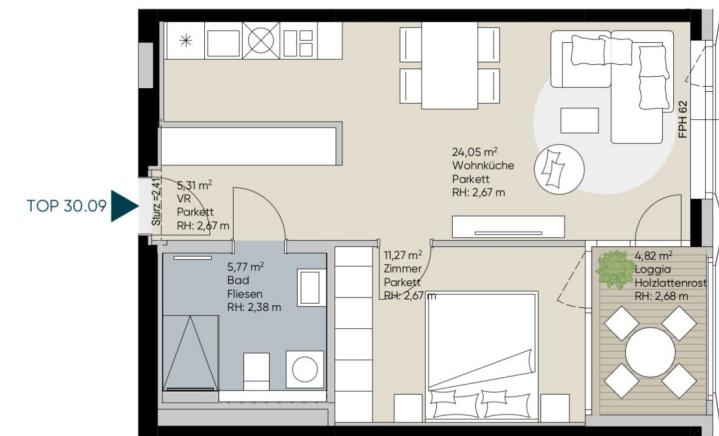
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 689.000,00, ANLEGER: € 627.461,35



| | |
|--|----------------------------|
| Wohnfläche exkl. Loggia | 46,40 m ² |
| Loggia | 4,82 m ² |
| GESAMTFLÄCHE | 51,22 m² |
| Einlagerungsmöglichkeit (3.UG) Nr. 108 | 2,37 m ² |



2 ZIMMER 46,4 m² WOHNFLÄCHE

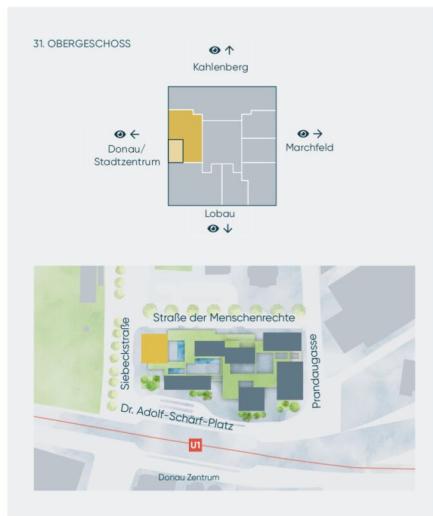


FPH = Fertigparapethöhe Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe RH = Raumhöhe Fenstergröße Breite | Höhe
Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsrößen sind ungefährige Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potrien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 445.000,00, ANLEGER: € 407.278,85



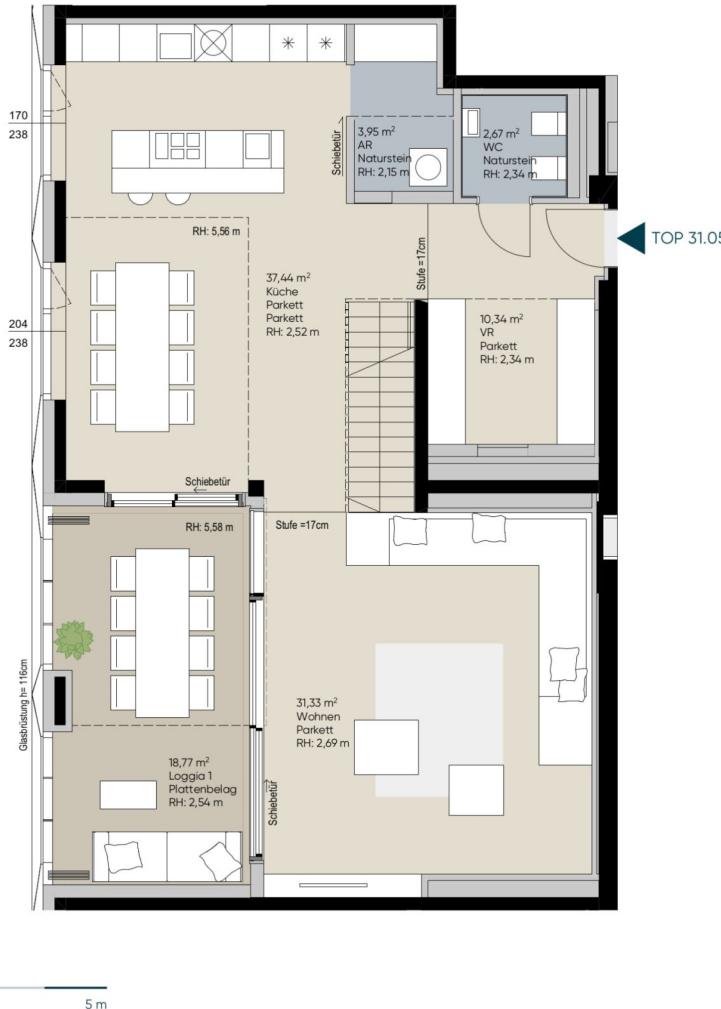
| | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Wohnfläche exkl. Loggia | 158,73 m ² |
| Loggia | 26,47 m ² |
| GESAMTFLÄCHE | 185,20 m² |
| Einlagerungsmöglichkeit (3.UG) Nr. 40 | 9,74 m ² |



3 ZIMMER 158,73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.595.000,00, ANLEGER: € 2.457.039,51

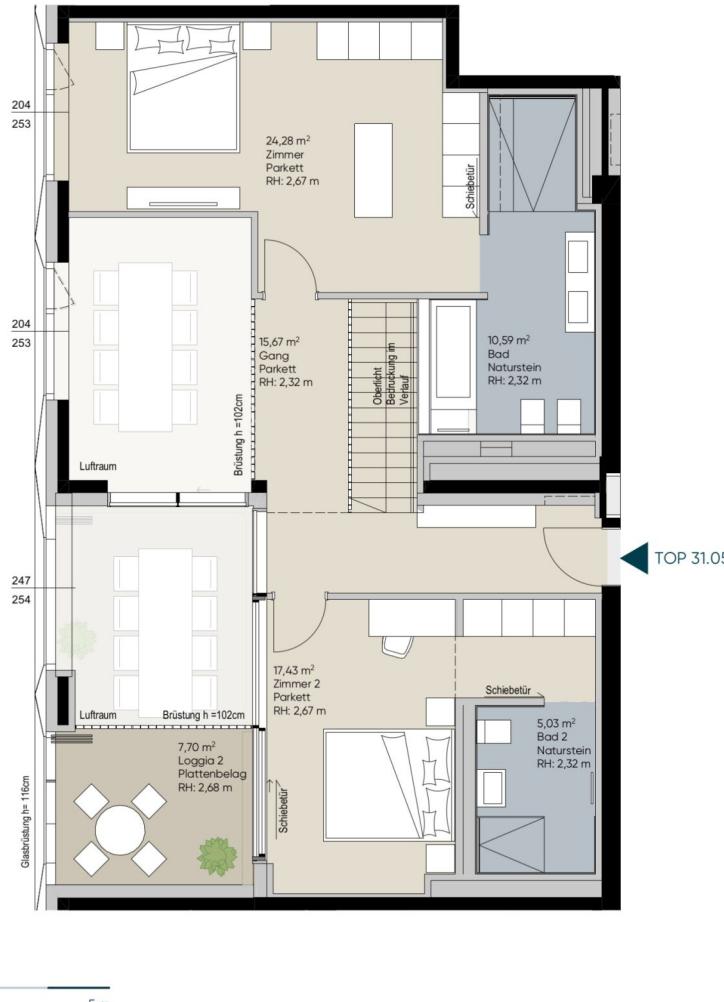
Wohnungsplan



FPH = Fertigparapethöhe Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe RH = Raumhöhe Fenstergröße Breite | Höhe
 Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsrößen sind ungefährige Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potrien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



Wohnungsplan



3 ZIMMER 158,73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 2.595.000,00, ANLEGER: € 2.457.039,51

FPH = Fertigparapethöhe Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe RH = Raumhöhe Fenstergröße Breite | Höhe
 Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsrößen sind ungefährige Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potrien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



| | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| Wohnfläche exkl. Loggia | 215,81 m ² |
| Loggia | 25,27 m ² |
| GESAMTFLÄCHE | 241,08 m² |
| Einlagerungsmöglichkeit (3.UG) Nr. 56 | 13,92 m ² |



4 ZIMMER 215,81 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 3.150.000,00, ANLEGER: € 2.959.504,73

Wohnungsplan



FPH = Fertigparapethöhe Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe RH = Raumhöhe Fenstergröße Breite | Höhe
Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsrößen sind ungefähr Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potrien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbamöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



4 ZIMMER 215,81 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 3.150.000,00, ANLEGER: € 2.959.504,73

Wohnungsplan





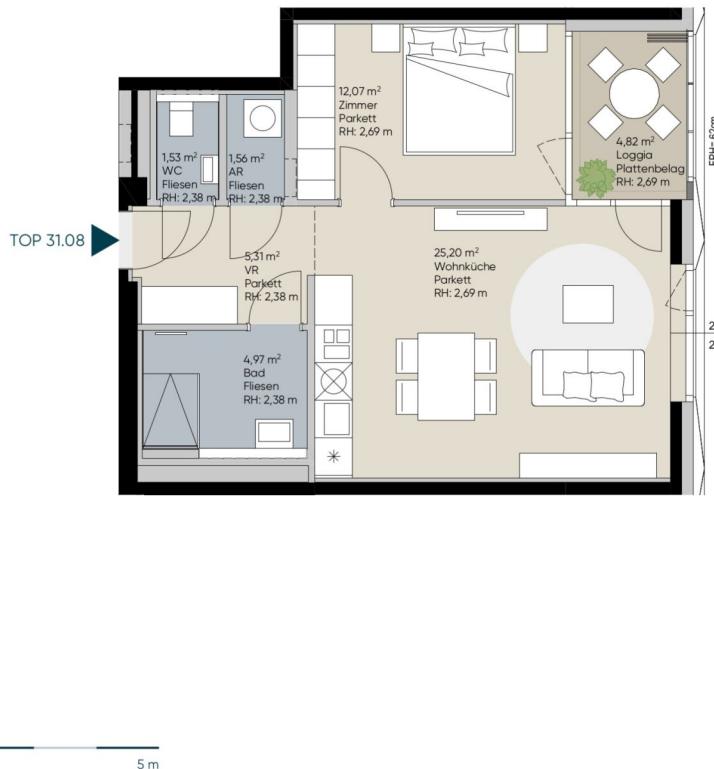
| | |
|--|----------------------------|
| Wohnfläche exkl. Loggia | 50,64 m ² |
| Loggia | 4,82 m ² |
| GESAMTFLÄCHE | 55,46 m² |
| Einlagerungsmöglichkeit (3.UG) Nr. 103 | 2,34 m ² |



2 ZIMMER 50,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 489.000,00, ANLEGER: € 446.944,76

Wohnungsplan



FPH = Fertigparapethöhe Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe RH = Raumhöhe Fenstergröße Breite | Höhe
Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsrößen sind ungefährige Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potrien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbamöbel sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



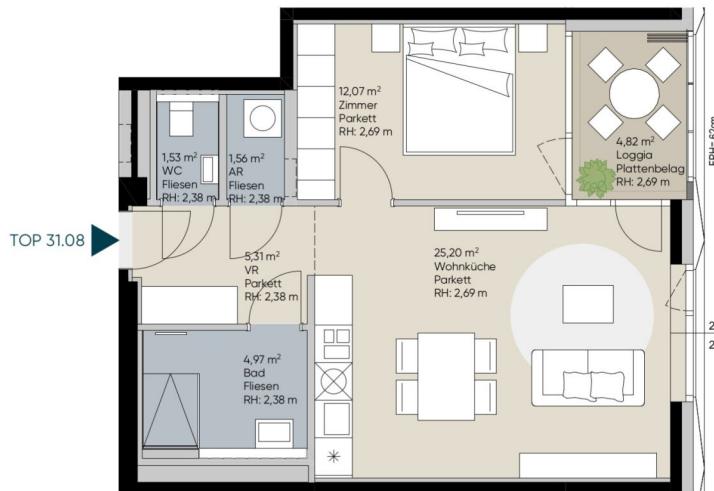
| | |
|--|----------------------------|
| Wohnfläche exkl. Loggia | 50,64 m ² |
| Loggia | 4,82 m ² |
| GESAMTFLÄCHE | 55,46 m² |
| Einlagerungsmöglichkeit (3.UG) Nr. 103 | 2,34 m ² |



2 ZIMMER 50,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 489.000,00, ANLEGER: € 446.944,76

Wohnungsplan



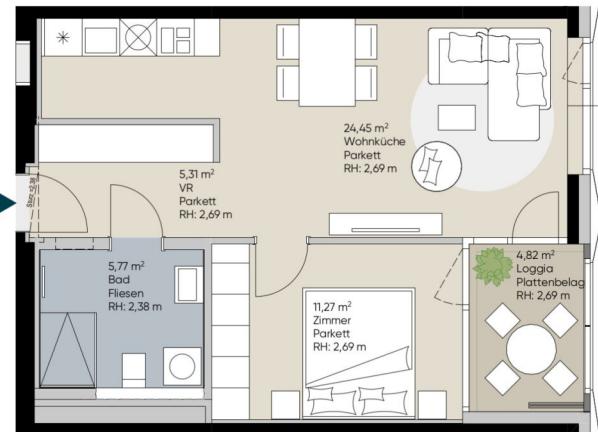
FPH = Fertigparapethöhe Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe RH = Raumhöhe Fenstergröße Breite | Höhe
Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsrößen sind ungefährige Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potrien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



| | |
|--|----------------------------|
| Wohnfläche exkl. Loggia | 46,80 m ² |
| Loggia | 4,82 m ² |
| GESAMTFLÄCHE | 51,62 m² |
| Einlagerungsmöglichkeit (3.UG) Nr. 102 | 2,50 m ² |



TOP 31.09



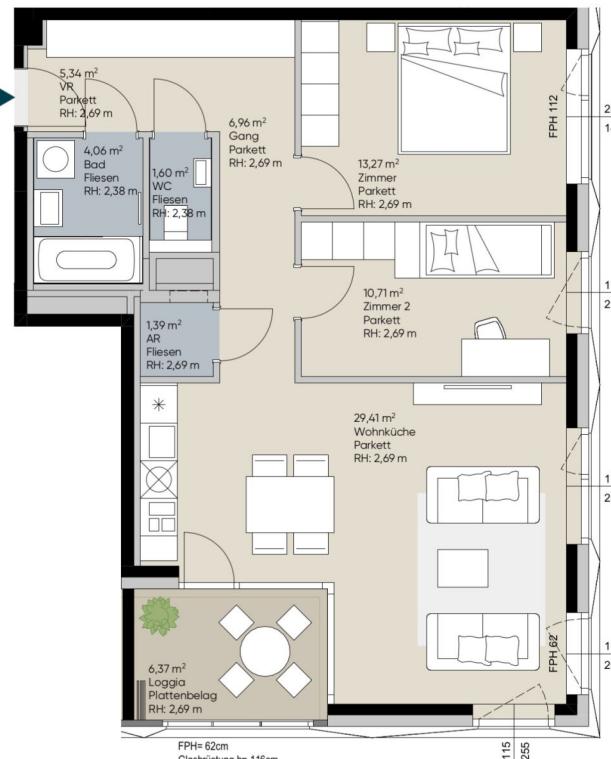
FPH = Fertigparapethöhe Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe RH = Raumhöhe Fenstergröße Breite | Höhe
Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsrößen sind ungefährige Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potenien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

2 ZIMMER 46,8 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 475.000,00, ANLEGER: € 435.987,49



| | |
|--|----------------------------|
| Wohnfläche exkl. Loggia | 72,74 m ² |
| Loggia | 6,37 m ² |
| GESAMTFLÄCHE | 79,11 m² |
| Einlagerungsmöglichkeit (3.UG) Nr. 101 | 2,50 m ² |



FPH = Fertigparapethöhe Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe RH = Raumhöhe Fenstergröße Breite | Höhe
Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsrößen sind ungefähr Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potrien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

3 ZIMMER 72,74 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 789.000,00, ANLEGER: € 726.869,99



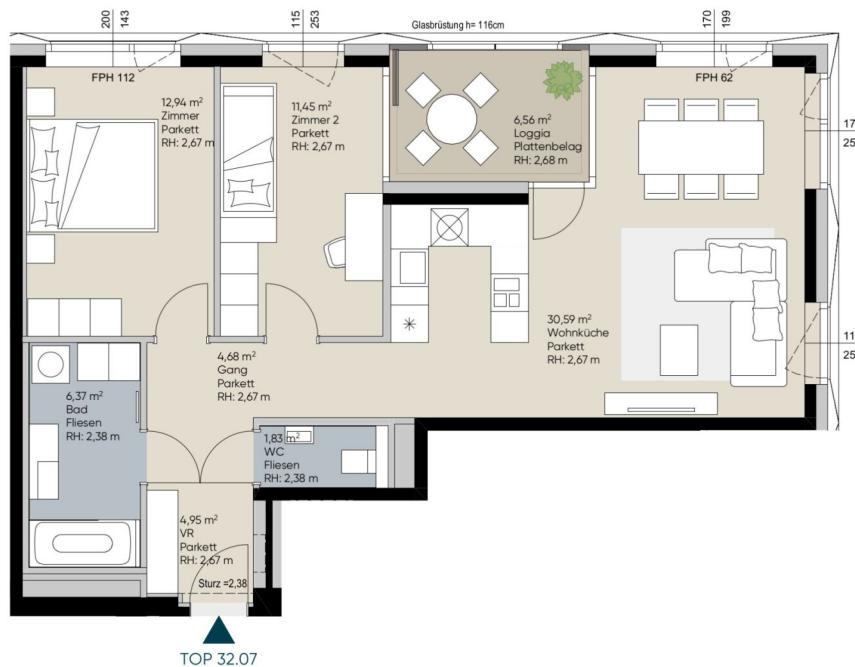
| | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Wohnfläche exkl. Loggia | 72,81 m ² |
| Loggia | 6,56 m ² |
| GESAMTFLÄCHE | 79,37 m² |
| Einlagerungsmöglichkeit (3.UG) Nr. 80 | 2,76 m ² |



3 ZIMMER 72,81 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 765.000,00, ANLEGER: € 701.038,62

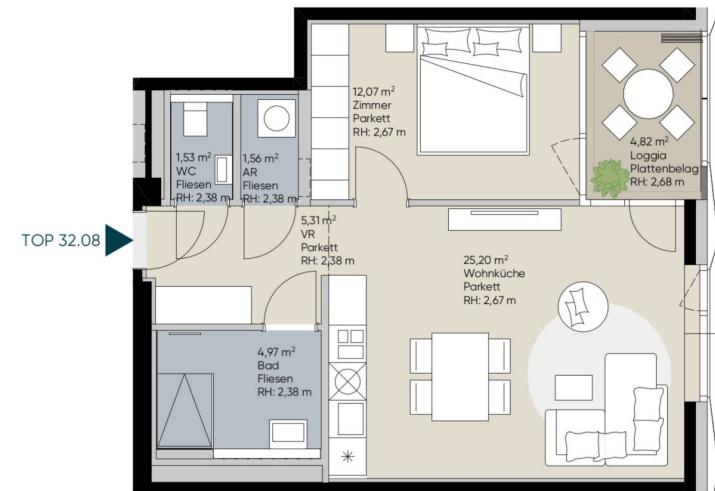
Wohnungsplan



FPH = Fertigparapethöhe Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe RH = Raumhöhe Fenstergröße Breite | Höhe
Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsrößen sind ungefähr Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potenien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



| | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Wohnfläche exkl. Loggia | 50,64 m ² |
| Loggia | 4,82 m ² |
| GESAMTFLÄCHE | 55,46 m² |
| Einlagerungsmöglichkeit (3.UG) Nr. 79 | 2,80 m ² |



FPH = Fertigparapethöhe Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe RH = Raumhöhe Fenstergröße Breite | Höhe
Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsrößen sind ungefährige Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abgehängte Decken und Potrien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begrünung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbamöbel sind Naturmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

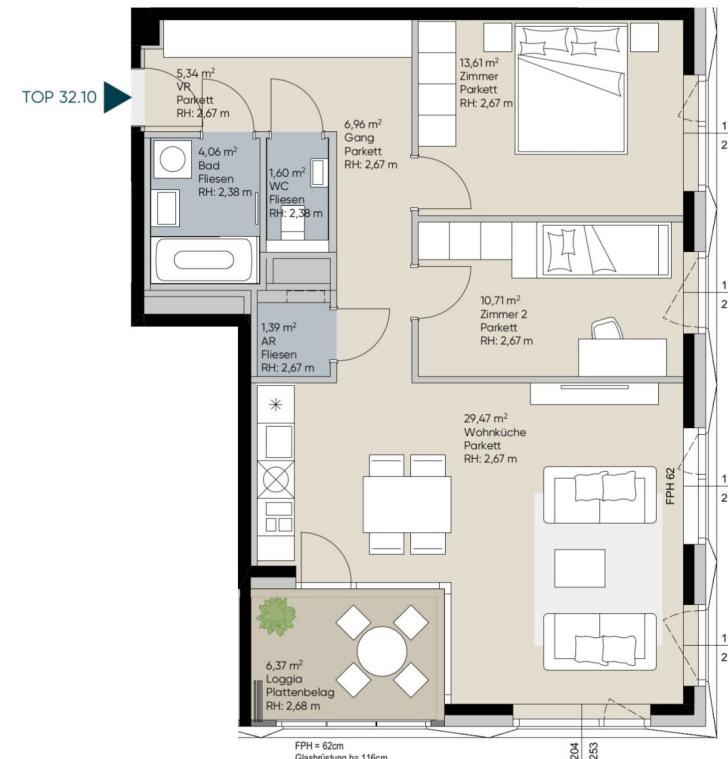
2 ZIMMER 50,64 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 457.044,76

Wohnungsplan



| | |
|--|----------------------------|
| Wohnfläche exkl. Loggia | 73,14 m ² |
| Loggia | 6,37 m ² |
| GESAMTFLÄCHE | 79,51 m² |
| Einlagerungsmöglichkeit (3.UG) Nr. 259 | 2,33 m ² |



FPH = Fertigparapethohe Glasbrüstung h = Glasbrüstungshöhe RH = Raumhöhe Fenstergröße Breite / Höhe Die grafischen Darstellungen entsprechen dem Planstand vom 12.05.2020. Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Sämtliche Maße, Raumhöhen, Parapethöhen, Sturzhöhen (Fenster), abhängige Decken und Potenzien sind circa-Angaben und können sich noch geringfügig ändern. Die dargestellte Möblierung inkl. der Küche und Begründung gelten nur als Vorschlag und sind daher nicht Liefer- oder Vertragsbestandteil. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Natürmaße zu nehmen. Grundlage der Ausstattung ist die dem Kaufvertrag zugrundeliegende Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

3 ZIMMER 73,14 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 799.000,00, ANLEGER: € 736.969,99

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

| | | |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung | Wohnimmobilien | Anlageobjekte |
| Bewertung | Vorsorgewohnungen | Zinshäuser |
| Investment | Büroimmobilien | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke |
| Market Research | Logistikimmobilien | Hotels |

EHL Wohnen GmbH

Rathausstraße 1 | A-1010 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Wir leben
Immobilien.

