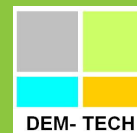


Energieausweis für Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe März 2015



BEZEICHNUNG	10081 1100 Wien Laubeplatz 8-10		
Gebäude(-teil)	Wohnen	Baujahr	1996
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Laubeplatz 8-10/1	Katastralgemeinde	Favoriten
PLZ/Ort	1100 Wien-Favoriten	KG-Nr.	01101
Grundstücksnr.	2630	Seehöhe	214 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
A ++			A++	
A +				
A		A		
B	B			
C				C
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	4.722,53 m ²	charakteristische Länge	3,17 m	mittlerer U-Wert	0,672 W/m ² K
Bezugsfläche	3.778,02 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	39,02
Brutto-Volumen	13.313,51 m ³	Heiztage	218 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.204,46 m ²	Heizgradtage	3506 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,32 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Wohnen

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB _{Ref,RK}	45,96 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf		HWB _{RK}	45,96 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB _{RK}	145,10 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f _{GEE}	1,653
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	229.790 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	48,66 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	171.240 kWh/a	HWB _{SK}	36,26 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	60.330 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	641.668 kWh/a	HEB _{SK}	135,87 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	2,77
Haushaltsstrombedarf	77.568 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	719.236 kWh/a	EEB _{SK}	152,30 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	341.077 kWh/a	PEB _{SK}	72,22 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	102.736 kWh/a	PEB _{n.ern.,SK}	21,75 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	238.341 kWh/a	PEB _{ern.,SK}	50,47 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	34.309 kg/a	CO ₂ _{SK}	7,27 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	1,675
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	keine	ErstellerIn	DEM technisches Büro für Bauphysik
Ausstellungsdatum	03.12.2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	02.12.2029		

DEM Technisches Büro
Innenarchitektur und Bauphysik GmbH
Ufersstraße 109
A-7201 Neudorf

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.