

# Energieausweis für Wohngebäude

<b>BEZEICHNUNG</b>	BESTAND_BV 3104_Alfred-Klar-Straße 7-21_4400 Steyr		
Gebäude(-teil)	Anteil Alfred-Klar-Str.	Baujahr	1939
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Alfred-Klar-Straße 7-21	Katastralgemeinde	Steyr
PLZ/Ort	4400 Steyr	KG-Nr.	49233
Grundstücksnr.	.714- .721	Seehöhe	300 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref,SK</sub>**: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

**CO2**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 "Energieeinsparung und Wärmeschutz" des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.201 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	1,71 m	mittlerer U-Wert	0,38 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	1.760 m <sup>2</sup>	Heiztage	240 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	30,4
Brutto-Volumen	6.779 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3484 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.966 m <sup>2</sup>	Klimaregion	NF	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,59 1/m	Norm-Außentemperatur	-14,3 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB <sub>Ref,RK</sub>	52,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	52,3 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB <sub>RK</sub>	92,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A.	f <sub>GEE</sub>	1,00
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	120.678 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	54,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	120.678 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	54,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	28.112 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	173.622 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	78,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,17
Haushaltsstrombedarf	36.144 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	209.766 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	95,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	357.916 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	162,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	133.516 kWh/a	PEB <sub>n.ern.,SK</sub>	60,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	224.400 kWh/a	PEB <sub>ern.,SK</sub>	102,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	26.877 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	12,2 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	1,00
Photovoltaik-Export		PV <sub>Export,SK</sub>	

## ERSTELLT

GWR-Zahl  
Ausstellungsdatum 26.09.2018  
Gültigkeitsdatum 25.09.2028

ErstellerIn  
MPT Engineering GmbH  
Eichenweg 6  
4072 Alkoven

Unterschrift

 DIPLOMINGENIEURE FÜR BAUWESEN  
**M - P - T Engineering GmbH**  
Zivilingenieure - Baumeister - Sachverständige  
A-4221 Steyregg, Im Reith 34

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.