

"Kaleu 139" - Hauptstraße 139, 2391 Kaltenleutgeben

| Top | Etage | Zimmer | Wohnfläche | 10% Garten | 50% Terrasse | 50% Balkon | m ² gewichtet | Nettomiete | BK | Bruttomiete | Küche | 10% Anzahlung | Kaufpreis |
|-----------------|-------------|--------|------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------------------|------------|--------|-------------|-------|------------------|------------|
| Stiege A | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | EG | 3 | 88,66 | | | 4,83 | 93,43 | 1.081,65 | 191,10 | 1.400,00 | Ja | 40.400,00 | 404.000,00 |
| 12 | 1. Etage | 3 | 79,5 | 69,63 | 12 | | 92,46 | 1.033,50 | 205,80 | 1.363,23 | Nein | 41.200,00 | 412.000,00 |
| 13 | 1. Etage | 2 | 56,86 | 46,85 | 12 | | 67,55 | 719,28 | 147,00 | 952,91 | Nein | 27.800,00 | 278.000,00 |
| 19 | 2. Etage | 3 | 80,06 | | 8,46 | | 84,29 | 1.040,78 | 169,05 | 1.330,00 | Nein | 38.900,00 | 389.000,00 |
| 22 | 2. Etage | 3 | 79,55 | | | 7,72 | 83,41 | 1.010,29 | 188,65 | 1.318,83 | Ja | 43.100,00 | 431.000,00 |
| 23 | 2. Etage | 2 | 56,86 | | | 7,72 | 60,72 | 722,12 | 134,75 | 942,56 | Ja | 29.950,00 | 299.500,00 |
| 24 | 2. Etage | 2 | 56,86 | | | 7,72 | 60,72 | 722,12 | 134,75 | 942,56 | Nein | 29.000,00 | 290.000,00 |
| 25 | 2. Etage | 2 | 72,25 | | 18,97 | | 81,74 | 917,58 | 171,50 | 1.197,99 | Ja | 39.500,00 | 395.000,00 |
| Stiege B | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | EG | 3,00 | 82,86 | 7,84 | 16,16 | | 91,72 | 1.033,75 | 176,40 | 1.333,37 | Ja | 44.900,00 | 449.000,00 |
| 5 | 1. Etage | 3,00 | 86,43 | | | 5,25 | 92,45 | 1.123,59 | 181,30 | 1.435,38 | Nein | 48.300,00 | 483.000,00 |
| 6 | 1.+2. Etage | 4,00 | 103,45 | 231,74 | 48,74 | | 150,99 | 1.396,58 | 294,00 | 1.859,64 | Nein | 63.500,00 | 635.000,00 |
| 8 | 1. Etage | 3,00 | 82,80 | | | 10,96 | 88,28 | 1.076,40 | 173,95 | 1.375,39 | Ja | 47.900,00 | 479.000,00 |
| 9 | 1.+2. Etage | 4,00 | 103,45 | 218,12 | 48,86 | | 153,40 | 1.375,89 | 257,25 | 1.796,45 | Ja | 64.300,00 | 643.000,00 |
| 11 | 2. Etage | 4,00 | 107,29 | 176,56 | 36,28 | | 143,09 | 1.502,06 | 279,30 | 1.959,50 | Ja | 68.900,00 | 689.000,00 |
| 12 | 2. Etage | 4,00 | 109,21 | 180,00 | 40,06 | | 147,24 | 1.528,94 | 284,20 | 1.994,45 | Nein | 69.200,00 | 692.000,00 |

Provisionsfrei für den Käufer/Mieter!

Bezugsfertig!

Mietkauf:

Beim Mietkauf-Modell ist eine Mietvorauszahlung in Höhe von 10% des Kaufpreises zu leisten.

Zusätzlich ist eine Kautions von 3 BMM zu hinterlegen.

Mietdauer: 5 Jahre

KFZ-Stellplätze:

Ein Stellplatz kann um EUR 16.500,- angekauft werden.

Ein Stellplatz mit Vorbereitung Lademanagement Wr. Energie EUR 19.000,-

Miete: EUR 94,62 brutto (inkl. Betriebskosten)