



# Bericht

Gunthergasse 71, 3430 Tulln an der Donau



# Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil .....	B 04
Wohnumfeld auf Karte .....	B 05
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) .....	B 06
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) .....	B 08
Gastronomie und Ausgehen .....	B 10
Ausbildung und Kinderbetreuung .....	B 12
Kunst und Kultur .....	B 14
Sport, Freizeit und Skigebiete .....	B 16
Ärzte .....	B 18
Medizinische Versorgung und Therapie .....	B 20
Öffentlicher Nahverkehr .....	B 22
Grünflächen und Erholungsräume .....	B 24
Lärmbelastung Schienenverkehr .....	B 25
Lärmbelastung Straße .....	B 26
Haftungsausschluss .....	B 27

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Grünflächen und Erholungsräume



Die abgefragte Adresse wird mit einem kleinen roten Quadrat auf der Karte lokalisiert. Wohnumfeld/Zählsprenkel sind um das Quadrat herum gelb eingefärbt. Falls dargestellt, ist der Stadtteil dunkelgelb und der Bezirk orange eingefärbt.



Gunthergasse 71, 3430 Tulln an der Donau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

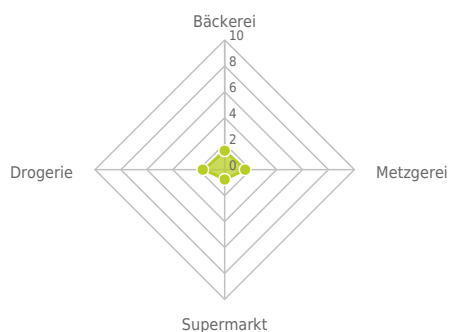
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

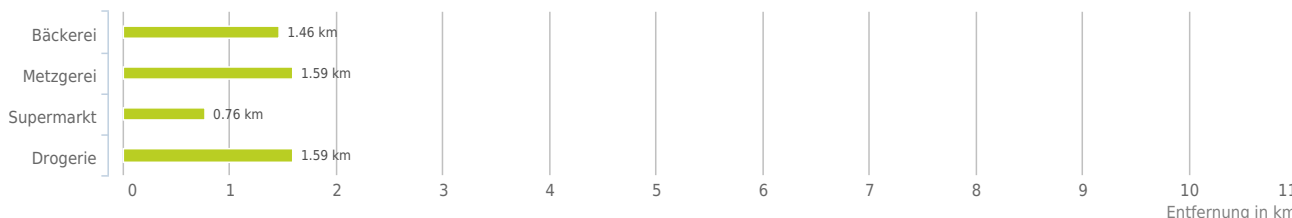
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



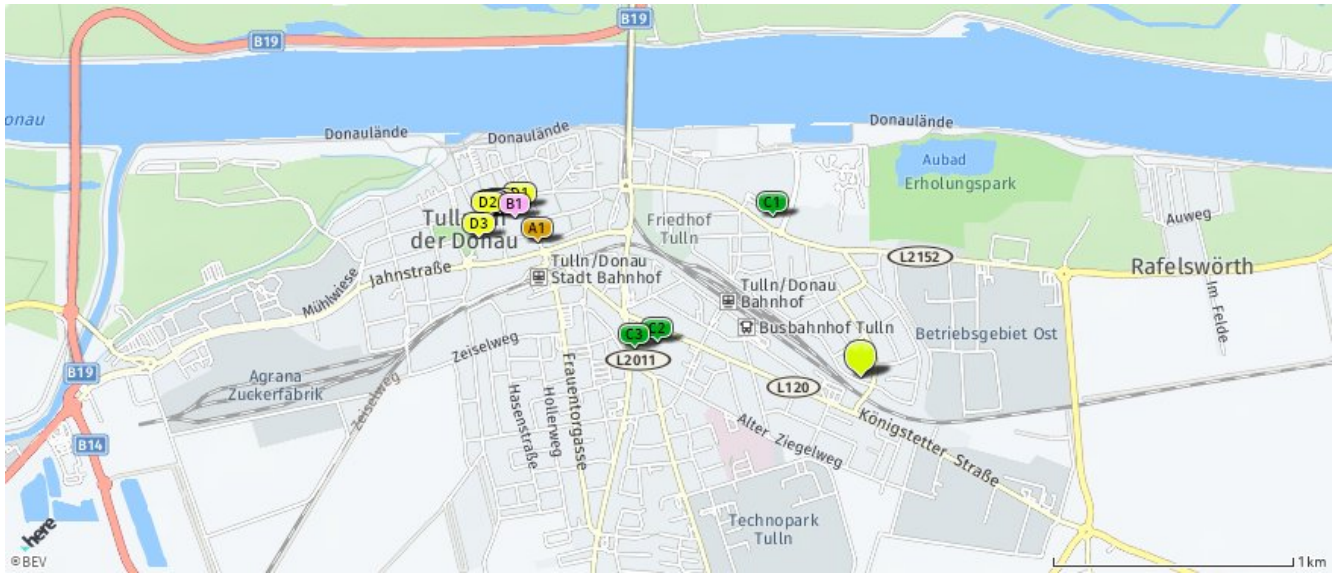
0,6 bis 2 km:

- Bäckerie
- Metzgerei
- Supermarkt
- Drogerie

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bäckerei

- A1** Franz Berthold e.U.  
Bahnhofstraße 12  
3430 Tulln an der Donau  
(1,46 km / 1,76 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Bäckerei Hager GmbH  
Hauptplatz 8  
3430 Tulln an der Donau  
(1,65 km / 2,04 km)  
(Luftline / Zu Fuß)  
Cornelia Monika  
Fleischmann  
Königstettner Straße 42  
3424 Zeiselmauer  
(7,32 km / 9,46 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Metzgerei

- B1** Berger Handelsgesellschaft  
m.b.H.  
Hauptplatz 3  
3430 Tulln an der Donau  
(1,59 km / 1,99 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Johann Schmölz e.U.  
Hauptplatz 10  
3430 Tulln  
(1,68 km / 2,04 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Schmölz Hans Feine  
Fleisch- und Wur...  
Hauptplatz 10  
3430 Tulln an der Donau  
(1,68 km / 2,04 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Supermarkt

- C1** Spar  
(0,76 km / 0,89 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Billa  
(0,86 km / 1,08 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Penny  
(0,95 km / 1,27 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Drogerie

- D1** Prokopp  
(1,59 km / 1,97 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** dm  
(1,69 km / 2,12 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Müller  
(1,70 km / 2,26 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©



Gunthergasse 71, 3430 Tulln an der Donau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

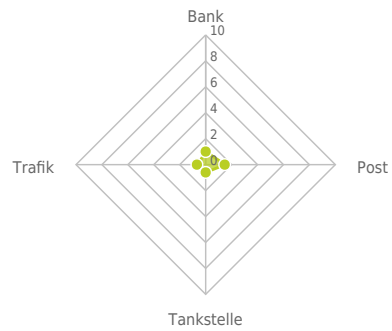
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

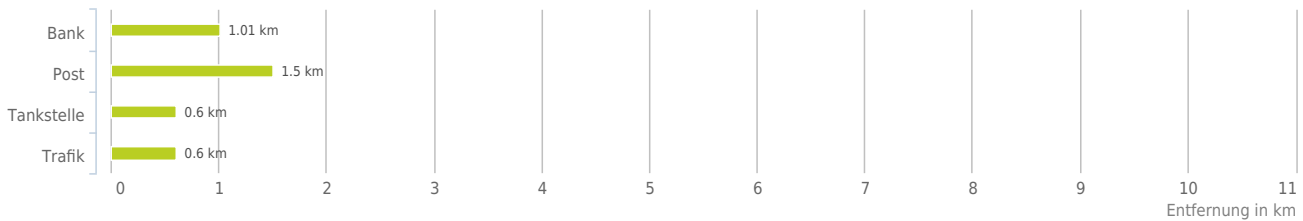
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

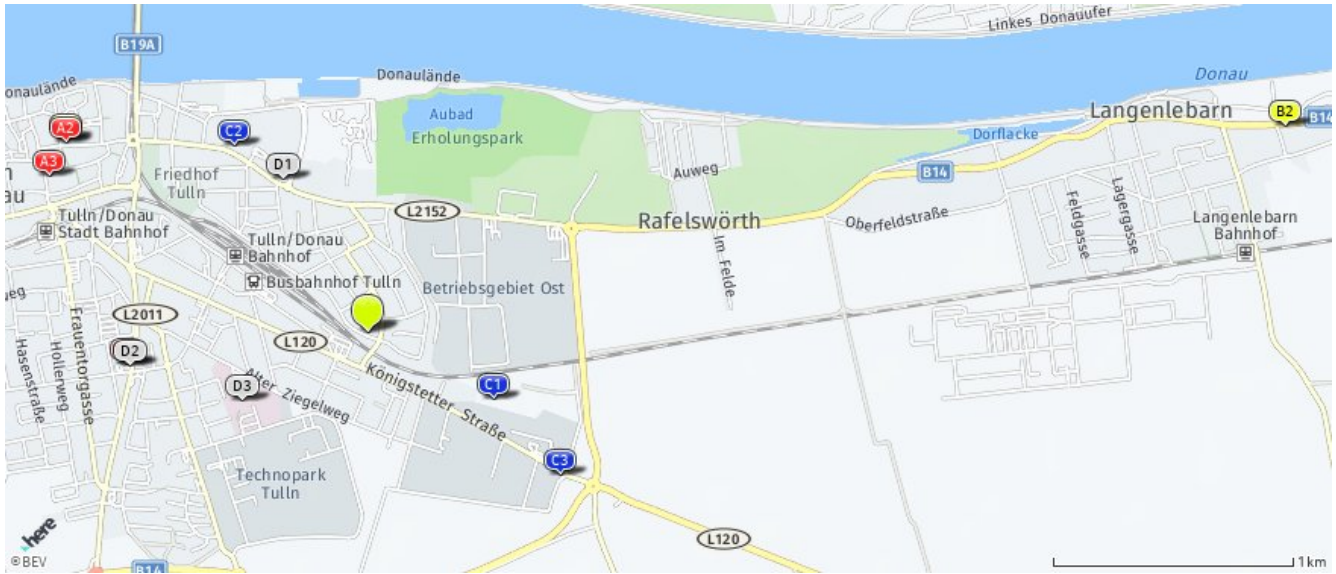
- Bank
- Post
- Tankstelle
- Trafik

© IMMOSERVICE AUSTRIA



## Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bank

- A1** Volksbank  
(1,01 km / 1,49 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** bank99  
Wiener Straße 44081  
3430 Tulln an der Donau  
(1,49 km / 1,76 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Raiffeisenbank Tulln  
(1,48 km / 1,85 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Post

- B1** Post Filiale 3430  
Wiener Straße 44081  
3430 Tulln an der Donau  
(1,50 km / 1,82 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Post 3425 Langenlebarner  
(3,94 km / 4,64 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Post 3434 Tulbing  
Klostergasse 4  
3434 Tulbing  
(5,01 km / 5,70 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Tankstelle

- C1** Genol  
Königstetter Straße 163  
3430 Tulln  
(0,60 km / 0,75 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** BP  
Langenlebarner Straße 41  
3430 Tulln  
(0,96 km / 1,10 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** DISKONT Tankstelle  
(HOFER Parkplatz)  
Königstetter Straße 148  
3430 Tulln  
(1,00 km / 1,18 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Trafik

- D1** Trafik Franz Kerschbaumer  
Langenlebarner Straße 55  
3430 Tulln an der Donau  
(0,73 km / 0,87 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Trafik Friedrich Gruber  
Staasdorfer Str. 18  
3430 Tulln/Donau  
(1,01 km / 1,41 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Trafik Elisabeth Mann  
Alter Ziegelweg 10  
3430 Tulln an der Donau  
(0,60 km / 1,84 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Gunthergasse 71, 3430 Tulln an der Donau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

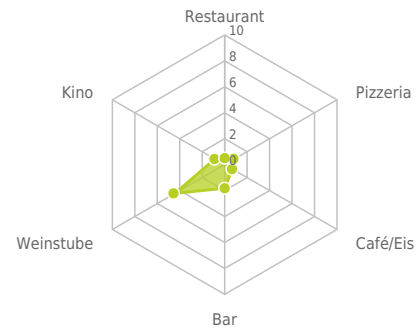
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

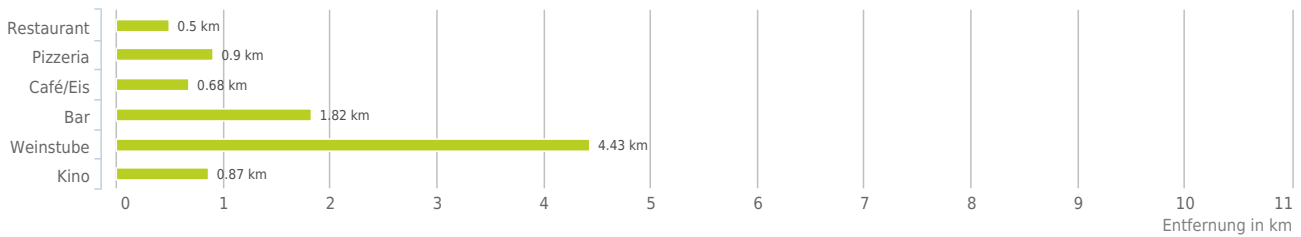
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Restaurant
- Pizza/Snack
- Café/Eis
- Bar/Lokal
- Kino

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Weinlokal: 4,4 km

## Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.  
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.  
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Restaurant

- A1** Khan's Barbecue  
(0,68 km / 0,80 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Speisesaal  
(0,66 km / 1,25 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** S'Pfundl – Gastro UFT  
Konrad-Lorenz-Straße 24  
3430 Tulln  
(0,50 km / 2,16 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Pizza/Snack

- B1** Würstel-Planet  
(0,90 km / 1,12 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Glatzis Treff  
(1,29 km / 1,50 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Trattoria • Cafe Siesta  
(0,90 km / 1,55 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Café/Eis

- C1** Egon to Go  
Egon-Schiele-Gasse 10  
3430  
(0,68 km / 0,94 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Panoramacafe  
Königstetter Straße 150  
3430  
(1,00 km / 1,20 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Macobi Bistro  
(1,56 km / 1,85 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Bar/Lokal

- D1** Winzig  
(1,82 km / 2,26 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Die Gruft  
(5,55 km / 7,47 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Baby' O  
(6,43 km / 8,29 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Weinlokal

- Marchhart Christian - Weingut  
Kellerstraße 70  
3430 Tulln an der Donau  
(4,43 km / 5,17 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Heurigen Musser  
Flachbergstraße 15  
3441 Freundorf  
(4,78 km / 6,11 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- E3** Henninger Karl  
Kirchenstraße 4  
3442 Langenrohr  
(5,11 km / 6,63 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Kino

- F1** Star Movie Tulln  
Langenlebarner Straße 110  
3430 Tulln  
(0,87 km / 1,58 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Gunthergasse 71, 3430 Tulln an der Donau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

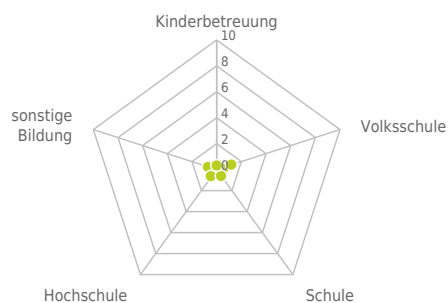
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

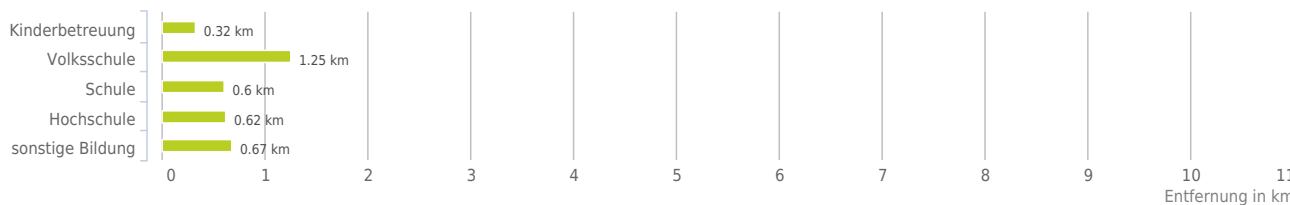
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung

0,6 bis 2 km:

- Volksschule
- Schule
- Hochschule
- sonstige Bildung

© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Kinderbetreuung

- A1** Kindergarten Tulln  
Anton-Brucknerstraße 14  
3430 Tulln  
(0,32 km / 0,51 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Kindergarten Tulln  
Hafenstraße 5  
3430 Tulln  
(0,81 km / 0,97 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Betriebliche  
Kinderbetreuungseinric...  
Alter Ziegelweg 37 - 39  
3430 Tulln an der Donau  
(0,64 km / 0,98 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Volksschule

- B1** Volksschule I Tulln  
Kirchengasse 30  
3430 Tulln  
(1,31 km / 1,65 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Allgemeine Sonderschule  
Tulln  
Wiener Straße 23  
3430 Tulln  
(1,37 km / 1,66 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Volksschule II Tulln  
Frauentorgasse 68  
3430 Tulln  
(1,25 km / 1,82 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Schule

- C1** Polytechnische Schule Tulln  
Michael - Schwanzner - Weg 12  
3430 Tulln  
(1,00 km / 1,34 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Bundesgymnasium und  
Bundesrealgymna...  
Donaulände 72  
3430 Tulln  
(1,01 km / 1,36 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Krankenpflegeschule Tulln  
Alter Ziegelweg 10 (Zugang:  
Konrad Lorenz Str.)  
3430 Tulln  
(0,60 km / 1,84 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Hochschule

- D1** Fachhochschule Wr.  
Neustadt, Stando...  
Konrad Lorenz Straße 20 A  
3430 Tulln  
(0,62 km / 1,79 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### sonstige Bildung

- E1** Weidinger & Partner GmbH  
- Schulung...  
Hochackerstraße 11  
3430 Tulln an der Donau  
(0,67 km / 0,92 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** ZIB Training GmbH  
Dr.-Karl-Landsteiner-Straße 1  
3430 Tulln an der Donau  
(1,01 km / 2,00 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** E4U Training KG  
Siedlungsstraße 3  
3433 Königstetten  
(5,84 km / 6,29 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©



Gunthergasse 71, 3430 Tulln an der Donau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

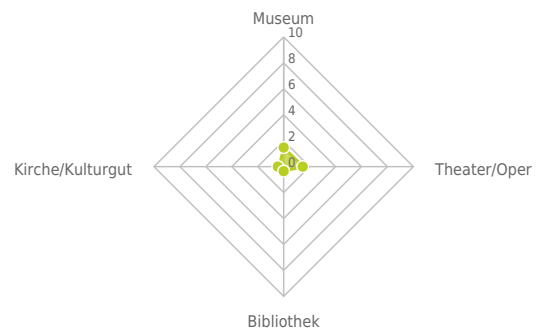
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

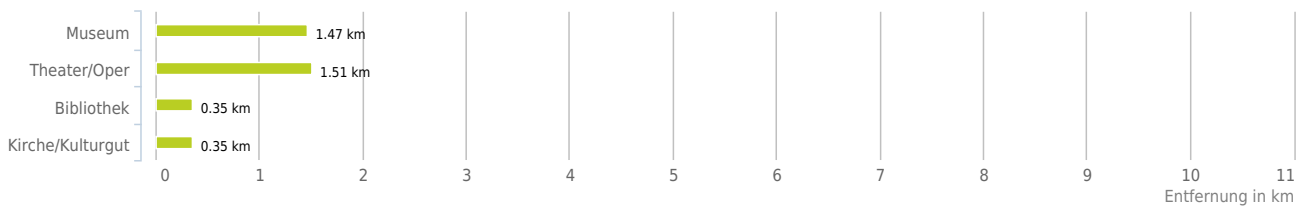
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bibliothek
- Kirche/Kulturgut

0,6 bis 2 km:

- Museum
- Theater/Oper

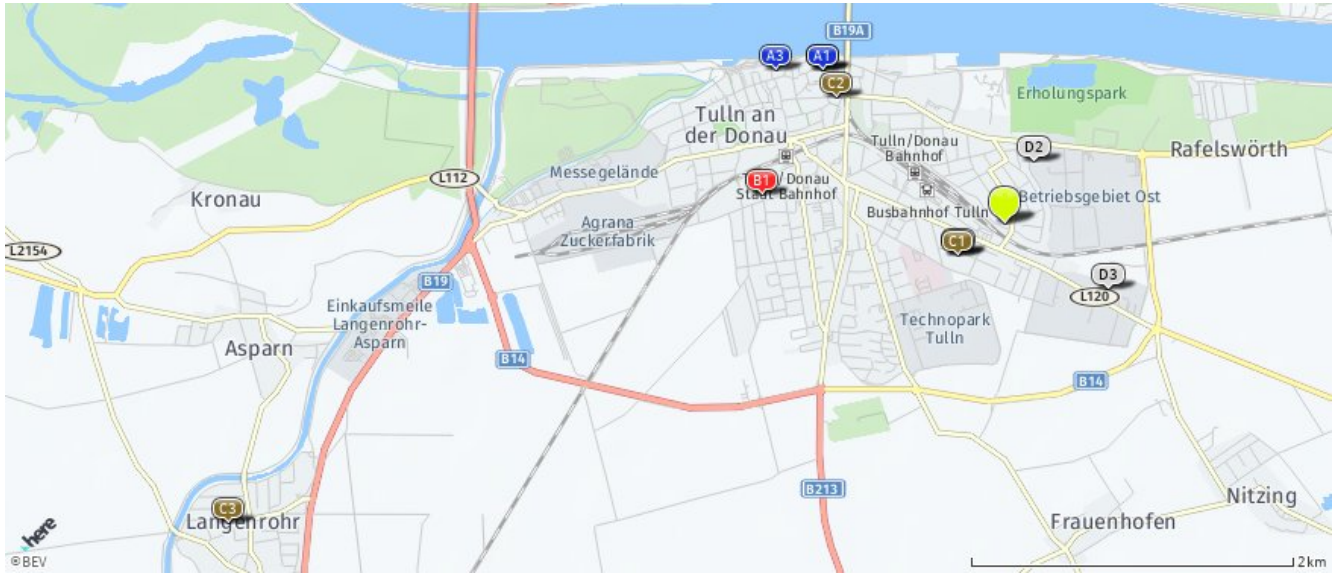
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Museum

- A1** Römer-Museum der Stadtgemeinde Tulln...  
Marc-Aurel-Park 1B  
3430 Tulln an der Donau  
(1,47 km / 1,77 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Römermuseum Tulln  
Marc-Aurel-Park 1b  
3430 Tulln an der Donau  
(1,47 km / 1,77 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** Schiele Museum  
Donaulände 28  
3430 Tulln an der Donau  
(1,70 km / 2,08 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Theater/Oper

- B1** Puppenbühne Träumeland - das mobile...  
Fuchsen-gasse 8/6  
3430 Tulln an der Donau  
(1,51 km / 1,97 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Supreme Concerts Management GmbH  
Hauptplatz 7  
3433 Königstetten  
(6,10 km / 6,58 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Bibliothek

- C1** Öffentliche Bibliothek der Pfarre S...  
Anton-Bruckner-Straße 12  
3430 Tulln an der Donau  
(0,35 km / 0,54 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Stadtbücherei Tulln  
Wienerstraße 28  
3430 Tulln an der Donau  
(1,30 km / 1,53 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Bibliothek der Markt-gemeinde Langen...  
Schulstraße 7  
3442 Langenrohr  
(5,14 km / 6,34 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Kirche/Kulturgut

- D1** St. Severin  
Anton-Bruckner-Straße  
Tulln an der Donau  
(0,35 km / 0,54 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** KEVSEK Moschee  
Porschestraße 43954  
Tulln an der Donau  
(0,43 km / 0,94 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** FeG Tulln  
(0,75 km / 1,30 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©



Gunthergasse 71, 3430 Tulln an der Donau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

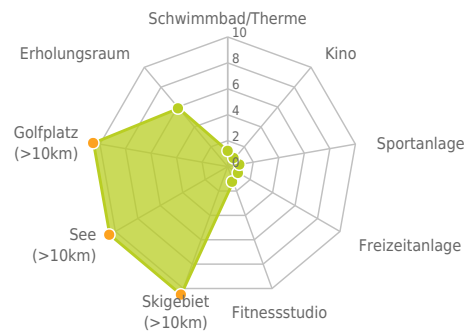
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

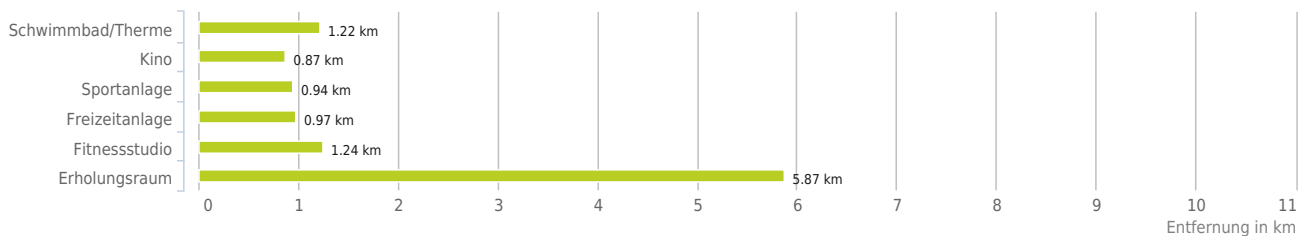
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Schwimmbad/Therme
- Kino
- Sportanlage
- Freizeitanlage
- Fitnessstudio

über 2 km:

- Videothek: >5 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: 5,9 km
- See: >5 km

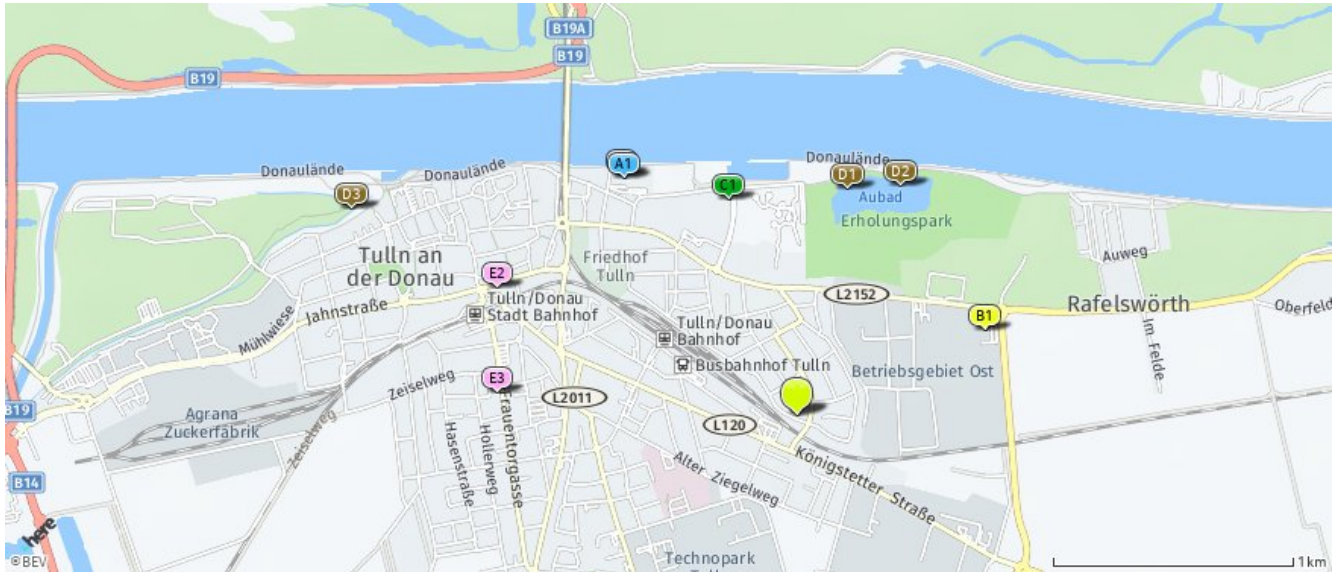
© IMMOSERVICE AUSTRIA

## Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Schwimmbad/Therme

- A1** DonauSplash Tulln  
Karl-Metz-Gasse 1a  
3430 Tulln an der Donau  
(1,22 km / 1,57 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)  
Erlebnisbad  
Siegghartskirchen  
Badgasse 1  
3443 Sieghartskirchen  
(8,97 km / 12,08 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Kino

- B1** Star Movie Tulln  
Langenlebarner Straße 110  
3430 Tulln  
(0,87 km / 1,58 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Sportanlage

- G1** Tennis Club Tulln  
Hafenstraße  
3430 Tulln an der Donau  
(0,94 km / 1,14 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)  
Tennisplätze Muckendorf  
Tullner Straße  
3426 Muckendorf an der Donau  
(5,86 km / 6,78 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Freizeitanlage

- D1** Eislaufen Tullner Aubad  
Tulln an der Donau  
(0,97 km / 1,65 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Badeteiche Aubad und  
Erholungspark  
Tullner Straße  
Tulln an der Donau  
(1,05 km / 1,89 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Fischen  
Tulln an der Donau  
(2,05 km / 2,60 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Fitnessstudio

- E1** Eric Horst Steiner  
Karl-Metz-Gasse 1a  
3430 Tulln/Donau  
(1,24 km / 1,56 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E2** a&S active GmbH  
Wilhelmstraße 4-6  
3430 Tulln an der Donau  
(1,37 km / 1,77 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- E3** TOPBODY Retz GmbH  
Frauentorgasse 20-24  
3430 Tulln an der Donau  
(1,26 km / 1,84 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

### Erholungsraum

- Kronau  
(5,87 km / 6,73 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Tullnerfeld Nord abgedämmt  
(6,89 km / 9,32 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- Tullnerfeld Ost  
(8,43 km / 11,74 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Gunthergasse 71, 3430 Tulln an der Donau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

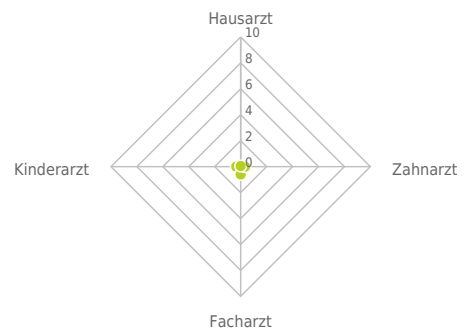
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

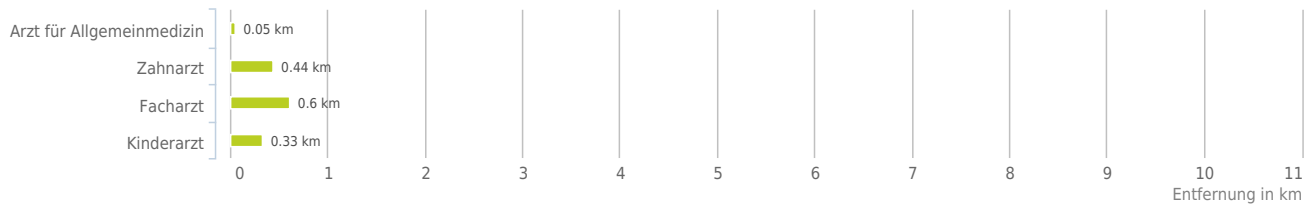
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt
- Kinderarzt

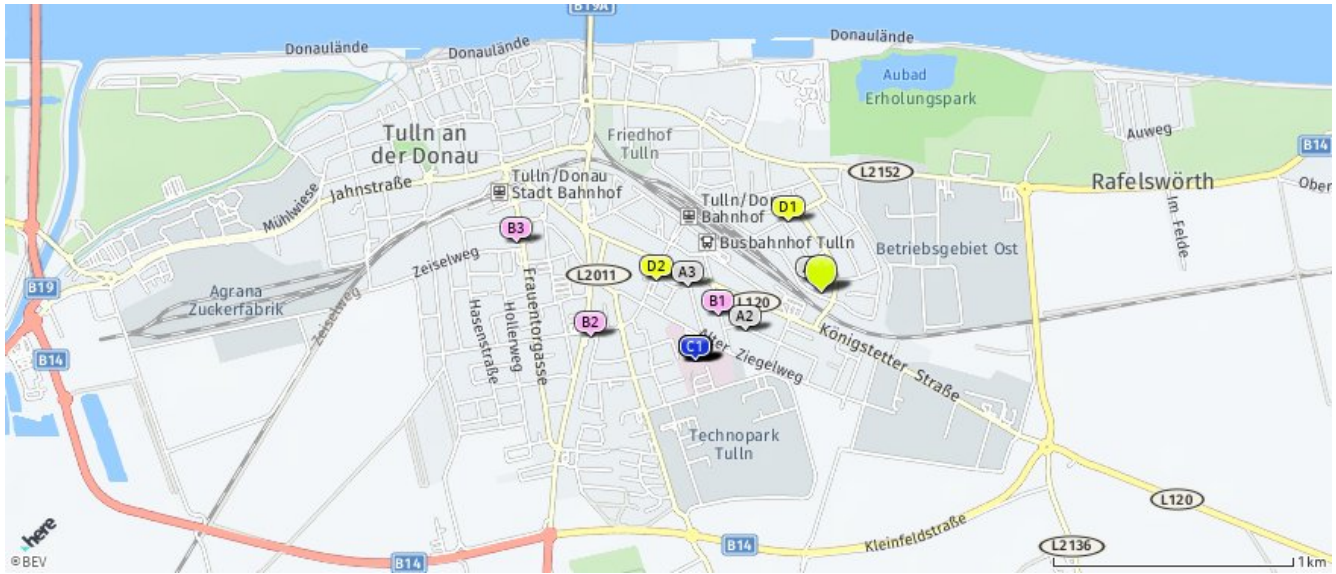
0,6 bis 2 km:

- Facharzt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

# Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



## Arzt für

### Allgemeinmedizin

- A1** Dr. Pinter Barbara  
Gunthergasse 63  
3430 Tulln an der Donau  
(0,05 km / 0,27 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A2** Dr. Becker Andrea  
Anton-Bruckner-Straße 2-6  
3430 Tulln an der Donau  
(0,35 km / 0,58 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- A3** Dr. Schmidl Ernst  
Siegfried-Ludwig-Straße 2  
3430 Tulln an der Donau  
(0,56 km / 0,84 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

## Zahnarzt

- B1** DDr. Zounek Peter  
Jakob Schefzik-Gasse 30  
3430 Tulln an der Donau  
(0,44 km / 0,73 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B2** Dr. Proch Jiri  
Staasdorferstraße 15  
3430 Tulln an der Donau  
(0,98 km / 1,39 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- B3** Dr. Suciu Sinziana Izabela  
Zieselweg 2-6  
3430 Tulln an der Donau  
(1,29 km / 1,78 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

## Facharzt

- C1** Dozent Dr. Mazda Memarsadeghi  
Alter Ziegelweg 10  
3430 Tulln an der Donau  
(0,60 km / 1,84 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C2** Dr. Brunner Bruno  
Alter Ziegelweg 10  
3430 Tulln an der Donau  
(0,60 km / 1,84 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- C3** Dr. Filip Christian  
Alter Ziegelweg 10  
3430 Tulln an der Donau  
(0,60 km / 1,84 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

## Kinderarzt

- D1** Dr. Feyertag Christine  
Babenbergerstraße 14a  
3430 Tulln an der Donau  
(0,33 km / 0,42 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D2** Dr. Blauensteiner Dora  
Egon-Schiele-Gasse 23  
3430 Tulln an der Donau  
(0,69 km / 1,02 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)
- D3** Dr. Schulze Stefan  
Alter Ziegelweg 10  
3430 Tulln an der Donau  
(0,60 km / 1,84 km)  
(Luftlinie / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Gunthergasse 71, 3430 Tulln an der Donau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

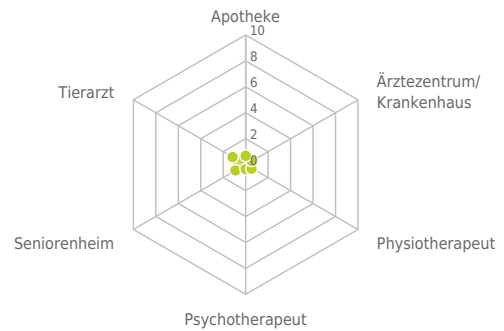
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

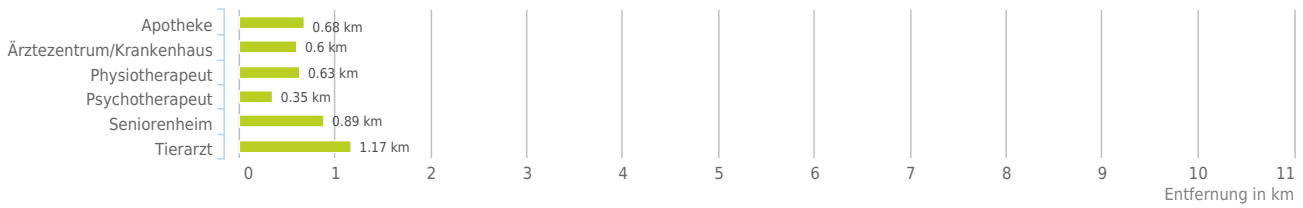
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Psychotherapeut

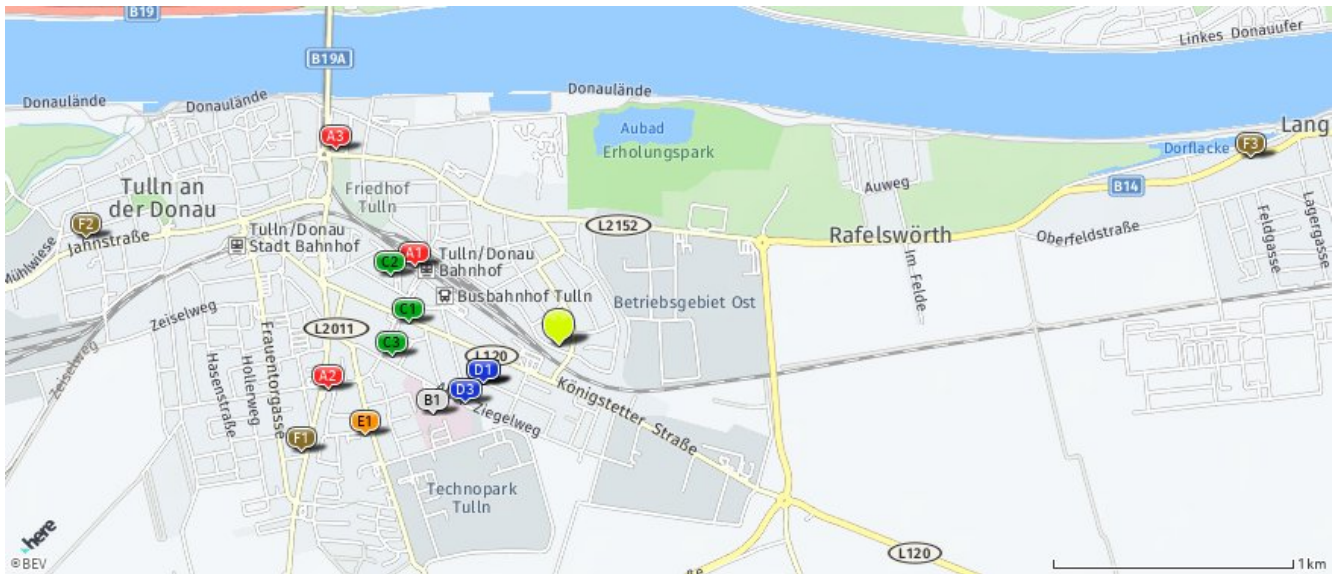
0,6 bis 2 km:

- Apotheke
- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Physiotherapeut
- Seniorenheim
- Tierarzt



## Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Apotheke

- A1** Apotheke Hauptbahnhof  
Tulln  
Bahnhofstraße 69  
3430 Tulln  
(0,68 km / 1,03 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Sonnen-Apotheke  
Staasdorfer Straße 15  
3430 Tulln  
(0,98 km / 1,39 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** St. Florian-Apotheke  
Langenlebarner Straße 1  
3430 Tulln  
(1,24 km / 1,40 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Ärztzentrum/Krankenhau s

- B1** Universitätsklinikum Tulln  
Alter Ziegelweg 10  
3430 Tulln an der Donau  
(0,60 km / 1,84 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- Ärztzentrum St. Andrä-  
Wördern  
Kirchenweg 9  
3423 St. Andrä-Wördern  
(9,86 km / 11,41 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Physiotherapeut

- C1** Frau Daniela Seeberg  
Königstetter Straße 48-56  
3430 Tulln an der Donau  
(0,63 km / 0,85 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C2** Frau Claudia Kolik  
Heinrich-Ötschl-Gasse 17  
3430 Tulln an der Donau  
(0,76 km / 1,03 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- C3** Herr Michael van Dyk, Bsc  
Alter Ziegelweg 33-35  
3430 Tulln an der Donau  
(0,70 km / 1,05 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Psychotherapeut

- D1** Georg Petrag  
Jakob Schefzikgasse 39  
3430 Tulln  
(0,35 km / 0,58 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D2** Mag.(FH) Nicola  
Brandstetter  
Jakob Schefzik Gasse 39  
3430 Tulln  
(0,35 km / 0,58 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- D3** Robert Hans Gaar  
Alter Ziegelweg  
3430 Tulln an der Donau  
(0,46 km / 0,72 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Seniorenheim

- E1** NÖ Pflege- u.  
Betreuungszentrum  
Frauenhofner Str. 54  
3430 Tulln  
(0,89 km / 1,48 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Tierarzt

- F1** Dipl.-TA Mag. Hauck Rudolf  
Schwindgasse 2  
3430 Tulln an der Donau  
(1,17 km / 1,72 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- F2** Kleintierambulanz Tulln - Dr  
Andrea...  
Jahnstraße 36  
3430 Tulln an der Donau  
(2,03 km / 2,39 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- F3** Dipl.-TA Weidl Ulrike  
Tullner Straße 33  
3425 Langenlebarner-Oberaigen  
(3,00 km / 3,66 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Gunthergasse 71, 3430 Tulln an der Donau

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

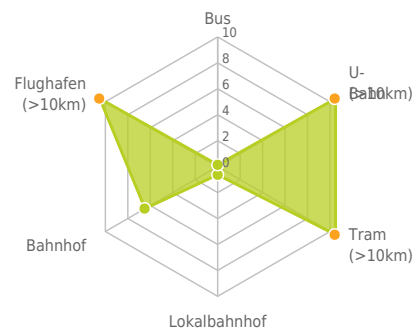
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

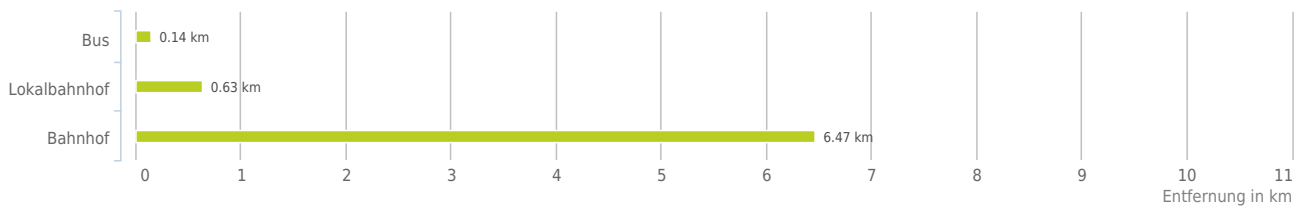
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:  
- Bus

0,6 bis 2 km:  
- Lokalbahnhof

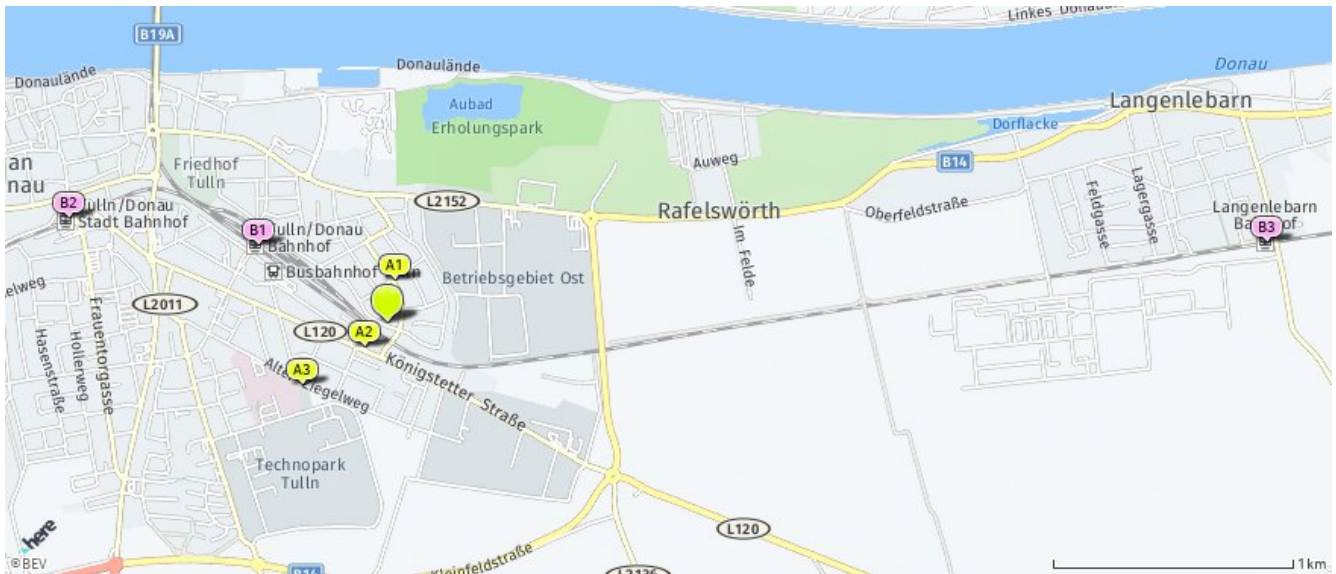
über 2 km:  
- U-Bahn: >5 km  
- Straßenbahn: >5 km  
- Bahnhof: 6,5 km  
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright  
© IMMOSERVICE AUSTRIA



## Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



### Bus

- A1** Tulln Etselgasse  
(0,18 km / 0,27 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A2** Tulln Listhof  
(0,14 km / 0,34 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- A3** St. Severin  
(0,44 km / 0,69 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Lokalbahnhof

- B1** Tulln an der Donau  
(0,63 km / 0,98 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B2** Tulln Stadt  
(1,40 km / 1,71 km)  
(Luftline / Zu Fuß)
- B3** Langenlebarn  
(3,69 km / 4,75 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

### Bahnhof

- Tullnerfeld  
(6,47 km / 8,85 km)  
(Luftline / Zu Fuß)

Herold Business Data ©

Gunthergasse 71, 3430 Tulln an der Donau

Erklärung

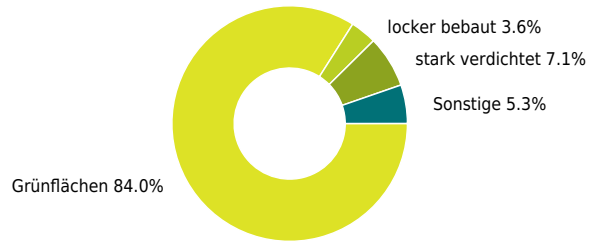
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

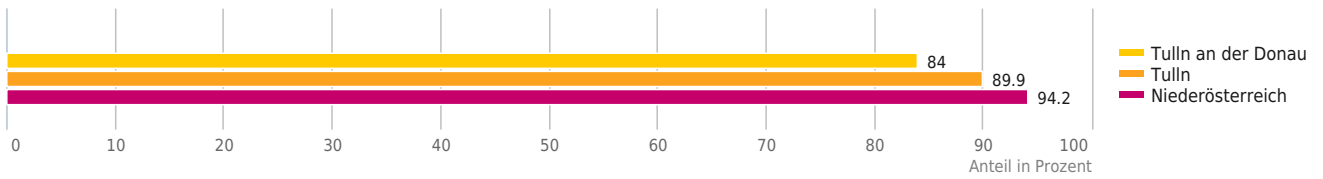
Mit einem Grünflächenanteil von 84,0% bietet "Tulln an der Donau" eine hohe Freizeitqualität in der Natur.



Grünflächenanteil



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA





# Lärmbelastung Schienenverkehr

Gunthergasse 71, 3430 Tulln an der Donau

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



## Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Haupteisenbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA



# Lärmbelastung Straße

Gunthergasse 71, 3430 Tulln an der Donau

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



## Legende

- |   |   |   |   |  |
|---|---|---|---|--|
| <span style="color: yellow;">■</span> sehr leise (ab 55 db) | <span style="color: orange;">■</span> leise (ab 60 db)<br>= normalem Gespräch | <span style="color: pink;">■</span> mittel (ab 65 db) | <span style="color: red;">■</span> laut (ab 70 db)<br>= Staubsauger | <span style="color: purple;">■</span> sehr laut (ab 75 db)<br>= Laubbläser |
|---|---|---|---|--|

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA



# Haftungsausschluss

---



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.