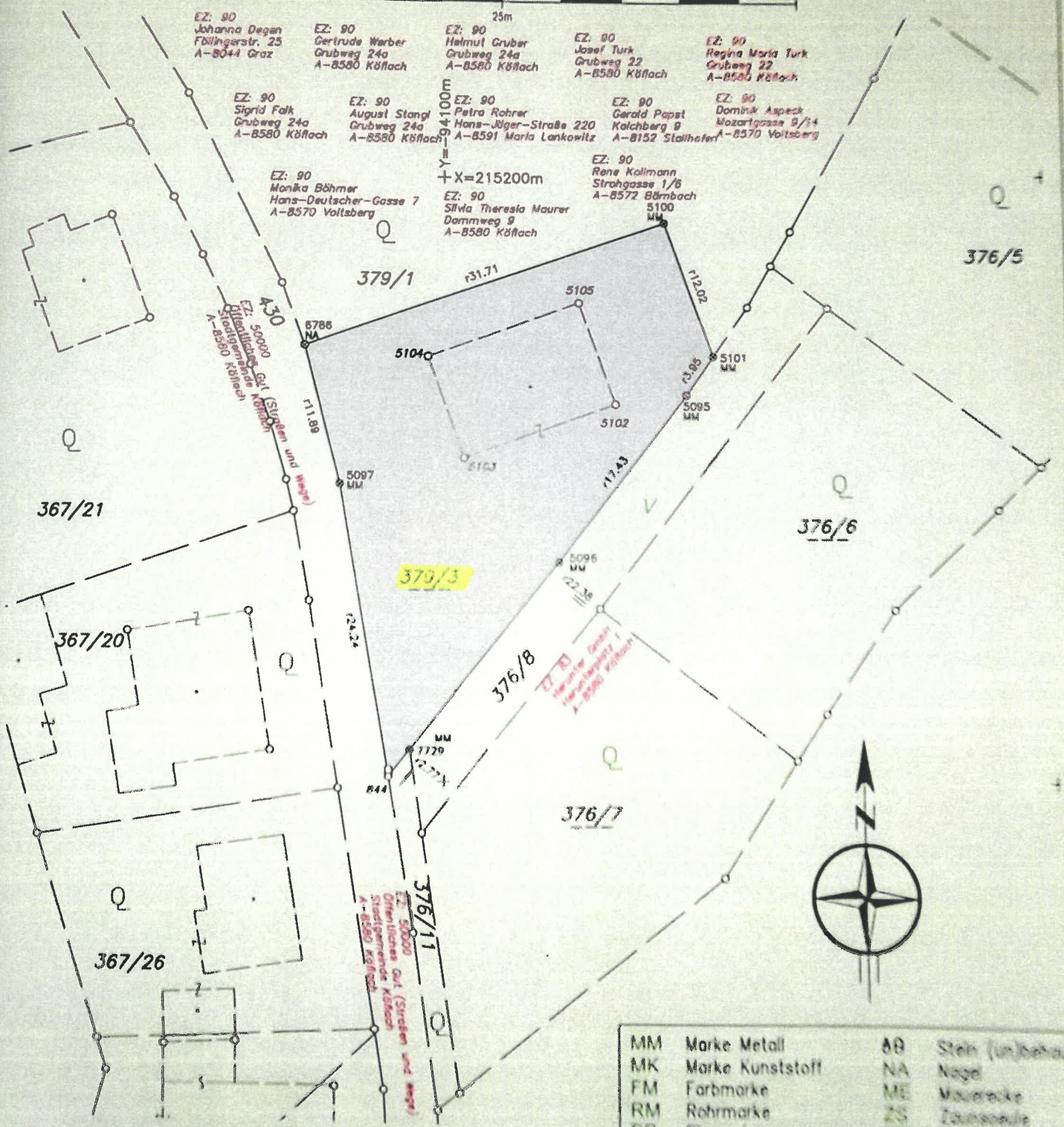
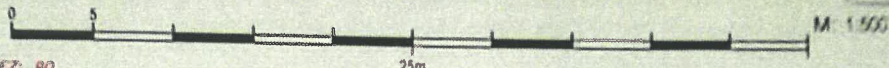




# GRENZHERSTELLUNG Degen

M: 1:500

KÖFLACH  
 Besondere  
 3,90  
 GV-Nr.  
 Datum: 2023



MM	Marke Metall	80	Stein (un)behauen
MK	Marke Kunststoff	NA	Nagel
FM	Farbmarke	ME	Mauerecke
RM	Rohrmarke	ZS	Zäunungsleiste
ER	Eisenrohr	KR	Kreuz

Arch. Peyker, Deutung vom 3.7.1903

# Kataster - Natur 1 : 1000

KG. Köflach



FWP 3.0

Kein Einwand zur Teilung!

KG. Rosenthal

Sachlich  
G. P. Müller?

Abgestimmt  
[Signature]



Dipl.-Ing. Günther MOSER  
Ingenieurkonsultent für Vermessungswesen  
8501 LIEBOCH, Sonnenweg 2  
Tel. 03116 / 62 2 12-0 Fax 03116 / 62 2 12-5



GZ: 2204/03  
Kat.-Gem: 63332 Köflach  
Mappenkath: 6622-37/4

Dipl.-Ing. Günther MOSER  
 Ing.-Kons. für Vermessungswesen  
 8501 LIEBOCH, Sonnenweg 2  
 Tel. 03136 / 62 2 12-0, Fax: DW 5

L A G E P L A N  
 über die Teilung von Grundstücken

TEILUNGSAUSWEIS

GZ : 2204/03  
 KG Name : Köflach  
 KG Nr. : 63332  
 VA : Graz

Seite : 1

Mappenblatt: 6622-37/4

STAND VOR DER VERMESSUNG			STAND NACH DER VERMESSUNG		
Gst.Nr.	Ben G Fläche	Eigentümer	Gst.Nr.	Ben G Br Fläche	Eigentümer
379/1	90 BfLÜ Grubweg 22	BLÜMEL Heribert geb. 1919-12-07, 1/1 Grubweg 20 8580 Köflach	90 379/1	81Ü R Grubweg 22	BLÜMEL Heribert geb. 1919-12-07, 1/1 Grubweg 20 8580 Köflach
379/3	597 BfLÜ Grubweg 20	BLÜMEL Heribert geb. 1919-12-07, 1/1 Grubweg 20 8580 Köflach	597 379/3	8fLIG 8fLÜ Grubweg 20	768 lt. Vertrag 120 668
379	597 BfLIG *	-	ERLOSCHEN		
3780 Gesamtsumme					3780

ABFALL		ZUWACHS		STAND NACH DER VERMESSUNG	
Tr. stk.	Br zu Gst.Nr. zu EZ	Fl. aus Gst.Nr. aus EZ	Fl.	Gst.Nr.	EZ
		379/3	825	379/1	90
		.709	72	379/3	
			897	ERLOSCHEN	
3780 Gesamtsumme			897		3780

STAND NACH DER VERMESSUNG  
 Flächenberechnung  
 379/1  
 379/3  
 3780



Sie bestätigen hiermit auf Grund des Verleihungsaktes  
 des Bundesministeriums für Bauten und Technik  
 vom 8. August 1980, Zahl 511.612/2-1/4/1980 von mir  
 vorgenommenen örtlichen Aufnahme sowie die Vermarkung der  
 Teilungsflächen im Sinne des § 865 ABGB wird bestätigt.

Baufläche ..... BfL  
 Baufl. Gebäude .... BfIG  
 Baufl. befestigt .. BfIF  
 Baufl. begrünt .... BfIU  
 Landw. genutzt .... LN  
 Erholungsfläche ... GE54

Mess ..... M82  
 Straße ..... S88  
 Landstr. .... S84  
 Strassenanlage ... S857  
 Bach ..... B870  
 Graben ..... G871

Art der Flächenberechnung  
 o Fläche aus Koordinaten  
 o Fläche graphisch  
 o Bestfläche lt. Kataster  
 o Bestfl. einer Ebene, Pl.  
 Anzahl der Seiten: 8

Lieboch, am: 15.07.2003

Vermessung am: 11.07.2003

# STADTAMT KÖFLACH

## Bauamt

8580 Köflach, Rathausplatz 1, Tel. 03144/2519-480, Fax. 2519-444,  
e-mail: stadtgemeinde@koeflach.at

GZ: BA 131-90-1005 B 31/2 – 2003 Pa/Js

Köflach, am 07.08.2003

Betrifft: Heribert Blümel;

Grundstück Nr. 379/1, 379/3, .709, KG. Köflach  
Grundbücherliche Teilung.

## B e s c h e i d

### S p r u c h

Die Bewilligung zur Teilung der Grundstücke Nr. 379/1, 379/3, .709, KG. Köflach, wird aufgrund des Antrages von Herrn Heribert Blümel, in 8580 Köflach, Grubweg 20, gemäß § 35 des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 1974, LGBl. Nr. 127/1974 idF LGBl.Nr. 59/1995, unter Zugrundelegung der Vermessungsurkunde vom 15.07.2003, GZ.: 2204/03, verfasst von Herrn Dipl.-Ing. Günther Moser, Sonnenweg 2, 8501 Lieboch,

erteilt.

Gemäß § 35 Abs. 4 des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 1974 idGF tritt die Bewilligung außer Kraft, wenn die Teilung des Grundstückes nicht innerhalb von drei Jahren nach Rechtskraft des Bescheides grundbücherlich durchgeführt wird.

### K o s t e n

Die Kosten für diese Bewilligung, die gemäß § 74 (1) AVG. 1991, BGBl.Nr. 51/1991, idF BGBl. I Nr. 158/1998 und 164/1998 (Dfb), der Bewilligungswerber zu tragen hat, betragen gemäß den Bestimmungen der Gemeinde-Verwaltungsabgabenverordnung 1995, LGBl.Nr. 57/1995 idF LGBl.Nr. 95/2001:

1.) Grundbücherliche Teilung gem. TP B/8 .....	€ 14,53
2.) Bundesgebühr 1 x € 13,-; 1 x € 3,60 .....	€ 16,60
<b>Insgesamt .....</b>	<b>€ 31,13</b>

Dieser Betrag ist binnen zwei Wochen nach Zustellung dieses Bescheides bei der Sparkasse Voitsberg-Köflach oder bei der Volksbank Köflach zur Einzahlung zu bringen.

### Begründung

In rechtlicher Hinsicht ist auszuführen, dass gemäß § 35 Abs. 1 Steiermärkisches Raumordnungsgesetz 1974 idGF grundbücherliche Teilungen von Grundstücken im Bauland nur mit Bewilligung der Gemeinde erfolgen dürfen. Dies gilt nicht für grundbücherliche **Grundstücksteilungen** gemäß §§ 13 oder 16 des Liegenschaftsteilungsgesetzes, BGBl.Nr. 3/1930, in der Fassung des Bundesgesetzes BGBl. Nr. 166/1961 und der Kundmachung BGBl.Nr. 265/1961.

Weiters bestimmt § 35 Abs. 2 Steiermärkisches Raumordnungsgesetz 1974 idGF, dass die Bewilligung zu versagen ist, wenn die Teilung

- dem Flächenwidmungsplan, einem Bebauungsplan oder der im § 3 genannten Raumordnungsgrundsätzen nicht entspricht,
- die Schaffung von nach Form und Größe zweckmäßig gestalteten Baugrundstücken verhindert oder wesentlich erschwert,
- für bestehende Gebäude einen bauordnungswidrigen Zustand herbeiführen würde.

Die Grundstücke Nr. 379/1, 379/3 und 709, KG.Köflach, sind im rechtskräftigen Flächenwidmungsplan 3.0 der Stadtgemeinde Köflach vom 04.10.2002 als Bauland „reines Wohngebiet“ mit einer Bebauungsdichte von 0,2 – 0,4 ausgewiesen. Die angegebenen neuen Grundgrenzen zwischen den Grundstücken stehen in keinem Widerspruch zum gültigen Flächenwidmungsplan 3.0. Versagungsgründe gemäß § 35 Abs. 2 des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 1974 idGF, liegen nicht vor.

Aus all den dargelegten Gründen war daher spruchgemäß zu entscheiden.

### Rechtsmittelbelehrung

Gegen diesen Bescheid ist gemäß § 63 Abs. 5 AVG, 1991, BGBl.Nr. 51/1991, idF BGBl. I Nr. 158/1998 und 164/1998 (Dfb), die Berufung zulässig, die binnen zwei Wochen, vom Tage der Zustellung an gerechnet beim Stadtamt Köflach schriftlich, nach Maßgabe der zur Verfügung stehenden technischen Mittel auch telegraphisch, fernschriftlich, im Wege automationsunterstützter Datenübertragung oder in jeder anderen technisch möglichen

Weise einzubringen wäre. Die Berufung hat einen begründeten Berufungsantrag zu enthalten.

**Ergeht an:**

1.) Herrn Heribert Blümel, Grubweg 20, 8580 Köflach

Ergeht weiters zur Information, jedoch ohne Parteienstellung:

2.) Herrn Dipl.-Ing. Günther Moser, Sonnenweg 2, 8501 Lieboch

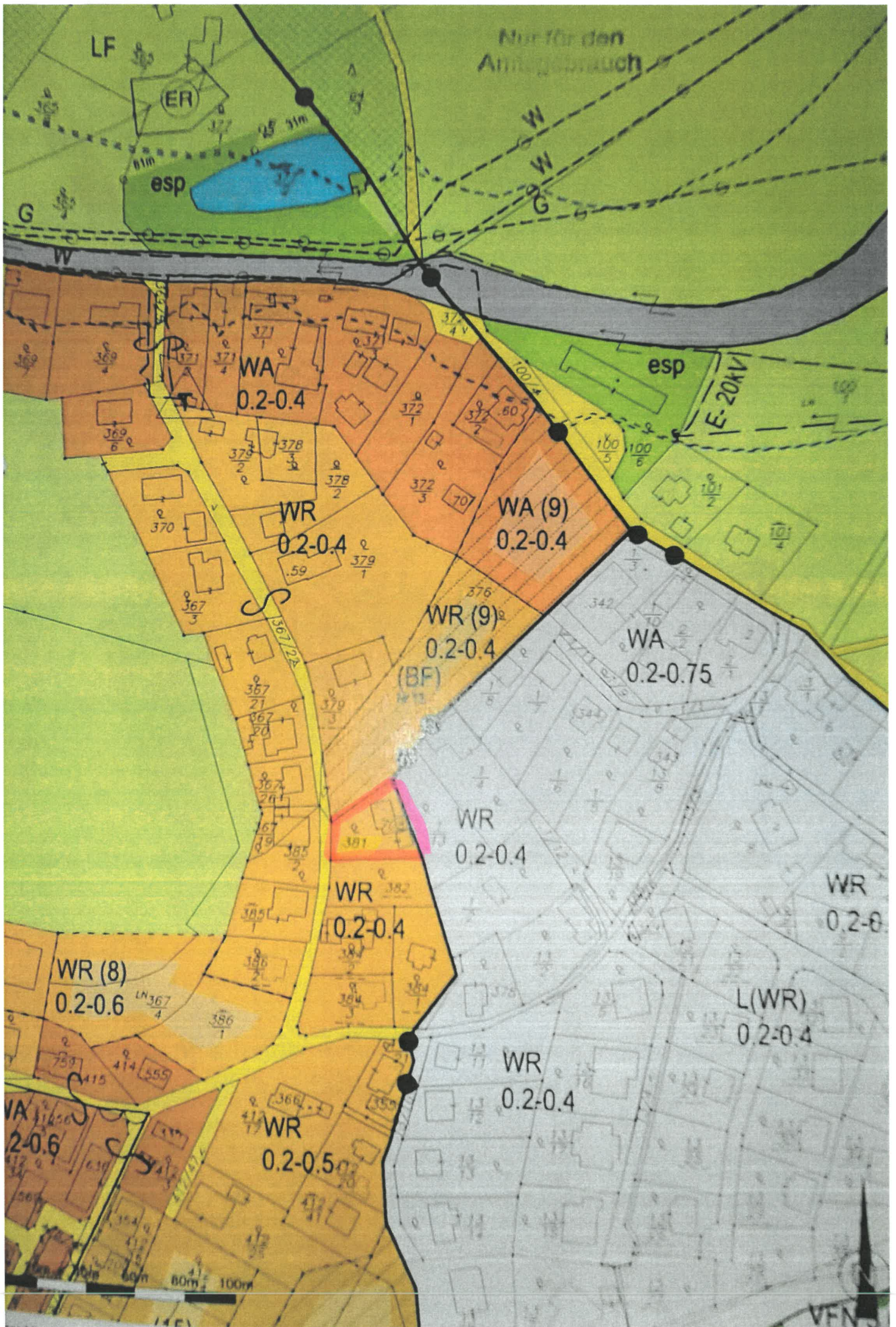
3.) Bauamt im Hause.

Der Bürgermeister:

Franz Buchegger

..... Ausfertigungen mit RSb  
sodann Bauamt  
Frist: .....

geschrieben 7.6.03  
verglichen \_\_\_\_\_  
befördert 14.8.03





**Dipl.-Ing. Günther Moser**

Staatlich befugter und beedeter  
INGENIEURKONSULENT f. Vermessungswesen  
**8501 LIEBOCH, Sonnenweg 2**

Tel. 03136/62 2 12-0 Fax 03136/62 2 12-5

UID-Nr.: ATU 28996708

Lieboch, am 17. Juli 2003

An die

Stadtgemeinde Köflach  
Bauamt

Rathausplatz 1  
8580 Köflach

→ Is Kopie FWP  
Beauftragte  
Zochner

Stadtgemeinde Köflach  
Eingel. 18. Juli 2003  
Zahl... B. 31/1 ... mit... Bilg. BA  
24.7.2003  
70 28.7.2003

STAATSGEMEINSCHAFT  
KÖFLACH

Bauamt  
entsprechend zu...  
von...  
GV-Nr.:  
Datum: Unterschrift  
1

Betrifft : Teilungsgenehmigung gem. ROG § 35  
 Kat.Gem. : Köflach  
 Grundstück(e) : 379/1, 379/3 u. .709  
 Eigentümer : BLÜMEL Heribert  
 Grubweg 20, 8580

Ich stelle den Antrag, meinen Teilungsplan  
 Kat.Gem. Köflach, GZ. 2204/03 vom 15.07.2003  
 nach dem Steierm. Raumordnungsgesetz § 35 zu genehmigen.

Hochachtungsvoll

*H. Moser*

Bei Stattgebung meines Antrages verzichte ich auf ein Rechtsmittel.

*H. Moser*



Stadtgemeinde Köflach  
Datum: 14. Feb. 2004  
Zahl: ..... mit: .....

**BESCHLUSS:**

Im Grundbuch der KG 63332 Köflach werden folgende Eintragungen bewilligt:

Auf Grund des Lageplanes des Dipl.-Ing. Günther Moser vom 2003-07-15, GZ.: 2204/03, des rk. Bescheides des Vermessungsamtes Graz vom 2003-11-10, GZ P.: P 981/03, des Beschlusses vom 2003-09-04, 3163/2003, und des Kaufvertrages vom 2003-09-01 wird:

1.) von der EZ 597 IM RANGE DER ANMERKUNG 3163/2003 das Trennstück "1" des Grundstückes Nr. 379/3 unter Mitübertragung der Dienstbarkeit C-LNR 1 a ab- und der EZ 90 ds. KG unter gleichzeitiger Einbeziehung in das GstNr. 379/1 zugeschrieben;

2.) in der EZ 597 ds. KG das Grundstück Nr. 709 Baufl. infolge Einbeziehung dessen Fläche in das GstNr. 379/3 gelöscht;

3.) in der EZ 90 ds. KG IM RANGE DER ANMERKUNG 3163/2003 das Eigentumsrecht für

Ing. Blümel Reinhard, geb. 1973-02-07

8580 Köflach, Piberstr. 70

einverleibt.