



# Ihre EHL Planmappe

Otto-Preminger-Straße 16, 1030 Wien

Wir leben  
Immobilien.





# VILLAGE IM DRITTEN

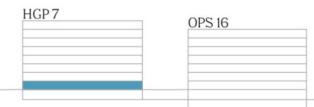
## Top 01

Hilde-Güden-Promenade 7  
EG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



N



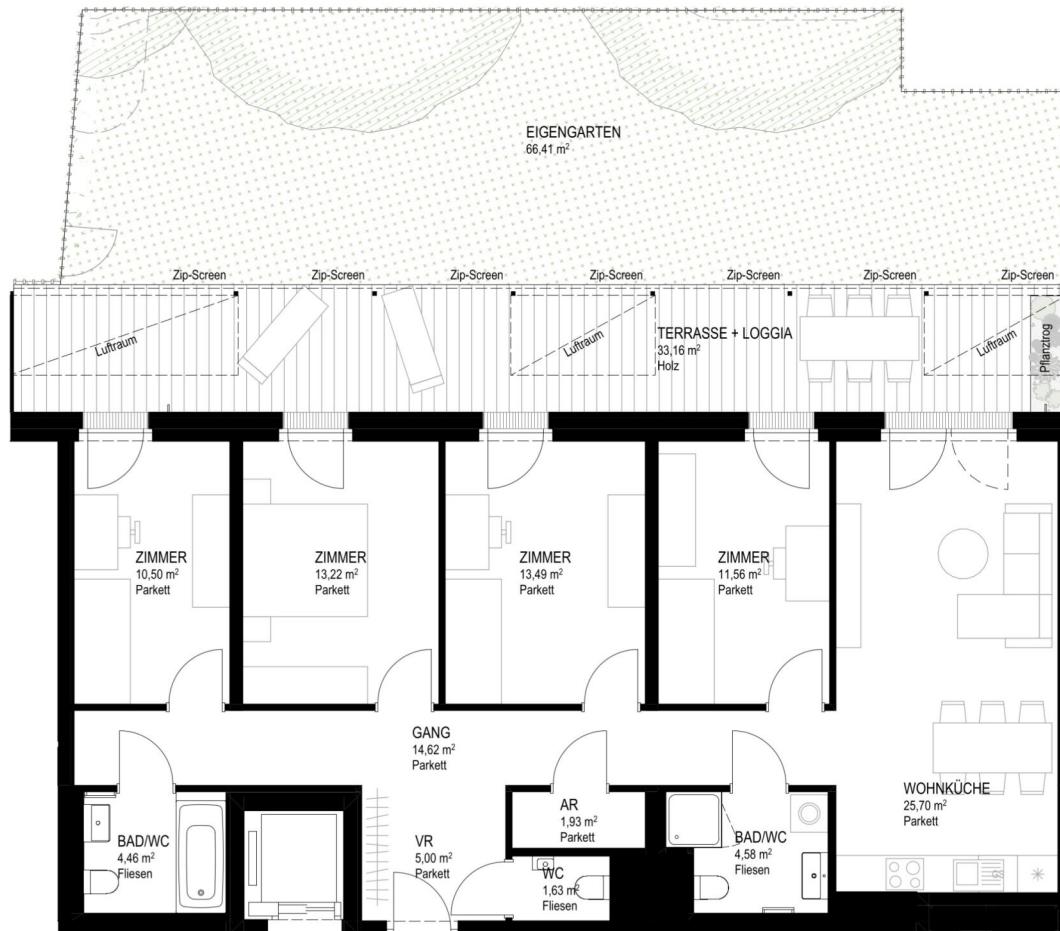
Zimmeranzahl	5
Raumhöhe	ca.3,04m
Wohnfläche	106,69m <sup>2</sup>
Loggia	10,41m <sup>2</sup>
Terrasse	22,75m <sup>2</sup>
Garten	66,41m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 01	4,26m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

5 ZIMMER 106,69 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 849.000,00, ANLEGER: € 764.100,00

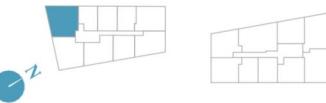
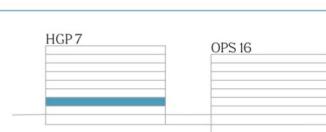


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 06

Hilde-Güden-Promenade 7  
1.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	86,72m <sup>2</sup>
Balkon	19,39m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 06	3,52m <sup>2</sup>

### Kontakt



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

4 ZIMMER 86,72 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 695.000,00, ANLEGER: € 625.500,00

EIN PROJEKT DER AUSTRIAN REAL ESTATE



4 ZIMMER 86,72 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

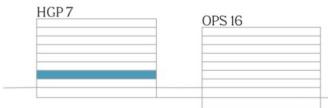
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 695.000,00, ANLEGER: € 625.500,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 07

Hilde-Güden-Promenade 7  
1.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m <sup>2</sup>
Balkon	4,91m <sup>2</sup>
Loggia	3,67m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 07	2,80m <sup>2</sup>

### Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 43,74 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 354.000,00, ANLEGER: € 318.600,00

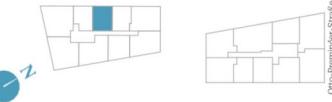
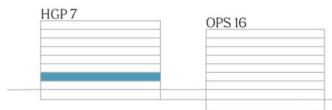


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 08

Hilde-Güden-Promenade 7  
1.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m <sup>2</sup>
Balkon	4,84m <sup>2</sup>
Loggia	3,62m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 08	2,56m <sup>2</sup>

### Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 45,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

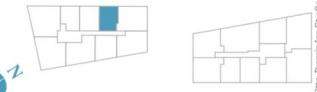
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 370.000,00, ANLEGER: € 333.000,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 09

Hilde-Güden-Promenade 7  
1.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,85m <sup>2</sup>
Balkon	4,90m <sup>2</sup>
Loggia	3,66m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 09	1,98m <sup>2</sup>

### Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 45,85 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 370.000,00, ANLEGER: € 333.000,00

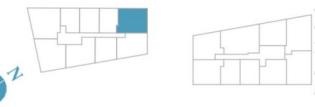
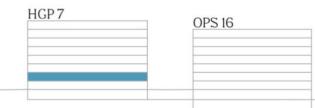


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 10

Hilde-Güden-Promenade 7  
1. OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,41m <sup>2</sup>
Balkon	11,54m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 10	3,51m <sup>2</sup>

### Kontakt



EIN PROJEKT DER AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

3 ZIMMER 69,41 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 494.100,00



# VILLAGE im DRITTEN

## Top 11

Hilde-Güden-Promenade 7  
1.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m <sup>2</sup>
Balkon	12,53m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 11	3,47m <sup>2</sup>

### Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

3 ZIMMER 66,29 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 529.000,00, ANLEGER: € 476.100,00

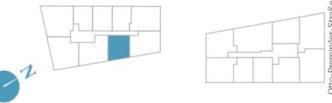
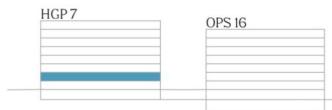


# VILLAGE z'DRITTEN

## Top 12

Hilde-Güden-Promenade 7  
1.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m <sup>2</sup>
Balkon	5,63m <sup>2</sup>
Loggia	4,17m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 12	3,08m <sup>2</sup>

### Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
z'DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 50,68 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

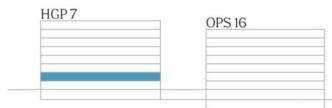
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 359.100,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top 13

Hilde-Güden-Promenade 7  
1.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,73m <sup>2</sup>
Balkon	7,77m <sup>2</sup>
Loggia	5,69m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 13	3,08m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

3 ZIMMER 68,73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 494.100,00

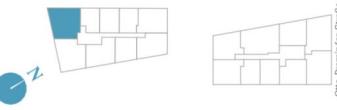
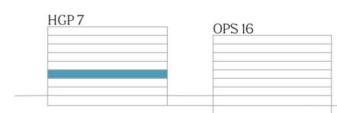


# VILLAGE im DRITTEN

## Top 15

Hilde-Güden-Promenade 7  
2. OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	86,79m <sup>2</sup>
Balkon	18,37m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 15	3,08m <sup>2</sup>

### Kontakt



VILLAGE  
im DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

4 ZIMMER 86,79 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 709.000,00, ANLEGER: € 638.100,00

EIN PROJEKT DER AUSTRIAN REAL ESTATE

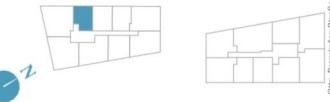
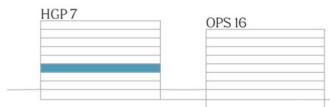


# VILLAGE z'DRITTEN

## Top 16

Hilde-Güden-Promenade 7  
2. OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m <sup>2</sup>
Balkon	4,93m <sup>2</sup>
Loggia	3,67m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 16	2,82m <sup>2</sup>

### Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
z'DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 43,74 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 370.000,00, ANLEGER: € 333.000,00



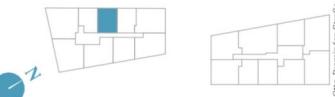
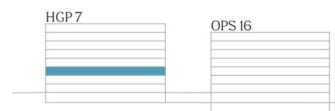
# VILLAGE z'DRITTEN

## Top 17

Hilde-Güden-Promenade 7  
2. OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,04m <sup>2</sup>
Balkon	4,85m <sup>2</sup>
Loggia	3,62m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 17	3,14m <sup>2</sup>

### Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
z'DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 46,04 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

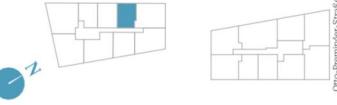
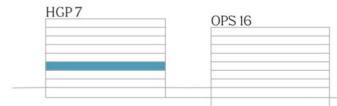
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.000,00, ANLEGER: € 345.600,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 18

Hilde-Güden-Promenade 7  
2.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m <sup>2</sup>
Balkon	4,92m <sup>2</sup>
Loggia	3,66m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 18	2,82m <sup>2</sup>

### Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 45,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.000,00, ANLEGER: € 345.600,00

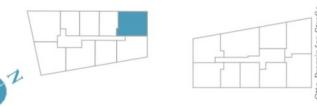
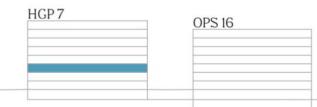


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 19

Hilde-Güden-Promenade 7  
2.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,54m <sup>2</sup>
Balkon	12,61m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 19	3,04m <sup>2</sup>

### Kontakt



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

3 ZIMMER 69,54 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 569.000,00, ANLEGER: € 512.100,00

EIN PROJEKT DER AUSTRIAN REAL ESTATE

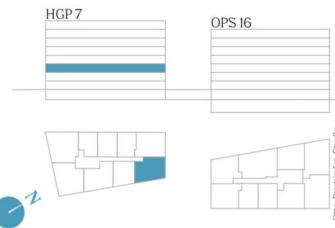


# VILLAGE im DRITTEN

## Top 20

Hilde-Güden-Promenade 7  
2. OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m <sup>2</sup>
Balkon	13,54m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 20	2,73m <sup>2</sup>

### Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
im DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

3 ZIMMER 66,29 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

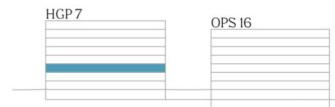
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 539.000,00, ANLEGER: € 485.100,00

# VILLAGE z DRITTEN

## Top 21

Hilde-Güden-Promenade 7  
2. OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m <sup>2</sup>
Balkon	5,61m <sup>2</sup>
Loggia	4,17m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 21	3,04m <sup>2</sup>

### Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 50,68 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 418.000,00, ANLEGER: € 376.200,00

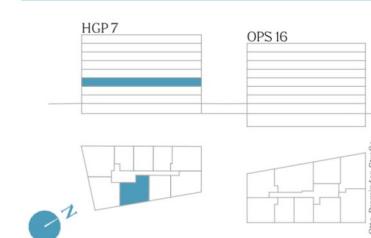
# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 22

Hilde-Güden-Promenade 7  
2. OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,82m <sup>2</sup>
Balkon	7,75m <sup>2</sup>
Loggia	5,69m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 22	2,74m <sup>2</sup>

### Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

3 ZIMMER 68,82 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 565.000,00, ANLEGER: € 508.500,00

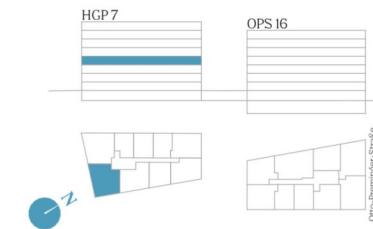


# VILLAGE z DRITTEN

## Top 23

Hilde-Güden-Promenade 7  
3. OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	84,25m <sup>2</sup>
Balkon	17,72m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 23	2,96m <sup>2</sup>

### Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

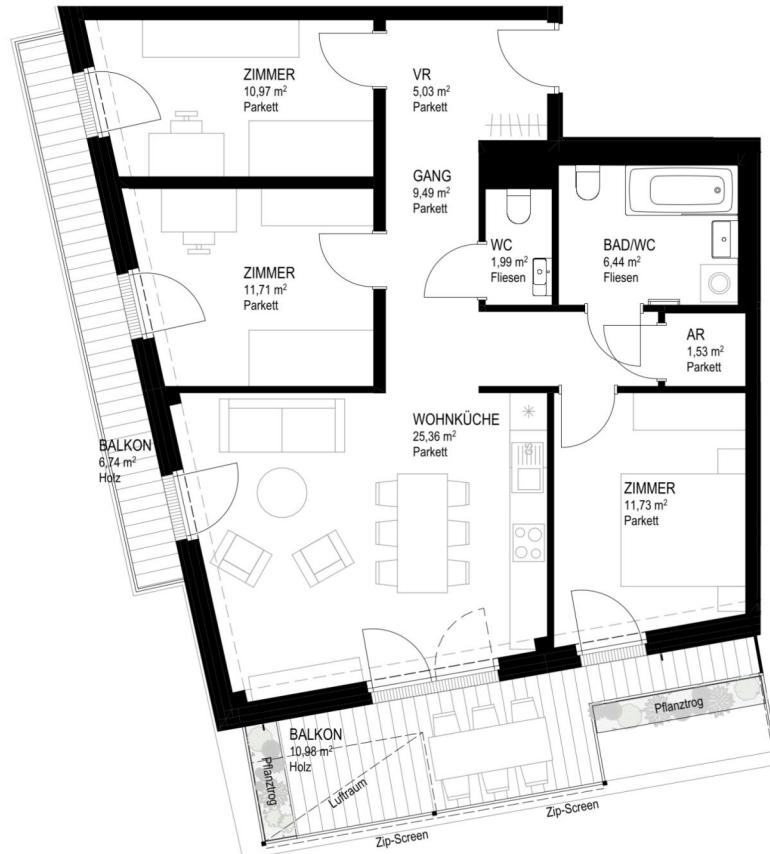


**VILLAGE  
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

4 ZIMMER 84,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 709.000,00, ANLEGER: € 638.100,00



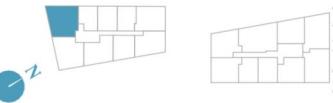


# VILLAGE im DRITTEN

## Top 24

Hilde-Güden-Promenade 7  
3.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	86,79m <sup>2</sup>
Balkon	19,39m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 24	3,02m <sup>2</sup>

### Kontakt



Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

4 ZIMMER 86,79 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

ANLEGER: € 660.600,00

EIN PROJEKT DER AUSTRIAN REAL ESTATE



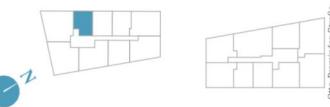
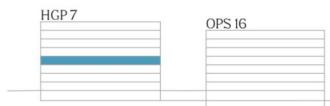
# VILLAGE z'DRITTEN

## Top 25

Hilde-Güden-Promenade 7  
3. OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier



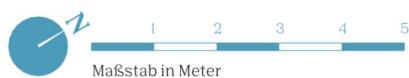
Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m <sup>2</sup>
Balkon	4,91m <sup>2</sup>
Loggia	3,67m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 25	2,63m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER



**VILLAGE  
z'DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 43,74 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 374.000,00, ANLEGER: € 336.600,00

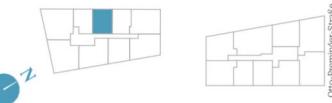
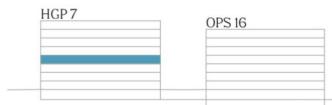


# VILLAGE z DRITTEN

## Top 26

Hilde-Güden-Promenade 7  
3. OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m <sup>2</sup>
Balkon	4,84m <sup>2</sup>
Loggia	3,62m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 26	2,78m <sup>2</sup>

### Kontakt



VILLAGE  
z DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 45,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.000,00, ANLEGER: € 350.100,00

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

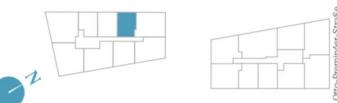
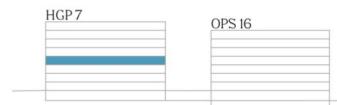
# VILLAGE z'DRITTEN

## Top 27

Hilde-Güden-Promenade 7  
3. OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m <sup>2</sup>
Balkon	4,90m <sup>2</sup>
Loggia	3,66m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 27	2,97m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
z'DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 45,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.000,00, ANLEGER: € 350.100,00



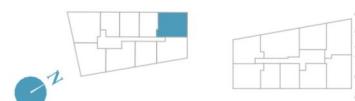
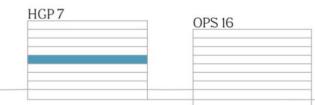


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 28

Hilde-Güden-Promenade 7  
3.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,54m <sup>2</sup>
Balkon	11,54m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 28	3,15m <sup>2</sup>

### Kontakt



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

3 ZIMMER 69,54 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 579.000,00, ANLEGER: € 521.100,00

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



# VILLAGE z DRITTEN

## Top 29

Hilde-Güden-Promenade 7  
3.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m <sup>2</sup>
Balkon	12,53m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 29	3,08m <sup>2</sup>

### Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

3 ZIMMER 66,29 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

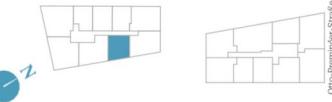
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 494.100,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top 30

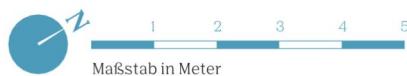
Hilde-Güden-Promenade 7  
3. OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m <sup>2</sup>
Balkon	5,63m <sup>2</sup>
Loggia	4,17m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 30	3,08m <sup>2</sup>

### Kontakt



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 50,68 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 428.000,00, ANLEGER: € 385.200,00

EIN PROJEKT DER AUSTRIAN REAL ESTATE

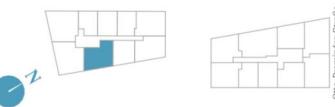
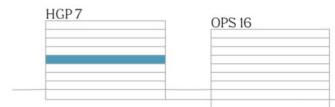


# VILLAGE z DRITTEN

## Top 31

Hilde-Güden-Promenade 7  
3.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,73m <sup>2</sup>
Balkon	7,77m <sup>2</sup>
Loggia	5,69m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 31	3,08m <sup>2</sup>

### Kontakt



VILLAGE  
z DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

3 ZIMMER 68,73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 578.000,00, ANLEGER: € 520.200,00

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

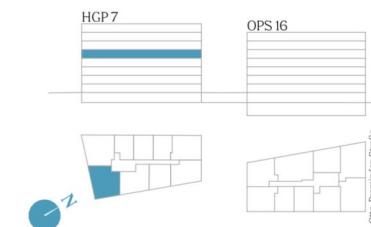


# VILLAGE z'DRITTEN

## Top 32

Hilde-Güden-Promenade 7  
4.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	84,25m <sup>2</sup>
Balkon	17,70m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 32	3,08m <sup>2</sup>

### Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

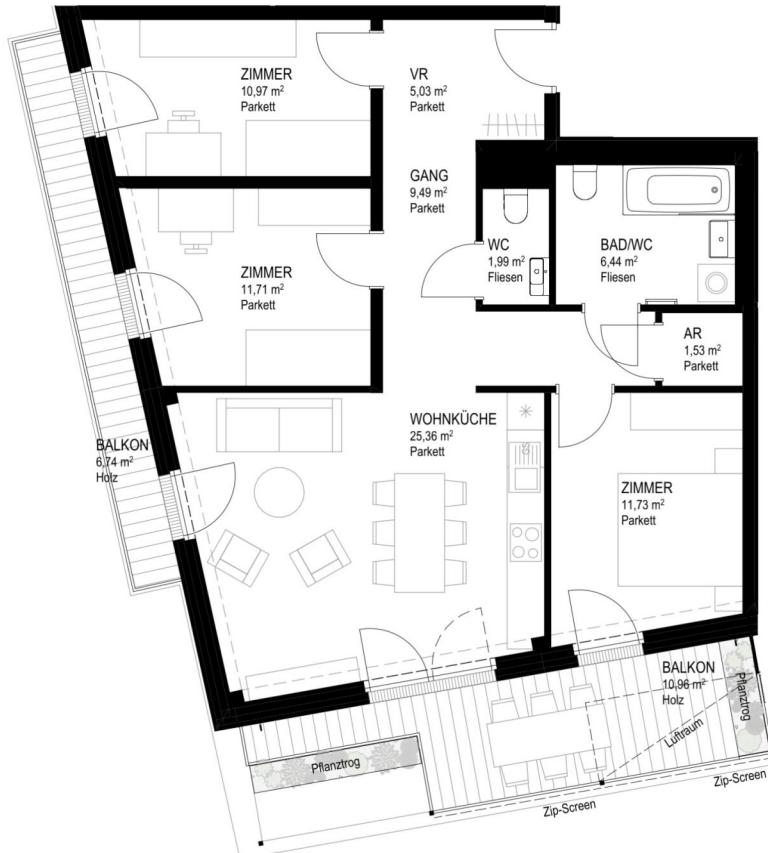


**VILLAGE  
z'DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

4 ZIMMER 84,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 727.000,00, ANLEGER: € 654.300,00



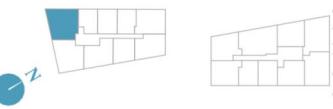
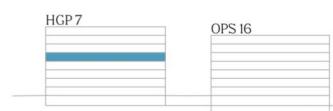


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 33

Hilde-Güden-Promenade 7  
4. OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	86,79m <sup>2</sup>
Balkon	18,37m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 33	3,08m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

4 ZIMMER 86,79 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 749.000,00, ANLEGER: € 674.100,00



Zip-Screen

Pflanztrog

BALKON 13,45 m<sup>2</sup> Holz

Luftraum

Pflanztrog

Zip-Screen

Pflanztrog

BALKON 4,92 m<sup>2</sup> Holz

Wohnküche 28,47 m<sup>2</sup> Parkett

Zimmer 10,24 m<sup>2</sup> Parkett

Zimmer 9,83 m<sup>2</sup> Parkett

Gang 8,17 m<sup>2</sup> Parkett

WC 1,99 m<sup>2</sup> Fliesen

BAD/WC 5,98 m<sup>2</sup> Fliesen

VR 8,55 m<sup>2</sup> Parkett

GS

Zimmer 12,15 m<sup>2</sup> Parkett

Maßstab in Meter

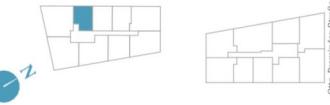
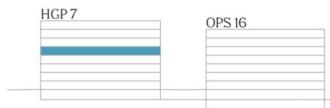
1 2 3 4 5

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 34

Hilde-Güden-Promenade 7  
4.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m <sup>2</sup>
Balkon	4,93m <sup>2</sup>
Loggia	3,67m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 34	3,08m <sup>2</sup>

### Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 43,74 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 384.000,00, ANLEGER: € 345.600,00

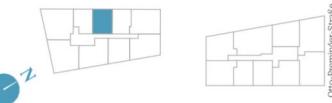
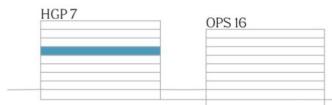


# VILLAGE z DRITTEN

## Top 35

Hilde-Güden-Promenade 7  
4. OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m <sup>2</sup>
Balkon	4,85m <sup>2</sup>
Loggia	3,62m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 35	3,14m <sup>2</sup>

### Kontakt

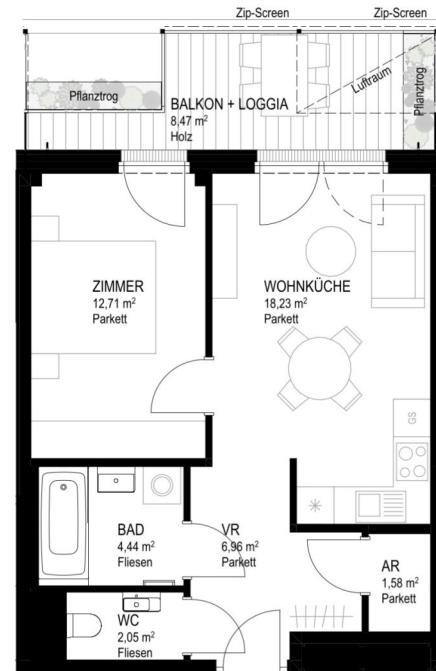


EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025



2 ZIMMER 45,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

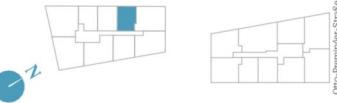
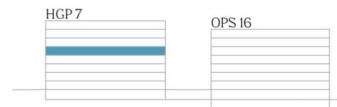
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 359.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 36

Hilde-Güden-Promenade 7  
4.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m <sup>2</sup>
Balkon	4,92m <sup>2</sup>
Loggia	3,66m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 36	3,14m <sup>2</sup>

### Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 45,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 359.100,00

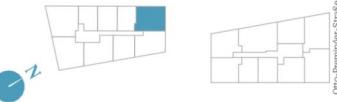
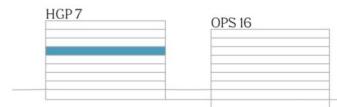


# VILLAGE IM DRITTEN

**Top 37**

Hilde-Güden-Promenade 7  
4.OG, 1030 Wien

**Baufeld 14A**  
Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,55m <sup>2</sup>
Balkon	12,61m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 37	3,04m <sup>2</sup>

**Kontakt**



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

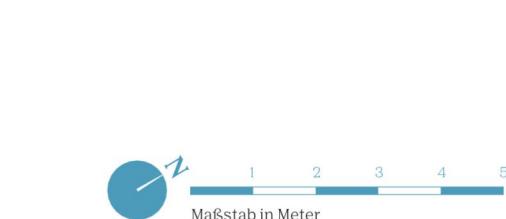


**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

3 ZIMMER 69,55 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 589.000,00, ANLEGER: € 530.100,00



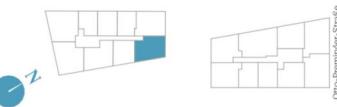
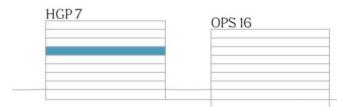


# VILLAGE im DRITTEN

## Top 38

Hilde-Güden-Promenade 7  
4. OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m <sup>2</sup>
Balkon	13,54m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 38	3,04m <sup>2</sup>

### Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

3 ZIMMER 66,29 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 564.000,00, ANLEGER: € 507.600,00

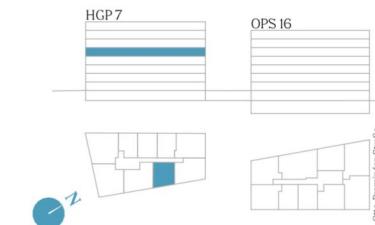


# VILLAGE z DRITTEN

## Top 39

Hilde-Güden-Promenade 7  
4. OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m <sup>2</sup>
Balkon	5,61m <sup>2</sup>
Loggia	4,17m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 39	3,04m <sup>2</sup>

### Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 50,68 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

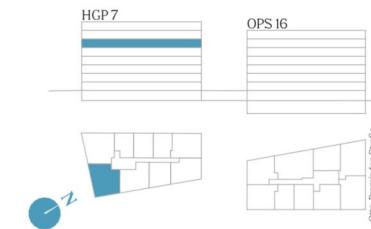
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 434.000,00, ANLEGER: € 390.600,00

# VILLAGE z'DRITTEN

## Top 41

Hilde-Güden-Promenade 7  
5.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	84,25m <sup>2</sup>
Balkon	17,72m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 41	3,02m <sup>2</sup>

### Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
z'DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

4 ZIMMER 84,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 746.000,00, ANLEGER: € 671.400,00

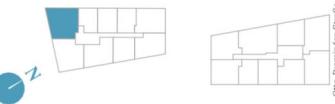
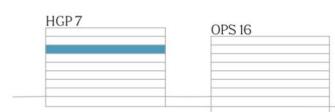


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 42

Hilde-Güden-Promenade 7  
5. OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	86,79m <sup>2</sup>
Balkon	19,39m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 42	3,02m <sup>2</sup>

### Kontakt



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

4 ZIMMER 86,79 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 773.000,00, ANLEGER: € 695.700,00

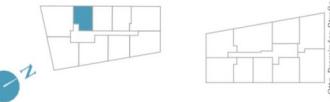
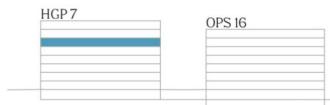
EIN PROJEKT DER AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE im DRITTEN

## Top 43

Hilde-Güden-Promenade 7  
5. OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m <sup>2</sup>
Balkon	4,91m <sup>2</sup>
Loggia	3,67m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 43	3,02m <sup>2</sup>

### Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 43,74 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 394.000,00, ANLEGER: € 354.600,00

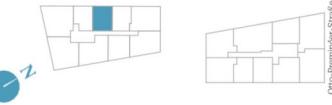
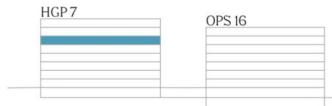


# VILLAGE im DRITTEN

## Top 44

Hilde-Güden-Promenade 7  
5. OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m <sup>2</sup>
Balkon	4,84m <sup>2</sup>
Loggia	3,62m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 44	3,02m <sup>2</sup>

### Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 45,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 412.000,00, ANLEGER: € 370.800,00

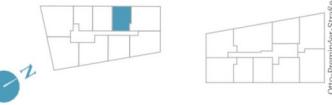
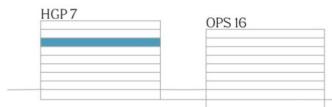


# VILLAGE im DRITTEN

## Top 45

Hilde-Güden-Promenade 7  
5. OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m <sup>2</sup>
Balkon	4,90m <sup>2</sup>
Loggia	3,66m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 45	3,22m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 45,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 412.000,00, ANLEGER: € 370.800,00

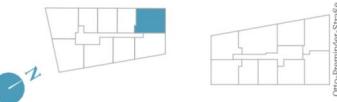
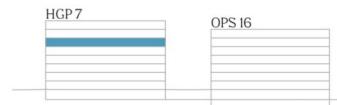


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 46

Hilde-Güden-Promenade 7  
5. OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,54m <sup>2</sup>
Balkon	11,54m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 46	3,22m <sup>2</sup>

### Kontakt



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

3 ZIMMER 69,54 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 605.000,00, ANLEGER: € 544.500,00

EIN PROJEKT DER AUSTRIAN REAL ESTATE

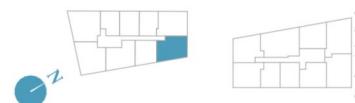
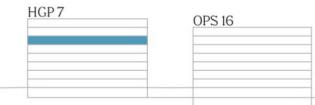


# VILLAGE im DRITTEN

## Top 47

Hilde-Güden-Promenade 7  
5. OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m <sup>2</sup>
Balkon	12,53m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 47	3,08m <sup>2</sup>

### Kontakt



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

3 ZIMMER 66,29 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 578.000,00, ANLEGER: € 520.200,00

EIN PROJEKT DER AUSTRIAN REAL ESTATE

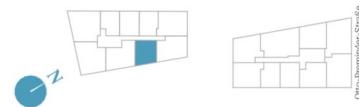
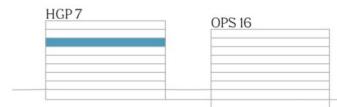


# VILLAGE z DRITTEN

## Top 48

Hilde-Güden-Promenade 7  
5.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m <sup>2</sup>
Balkon	5,63m <sup>2</sup>
Loggia	4,17m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 48	2,70m <sup>2</sup>

### Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 50,68 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 449.000,00, ANLEGER: € 404.100,00

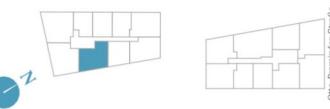
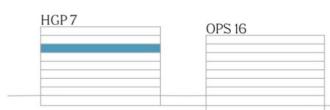
# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 49

Hilde-Güden-Promenade 7  
5. OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A

Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,73m <sup>2</sup>
Balkon	7,77m <sup>2</sup>
Loggia	5,69m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 49	2,63m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

3 ZIMMER 68,73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

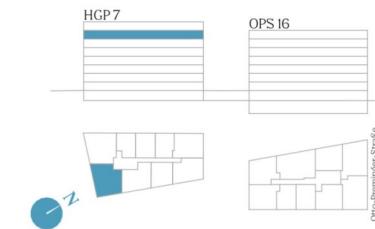
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 609.000,00, ANLEGER: € 548.100,00

# VILLAGE z'DRITTEN

## Top 50

Hilde-Güden-Promenade 7  
6. OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	84,25m <sup>2</sup>
Balkon	17,70m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 50	3,38m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

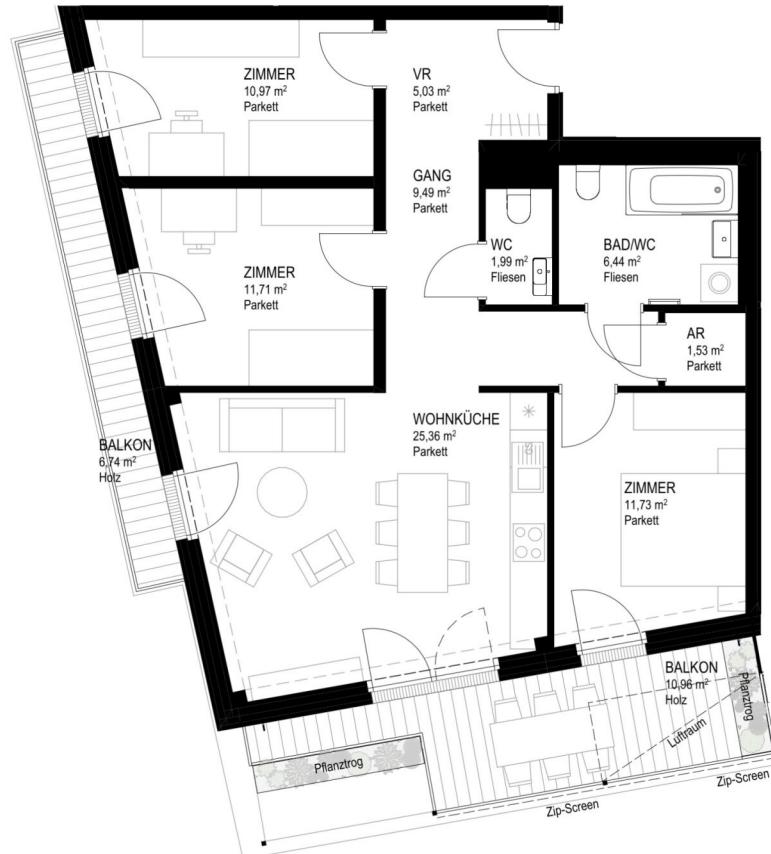


**VILLAGE  
z'DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

4 ZIMMER 84,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 769.000,00, ANLEGER: € 692.100,00





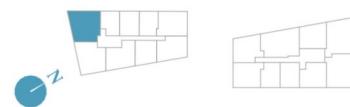
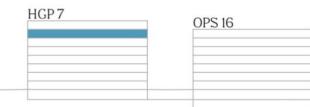
# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 51

Hilde-Güden-Promenade 7  
6. OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A

Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	86,79m <sup>2</sup>
Balkon	18,37m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 51	3,27m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

4 ZIMMER 86,79 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 788.000,00, ANLEGER: € 709.200,00

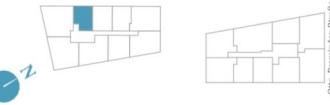
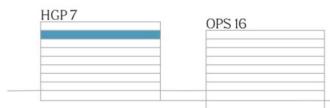


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 52

Hilde-Güden-Promenade 7  
6. OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	43,74m <sup>2</sup>
Balkon	4,93m <sup>2</sup>
Loggia	3,67m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 52	2,63m <sup>2</sup>

### Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 43,74 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

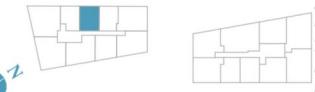
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 399.000,00, ANLEGER: € 359.100,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top 53

Hilde-Güden-Promenade 7  
6. OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m <sup>2</sup>
Balkon	4,85m <sup>2</sup>
Loggia	3,62m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 53	2,61m <sup>2</sup>

### Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

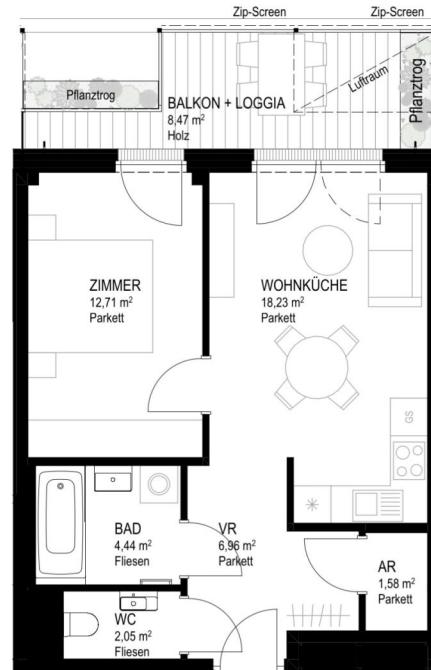


**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 45,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 422.000,00, ANLEGER: € 379.800,00

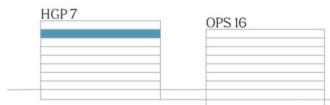


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 54

Hilde-Güden-Promenade 7  
6. OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m <sup>2</sup>
Balkon	4,92m <sup>2</sup>
Loggia	3,66m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 54	2,58m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 45,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 422.000,00, ANLEGER: € 379.800,00



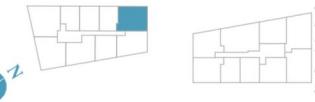
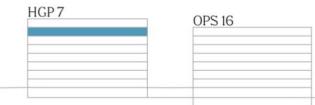


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 55

Hilde-Güden-Promenade 7  
6. OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,54m <sup>2</sup>
Balkon	12,61m <sup>2</sup>
Loggia	0,00m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 55	3,08m <sup>2</sup>

### Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

3 ZIMMER 69,54 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 615.000,00, ANLEGER: € 553.500,00



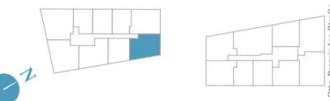
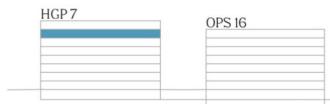


# VILLAGE im DRITTEN

## Top 56

Hilde-Güden-Promenade 7  
6. OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m <sup>2</sup>
Balkon	13,54m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 56	3,08m <sup>2</sup>

### Kontakt



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

3 ZIMMER 66,29 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 585.000,00, ANLEGER: € 526.500,00

EIN PROJEKT DER AUSTRIAN REAL ESTATE

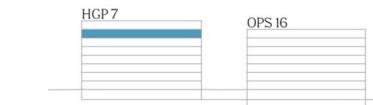


# VILLAGE z'DRITTEN

## Top 57

Hilde-Güden-Promenade 7  
6. OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m <sup>2</sup>
Balkon	5,61m <sup>2</sup>
Loggia	4,17m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 57	3,14m <sup>2</sup>

### Kontakt



**VILLAGE  
z'DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 50,68 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 459.000,00, ANLEGER: € 413.100,00

EIN PROJEKT DER AUSTRIAN REAL ESTATE

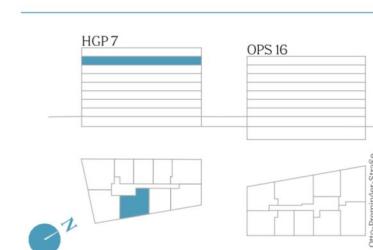
# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 58

Hilde-Güden-Promenade 7  
6. OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,82m <sup>2</sup>
Balkon	7,75m <sup>2</sup>
Loggia	5,69m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 58	3,04m <sup>2</sup>

### Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

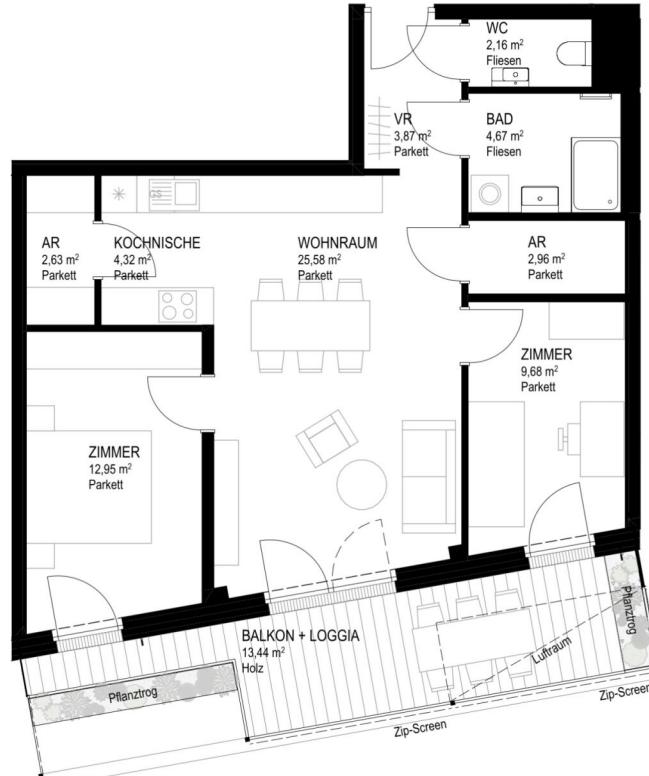


VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

3 ZIMMER 68,82 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 619.000,00, ANLEGER: € 557.100,00

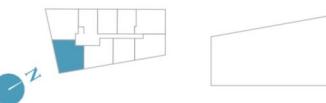


# VILLAGE z'DRITTEN

## Top 59

Hilde-Güden-Promenade 7  
7.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



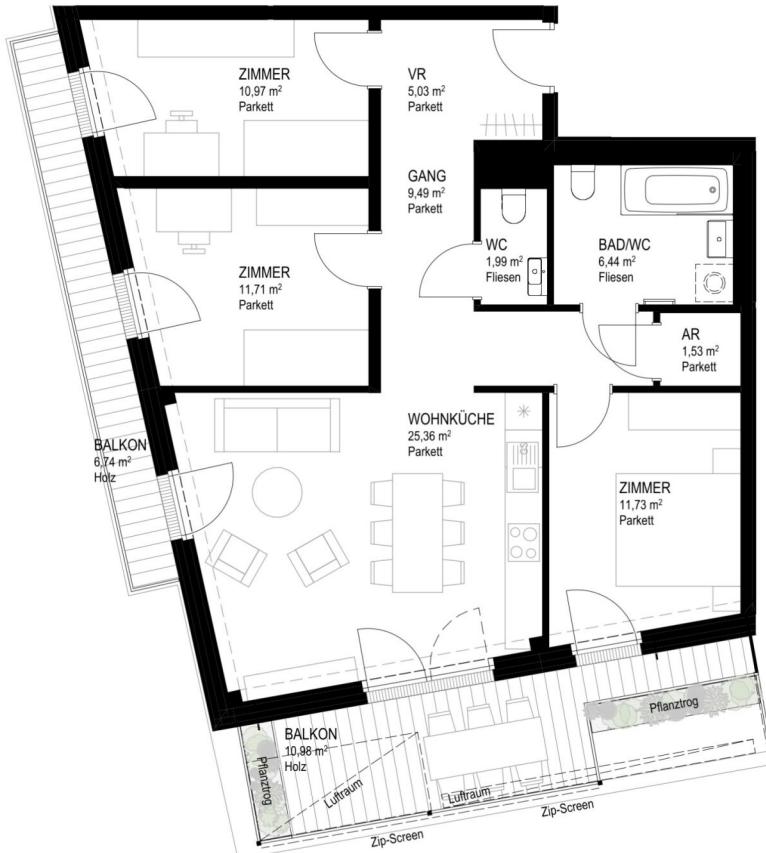
Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	84,25m <sup>2</sup>
Balkon	17,72m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 59	3,27m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER



**VILLAGE  
z'DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

4 ZIMMER 84,25 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 789.000,00, ANLEGER: € 710.100,00

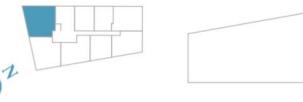
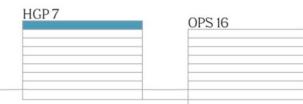


# VILLAGE im DRITTEN

## Top 60

Hilde-Güden-Promenade 7  
7. OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	87,07m <sup>2</sup>
Balkon	19,39m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 60	3,04m <sup>2</sup>

### Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

4 ZIMMER 87,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 809.000,00, ANLEGER: € 728.100,00

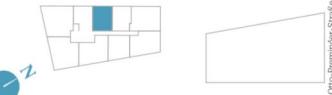
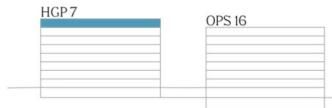


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 61

Hilde-Güden-Promenade 7  
7. OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,97m <sup>2</sup>
Balkon	4,84m <sup>2</sup>
Loggia	3,62m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 61	2,96m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 45,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

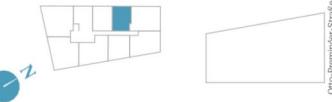
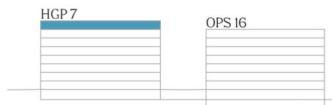
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 429.000,00, ANLEGER: € 386.100,00

# VILLAGE im DRITTEN

## Top 62

Hilde-Güden-Promenade 7  
7. OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	45,89m <sup>2</sup>
Balkon	4,90m <sup>2</sup>
Loggia	3,66m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 62	3,25m <sup>2</sup>

### Kontakt



VILLAGE  
im DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 45,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 429.000,00, ANLEGER: € 386.100,00

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

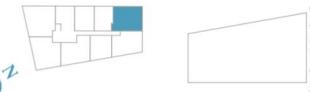


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 63

Hilde-Güden-Promenade 7  
7. OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,54m <sup>2</sup>
Balkon	11,54m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 63	3,02m <sup>2</sup>

### Kontakt



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

3 ZIMMER 69,54 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 639.000,00, ANLEGER: € 575.100,00

EIN PROJEKT DER AUSTRIAN REAL ESTATE

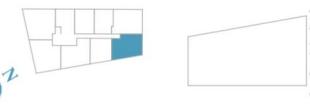
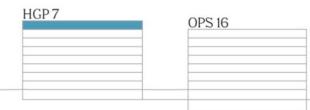


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 64

Hilde-Güden-Promenade 7  
7. OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	66,29m <sup>2</sup>
Balkon	12,53m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 64	3,25m <sup>2</sup>

### Kontakt



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

3 ZIMMER 66,29 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 605.000,00, ANLEGER: € 544.500,00

EIN PROJEKT DER AUSTRIAN REAL ESTATE

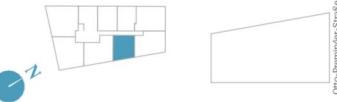
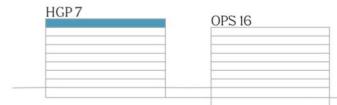


# VILLAGE z DRITTEN

## Top 65

Hilde-Güden-Promenade 7  
7. OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	50,68m <sup>2</sup>
Balkon	5,63m <sup>2</sup>
Loggia	4,17m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 65	3,22m <sup>2</sup>

### Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 50,68 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 475.000,00, ANLEGER: € 427.500,00

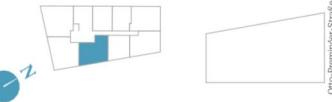
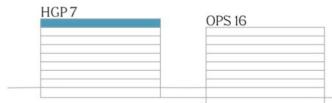


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 66

Hilde-Güden-Promenade 7  
7. OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	68,73m <sup>2</sup>
Balkon	7,77m <sup>2</sup>
Loggia	5,69m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 66	3,47m <sup>2</sup>

### Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

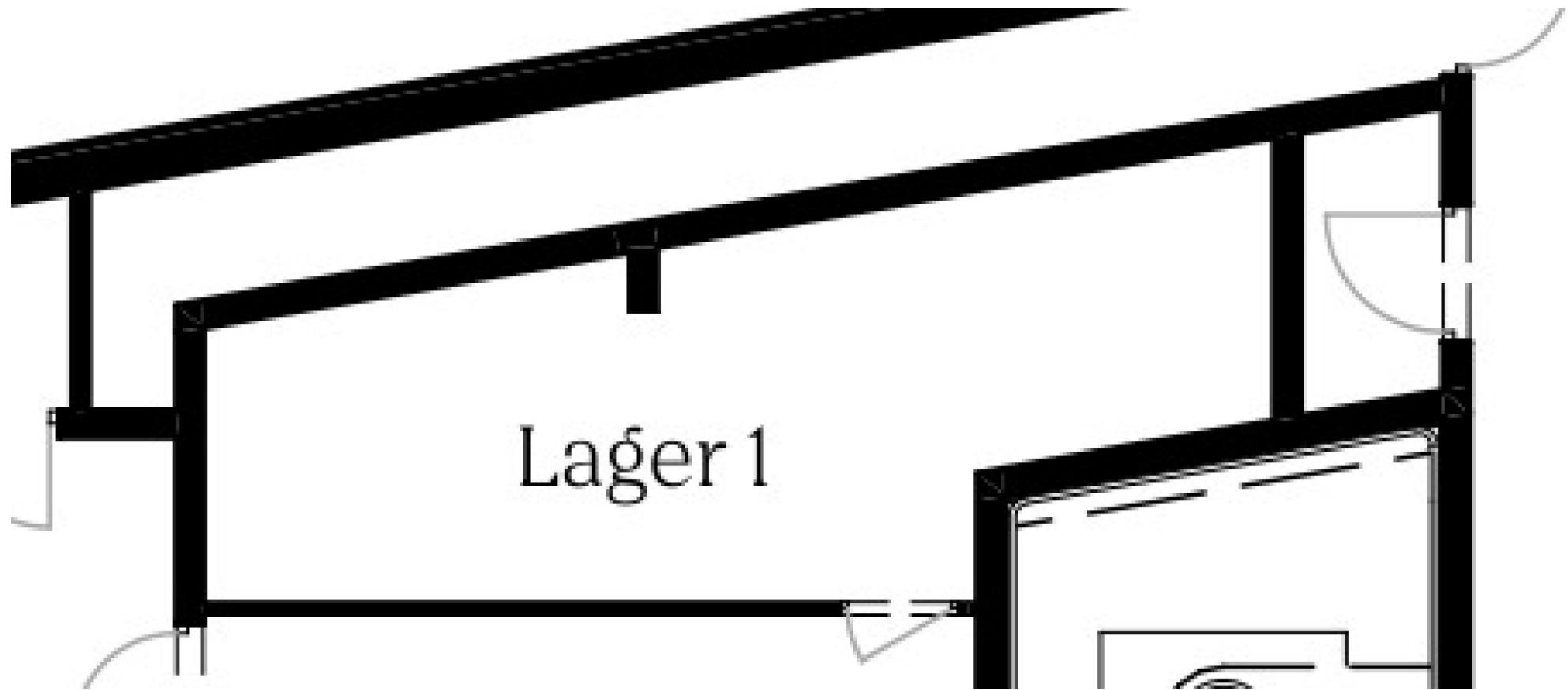
Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

3 ZIMMER 68,73 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 635.000,00, ANLEGER: € 571.500,00

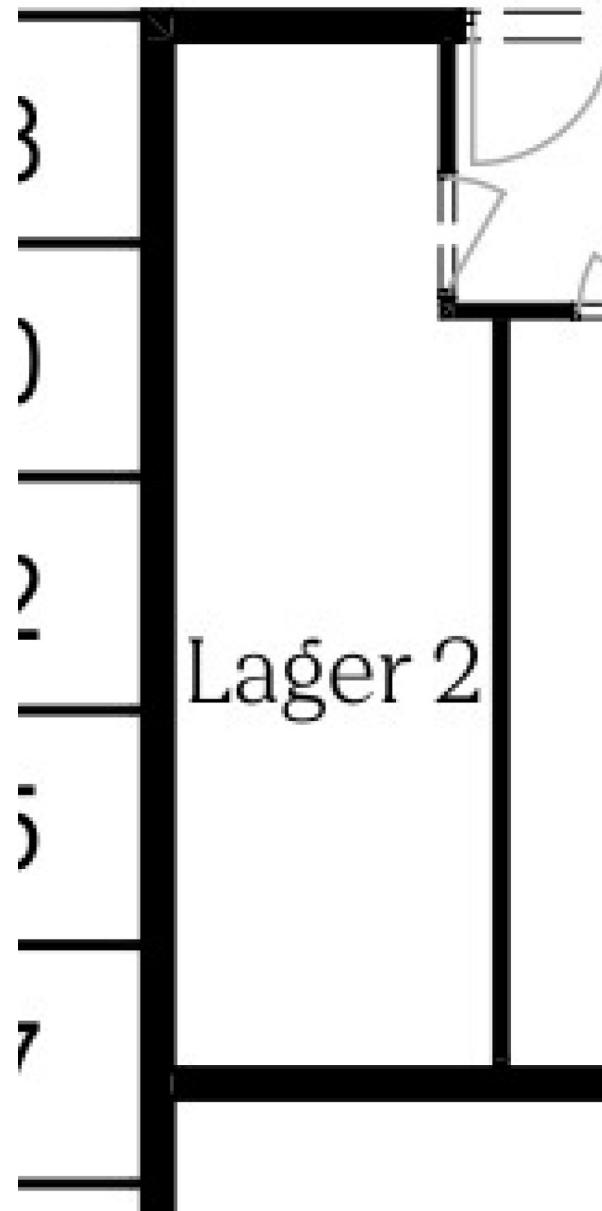
Otto-Preminger-Straße 16, 1030 Wien

TOP Lager 1



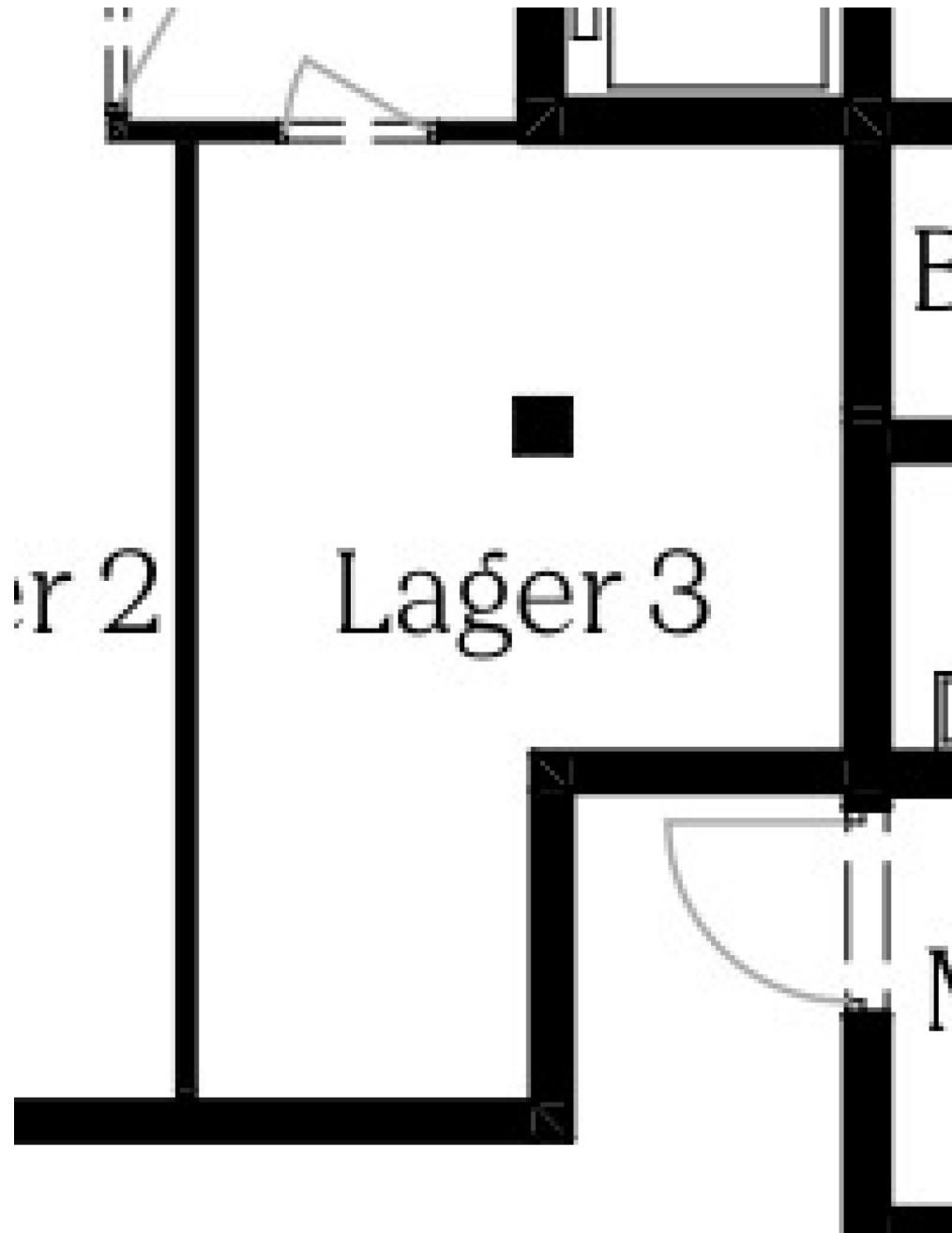
1 ZIMMER 20,63 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 31.000,00, ANLEGER: € 27.900,00



1 ZIMMER 16,18 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 24.000,00, ANLEGER: € 21.600,00



1 ZIMMER 16,06 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 24.000,00, ANLEGER: € 21.600,00



VILLAGE  
z DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

5 ZIMMER 106,66 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

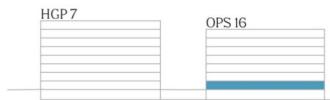
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 779.000,00, ANLEGER: € 701.100,00

VILLAGE  
z DRITTEN

### Top 01

Otto-Preminger-Straße 16  
EG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	5
Raumhöhe	ca. 3,04m
Wohnfläche	106,66m <sup>2</sup>
Balkon	15,72m <sup>2</sup>
Loggia	4,58m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 01	5,74m <sup>2</sup>

### Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

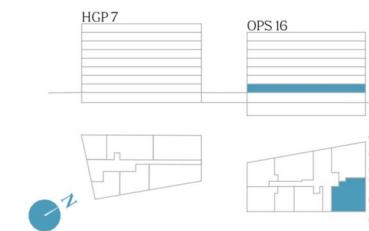


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 02

Otto-Preminger-Straße 16  
EG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	5
Raumhöhe	ca. 3,04m
Wohnfläche	102,01m <sup>2</sup>
Loggia	4,58m <sup>2</sup>
Terrasse	20,34m <sup>2</sup>
Garten	46,46m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 02	4,61m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

5 ZIMMER 102,01 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 815.000,00, ANLEGER: € 733.500,00

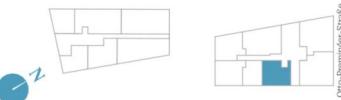
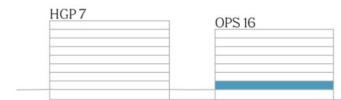


# VILLAGE z'DRITTEN

## Top 03

Otto-Preminḡer-Straße 16  
EG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 3,04m
Wohnfläche	67,59m <sup>2</sup>
Loggia	5,84m <sup>2</sup>
Terrasse	12,84m <sup>2</sup>
Garten	32,77m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 03	4,18m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
z'DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

3 ZIMMER 67,59 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 499.000,00, ANLEGER: € 449.100,00



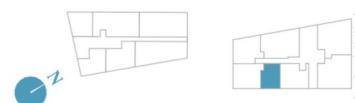
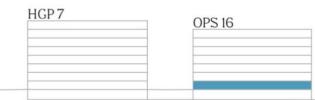
# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 04

Otto-Preminger-Straße 16  
EG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 3,04m
Wohnfläche	45,97m <sup>2</sup>
Loggia	3,90m <sup>2</sup>
Terrasse	8,60m <sup>2</sup>
Garten	25,75m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 04	4,17m <sup>2</sup>

### Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

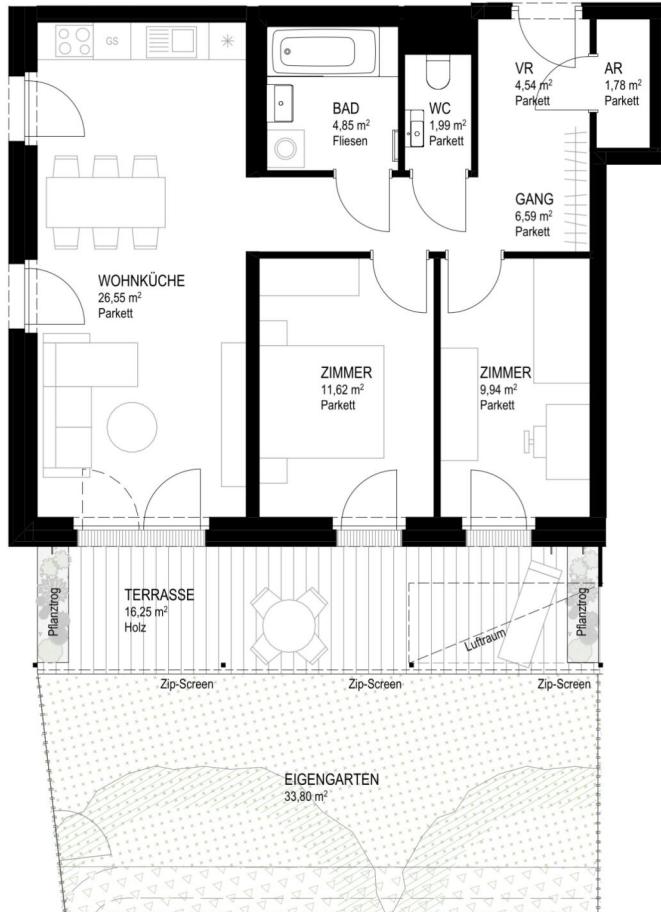
2 ZIMMER 45,97 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 349.000,00, ANLEGER: € 314.100,00



**VILLAGE  
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 08.09.2025



3 ZIMMER 67,86 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 510.000,00, ANLEGER: € 459.000,00

**VILLAGE  
z DRITTEN**

**Top 05**

Otto-Preminger-Straße 16  
EG, 1030 Wien

**Baufeld 14A**  
Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 3,04m
Wohnfläche	67,86m <sup>2</sup>
Terrasse	16,25m <sup>2</sup>
Garten	33,80m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 05	4,31m <sup>2</sup>

**Kontakt**



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

3 ZIMMER 68,79 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 525.000,00, ANLEGER: € 472.500,00

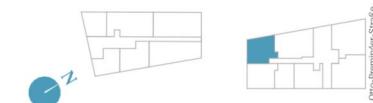
**VILLAGE  
z DRITTEN**

### Top 06

Otto-Preminger-Straße 16  
EG, 1030 Wien

### Baufeld 14A

Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 3,04m
Wohnfläche	68,79m <sup>2</sup>
Terrasse	16,46m <sup>2</sup>
Garten	45,26m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 06	4,00m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

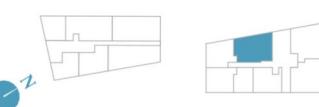
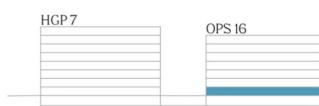


# VILLAGE z'DRITTEN

## Top 07

Otto-Preminger-Straße 16  
EG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 3,04m
Wohnfläche	101,02m <sup>2</sup>
Balkon	16,47m <sup>2</sup>
Loggia	8,21m <sup>2</sup>
Garten	13,98m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 07	5,33m <sup>2</sup>

### Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
z'DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

4 ZIMMER 101,02 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 769.000,00, ANLEGER: € 692.100,00



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

4 ZIMMER 87,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 655.000,00, ANLEGER: € 589.500,00

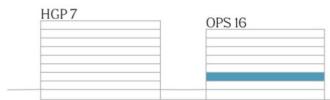
**VILLAGE  
im DRITTEN**

**Top 08**

Otto-Preminger-Straße 16  
1. OG, 1030 Wien

**Baufeld 14A**

Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	87,07m <sup>2</sup>
Balkon	15,41m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 08	4,00m <sup>2</sup>

**Kontakt**



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

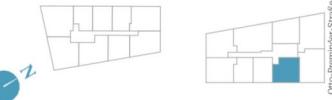


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 10

Otto-Preminger-Straße 16  
1.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	64,56m <sup>2</sup>
Balkon	7,10m <sup>2</sup>
Loggia	5,22m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 10	3,49m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

3 ZIMMER 64,56 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

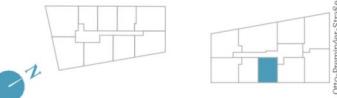
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 509.000,00, ANLEGER: € 458.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 11

Otto-Preminger-Straße 16  
1.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,51m <sup>2</sup>
Balkon	4,85m <sup>2</sup>
Loggia	3,63m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 11	3,33m <sup>2</sup>

### Kontakt



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 48,51 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 378.000,00, ANLEGER: € 340.200,00

EIN PROJEKT DER AUSTRIAN REAL ESTATE

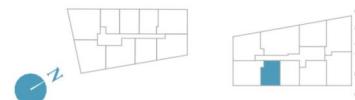
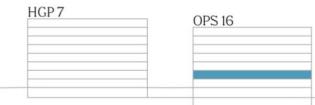


# VILLAGE z'DRITTEN

## Top 12

Otto-Preminger-Straße 16  
1.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m <sup>2</sup>
Balkon	4,90m <sup>2</sup>
Loggia	3,66m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 12	3,33m <sup>2</sup>

## Kontakt



**VILLAGE  
z'DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 46,72 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 366.000,00, ANLEGER: € 329.400,00

EIN PROJEKT DER AUSTRIAN REAL ESTATE

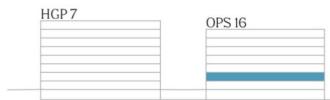


# VILLAGE im DRITTEN

## Top 13

Otto-Preminger-Straße 16  
1. OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,89m <sup>2</sup>
Balkon	12,02m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. I3	3,33m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

3 ZIMMER 69,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 549.000,00, ANLEGER: € 494.100,00



# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 14

Otto-Preminger-Straße 16  
1. OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	70,67m <sup>2</sup>
Balkon	12,17m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 14	3,33m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

3 ZIMMER 70,67 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 559.000,00, ANLEGER: € 503.100,00

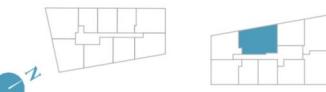
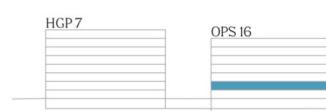


# VILLAGE z'DRITTEN

## Top 15

Otto-Preminger-Straße 16  
1.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	102,89m <sup>2</sup>
Balkon	10,52m <sup>2</sup>
Loggia	7,71m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 15	4,09m <sup>2</sup>

## Kontakt



**VILLAGE  
z'DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

4 ZIMMER 102,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 815.000,00, ANLEGER: € 733.500,00

EIN PROJEKT DER AUSTRIAN REAL ESTATE

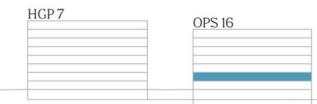


# VILLAGE im DRITTEN

## Top 16

Otto-Preminger-Straße 16  
1. OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	65,10m <sup>2</sup>
Balkon	7,28m <sup>2</sup>
Loggia	5,35m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 16	3,33m <sup>2</sup>

## Kontakt



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

3 ZIMMER 65,1 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 519.000,00, ANLEGER: € 467.100,00

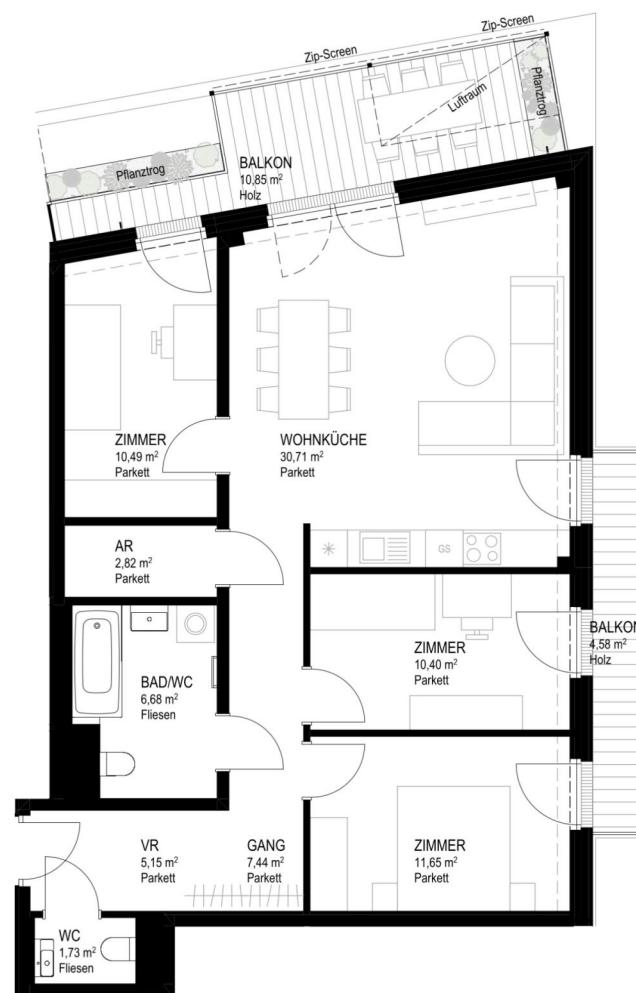
EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

4 ZIMMER 87,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE



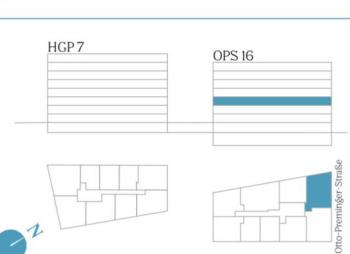
**VILLAGE  
z DRITTEN**

**Top 17**

Otto-Preminger-Straße 16  
2. OG, 1030 Wien

**Baufeld 14A**

Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	87,07m <sup>2</sup>
Balkon	15,43m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 17	4,21m <sup>2</sup>

Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 674.000,00, ANLEGER: € 606.600,00



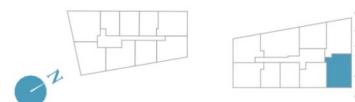
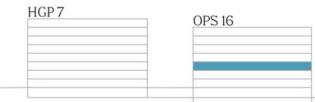
# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 18

Otto-Preminger-Straße 16  
2. OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A

Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	82,55m <sup>2</sup>
Balkon	15,1m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 18	4,30m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

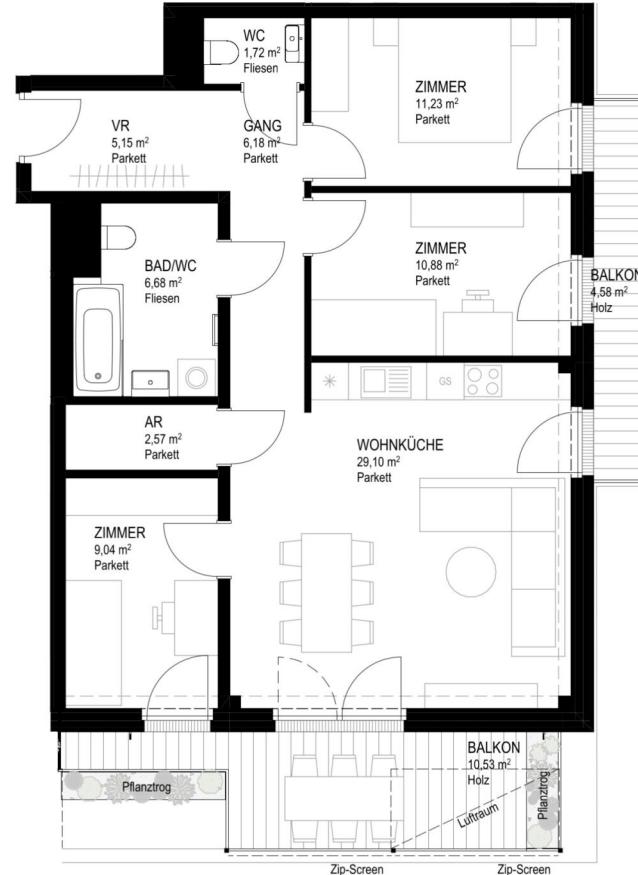


**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

4 ZIMMER 82,55 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 639.000,00, ANLEGER: € 575.100,00



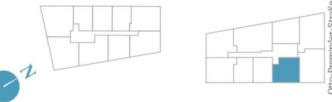
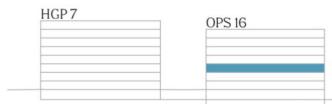


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 19

Otto-Preminger-Straße 16  
2. OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	64,69m <sup>2</sup>
Balkon	7,11m <sup>2</sup>
Loggia	5,22m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 19	3,33m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

3 ZIMMER 64,69 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

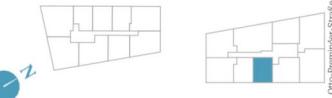
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 524.000,00, ANLEGER: € 471.600,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 20

Otto-Preminger-Straße 16  
2.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,52m <sup>2</sup>
Balkon	4,87m <sup>2</sup>
Loggia	3,63m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 20	3,33m <sup>2</sup>

### Kontakt

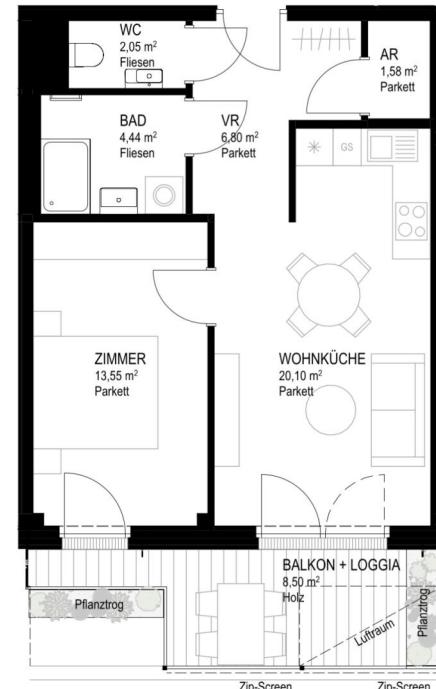


EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025



2 ZIMMER 48,52 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

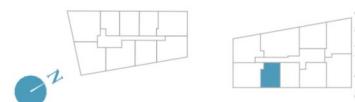
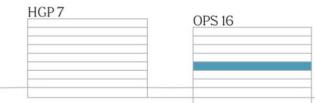
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 389.000,00, ANLEGER: € 350.100,00

# VILLAGE z DRITTEN

## Top 21

Otto-Preminger-Straße 16  
2. OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m <sup>2</sup>
Balkon	4,92m <sup>2</sup>
Loggia	3,66m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 21	3,33m <sup>2</sup>

## Kontakt



**VILLAGE  
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 46,72 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 376.000,00, ANLEGER: € 338.400,00

EIN PROJEKT DER AUSTRIAN REAL ESTATE

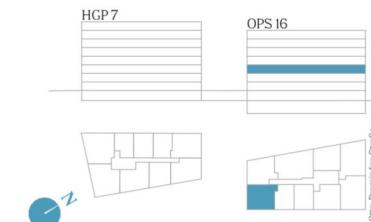


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 22

Otto-Preminger-Straße 16  
2.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,89m <sup>2</sup>
Balkon	11,00m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 22	3,33m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

3 ZIMMER 69,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 565.000,00, ANLEGER: € 508.500,00

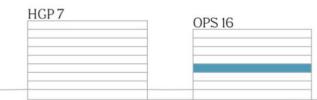


# VILLAGE z'DRITTEN

## Top 23

Otto-Preminger-Straße 16  
2. OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	70,67m <sup>2</sup>
Balkon	11,15m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 23	3,88m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

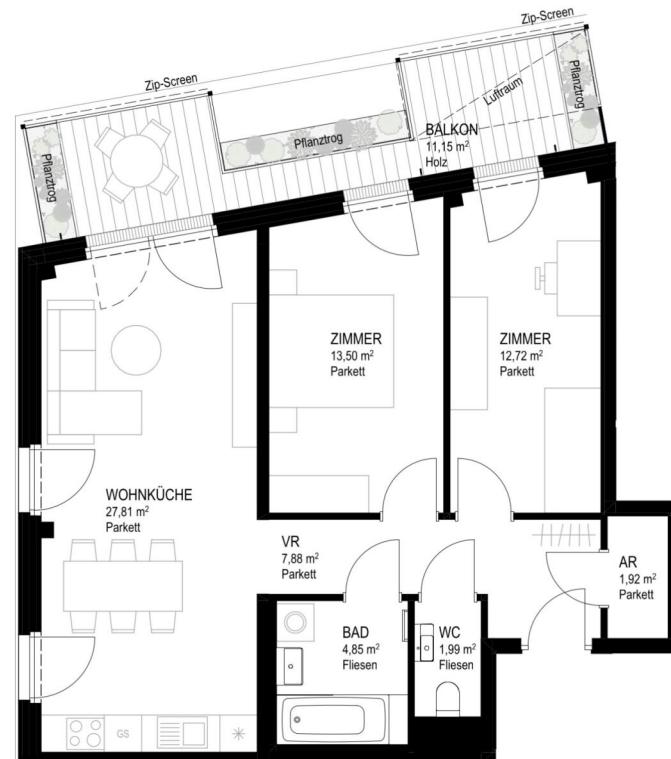


**VILLAGE  
z'DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

3 ZIMMER 70,67 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 575.000,00, ANLEGER: € 517.500,00



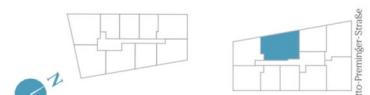
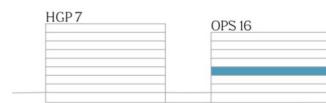


# VILLAGE z'DRITTEN

## Top 24

Otto-Preminger-Straße 16  
2. OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	102,89m <sup>2</sup>
Balkon	10,55m <sup>2</sup>
Loggia	7,71m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 24	4,32m <sup>2</sup>

## Kontakt



[wohnen@villageimdritten.at](mailto:wohnen@villageimdritten.at)

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
z'DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

4 ZIMMER 102,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 840.000,00, ANLEGER: € 756.000,00

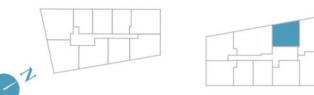
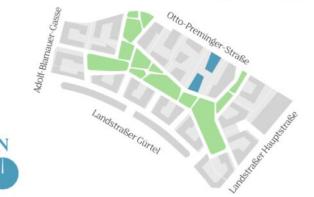


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 25

Otto-Preminger-Straße 16  
2. OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	65,37m <sup>2</sup>
Balkon	7,29m <sup>2</sup>
Loggia	5,35m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 25	3,33m <sup>2</sup>

## Kontakt



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

3 ZIMMER 65,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 541.000,00, ANLEGER: € 486.900,00

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

4 ZIMMER 87,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 689.000,00, ANLEGER: € 620.100,00

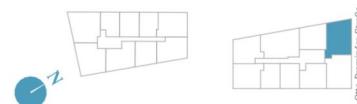
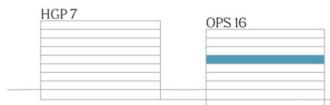
**VILLAGE  
z DRITTEN**

**Top 26**

Otto-Preminger-Straße 16  
3.OG, 1030 Wien

**Baufeld 14A**

Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	87,07m <sup>2</sup>
Balkon	15,41m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 26	3,33m <sup>2</sup>

Kontakt



[wohnen@villageimdrritten.at](mailto:wohnen@villageimdrritten.at)

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

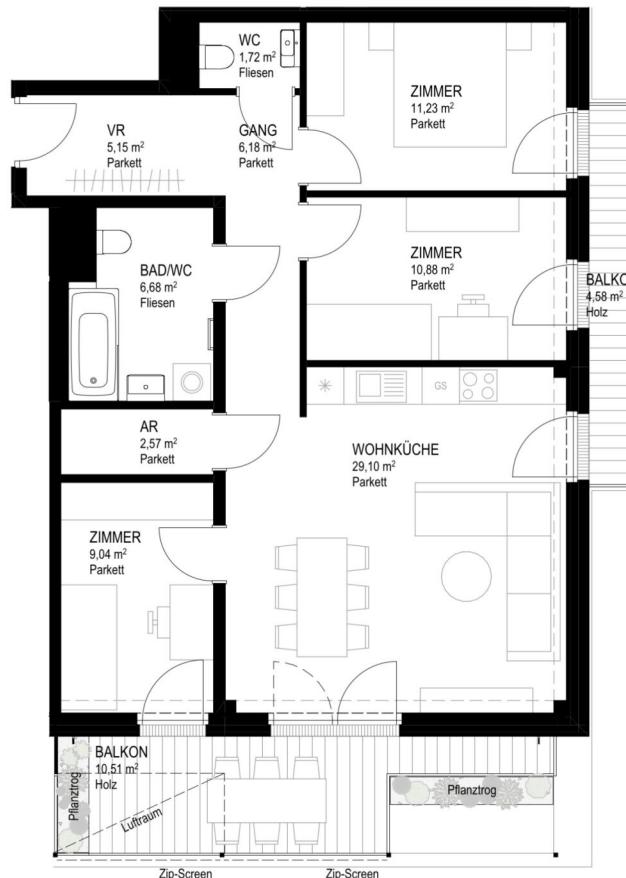


**VILLAGE  
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

4 ZIMMER 82,55 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 657.000,00, ANLEGER: € 591.300,00

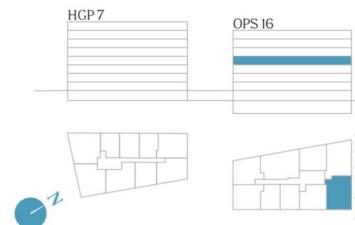


**VILLAGE  
z DRITTEN**

**Top 27**

Otto-Preminger-Straße 16  
3.OG, 1030 Wien

**Baufeld 14A**  
Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	82,55m <sup>2</sup>
Balkon	15,09m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 27	3,78m <sup>2</sup>

**Kontakt**



EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

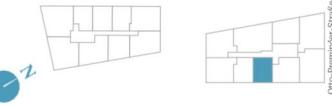
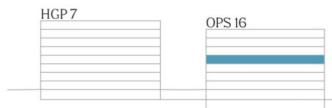


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 29

Otto-Preminger-Straße 16  
3.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,51m <sup>2</sup>
Balkon	4,85m <sup>2</sup>
Loggia	3,63m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 29	3,78m <sup>2</sup>

### Kontakt



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 48,51 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 395.000,00, ANLEGER: € 355.500,00

EIN PROJEKT DER AUSTRIAN REAL ESTATE

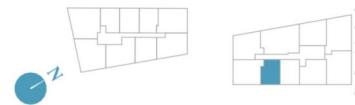
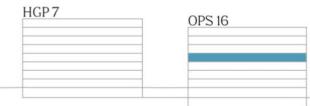


# VILLAGE im DRITTEN

## Top 30

Otto-Preminger-Straße 16  
3.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m <sup>2</sup>
Balkon	4,90m <sup>2</sup>
Loggia	3,66m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 30	3,84m <sup>2</sup>

## Kontakt



VILLAGE  
im DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsrößen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 46,72 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 387.000,00, ANLEGER: € 348.300,00

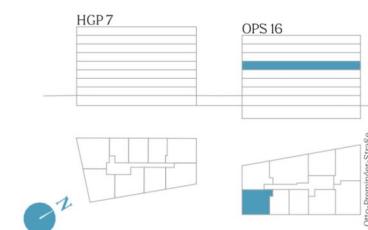
EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 31

Otto-Preminger-Straße 16  
3.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,89m <sup>2</sup>
Balkon	12,02m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 31	3,78m <sup>2</sup>

## Kontakt



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

3 ZIMMER 69,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 579.000,00, ANLEGER: € 521.100,00

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

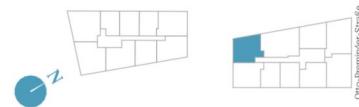
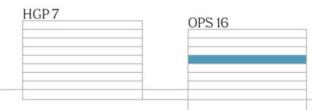


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 32

Otto-Preminger-Straße 16  
3.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	70,67m <sup>2</sup>
Balkon	12,17m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 32	3,75m <sup>2</sup>

## Kontakt



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

3 ZIMMER 70,67 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 589.000,00, ANLEGER: € 530.100,00

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE

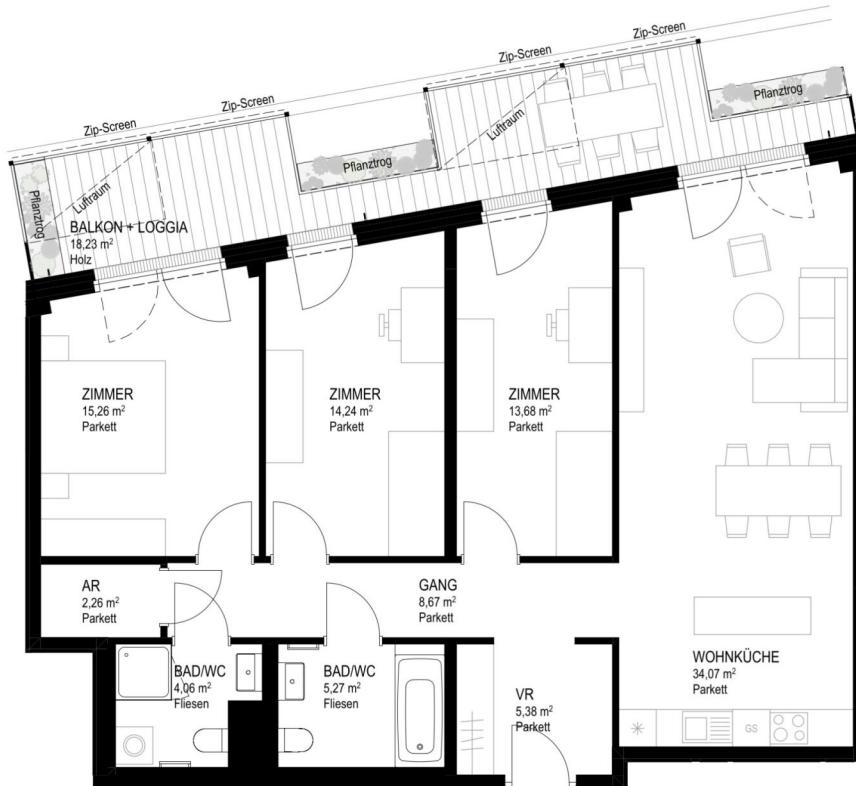


**VILLAGE  
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung - infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen - vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

4 ZIMMER 102,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 863.000,00, ANLEGER: € 776.700,00

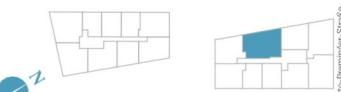
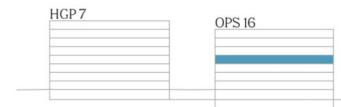


**VILLAGE  
z DRITTEN**

**Top 33**

Otto-Preminger-Straße 16  
3.OG, 1030 Wien

**Baufeld 14A**  
Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	102,89m <sup>2</sup>
Balkon	10,52m <sup>2</sup>
Loggia	7,71m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 33	4,37m <sup>2</sup>

**Kontakt**



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

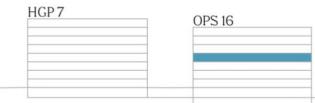


# VILLAGE z DRITTEN

## Top 34

Otto-Preminger-Straße 16  
3. OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	65,37m <sup>2</sup>
Balkon	7,28m <sup>2</sup>
Loggia	5,35m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 34	3,79m <sup>2</sup>

### Kontakt



**VILLAGE  
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

3 ZIMMER 65,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 555.000,00, ANLEGER: € 499.500,00

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



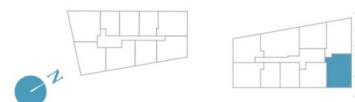
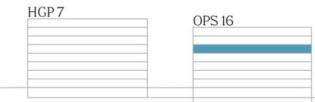
# VILLAGE z'DRITTEN

## Top 36

Otto-Preminger-Straße 16  
4.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A

Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	82,55m <sup>2</sup>
Balkon	15,1m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 36	4,35m <sup>2</sup>

## Kontakt



wohnen@villageimdrritten.at

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

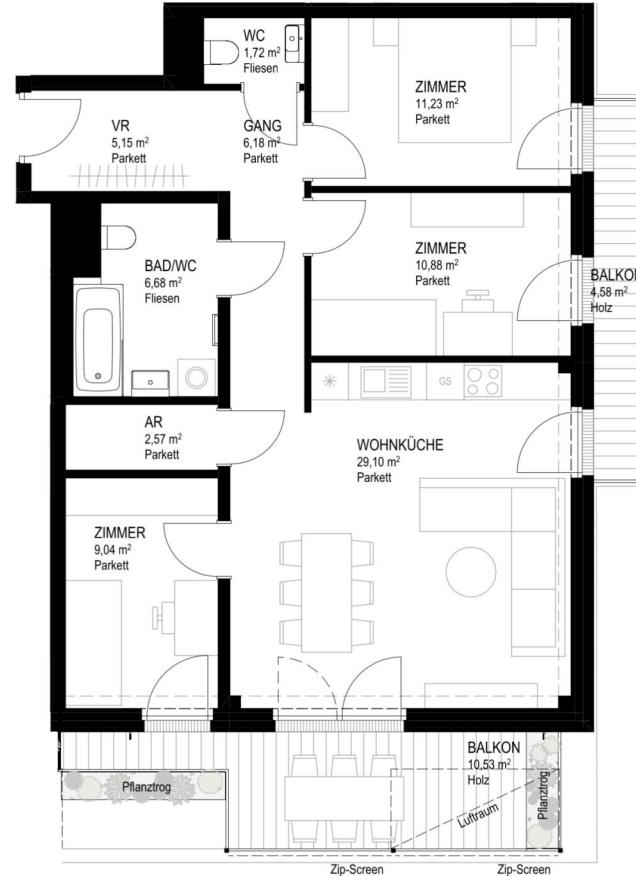


**VILLAGE  
z'DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

4 ZIMMER 82,55 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 675.000,00, ANLEGER: € 607.500,00



1

2

3

4

5

Maßstab in Meter

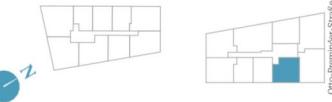
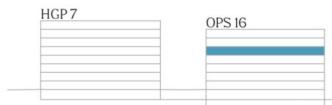


# VILLAGE z'DRITTEN

## Top 37

Otto-Preminger-Straße 16  
4.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	64,69m <sup>2</sup>
Balkon	7,1m <sup>2</sup>
Loggia	5,22m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 37	3,77m <sup>2</sup>

### Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
z'DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

3 ZIMMER 64,69 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 554.000,00, ANLEGER: € 498.600,00

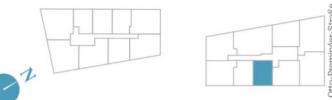
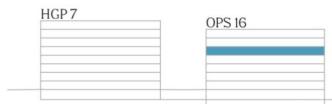


# VILLAGE z'DRITTEN

## Top 38

Otto-Preminger-Straße 16  
4.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,52m <sup>2</sup>
Balkon	4,87m <sup>2</sup>
Loggia	3,63m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 38	4,21m <sup>2</sup>

### Kontakt



**VILLAGE  
z'DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 48,52 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 410.000,00, ANLEGER: € 369.000,00

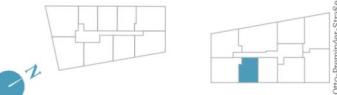
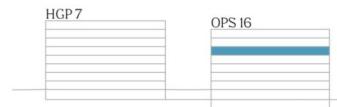
EIN PROJEKT DER AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE z'DRITTEN

## Top 39

Otto-Preminger-Straße 16  
4.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m <sup>2</sup>
Balkon	4,92m <sup>2</sup>
Loggia	3,66m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 39	3,67m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
z'DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 46,72 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 394.000,00, ANLEGER: € 354.600,00

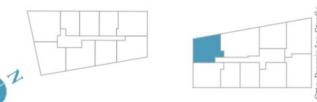
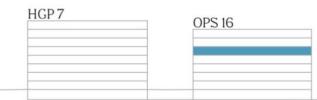


# VILLAGE z'DRITTEN

## Top 41

Otto-Preminger-Straße 16  
4. OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58 m
Wohnfläche	70,67 m <sup>2</sup>
Balkon	11,15 m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 41	4,01 m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
z'DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

3 ZIMMER 70,67 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 599.000,00, ANLEGER: € 539.100,00

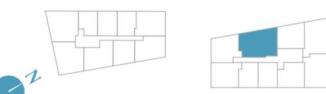
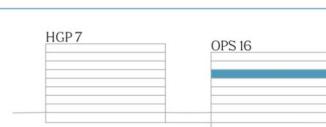


# VILLAGE z'DRITTEN

## Top 42

Otto-Preminger-Straße 16  
4. OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	102,89m <sup>2</sup>
Balkon	10,55m <sup>2</sup>
Loggia	7,71m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 42	4,32m <sup>2</sup>

## Kontakt



**VILLAGE  
z'DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

4 ZIMMER 102,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 874.000,00, ANLEGER: € 786.600,00

EIN PROJEKT DER **ARE**  
AUSTRIAN REAL ESTATE



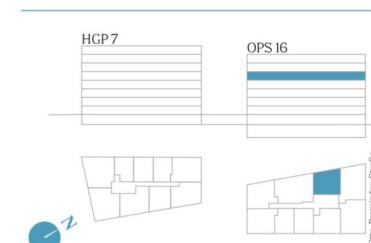
# VILLAGE im DRITTEN

## Top 43

Otto-Preminger-Straße 16  
4.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A

Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	65,37m <sup>2</sup>
Balkon	7,29m <sup>2</sup>
Loggia	5,35m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 43	4,18m <sup>2</sup>

## Kontakt



VILLAGE  
im DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

3 ZIMMER 65,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 571.000,00, ANLEGER: € 513.900,00

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

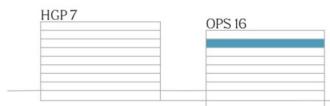


# VILLAGE z'DRITTEN

## Top 44

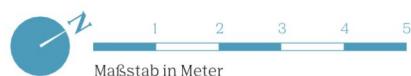
Otto-Preminger-Straße 16  
5. OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	87,07m <sup>2</sup>
Balkon	15,41m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 44	4,19m <sup>2</sup>

## Kontakt



**VILLAGE  
z'DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

4 ZIMMER 87,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 730.000,00, ANLEGER: € 657.000,00

EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

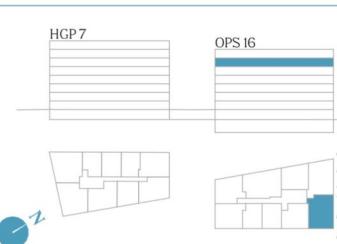


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 45

Otto-Preminger-Straße 16  
5.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	82,55m <sup>2</sup>
Balkon	15,09m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 45	3,36m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

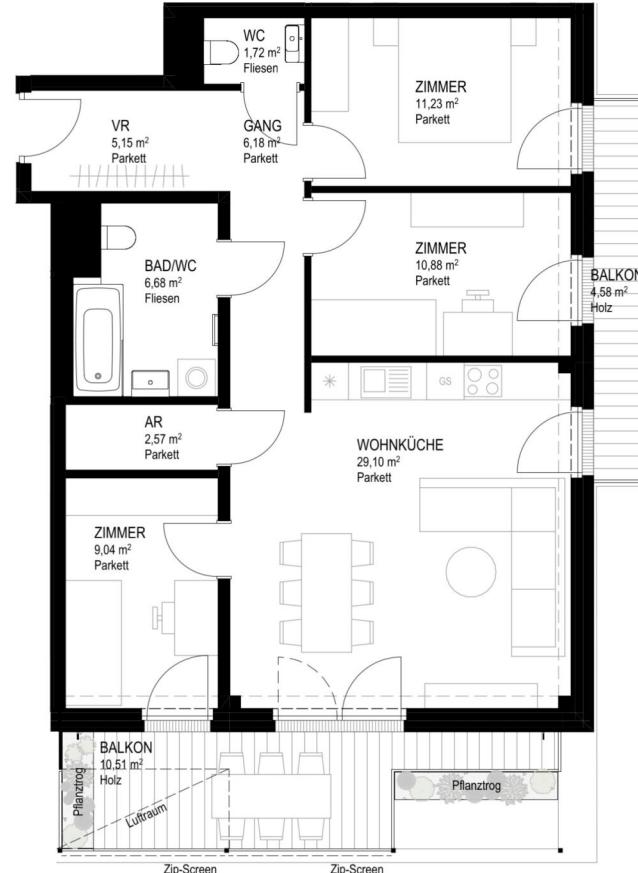


**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

4 ZIMMER 82,55 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 689.000,00, ANLEGER: € 620.100,00



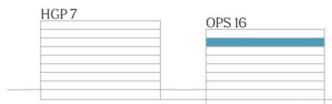


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 46

Otto-Preminger-Straße 16  
5. OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	64,69m <sup>2</sup>
Balkon	7,10m <sup>2</sup>
Loggia	5,22m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 46	3,52m <sup>2</sup>

### Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

3 ZIMMER 64,69 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

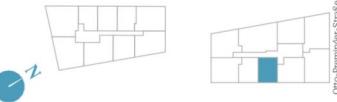
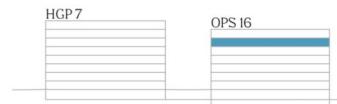
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 569.000,00, ANLEGER: € 512.100,00

# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 47

Otto-Preminger-Straße 16  
5. OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,51m <sup>2</sup>
Balkon	4,85m <sup>2</sup>
Loggia	3,63m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 47	3,38m <sup>2</sup>

### Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

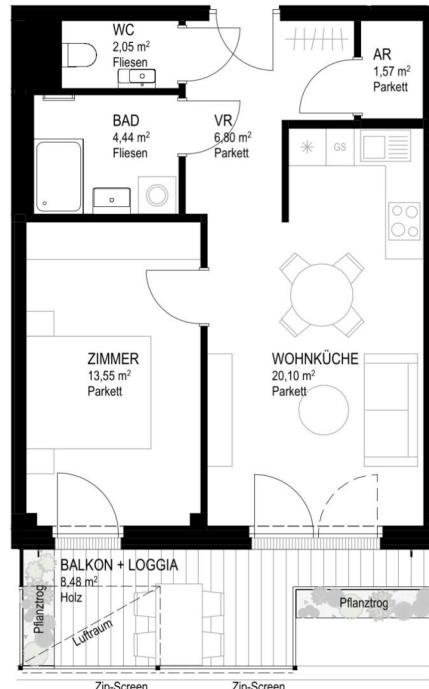


**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 48,51 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 421.000,00, ANLEGER: € 378.900,00



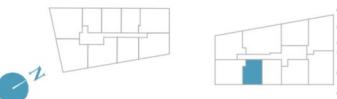
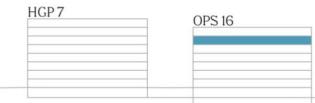


# VILLAGE im DRITTEN

## Top 48

Otto-Preminger-Straße 16  
5. OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m <sup>2</sup>
Balkon	4,90m <sup>2</sup>
Loggia	3,66m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 48	3,39m <sup>2</sup>

### Kontakt



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 46,72 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 408.000,00, ANLEGER: € 367.200,00

EIN PROJEKT DER AUSTRIAN REAL ESTATE

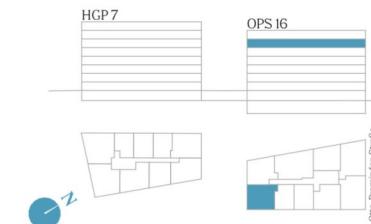


# VILLAGE im DRITTEN

## Top 49

Otto-Preminger-Straße 16  
5.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,89m <sup>2</sup>
Balkon	12,02m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 49	3,79m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
im DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

3 ZIMMER 69,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 609.000,00, ANLEGER: € 548.100,00

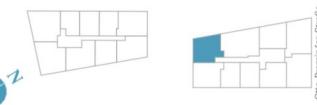
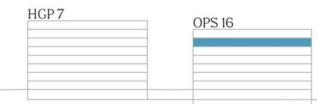


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 50

Otto-Preminger-Straße 16  
5. OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	70,67m <sup>2</sup>
Balkon	12,17m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 50	3,56m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

3 ZIMMER 70,67 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 619.000,00, ANLEGER: € 557.100,00

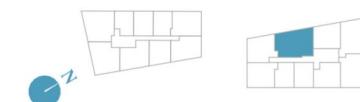
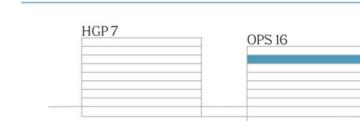


# VILLAGE z'DRITTEN

## Top 51

Otto-Preminger-Straße 16  
5. OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	102,89m <sup>2</sup>
Balkon	10,52m <sup>2</sup>
Loggia	7,71m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 51	3,77m <sup>2</sup>

## Kontakt



**VILLAGE  
z'DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

4 ZIMMER 102,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 904.000,00, ANLEGER: € 813.600,00

EIN PROJEKT DER AUSTRIAN REAL ESTATE

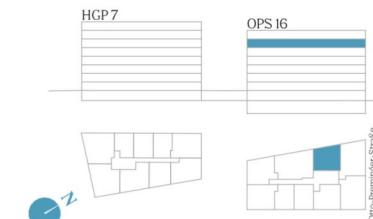


# VILLAGE z DRITTEN

## Top 52

Otto-Preminger-Straße 16  
5. OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	65,37m <sup>2</sup>
Balkon	7,28m <sup>2</sup>
Loggia	5,35m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 52	3,47m <sup>2</sup>

## Kontakt



**VILLAGE  
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

3 ZIMMER 65,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 584.000,00, ANLEGER: € 525.600,00

EIN PROJEKT DER AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
z DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

4 ZIMMER 87,07 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 759.000,00, ANLEGER: € 683.100,00

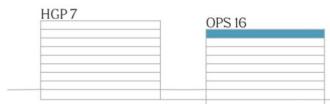
VILLAGE  
z DRITTEN

Top 53

Otto-Preminger-Straße 16  
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A

Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	87,07m <sup>2</sup>
Balkon	15,43m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 53	3,77m <sup>2</sup>

Kontakt



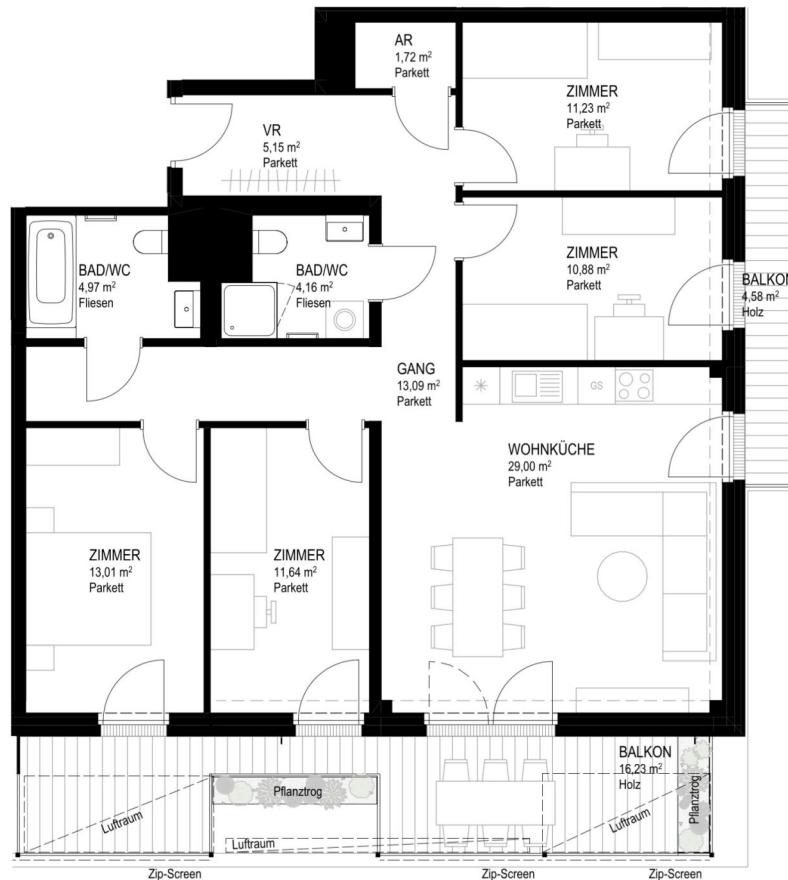
EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

5 ZIMMER 104,85 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

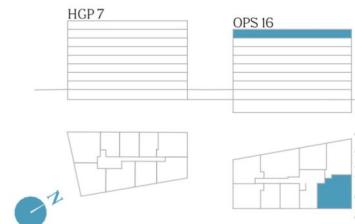


**VILLAGE  
z DRITTEN**

Top 54

Otto-Preminger-Straße 16  
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A  
Lage im Quartier



Zimmeranzahl	5
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	104,85m <sup>2</sup>
Balkon	20,81m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 54	3,79m <sup>2</sup>

Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

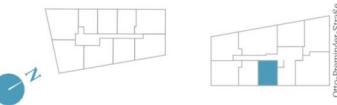
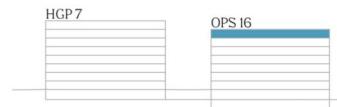
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 925.000,00, ANLEGER: € 832.500,00

# VILLAGE z DRITTEN

## Top 55

Otto-Preminger-Straße 16  
6.OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	48,74m <sup>2</sup>
Balkon	4,87m <sup>2</sup>
Loggia	3,63m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 55	3,59m <sup>2</sup>

### Kontakt



**VILLAGE  
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 48,74 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 434.000,00, ANLEGER: € 390.600,00

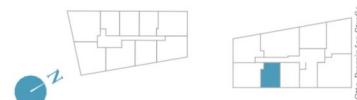
EIN PROJEKT DER AUSTRIAN REAL ESTATE

# VILLAGE z'DRITTEN

## Top 56

Otto-Preminger-Straße 16  
6. OG, 1030 Wien

### Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	2
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	46,72m <sup>2</sup>
Balkon	4,92m <sup>2</sup>
Loggia	3,66m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 56	3,85m <sup>2</sup>

### Kontakt



**VILLAGE  
z'DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

2 ZIMMER 46,72 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 419.000,00, ANLEGER: € 377.100,00

EIN PROJEKT DER AUSTRIAN REAL ESTATE

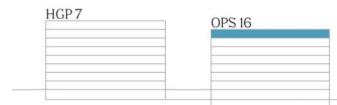


# VILLAGE IM DRITTEN

Top 57

Otto-Preminger-Straße 16  
6.OG, 1030 Wien

Baufeld 14A  
Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	69,89m <sup>2</sup>
Balkon	11,00m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 57	3,55m <sup>2</sup>

Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



VILLAGE  
IM DRITTEN

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräumen, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

3 ZIMMER 69,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 629.000,00, ANLEGER: € 566.100,00

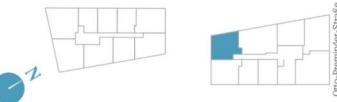
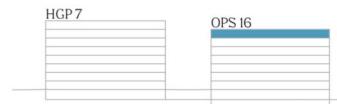


# VILLAGE z DRITTEN

## Top 58

Otto-Preminger-Straße 16  
6. OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	70,67m <sup>2</sup>
Balkon	11,15m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 58	3,78m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

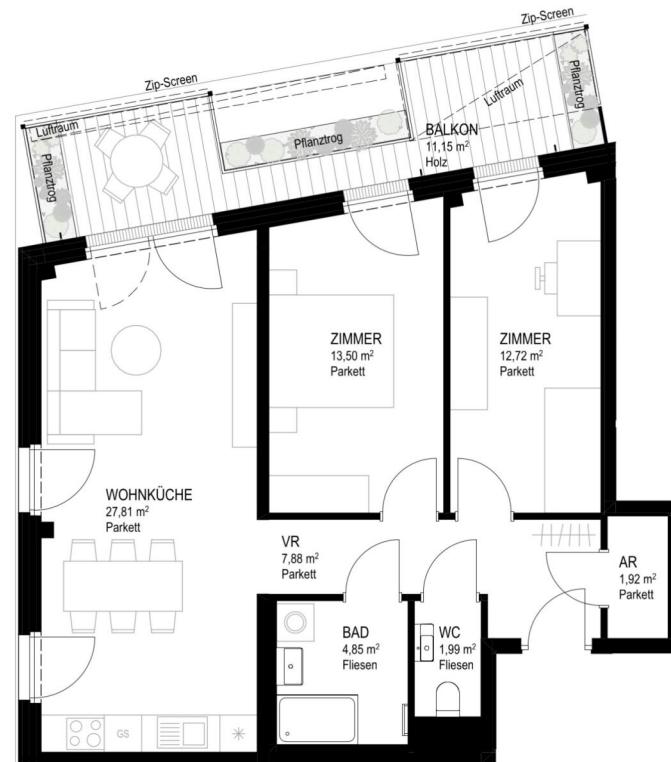


**VILLAGE  
z DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

3 ZIMMER 70,67 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 639.000,00, ANLEGER: € 575.100,00



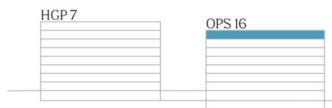


# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 59

Otto-Preminger-Straße 16  
6. OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A Lage im Quartier



Zimmeranzahl	4
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	102,89m <sup>2</sup>
Balkon	10,55m <sup>2</sup>
Loggia	7,71m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 59	3,78m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE



**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möblierung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möblierungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

4 ZIMMER 102,89 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 934.000,00, ANLEGER: € 840.600,00



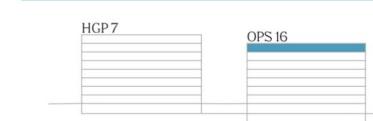
# VILLAGE IM DRITTEN

## Top 60

Otto-Preminger-Straße 16  
6.OG, 1030 Wien

## Baufeld 14A

Lage im Quartier



Zimmeranzahl	3
Raumhöhe	ca. 2,58m
Wohnfläche	65,37m <sup>2</sup>
Balkon	7,29m <sup>2</sup>
Loggia	5,35m <sup>2</sup>
Kellerabteil - Nr. 60	3,78m <sup>2</sup>

## Kontakt



EIN PROJEKT DER ARE  
AUSTRIAN REAL ESTATE

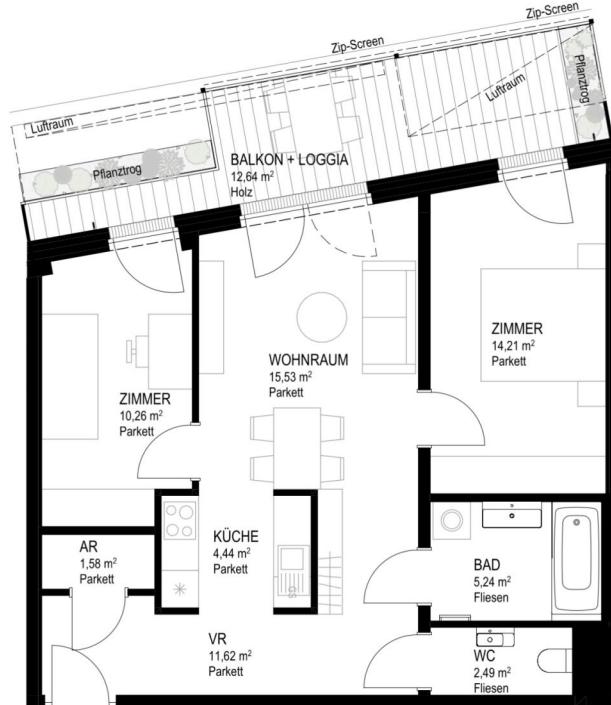


**VILLAGE  
IM DRITTEN**

Die gärtnerische Gestaltung ist nur symbolisch dargestellt. Änderungen vorbehalten. Die Möbelung (inkl. Küche) und Begrünung gilt nur als Möbelungsvorschlag und ist daher nicht Bestandteil des Lieferumfangs und Vertrages. Die Raum- und Wohnungsräume, sowie Raumhöhen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Sämtliche Maße und Maßangaben sind circa-Angaben und können sich noch ändern. Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind die Naturmaße zu nehmen. Änderungen während der Bauausführung – infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen – vorbehalten. Planstand: 08.09.2025

3 ZIMMER 65,37 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 594.000,00, ANLEGER: € 534.600,00



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.

Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.

In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



An alliance member of  
 **BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Wir leben  
Immobilien.

