



Ihre EHL Planmappe

Zeillergasse 2, 1170 Wien

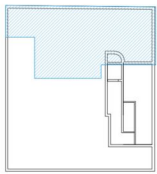
Wir leben
Immobilien.





Mokka
Zeillergasse 2 | 1170 Wien

Tür 1
Erdgeschoss



Julius-Meini-Gasse

Wohnnutzfläche	58,80 m²
Freiflächen	31,99 m²
WNFL GESAMT	58,80 m²

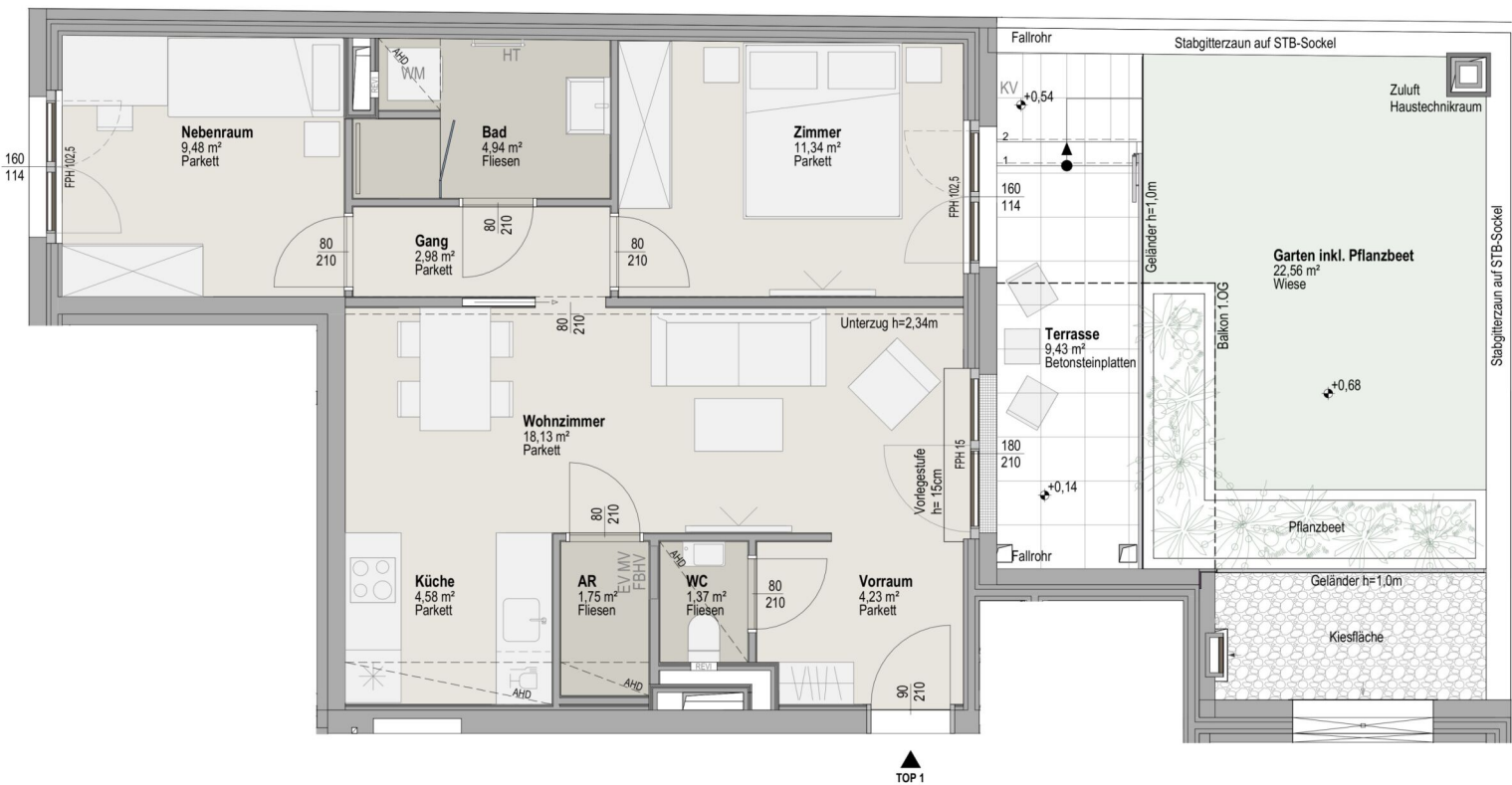
In den Aufenthaltsräumen werden lichte Raumhöhen von min. 2,50m ausgeführt.

AHD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
EV	Elektroverteiler
MV	Medienverteiler
FBHV	Fußboden-Heizkreisverteiler
WM	Waschmaschine
HT	Handtuchtrockner
FPH	Fertigparapethöhe
DFF	Dachflächenfenster
LRH	Lichte Raumhöhe
KV	Kemperventil
REVI	Revisionsöffnung Zähler

Planverfasser:
Architekt DI Christoph Hackl
Billrothstrasse 6/9, A-1190 Wien

Bemerkung:
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, WCs etc.) sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert.

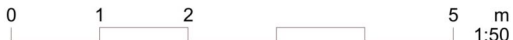
Planstand vom 01.08.2023



TOP 1

EG |

TÜR 1



2.5 ZIMMER 58,8 m² WOHNFLÄCHE

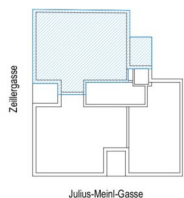
KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 268.800, ANLEGER: € 240.000



Mokka

Zeillergasse 2 | 1170 Wien

Tür 3
1.Obergeschoss



Wohnnutzfläche 76,73 m²
Balkon 7,78 m²
WNFL GESAMT 76,73 m²

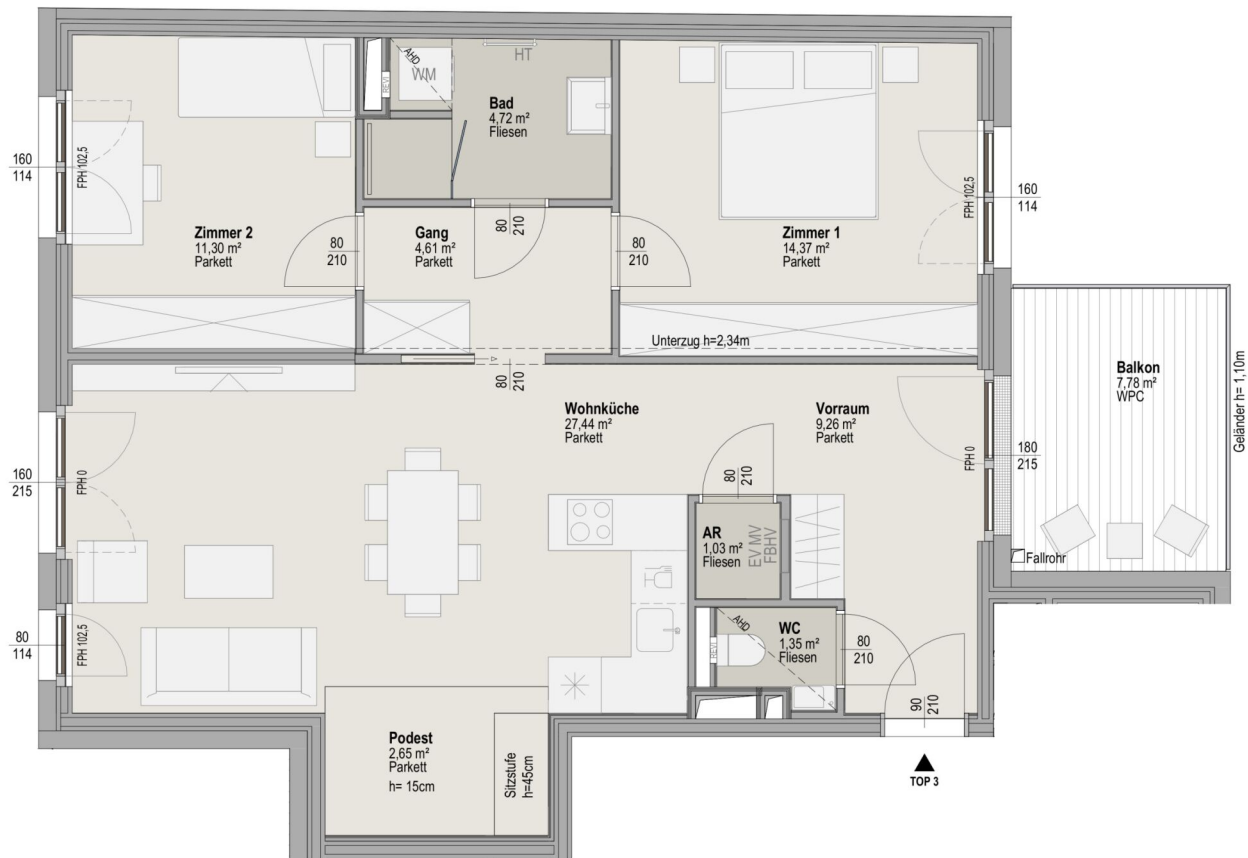
In den Aufenthaltsräumen werden lichte Raumhöhen von min. 2,50m ausgeführt.

AHD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
EV	Elektroverteiler
MV	Medienverteiler
FBHV	Fußboden-Heizkreisverteiler
WM	Waschmaschine
HT	Handtuchrockner
FPH	Fertigparapethöhe
DF	Dachflächenfenster
LRH	Lichte Raumhöhe
KV	Kemperventil
REVI	Revisionsöffnung Zähler

Planverfasser:
Architekt DI Christoph Hackl
Billrothstrasse 6/9, A-1190 Wien

Bemerkung:
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circoangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, WCs etc.) sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert.

Planstand vom 01.08.2023



1.OG | TÜR 3



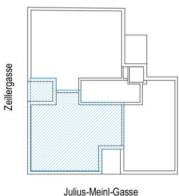
3 ZIMMER 76,73 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 525.000, ANLEGER: € 468.750



Mokka
Zeillergasse 2 | 1170 Wien

Tür 5
1.Obergeschoss



Wohnnutzfläche 68,57 m²
Loggia 6,15 m²
WNFL GESAMT 74,72 m²

In den Aufenthaltsräumen werden lichte Raumhöhen von min. 2,50m ausgeführt.

AHD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
EV	Elektroverteiler
MV	Medienverteiler
FBHV	Fußboden-Heizkreisverteiler
WM	Waschmaschine
HT	Handtuchtrockner
FPH	Fertigparapethöhe
DFF	Dachflächenfenster
LRH	Lichte Raumhöhe
KV	Kemperventil
REVI	Revisionsöffnung Zähler

Planverfasser:
Architekt DI Christoph Hackl
Bilrothstrasse 6/9, A-1190 Wien

Bemerkung:
Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind Circaangaben und können sich aufgrund der Detail- und Ausführungsplanung sowie Bautoleranz ändern. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbel nicht geeignet. Einrichtung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Haustechniksymbole und Sanitärkeramik (Badewanne, Waschtisch, WCs etc.) sind nicht massgenau und definieren nur die Lage. Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im Kaufpreis nicht inkludiert.

Planstand vom 01.08.2023



1.OG | TÜR 5

0 1 2 5 m
1:50



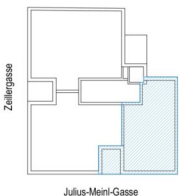
3 ZIMMER 68,57 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 465.000, ANLEGER: € 415.178,57



Mokka
Zeillergasse 2 | 1170 Wien

Tür 10
3.Obergeschoss



Wohnnutzfläche	50,31 m²
Loggia	5,81 m²
WNFL GESAMT	56,12 m²

In den Aufenthaltsräumen werden
lichte Raumhöhen von min. 2,50m
ausgeführt.

AHD	Abgehängte Decke
AR	Abstellraum
EV	Elektroverteiler
MV	Medienverteiler
FBHV	Fußboden-Heizkreisverteiler
WM	Waschmaschine
HT	Handtuchtrockner
FPH	Fertigparapethöhe
DFF	Dachflächenfenster
LRH	Lichte Raumhöhe
KV	Kemperventil
REVI	Revisionsöffnung Zähler

Planverfasser:
Architekt DI Christoph Hackl
Bilrothstrasse 6/9, A-1190 Wien

Bemerkung:
Änderungen infolge Behördenauflagen,
haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen
vorbehalten. Statische und bauphysikalische
Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und
Raumgrößen sind Circaangaben und können
sich aufgrund der Detail- und
Ausführungsplanung sowie Bauleranz ändern.
Dieser Plan ist zum Anfertigen von
Einbaumöbel nicht geeignet. Einrichtung erfolgt
lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Haustechniksymbole und Sanitärkeramik
(Badewanne, Waschtisch, Wc's etc.) sind nicht
massgenau und definieren nur die Lage.
Einrichtungsgegenstände inkl. Küchen sind im
Kaufpreis nicht inkludiert.

Planstand vom 01.08.2023



3.OG | TÜR 10



2 ZIMMER 50,31 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 430.000, ANLEGER: € 383.928,57

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



Wir leben
Immobilien.

