

# Erdbrustgasse 31, 1160 Wien



Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Stiege 4												
76563	5	1. Etage	3	NO	79,18	86,82	15,28			€ 6.332,64	€ 549.800,00	€ 505.816,00
76567	9	1. Etage	2	SO	53,40	64,35	21,90			€ 5.886,56	€ 378.800,00	€ 348.496,00
76570	12	2. Etage	3	NW	65,86	73,51	15,30			€ 7.107,88	€ 522.500,00	€ 480.700,00
76572	14	2. Etage	3	SW	73,00	80,46	14,91			€ 7.196,57	€ 579.000,00	€ 532.680,00
76573	15	2. Etage	2	SO	53,40	64,35	21,90			€ 6.212,90	€ 399.800,00	€ 367.816,00
76574	16	2. Etage	1,5	O	36,76	41,30	9,07			€ 7.020,22	€ 289.900,00	€ 266.708,00
76575	17	3. Etage	3	NO	79,18	86,82	15,28			€ 7.472,93	€ 648.800,00	€ 596.896,00
76578	20	3. Etage	3	SW	73,00	80,46	14,91			€ 7.779,50	€ 625.900,00	€ 575.828,00
76581	23	4. Etage	3	NO	79,18	86,82	15,28			€ 8.060,35	€ 699.800,00	€ 643.816,00
76583	25	4. Etage	2	W	46,83	51,37	9,08			€ 8.376,48	€ 430.300,00	€ 395.876,00
76586	28	4. Etage	1,5	O	36,76	41,30	9,07			€ 8.231,02	€ 339.900,00	€ 312.708,00
Stiege 5												
76594	6	EG	2	W	48,55	57,95		15,72	15,40	€ 5.861,95	€ 339.700,00	€ 312.524,00
76599	11	1. Etage	2	SO	52,58	57,28	9,41			€ 6.680,63	€ 382.700,00	€ 352.084,00
76602	14	2. Etage	3	NW	74,97	81,48	13,01			€ 7.106,47	€ 579.000,00	€ 532.680,00
76603	15	2. Etage	2	NO	52,41	58,06	11,31			€ 6.871,61	€ 399.000,00	€ 367.080,00
76604	16	2. Etage	2	O	47,16	50,22	6,13			€ 7.147,83	€ 359.000,00	€ 330.280,00
76605	17	2. Etage	2	O	39,13	42,21	6,15			€ 7.411,44	€ 312.800,00	€ 287.776,00
95448	18V	2. Etage	3	SO	52,26	56,96	9,41			€ 7.355,39	€ 419.000,00	€ 385.480,00
76608	20	2. Etage	2	W	52,39	55,90	7,01			€ 7.152,70	€ 399.800,00	€ 367.816,00
76609	21	3. Etage	3	NW	74,97	81,48	13,01			€ 8.174,29	€ 666.000,00	€ 612.720,00
95449	22V	3. Etage	3	NO	52,09	57,75	11,31			€ 7.948,74	€ 459.000,00	€ 422.280,00
76611	23	3. Etage	2	O	47,16	50,22	6,13			€ 8.342,46	€ 419.000,00	€ 385.480,00
76613	24 + 25	3. Etage	4	SO	92,53	100,36	15,66			€ 8.666,80	€ 869.800,00	
76614	26	3. Etage	3	SW	74,97	81,48	13,01			€ 8.834,61	€ 719.800,00	€ 662.216,00

# Erdbrustgasse 31, 1160 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
<b>Stiege 5</b>												
76615	27	3. Etage	2	W	52,39	55,90	7,01			€ 8.888,09	€ 496.800,00	€ 432.216,00
<b>Stiege 6</b>												
76624	9	1. Etage	2	NW	52,03	58,29	12,52			€ 6.001,03	€ 349.800,00	€ 321.816,00
76629	14	2. Etage	2	NW	52,03	58,29	12,52			€ 6.584,32	€ 383.800,00	€ 353.096,00
76634	19	3. Etage	2	NW	52,03	58,29	12,52			€ 7.201,92	€ 419.800,00	€ 386.216,00
76639	24	4. Etage	2	NW	52,03	58,29	12,52			€ 7.888,15	€ 459.800,00	€ 423.016,00
<b>Stiege 7</b>												
76648	7	1. Etage	2	SW	58,07	64,09	12,04			€ 6.238,10	€ 399.800,00	€ 367.816,00
76652	11	2. Etage	2	S	46,58	50,55	7,94			€ 7.390,70	€ 373.600,00	€ 343.712,00
76653	12	2. Etage	2	SW	57,82	63,84	12,04			€ 7.407,58	€ 472.900,00	€ 435.068,00
76661	20	4. Etage	3	SO	67,51	72,95	10,88			€ 8.790,95	€ 641.300,00	€ 589.996,00
76662	21	4. Etage	2	S	46,58	50,55	7,94			€ 8.672,60	€ 438.400,00	€ 403.328,00
<b>Stiege 8</b>												
76673	8	1. Etage	2	NW	52,06	58,32	12,52			€ 6.337,45	€ 369.600,00	€ 340.032,00
76678	13	2. Etage	2	NW	52,06	58,32	12,52			€ 7.163,92	€ 417.800,00	€ 384.376,00
76683	18	3. Etage	2	NW	52,06	58,32	12,52			€ 8.227,02	€ 479.800,00	€ 441.416,00

Provisionsfrei für den Käufer!

Fertigstellung voraussichtlich Winter 2026

Ein Garagenstellplatz kann um € 39.400,- bzw. 36.248,- netto angekauft werden.

Die monatlichen Betriebskosten werden von der zuständigen Hausverwaltung nachgereicht.