

Otto-Preminger-Straße 16, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Hilde-Güden-Promenade 7													
88264	6	1. Etage	4	SW	86,72	96,41		19,39			€ 7.208,42	€ 695.000,00	€ 625.500,00
88265	7	1. Etage	2	NW	43,74	49,86	3,67	4,91			€ 7.099,17	€ 354.000,00	€ 318.600,00
88202	8	1. Etage	2	NW	45,97	52,01	3,62	4,84			€ 7.114,02	€ 370.000,00	€ 333.000,00
88203	9	1. Etage	2	NW	45,85	51,96	3,66	4,90			€ 7.120,86	€ 370.000,00	€ 333.000,00
88274	10	1. Etage	3	NW	69,41	75,18		11,54			€ 7.302,47	€ 549.000,00	€ 494.100,00
88204	11	1. Etage	3	O	66,29	72,56		12,53			€ 7.291,02	€ 529.000,00	€ 476.100,00
88205	12	1. Etage	2	O	50,68	57,66	4,17	5,63			€ 6.919,28	€ 399.000,00	€ 359.100,00
88271	13	1. Etage	3	O	68,73	78,30	5,69	7,77			€ 7.011,05	€ 549.000,00	€ 494.100,00
88208	16	2. Etage	2	W	43,74	49,88	3,67	4,93			€ 7.418,55	€ 370.000,00	€ 333.000,00
88209	17	2. Etage	2	NW	46,04	52,08	3,62	4,85			€ 7.372,56	€ 384.000,00	€ 345.600,00
88210	18	2. Etage	2	NW	45,89	52,01	3,66	4,92			€ 7.383,20	€ 384.000,00	€ 345.600,00
88211	19	2. Etage	3	NW	69,54	75,84		12,61			€ 7.502,14	€ 569.000,00	€ 512.100,00
88213	21	2. Etage	2	SO	50,68	57,66	4,17	5,61			€ 7.250,02	€ 418.000,00	€ 376.200,00
88214	22	2. Etage	3	SO	68,82	78,38	5,69	7,75			€ 7.208,01	€ 565.000,00	€ 508.500,00
88215	23	3. Etage	4	SO	84,25	93,11		17,72			€ 7.614,65	€ 709.000,00	€ 638.100,00
88217	25	3. Etage	2	NW	43,74	49,86	3,67	4,91			€ 7.500,25	€ 374.000,00	€ 336.600,00
88218	26	3. Etage	2	NW	45,97	52,01	3,62	4,84			€ 7.479,33	€ 389.000,00	€ 350.100,00
88219	27	3. Etage	2	NW	45,89	52,00	3,66	4,90			€ 7.480,77	€ 389.000,00	€ 350.100,00
88220	28	3. Etage	3	NW	69,54	75,31		11,54			€ 7.688,22	€ 579.000,00	€ 521.100,00
88221	29	3. Etage	3	SO	66,29	72,56		12,53			€ 7.566,67	€ 549.000,00	€ 494.100,00
88222	30	3. Etage	2	SO	50,68	57,66	4,17	5,63			€ 7.422,18	€ 428.000,00	€ 385.200,00
88223	31	3. Etage	3	SO	68,73	78,30	5,69	7,77			€ 7.381,39	€ 578.000,00	€ 520.200,00
88224	32	4. Etage	4	SO	84,25	93,10		17,70			€ 7.808,81	€ 727.000,00	€ 654.300,00
88225	33	4. Etage	4	SW	86,79	95,98		18,37			€ 7.804,12	€ 749.000,00	€ 674.100,00
88226	34	4. Etage	2	NW	43,74	49,88	3,67	4,93			€ 7.699,25	€ 384.000,00	€ 345.600,00

Otto-Preminger-Straße 16, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Hilde-Güden-Promenade 7													
88227	35	4. Etage	2	NW	45,97	52,01	3,62	4,85			€ 7.670,86	€ 399.000,00	€ 359.100,00
88228	36	4. Etage	2	NW	45,89	52,01	3,66	4,92			€ 7.671,60	€ 399.000,00	€ 359.100,00
88229	37	4. Etage	3	NW	69,55	75,85		12,61			€ 7.764,81	€ 589.000,00	€ 530.100,00
88230	38	4. Etage	3	SO	66,29	73,06		13,54			€ 7.719,68	€ 564.000,00	€ 507.600,00
88231	39	4. Etage	2	SO	50,68	57,66	4,17	5,61			€ 7.527,53	€ 434.000,00	€ 390.600,00
88232	40	4. Etage	3	SO	68,82	78,38	5,69	7,75			€ 7.590,74	€ 595.000,00	€ 535.500,00
88233	41	5. Etage	4	SO	84,25	93,11		17,72			€ 8.012,03	€ 746.000,00	€ 671.400,00
88234	42	5. Etage	4	SW	86,79	96,49		19,39			€ 8.011,61	€ 773.000,00	€ 695.700,00
88235	43	5. Etage	2	NW	43,74	49,86	3,67	4,91			€ 7.901,33	€ 394.000,00	€ 354.600,00
88236	44	5. Etage	2	NW	45,97	52,01	3,62	4,84			€ 7.921,55	€ 412.000,00	€ 370.800,00
88237	45	5. Etage	2	NW	45,89	52,00	3,66	4,90			€ 7.923,08	€ 412.000,00	€ 370.800,00
88238	46	5. Etage	3	NW	69,54	75,31		11,54			€ 8.033,46	€ 605.000,00	€ 544.500,00
88239	47	5. Etage	3	SO	66,29	72,56		12,53			€ 7.966,37	€ 578.000,00	€ 520.200,00
88240	48	5. Etage	2	SO	50,68	57,66	4,17	5,63			€ 7.786,35	€ 449.000,00	€ 404.100,00
88241	49	5. Etage	3	SO	68,73	78,30	5,69	7,77			€ 7.777,28	€ 609.000,00	€ 548.100,00
88242	50	6. Etage	4	SO	84,25	93,10		17,70			€ 8.259,94	€ 769.000,00	€ 692.100,00
88243	51	6. Etage	4	SW	86,79	95,98		18,37			€ 8.210,47	€ 788.000,00	€ 709.200,00
88244	52	6. Etage	2	NW	43,74	49,88	3,67	4,93			€ 8.000	€ 399.000,00	€ 359.100,00
88245	53	6. Etage	2	NW	45,97	52,01	3,62	4,85			€ 8.113,04	€ 422.000,00	€ 379.800,00
88246	54	6. Etage	2	NW	45,89	52,01	3,66	4,92			€ 8.113,82	€ 422.000,00	€ 379.800,00
88247	55	6. Etage	3	NW	69,54	75,84		12,61			€ 8.108,64	€ 615.000,00	€ 553.500,00
88248	56	6. Etage	3	SO	66,29	73,06		13,54			€ 8.007,12	€ 585.000,00	€ 526.500,00
88249	57	6. Etage	2	SO	50,68	57,66	4,17	5,61			€ 7.961,15	€ 459.000,00	€ 413.100,00
88250	58	6. Etage	3	SO	68,82	78,38	5,69	7,75			€ 7.896,92	€ 619.000,00	€ 557.100,00
88251	59	7. Etage	4	SO	84,25	93,11		17,72			€ 8.473,85	€ 789.000,00	€ 710.100,00

Otto-Preminger-Straße 16, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Hilde-Güden-Promenade 7													
88252	60	7. Etage	4	SW	87,07	96,76		19,39			€ 8.360,46	€ 809.000,00	€ 728.100,00
88253	61	7. Etage	2	NW	45,97	52,01	3,62	4,84			€ 8.248,41	€ 429.000,00	€ 386.100,00
88254	62	7. Etage	2	NW	45,89	52,00	3,66	4,90			€ 8.250	€ 429.000,00	€ 386.100,00
88255	63	7. Etage	3	NW	69,54	75,31		11,54			€ 8.484,93	€ 639.000,00	€ 575.100,00
88256	64	7. Etage	3	SO	66,29	72,56		12,53			€ 8.338,50	€ 605.000,00	€ 544.500,00
88257	65	7. Etage	2	SO	50,68	57,66	4,17	5,63			€ 8.237,23	€ 475.000,00	€ 427.500,00
88258	66	7. Etage	3	SO	68,73	78,30	5,69	7,77			€ 8.109,32	€ 635.000,00	€ 571.500,00

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Otto-Preminger-Straße 16													
88737	Lager 1	2. KG	1		20,63	20,63					€ 1.502,67	€ 31.000,00	€ 27.900,00
88738	Lager 2	2.KG	1		16,18	16,18					€ 1.483,31	€ 24.000,00	€ 21.600,00
88739	Lager 3	2. KG	1		16,06	16,06					€ 1.494,40	€ 24.000,00	
88259	1	EG	5	NW	106,66	119,10	4,58	15,72			€ 6.540,72	€ 779.000,00	€ 701.100,00
88261	2	EG	5	O	102,01	121,41	4,58		20,34	46,46	€ 6.713,01	€ 815.000,00	€ 733.500,00
88160	4	EG	2	O	45,97	56,74	3,90		8,60	25,75	€ 6.150,32	€ 349.000,00	€ 314.100,00
88161	5	EG	3	O	67,86	79,36			16,25	33,80	€ 6.426,01	€ 510.000,00	€ 459.000,00
88162	6	EG	3	NW	68,79	81,55			16,46	45,26	€ 6.438,08	€ 525.000,00	€ 472.500,00
88163	7	EG	4	NW	101,02	118,86	8,21	16,47		13,98	€ 6.469,63	€ 769.000,00	€ 692.100,00
88268	10	1. Etage	3	O	64,56	73,33	5,22	7,10			€ 6.941,22	€ 509.000,00	€ 458.100,00
88269	11	1. Etage	2	O	48,51	54,56	3,63	4,85			€ 6.927,52	€ 378.000,00	€ 340.200,00
88270	12	1. Etage	2	O	46,72	52,83	3,66	4,90			€ 6.927,88	€ 366.000,00	€ 329.400,00

Otto-Preminger-Straße 16, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Otto-Preminger-Straße 16													
88285	13	1. Etage	3	O	69,89	75,90		12,02			€ 7.233,20	€ 549.000,00	€ 494.100,00
88272	14	1. Etage	3	W	70,67	76,76		12,17			€ 7.282,91	€ 559.000,00	€ 503.100,00
88273	15	1. Etage	4	W	102,89	115,86	7,71	10,52			€ 7.034,35	€ 815.000,00	€ 733.500,00
88164	16	1. Etage	3	W	65,10	74,09	5,35	7,28			€ 7.004,99	€ 519.000,00	€ 467.100,00
88275	17	2. Etage	4	NW	87,07	94,78		15,43			€ 7.110,83	€ 674.000,00	€ 606.600,00
88276	18	2. Etage	4	NO	82,55	90,10		15,11			€ 7.091,73	€ 639.000,00	€ 575.100,00
88277	19	2. Etage	3	O	64,69	73,46	5,22	7,11			€ 7.132,65	€ 524.000,00	€ 471.600,00
88278	20	2. Etage	2	O	48,52	54,59	3,63	4,87			€ 7.126,50	€ 389.000,00	€ 350.100,00
88279	21	2. Etage	2	O	46,72	52,84	3,66	4,92			€ 7.115,82	€ 376.000,00	€ 338.400,00
88280	22	2. Etage	3	O	69,89	75,39		11,00			€ 7.494,36	€ 565.000,00	€ 508.500,00
88281	23	2. Etage	3	W	70,67	76,24		11,15			€ 7.541,48	€ 575.000,00	€ 517.500,00
88283	24	2. Etage	4	W	102,89	115,88	7,71	10,55			€ 7.249,19	€ 840.000,00	€ 756.000,00
88282	25	2. Etage	3	W	65,37	74,36	5,35	7,29			€ 7.274,93	€ 541.000,00	€ 486.900,00
88166	27	3. Etage	4	NO	82,55	90,10		15,09			€ 7.292,30	€ 657.000,00	€ 591.300,00
88168	29	3. Etage	2	O	48,51	54,56	3,63	4,85			€ 7.239,07	€ 395.000,00	€ 355.500,00
88169	30	3. Etage	2	O	46,72	52,83	3,66	4,90			€ 7.325,38	€ 387.000,00	€ 348.300,00
88170	31	3. Etage	3	O	69,89	75,90		12,02			€ 7.628,46	€ 579.000,00	€ 521.100,00
88284	32	3. Etage	3	W	70,67	76,76		12,17			€ 7.673,77	€ 589.000,00	€ 530.100,00
88171	33	3. Etage	4	W	102,89	115,86	7,71	10,52			€ 7.448,64	€ 863.000,00	€ 776.700,00
88172	34	3. Etage	3	W	65,37	74,36	5,35	7,28			€ 7.463,69	€ 555.000,00	€ 499.500,00
88174	36	4. Etage	4	NO	82,55	90,10		15,11			€ 7.491,26	€ 675.000,00	€ 607.500,00
88175	37	4. Etage	3	O	64,69	73,46	5,22	7,11			€ 7.541,01	€ 554.000,00	€ 498.600,00
88176	38	4. Etage	2	O	48,52	54,59	3,63	4,87			€ 7.511,22	€ 410.000,00	€ 369.000,00
88177	39	4. Etage	2	O	46,72	52,84	3,66	4,92			€ 7.456,47	€ 394.000,00	€ 354.600,00
88179	41	4. Etage	3	W	70,67	76,24		11,15			€ 7.856,25	€ 599.000,00	€ 539.100,00

Otto-Preminger-Straße 16, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt-nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn-Fläche m²	Gewichtete Fläche m²	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
Otto-Preminger-Straße 16													
88180	42	4. Etage	4	W	102,89	115,88	7,71	10,55			€ 7.542,61	€ 874.000,00	€ 786.600,00
88181	43	4. Etage	3	W	65,37	74,36	5,35	7,29			€ 7.678,34	€ 571.000,00	€ 513.900,00
88182	44	5. Etage	4	NW	87,07	94,77		15,41			€ 7.702,45	€ 730.000,00	€ 657.000,00
88183	45	5. Etage	4	NO	82,55	90,10		15,09			€ 7.647,48	€ 689.000,00	€ 620.100,00
88184	46	5. Etage	3	O	64,69	73,46	5,22	7,10			€ 7.745,71	€ 569.000,00	€ 512.100,00
88185	47	5. Etage	2	O	48,51	54,56	3,63	4,85			€ 7.715,57	€ 421.000,00	€ 378.900,00
88186	48	5. Etage	2	O	46,72	52,83	3,66	4,90			€ 7.722,88	€ 408.000,00	€ 367.200,00
88188	50	5. Etage	3	W	70,67	76,76		12,17			€ 8.064,62	€ 619.000,00	€ 557.100,00
88189	51	5. Etage	4	W	102,89	115,86	7,71	10,52			€ 7.802,52	€ 904.000,00	€ 813.600,00
88190	52	5. Etage	3	W	65,37	74,36	5,35	7,28			€ 7.853,68	€ 584.000,00	€ 525.600,00
88191	53	6. Etage	4	NW	87,07	94,78		15,43			€ 8.007,60	€ 759.000,00	€ 683.100,00
88192	54	6. Etage	5	NO	104,85	115,26		20,81			€ 8.025,68	€ 925.000,00	€ 832.500,00
88193	55	6. Etage	2	O	48,74	54,81	3,63	4,87			€ 7.918,99	€ 434.000,00	€ 390.600,00
88194	56	6. Etage	2	O	46,72	52,84	3,66	4,92			€ 7.929,60	€ 419.000,00	€ 377.100,00
88195	57	6. Etage	3	O	69,89	75,39		11,00			€ 8.343,28	€ 629.000,00	€ 566.100,00
88196	58	6. Etage	3	W	70,67	76,24		11,15			€ 8.380,88	€ 639.000,00	€ 575.100,00
88197	59	6. Etage	4	W	102,89	115,88	7,71	10,55			€ 8.060,41	€ 934.000,00	€ 840.600,00
88198	60	6. Etage	3	W	65,37	74,36	5,35	7,29			€ 7.987,63	€ 594.000,00	€ 534.600,00

Provisionsfrei für den Käufer!
Fertigstellung voraussichtlich Q2/2027

Die Betriebskosten belaufen sich auf ca. € 2,30-2,50 netto/Nutzwert und Monat.
Die Reparaturrücklage beläuft sich auf ca. € 0,50 netto/Nutzwert und Monat.
Ein Stellplatz kann um € 49.000,00 brutto bzw. € 44.100,00 netto angekauft werden.