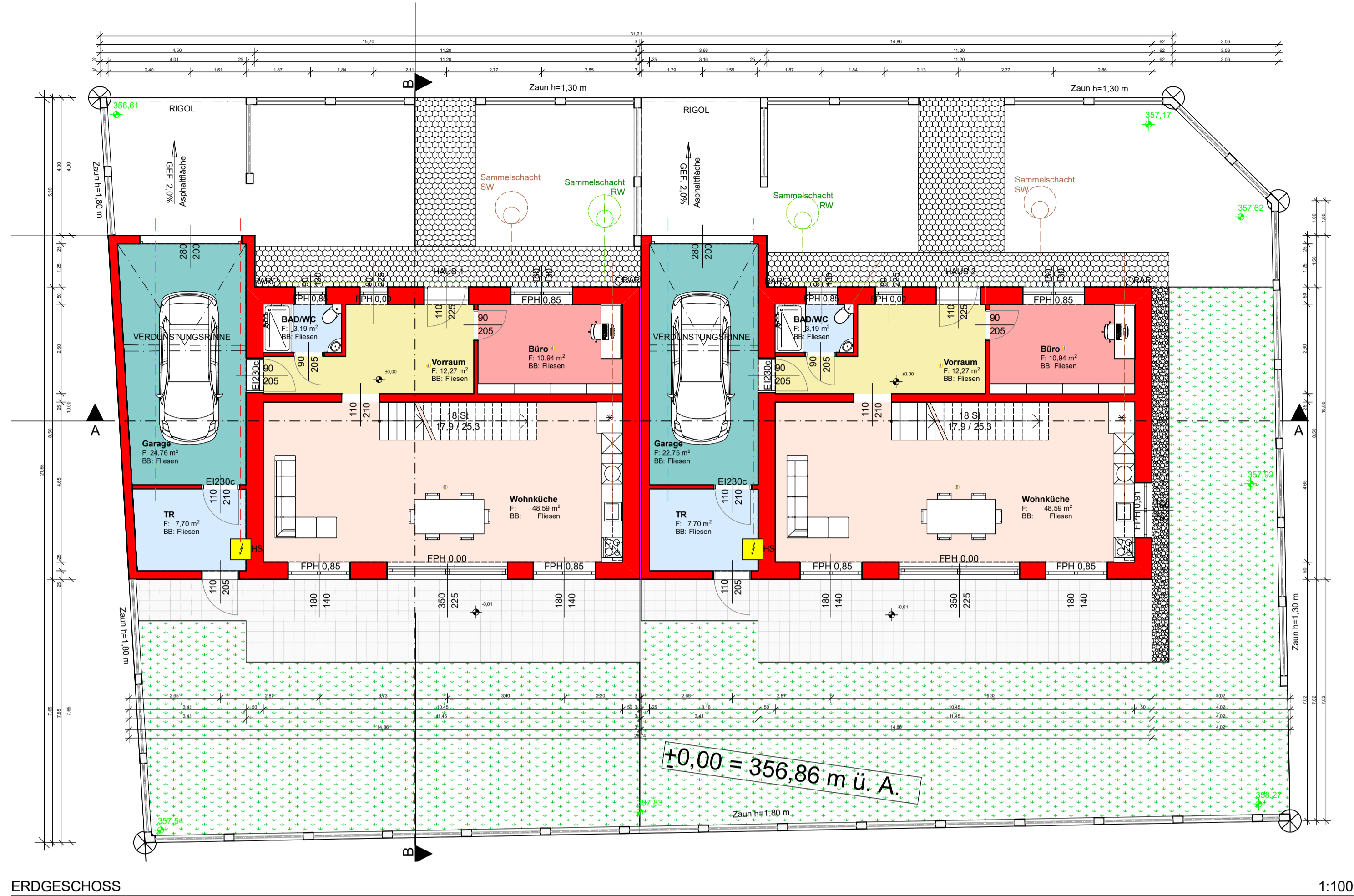


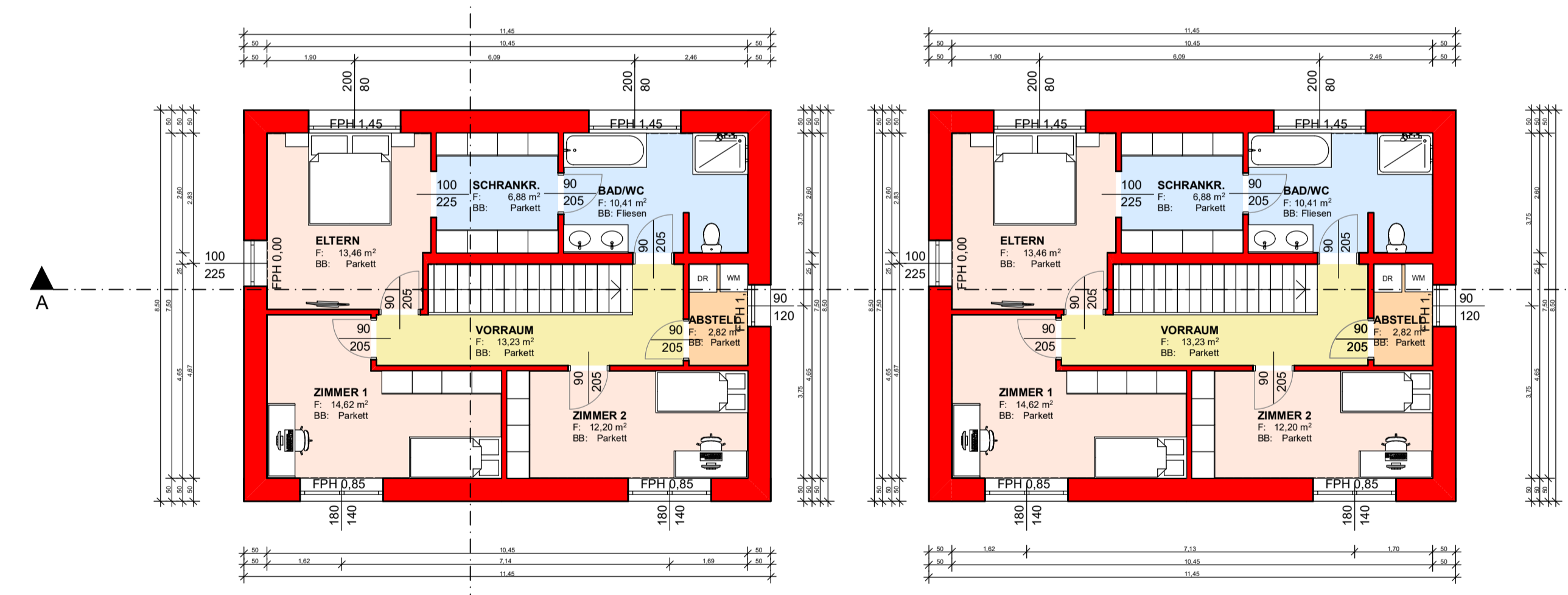
GRUNDRISS-ERDGESCHOSS



ERDGESCHOSS

1:100

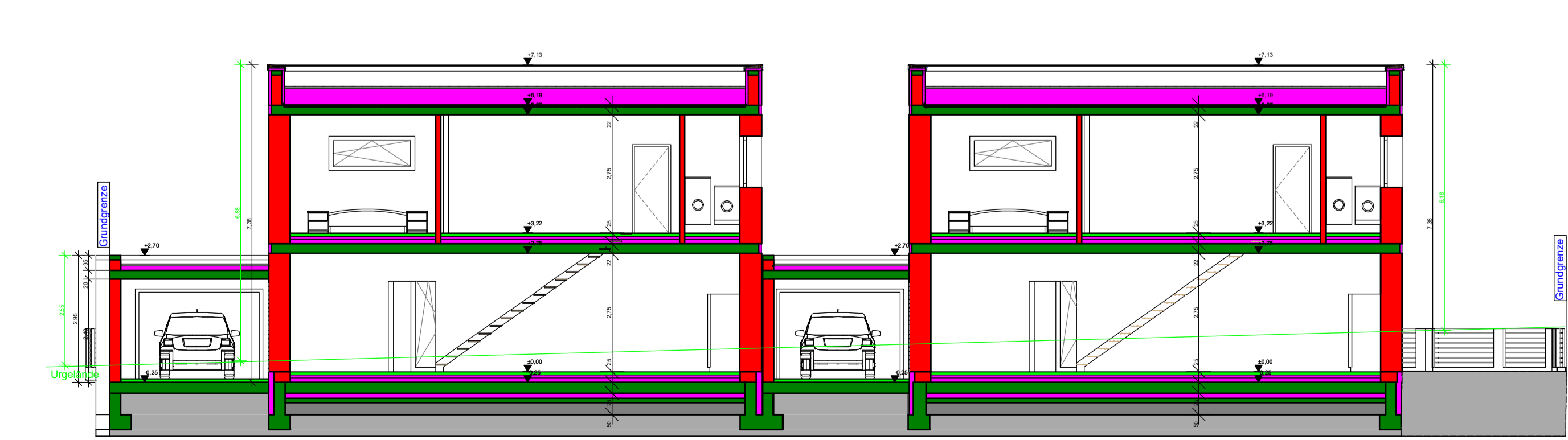
GRUNDRISS- OBERGESCHOSS



OBERGESCHOSS

1:100

SCHNITT A-A



SCHNITT A-A

1:100

LAGEPLAN



LAGEPLAN

1:500

FLÄCHEN HAUS 1

ERDGESCHOSS	FLÄCHE
WOHNKUECHE	48,59m <sup>2</sup>
BUERO	10,94m <sup>2</sup>
VORRAUM	12,27m <sup>2</sup>
BAD/WC	03,19m <sup>2</sup>
EG WNF	74,99m <sup>2</sup>
GARAGE	24,76m <sup>2</sup>
TECHNIK	07,70m <sup>2</sup>
EG GESAMT	107,45 m <sup>2</sup>

FLÄCHEN HAUS 2

ERDGESCHOSS	FLÄCHE
WOHNKUECHE	48,59m <sup>2</sup>
BUERO	10,94m <sup>2</sup>
VORRAUM	12,27m <sup>2</sup>
BAD/WC	03,19m <sup>2</sup>
EG WNF	74,99m <sup>2</sup>
GARAGE	22,75m <sup>2</sup>
TECHNIK	07,70m <sup>2</sup>
EG GESAMT	105,44 m <sup>2</sup>

OBERGESCHOSS	FLÄCHE
ELTERN	13,46m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	14,62m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	12,20m <sup>2</sup>
BAD/WC	12,17m <sup>2</sup>
SR	5,11m <sup>2</sup>
AR	02,82m <sup>2</sup>
VORRAUM	13,23m <sup>2</sup>
OG WNF	73,61m <sup>2</sup>
OG GESAMT	73,61m <sup>2</sup>
NF GESAMT HAUS 1	181,06m <sup>2</sup>

OBERGESCHOSS	FLÄCHE
ELTERN	13,46m <sup>2</sup>
ZIMMER 1	14,62m <sup>2</sup>
ZIMMER 2	12,20m <sup>2</sup>
BAD/WC	12,17m <sup>2</sup>
SR	5,11m <sup>2</sup>
AR	02,82m <sup>2</sup>
VORRAUM	13,23m <sup>2</sup>
OG WNF	73,61m <sup>2</sup>
OG GESAMT	73,61m <sup>2</sup>
NF GESAMT HAUS 2	179,05m <sup>2</sup>

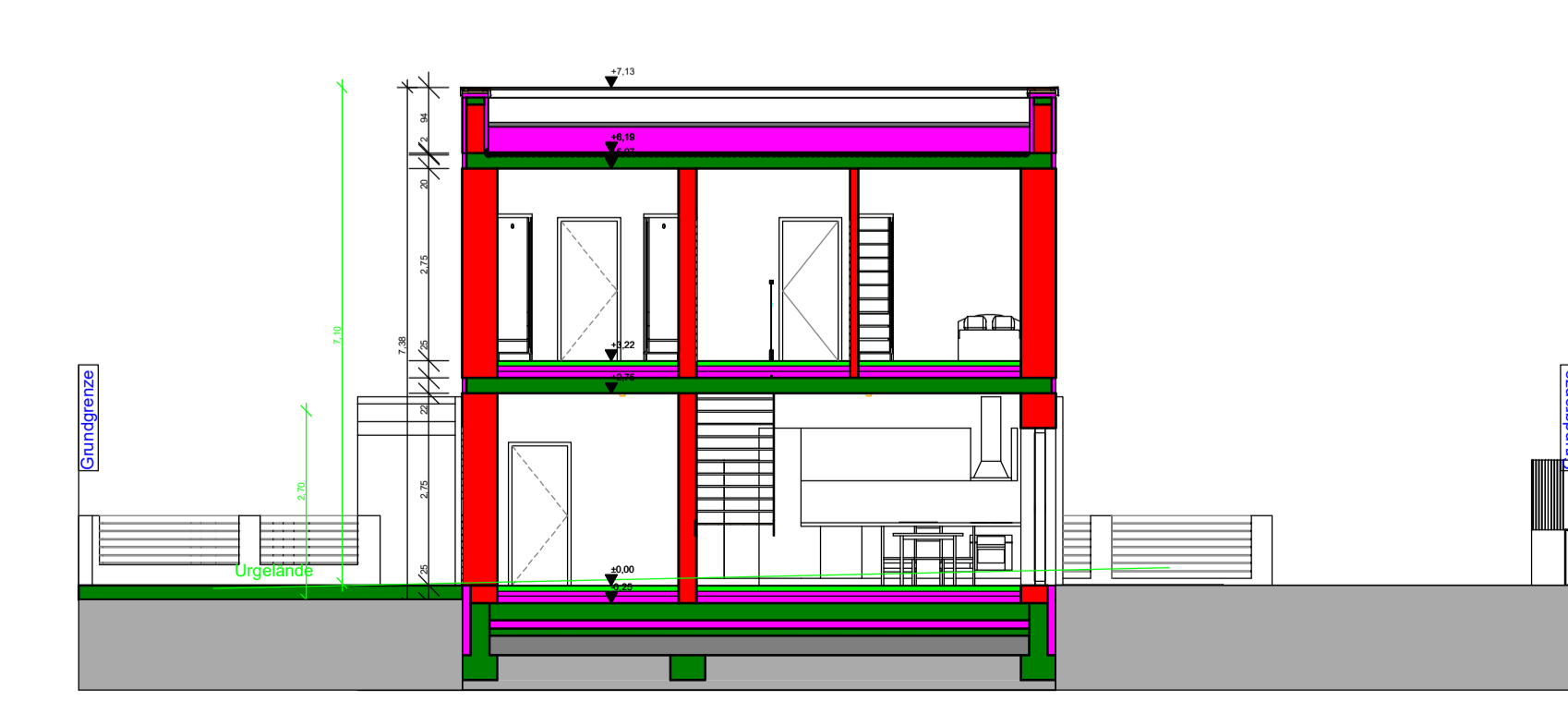
§16 - Bauland

Pkt.1: Wohngebiete, die für Wohngebäude und die dem täglichen Bedarf der dort wohnenden Bevölkerung dienenden Gebäude sowie für Betriebe bestimmt sind, welche in das Ortsbild einer Wohnsiedlung eingeordnet werden können und keine das örtlich zumutbare Ausmaß übersteigende Lärm- oder Geruchsbelästigung sowie sonstige schädliche Einwirkung auf die Umgebung verursachen. Die Geschosflächenzahl (§ 4 Z 17 NO BO 2014, LGBl. Nr. 1/2015 in der geltenden Fassung) darf nicht über 1 betragen.

gesamte Bruttogeschossfläche = Grundfläche  
**Haus 1: EG- 134,80 m<sup>2</sup>+OG-97,33m<sup>2</sup> + Haus 2: EG-131,77 m<sup>2</sup> + 97,33 m<sup>2</sup> = 461,23 m<sup>2</sup>**  
**Grundfläche 716,00 m<sup>2</sup>**

= 0,644 < 1 => Bedingung erfüllt.

SCHNITT B-B



Schnitt B-B

1:100

AUFBAUTEN

<b>B1 BODENAUFBAU</b>	1,5 cm	<b>D1 FLACHDACH</b>	5,0 cm	<b>W3 AUSSENWAND GARAGE</b>	1,5 cm
BODENBELAG	8,0 cm	ROLLSCHOTTER 16/32	5,0 cm	FASSADENPUTZ	25,0 cm
ESTRICH	8,0 cm	FOLIE EPDM	0,5 cm	HOCHLOCHZIEGEL	1,5 cm
DÄMMUNG EPS Trittschall	8,0 cm	BEFALLENDÄMMUNG 2% 2-16cm	16,0 cm	PUTZ	1,5 cm
BESCHÜTTUNG	8,5 cm	DÄMMUNG EPS W25	30,0 cm	<b>W2 INNENWAND TRAGEND</b>	
BITUMENABDICHTUNG	0,5 cm	DÄMPFSPIERRE	20,0 cm	DÄMMUNG IM	20,0 cm
STB-BODENPLATTE	25,0 cm	STB-DECKE	22,0 cm	HOCHLOCHZIEGEL	25,0 cm
PE FOLIE				INNENPUTZ	1,5 cm
ANSCHÜTTUNG		<b>D2 FLACHDACH GARAGE</b>	5,0 cm	HOCHLOCHZIEGEL	25,0 cm
VLIES/TRENNSCHICHT		ROLLSCHOTTER 16/32	5,0 cm	INNENPUTZ	1,5 cm
		FOLIE EPDM	0,5 cm		
<b>B2 DECKENAUFBAU</b>	1,5 cm	DÄMMUNG IM	20,0 cm	<b>W1 AUSSENWAND</b>	1,5 cm
BODENBELAG	8,5 cm	DÄMPFSPIERRE	20,0 cm	FASSADENPUTZ	1,5 cm
ESTRICH	8,5 cm	STB-DECKE	20,0 cm	HOCHLOCHZIEGEL	50,0 cm
TRITTSCHALLDÄMMUNG	8,5 cm			PUTZ	1,5 cm
BESCHÜTTUNG	8,5 cm				
STB DECKE	22,0 cm				

Das Einfamilienhäuser entsprechen der **Gebäudeklasse 2 (GK2)**.

OIB - Richtlinie 2 Brandschutz BRM (Brandrauchmelder)

3.11 Rauchwarnmelder

In Wohnungen muss in allen Aufenthaltsräumen- ausgenommen in Arbeitsbereichen von Küchen- sowie in Gängen, über die Fluchtwege von Aufenthaltsräumen führen, jeweils mindestens ein unvernetzter Rauchwarnmelder angeordnet werden. Die Rauchwarnmelder müssen so eingebaut werden, dass Brandrauch frühzeitig erkannt und gemeldet wird.

WICHTIGER HINWEIS!

AUFGABUNG DER BESTEHENDEN GESETZLICHEN HINWEISPLICHT: WIRD DER BAUHERR AUSDRÜCKLICH HINGEWIESEN: Der Auftraggeber ist für die Bestellung eines Planungs- und Baukoordinators gemäß dem Bauarbeitenkoordinationsgesetz verantwortlich.

Diese Planunterlagen sind Grundlage für die Baubewilligung und dienen nicht als Ausführungspläne bzw. Polierpläne. Die angegebenen Höhen- und Koten sind in Meter über NN. Die Dimensionen sind in Meter. Die Dimensionen sind in Meter. Die Dimensionen sind in Meter.

Im Plan dargestellte Bauteile sind von einem befugten Statiker auf deren Tragfähigkeit bzw. Standsicherheit zu dimensionieren, berechnen und dem entsprechend ausführen.

Die angegebenen Fenstermaße sowie Eingangs- und Nebeneingangsmaße sind Stockausmaße. Die Innenmaße sind Durchgangsmaße, die Darstellung sind zum Teil symbolhaft dargestellt. Abwasserdimensionierung, Kamingrößen usw. sind vor Baubeginn mit den Professionisten abzuklären.

Hiermit wird bestätigt das ich über die wichtige Hinweise aufgeklärt wurde.

Legende			
RDOK	Rohdeckenoberkante	WD	Wanddurchbruch
RDUK	Rohdeckenunterkante	DD	Deckendurchbruch
DOUF	Deckenunterkante (fertige Untersicht)	FBD	Fußbodendurchbruch
FBOK	Fußbodenoberkante	FBD	Fußbodendurchbruch
FBOK	Fußbodenoberkante	WS	Wandanschütz
FDOK	Fundamentoberkante	WA	Wandausparung
FDOK	Fundamentoberkante	DA	Deckenausparung
RA	leichte Raumhöhe	FA	Fußbodenausparung
GH	Geschosshöhe	BR	Baustrich
OK	Oberkante	RBL	Rohbaukante
UK	Unterseite	AL	Achtwinkel
STUK	Sturzunterkante (Rohbaumass)	DL	Durchgangsleiste
STH	Sturzhöhe	STL	Stoßleiste
RPB	Rohbauparapetenhöhe	GL	Glasleiste
FPB	fertige Parapetenhöhe	FIX	Fixierung
		DF	Drehflügel
		DKF	Drehklappflügel
L	Lüftungsgeschicht	KIF	Kippflügel
ABL	Abluft	ZUK	Zukunft
ZUK	Zukunft	GT	gasdichte Tür
PT	Putztür	RA	Rauchabschuss
KT	Kehtür	E 30-C	
		FL	Falleitung
		LL	Lüftungleitung
		SW	Schmutzwasser
		RW	Regenwasser
		MW	Mischwasser
		INW	Industriewasser
		RSK	Regenrohr-Sinkkasten
		PS	Putzschicht
		PK	Putzkeramer
		SK	Schachthöhe
		RSK	Rohrsohle
		KS	Kanalsohle
		UST	Übergangsformstück
		AST	Anschlussformstück
		PST	Putzstück
		AB	Anstandsbojen
		GV	Geruchverschluss
		BZA	Beruchabscheider
		SA	Selberabscheider
		FF	Fettfang
		OSP	Olisepere

EINREICHPLAN  
 Errichtung von 2 Wohneinheiten mit Garagen und Einfriedungen

KATASTRALGEMEINE-NR.	03112	EZ	451
KATASTRALGEMEINE-NR.	Haag Stadt	GRUNDSTÜCKS-NR.	269/3
GRUNDEIGENTUMER	MG1 Immobilien GmbH Businesspark Straße 4 4615 Holzhausen	BAUWERBER / AUFTRAGGEBER	MG1 Immobilien GmbH Businesspark Straße 4 4615 Holzhausen
PLANVERFASSER		BAUFÜHRER	
BEHÖRDE			
PROJEKTNAME	BVH IMMOWERK		
PLANNHALT	DECKBLATT, GRUNDRISS, SCHNITTE UND LAGEPLAN		
DATUM INDEX	GEZ	PROJEKT NR.	PLAN NR.
19.11.2021	EFS	IMMO-269-3	IMMO-269-3-01
			MASZTAB
			1:100
			1:500