

Meißnergasse 2, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Anleger

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m ²	Gewichtete Fläche m ²	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m ²	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)
63591	1a	EG	3	SO	54,44	65,49		18,69	17,10	€ 5.097,64	€ 359.000	€ 333.870
63605	28	3. Etage	3	O	67,79	75,42	11,26	3,99		€ 6.153,55	€ 499.000	€ 464.070
63606	29	3. Etage	2	W	60,04	60,04				€ 5.808,63	€ 375.000	€ 348.750
63607	30	3. Etage	2	SW	64,91	64,91				€ 5.716,68	€ 399.000	€ 371.070
63608	31	3. Etage	2	S	46,76	46,76				€ 6.066,08	€ 305.000	€ 283.650
63609	32	3. Etage	2	S	58,19	58,19				€ 5.673,66	€ 355.000	€ 330.150
63610	33	3. Etage	3	NS	86,63	95,76	13,19	5,07		€ 6.108,71	€ 629.000	€ 584.970
63611	34	1. DG	3	OW	67,96	75,58	15,24			€ 6.509,26	€ 529.000	€ 491.970
63612	35	1. DG	4	OW	113,27	130,57		34,60		€ 6.225,17	€ 874.000	€ 812.820
63613	36	1. DG	4	OW	126,05	135,46		18,82		€ 6.446,70	€ 939.000	€ 873.270
63614	37	1. DG	2	SW	64,96	64,96				€ 5.869,77	€ 410.000	€ 381.300
63615	38	1. DG	4	SWN	118,85	141,52		45,35		€ 6.104,72	€ 929.000	€ 863.970
63616	39	1. DG	4	NO	95,52	104,74	18,45			€ 6.650,15	€ 749.000	€ 696.570

3% Kundenprovision

Fertigstellung: voraussichtlich 2. Quartal 2024

Betriebskosten Wohnung ca. € 2,50/m²

Diese monatlichen Kosten wurden von der zuständigen Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.