ALTE NBURGER

öffentlicher Notar
Dr. Josef Altenburger

A-8552 Eibiswald
Hauptplatz 16
Tel. 03466/42325-0
Fax 03466/42325-14
e-mail: notar@altenburger.at

2680/06

WOHNUNGSEIGENTUMSVERTRAG

abgeschlossen und errichtet zwischen

a) der **Zirngast Fenster-Türen Gesellschaft m.b.H.**, mit dem Sitz in Wien, und der Geschäftsanschrift 1230 Wien, Deutschstraße 25, eingetragen im Firmenbuch des Handelsgerichtes Wien unter Firmenbuchnummer 82542 k, vertreten durch den allein zeichnungsberechtigten Geschäftsführer, Herrn **Wilhelm ZIRNGAST**, geboren am 10.07.1958, Unternehmer, 8430 Leibnitz, Grazergasse 56, als Verkäuferin einerseits,

und

b) Frau **Susanne KARLSSON**, geb. 01.05.1970, Ledertechniker, 8430 Leibnitz, Schmiedgasse 9,

c) Herrn **Robert SCHMIDT**, geb. 08.06.1979, Ledertechniker, 8430 Leibnitz, Schmiedgasse 9,

d) Herrn **Janko WEINGERL**, geb. 18.06.1943, Tischler-Montageleiter, 8430 Leibnitz, Hasendorfer Straße 34

e) Herrn **Dr. Alois TEMMEL**, geb. 13.07.1968, Veterinärmediziner, 8403 Göttling 6,

BG 660 TZ 2680/2006

f) Herrn **Dr. Reinhard NEUMEISTER,** geb. 21.03.1971, Veterinärmediziner, 8412 Allerheiligen, Schwasdorf 4

g) Herrn **Johann KURZMANN,** geb. 25.12.1954, Steuerberater, wohnhaft in 8430 Leibnitz, Hasendorfer Straße 75

h) Herrn **Walter TEMMER,** geboren am 29.11.1978, Unternehmer, 8430 Tillmitsch, Jösserstraße 12

i) der **indomo Immobilien GmbH** mit dem Sitz in der politischen Gemeinde Leibnitz und der Geschäftsanschrift: 8430 Leibnitz, Schmiedgasse 9, eingetragen im Firmenbuch des Landes- als Handelsgerichtes Graz unter Firmenbuchnummer 207597 s des, vertreten durch die selbständig zeichnungsberechtigte Geschäftsführerin, Frau **Caroline PRUTSCH,** geboren am 26.03.1974, Gesellschafterin, wohnhaft in 8423 St. Veit am Vogau, Lind 56,

als Käufer beziehungsweise Wohnungseigentumswerber andererseits,

wie folgt:

1. Rechtsverhältnisse

Die **Zirngast Fenster-Türen Gesellschaft m.b.H.** ist derzeit grundbücherliche Eigentümerin der Liegenschaft **Einlagezahl 105 Katastralgemeinde 66138 Leibnitz,** bestehend aus dem einzigen Grundstück 1755 Baufläche (Gebäude) Baufläche (befestigt) im derzeit ausgewiesenen Ausmaß von 804 m² mit dem darauf ausgewiesenen Gebäude Schmiedgasse 9.

Hinsichtlich des Flächenausmaßes der Liegenschaft ist eine Änderung desselben im Grundbuch ersichtlich gemacht.

Im A2-Blatt der Liegenschaft ist die Abtretung der Hauptmietzinse auf Grund der Pfandurkunden vom 11.02.2004 bzw. 11.06.2004 ersichtlich gemacht.

Im Eigentumsblatt ist die Zusage der Einräumung des Wohnungseigentumsrechtes für die vorgenannten Käufer angemerkt.

Im Lastenblatt dieser Liegenschaft sind eine Dienstbarkeit des Wasserbezuges und der Wasserleitung für das Grundstück 323/2 KG Leibnitz, eine Dienstbarkeit des Gehens, Fahrens und der Verlegung von Leitungen über das Grundstück 1755 sowie ein Pfandrecht für die Darlehensforderung der Bank Austria Creditanstalt AG im Betrag von € 1,411.747,00 (EURO eine Million vierhundertelfta usendsiebenhundertsiebenundvierzig) samt Anhang einverleibt.

Weiters ist noch auf Grund der Förderungszusicherung des Landes Steiermark, Abteilung 15, vom 17.03.2004 eine Nachförderung in Höhe von € 113.400,00 (EURO einhundertdreizehntausendvierhundert) samt Anhang als Pfandrecht zugunsten der Bank Austria-Creditanstalt AG grundbücherlich einverleibt.

Laut Angaben der Parteien liegt der Flächenänderung der Liegenschaft EZ 105 KG 66138 Leibnitz eine Vergrößerung der Grundstücksflächen zugrunde, und es soll auch die Dienstbarkeit des Wasserbezuges und der Wasserleitung löschbar sein.

Die Verkäuferin hat das vorgenannte Grundstück mit dem darauf befindlichen Objekt „Schmiedgasse 9" in der Absicht erworben, hierauf im eigenen Namen und auf eigene Rechnung durch Zu- und Umbau sowie durch umfassende Sanierung ein Mehrparteienwohnhaus mit Geschäftslokalen und Wohnungen, KFZ-Abstellplätzen und Garagen zu errichten und diese im Wege der Weiterveräußerung zu verwerten.

Es wurden durch Zu- und Umbau des Objektes Schmiedgasse 9 insgesamt 15 Wohnungen, 1 Geschäftslokal, 1 Büro sowie drei Garagen und 4 Abstellplätze errichtet.

Das Gebäude ist nicht unterkellert. Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich eine gewerblich nutzbare Einheit mit dem dazugehörenden Gartenbereich der für einen Gastronomiebetrieb geeignet ist.

Im ersten Obergeschoss befinden sich sechs Wohnungen teilweise mit und teilweise ohne Balkone bzw. Terrassen.

Im ersten Dachgeschoss befinden sich 7 Wohnungen teilweise als Maisonetten ausgebildet, während sich im zweiten Dachgeschoss sich 6 Wohnungen, welche alle als Maisonetten ausgebaut sind, befinden.

Im dritten Dachgeschoss befinden sich die zwei Obergeschosse der Wohnungen top 14 und 16 samt den dazugehörigen Terrassen.

Die vorgenannten Wohneinheiten wurden mit Kaufverträgen vom 07.05.2004, 18.08.2004 bzw. 06.10.2004 an die vorgenannten Vertragsparteien verkauft.

Festgehalten wird, dass bei der Errichtung der Kaufverträge am 07.05.2004 die Nutzwertanteile der Wohnungen top 14 (Käufer: Robert Schmidt) und top 15 (Käuferin: Susanne Karlsson) sowie der Garagen top 1 und 2 (Käufer: Robert Schmidt) die Nutzwertanteile noch nicht festgestanden sind.

In nunmehriger Ergänzung dieser Kaufverträge stellen die Parteien einvernehmlich fest, dass die Nutzwertanteile für die Wohnung top 14 318/3460-Anteile und

für die Garagen 1 und 2 jeweils 20/3460-Anteile sowie für die Wohnung top 15, 190/3460-Anteile betragen und sich der seinerzeitige Vertragswille auf eben diese Anteile an der Liegenschaft EZ 105 KG 66138 Leibnitz bezogen hat.

Gemäß den seinerzeitigen Kaufverträgen betragen die Kaufpreise für die Wohnung auf Grund des vorliegenden Nutzwertgutachtens nunmehr wie folgt:

1. für die Wohnung top 14 im Ausmaß von 141,63 m² inklusive Terrasse, Balkon, anteiligem Dachraum und der sich im Garagenraum befindlichen beiden Autoabstellplätzen Nr. 01 und 02, € 195.559,87 zuzüglich der anfallenden Umsatzsteuer.
2. für die Wohnung top 15 im Ausmaß von 91,27 m² inklusive Balkon € 126.023,79 zuzüglich der anfallenden Umsatzsteuer

Im vorliegenden Nutzwertgutachten vom 10.08.2004 hat der staatlich befugte und beeidete Zivilingenieur Architekt Dipl.-Ing. Christian Abel, die Nutzwerte für die 15 selbständigen Wohnungen, für das Geschäftslokal, das Büro, die drei Garagen und die vier Abstellplätze mit 3460/3460-Anteile festgesetzt.

Hievon entfallen auf

- die Wohnung top 1	154/3460-Anteile
- die Wohnung top 2	144/3460-Anteile
- die Wohnung top 3	146/3460-Anteile
- die Wohnung top4	192/3460-Anteile
- die Wohnung top 5	184/3460-Anteile
- die Wohnung top 6	148/3460-Anteile
- die Wohnung top 7	236/3460-Anteile
- die Wohnung top 8	198/3460-Anteile
- die Wohnung top 9	192/3460-Antelie
- das Büro top 9a	46/3460-Anteile

- die Wohnung top 10	174/3460-Anteile
- die Wohnung top 11	184/3460-Anteile
- die Wohnung top 12	146/3460-Anteile
- die Wohnung top 14	318/3460-Anteile
- die Wohnung top 15	190/3460-Anteile
- die Wohnung top 16	298/3460-Anteile
- das Lokal top 17	434/3460-Anteile
- die Garage 1	20/3460-Anteile
- die Garage 2	20/3460-Anteile
- die Garage 3	20/3460-Anteile
- den Abstellplatz 1	4/3460-Anteile
- den Abstellplatz 2	4/3460-Anteile
- den Abstellplatz 3	4/3460-Anteile
- den Abstellplatz 4	4/3460-Anteile

Den Allgemeinbereich der Liegenschaft bilden ein Zugangs- und Zufahrtsbereich im Hof, ein überdachter Müllbereich, eine öffentliche Durchfahrt zwischen Schmiedgasse und Parkplatzbereich, ein Gas-Wasserraum und ein Stiegenhaus mit Lift.

2. WOHNUNGSEIGENTUMSBEGRÜNDUNG

Zur Begründung von Wohnungseigentum wurde das vorgenannte Nutzwertgutachten des staatlich befugten und beeideten Zivilingenieur Architekt Dipl.-Ing. Christian ABEL vom 10.08.2004 errichtet.

Es begründen nunmehr die vorstehenden Wohnungseigentumswerber an der Liegenschaft Einlagezahl 105 KG 66138 Leibnitz WOHNUNGSEIGENTUM im Sinne der Bestimmungen den Wohnungseigentumsgesetzes 2002 (WEG 2002) und

räumen einander hiermit wechselseitig das ausschließliche Nutzungsrecht an den in der nachstehenden Tabelle in den Spalten "1" und "2" angeführten Objekten ein.

Dadurch wird ein mit dem Miteigentumsanteil untrennbar verbundenes und gegen Dritten wirksames Wohnungseigentum vertragsmäßig begründet.
Das Wohnungseigentum wird daher zwischen allen Vertragspartnern wechselseitig eingeräumt und vertraglich angenommen.

Die Wohnungseigentümer erklären, dass die vorhandenen Miteigentumsanteile an der Liegenschaft Einlagezahl 105 Katastralgemeinde 66138 Leibnitz die zur Begründung von Wohnungseigentum erforderlichen Mindestanteile darstellen, und dem Verhältnis des Nutzwertes ihrer Wohnungseigentumsobjekte zur Gesamtsumme der Nutzwerte aller Wohnungen entsprechen.

Das Zubehör zum Wohnungseigentumsrecht richtet sich nach der Beschreibung des Nutzwertgutachtens des staatlich befugten und beeideten Zivilingenieur Architekt Dipl.-Ing. Christian ABEL vom 10.08.2004.

Die nicht ausschließlich den Wohnungseigentümern zustehenden Bestandteile der Liegenschaft bilden entsprechend dem Mindesteigentumsanteil ein allgemeines Eigentum der Hausgemeinschaft.

1 **Widmung**	2 **Top**	3 **Wohnungs-eigentümer**	4 **Mindestanteil gem § 3 Abs 1 WEG**	5 **Bezeichnung im Grundbuch**
Wohnung	1	**Dr. Alois TEMMEL,** geb. 1968-07-13	154/3460	W 1
Wohnung	2	**Dr. Alois TEMMEL** geb. 1968-07-13	144/3460	W 2
Wohnung	3	**Dr. Reinhard NEUMEISTER**	146/3460	W 3

		geb. 1971-03-21		
Wohnung	4	**Dr. Reinhard NEUMEISTER** geb. 1971-03-21	192/3460	W 4
Wohnung	5	**Dr. Reinhard NEUMEISTER** geb. 1971-03-21	184/3460	W 5
Wohnung	6	**Dr. Reinhard NEUMEISTER** geb. 1971-03-21	148/3460	W 6
Wohnung	7	**Walter TEMMER** geb. 1978-11-29	236/3460	W 7
Wohnung	8	**Janko WEINGERL** geb. 1943-06-18	198/3460	W 8
Wohnung	9	**indomo Immobilien GmbH** FN 207597 s	192/3460	W 9
Büro	9a	**indomo Immobilien GmbH** FN 207597 s	46/3460	W 9a
Wohnung	10	**Dr. Reinhard NEUMEISTER** geb. 1971-03-21	174/3460	W 10
Wohnung	11	**Dr. Alois TEMMEL** geb. 1968-07-13	184/3460	W 11
Wohnung	12	**Dr. Alois TEMMEL** geb. 1968-07-13	146/3460	W 12
Wohnung	14	**Robert SCHMIDT** geb. 1979-06-08	318/3460	W 14
Wohnung	15	**Susanne KARLSSON** geb. 1970-05-01	190/3460	W 15
Wohnung	16	**Johann KURZMANN** geb. 1954-12-25	298/3460	W 16
Lokal	17	**indomo Immobilien GmbH** FN 207597 s	434/3460	W 17
Garage 1		**Robert SCHMIDT** geb. 1979-06-08	20/3460	Garage 1
Garage 2		**Robert SCHMIDT** geb. 1979-06-08	20/3460	Garage 2
Garage 3		**Johann KURZMANN** geb. 1954-12-25	20/3460	Garage 3

Abstellplatz	1	**indomo Immobilien GmbH,** FN 207597 s	4/3460	Abstellplatz 1
Abstellplatz	2	**indomo Immobilien GmbH,** FN 207597 s	4/3460	Abstellplatz 2
Abstellplatz	3	**indomo Immobilien GmbH,** FN 207597 s	4/3460	Abstellplatz 3
Abstellplatz	4	**Walter TEMMER,** geb. 1978-11-29	4/3460	Abstellplatz 4

Die Vertragsparteien erteilen ihre Einwilligung, dass aufgrund dieses Vertrages bei der Liegenschaft EZ 105 KG 66138 Leibnitz

A) in der Aufschrift das mit dem Eigentum an dieser Liegenschaft untrennbar verbundene Wohnungseigentum ersichtlich gemacht wird, und

B) das Eigentumsrecht für die in der Spalte "3" genannten Personen zu den in der Spalte "4" genannten Anteilen und das untrennbar damit verbundene Wohnungseigentum an den in den Spalten "1" und "2" genannten Objekten mit den in Spalte "5" angeführten Bezeichnungen einverleibt wird.

3. VERWALTUNG

Hinsichtlich der Benützung, Verwaltung, Aufteilung von Betriebs- und Heizungskosten sowie in Ansehung der Ausübung des Wohnungseigentumsrechtes sind die Bestimmungen des Wohnungseigentumsgesetzes heranzuziehen, soweit die Wohnungseigentümer nicht zulässigerweise Abweichendes vereinbaren oder beschließen.

Die Vertragsparteien werden über die Bestimmung des § 5 Abs. 2 WEG belehrt, wonach bis zum Ablauf von drei Jahren nach der Begründung von Wohnungseigentum bei der Vertragsliegenschaft Wohnungseigentum an einem Abstellplatz für Kraftfahrzeuge nur von Personen oder Eigentümerpartnerschaften erworben

werden kann, denen Wohnungseigentum an einer Wohnung oder einer sonstigen selbständigen Räumlichkeit der Vertragsliegenschaft zukommt.

Diese Personen und Partnerschaften können während der dreimonatigen Frist Wohnungseigentum an mehr als einem KFZ-Abstellplatz nur erwerben, wenn die Zahl der auf der Liegenschaft vorhandenen Abstellplätze die Zahl der Wohnungen und sonstigen selbständigen Räumlichkeiten übersteigt (ein allfälliger Verzicht eines Wohnungseigentümers auf den ihm vorbehaltenen Abstellplatz wäre zu berücksichtigen).
Vorbehaltlich einer späteren Änderung durch die Wohnungseigentümerversammlung wird vereinbart, dass die KFZ-Abstellplätze, an denen Wohnungseigentum begründet wurde, eine eigene Abrechnungseinheit bilden, eine eigene Rücklage hiefür gebildet wird und die Eigentümer der KFZ-Abstellplätze bei Beschlussfassungen der Wohnungseigentümergemeinschaft eine eigene Abstimmungseinheit darstellen.

Schließlich erteilen die Vertragsparteien einander wechselseitig – und zwar für sich und ihre Rechtsnachfolger im Eigentum der Mindestanteile – die ausdrückliche Zustimmung zur Durchführung aller gesetzlich zulässigen (und sofern hiefür behördliche Bewilligungen vorgesehen sind, aller behördlich bewilligten) baulichen Maßnahmen, soferne einzelne Zustimmungen in den Vorverträgen nicht bereits ohnedies erteilt wurden.

Diese Zustimmungen sind im Einzelnen:

Mit Kaufvertrag vom 6. Oktober 2004 hat die Verkäuferin mit der Käuferin indomo immobilien GmbH als Erwerberin der top 17 eine Sondervereinbarung wie folgt verabredet:

Die Verkäuferin verpflichtet sich dafür zu sorgen, dass der Käuferin ein Recht eingeräumt wird, in dem im Erdgeschoss gelegenen Gas-Wasserraum einen separaten Kaltwasser- und Gasanschluss sowie eine separate Heizungsanlage inklusive einen separaten Kamin- und Abluftstrang zu montieren, zu betreiben und zu warten, wobei diese technischen Anlagen im Eigentum der Käuferin stehen. In diesem Umfang wird gemäß § 32 Abs 2 WEG 2002 eine abweichende Abrechnungseinheit für die Aufwendungen in Hinsicht auf den Wasser- und Gasverbrauch sowie auf die Aufwendungen des Betriebs und der Erhaltung dieser Anlagen und auf die Heizungsaufwendungen festgelegt, welche im Grundbuch ersichtlich gemacht wird. Für diese Aufwendungen kommt allein der jeweilige Wohnungseigentümer der top 17 auf. Weiters verpflichtet sich die Verkäuferin, dafür Sorge zu tragen, dass der Käuferin das Recht eingeräumt wird, die westliche, östliche und nördliche an Top 17 angrenzende Fassade des Hauses, im Erdgeschoss beginnend von der Gehsteigkante bis zu einer Höhe von 3,60 m unentgeltlich als Werbeflächen zu verwenden, wobei die behördlichen Bewilligungen hiefür auf Kosten der Käuferin einzuholen sind.

Mit Kaufvertrag vom 7. Mai 2004 hat die Verkäuferin mit dem Käufer der Top 14 verabredet, dass dieser die zu seiner Wohnung gehörige Terrasse im dritten Dachgeschoss **und den über der Wohnung Top 14 befindlichen Dachraum** auch als Wintergarten ausbauen kann.

4. FENSTERRECHT

Festgehalten wird, dass mit gesondertem Dienstbarkeitsvertrag, welcher von den Wohnungseigentumswerbern noch gesondert zu unterfertigen ist, von Herrn Karl Haas als Eigentümer der Nachbarliegenschaft EZ 103 KG 66138 Leibnitz zugunsten der Liegenschaft EZ 105 KG 66138 Leibnitz und den in dem obersten Geschoss gelegenen Wohnungen top 14 und 16 des Hauses Schmiedgasse 9 (Ro-

bert Schmidt und Johann Kurzmann) die Dienstbarkeit des Fensterrechtes gemäß Punkt „3" des genannten Vertrages, welcher von Herrn Karl Haas am 24.05.2005 unterfertigt wurde, eingeräumt wurde.

Diese Dienstbarkeit wird gleichzeitig mit der Eigentumseinverleibung verbüchert.

5. GAS-WASSERRAUM ALLGEMEIN

Festgehalten wird, dass sich für die Vertragsliegenschaft (nicht für das Geschäftslokal top 17) im Erdgeschoss ein Gas-Wasserraum befindet, welcher über den östlichen, an den Abstellplatz Nummer 1 und zum Gastgarten des Geschäftslokals top 17 gehörigen Grundstreifen betreten werden muss.

Dieser Gas-Wasserraum hat ein Ausmaß von 5,11 m².

Die indomo Immobilien Gesellschaft m.b.H. als Eigentümerin des Geschäftslokals top 17 räumt auch mit Wirkung für ihre Rechtsnachfolger den übrigen Miteigentümern und deren jeweiligen Rechtsnachfolgern bzw. der Hausgemeinschaft auf immerwährende Zeiten und ohne weiteres Entgelt das Recht ein, über den im Sachverständigengutachten des Architekten Dipl.-Ing. Christian Abel vom 10.08.2004 als Servitut für die Allgemeinheit bezeichneten Teil des Gastgartens zu dem für die Allgemeinheit bestimmten Gas-Wasserraum im Ausmaß von 5,11 m² zu gehen.

Dieses Recht wird von allen unterfertigenden Parteien vertragsmäßig angenommen.

6. KOSTEN

Die mit der Errichtung und Durchführung dieses Wohnungseigentumsvertrages auflaufenden Kosten, Gebühren und Steuern tragen die Miteigentümer im Verhältnis ihrer nunmehrigen Miteigentumsanteile.

Das Vertragserrichtungshonorar ist in dem Pauschale laut der jeweiligen Kaufverträge bereits enthalten.

Mit der Errichtung und Durchführung wurde Herr Notar Dr. Josef Altenburger beauftragt.

7. VERTRAGSAUSFERTIGUNG:

Dieser Wohnungseigentumsvertrag wird in einer Urschrift errichtet, die bis zur grundbücherlichen Durchführung gemeinsames Eigentum sämtlicher Vertragsteile ist.

Nach der grundbücherlichen Durchführung erhält die Verkäuferin den Originalvertrag.

Die Käufer erhalten eine einfache oder beglaubigte Abschrift des Vertrages.

Leibnitz, am 26. September 2005

Leibnitz, am 05. Oktober 2006

Zimgast
Fenster u. Türen GmbH.
A-1230 Wien, Deutschstrasse 25

Gleinstätten, am 09. November 2005

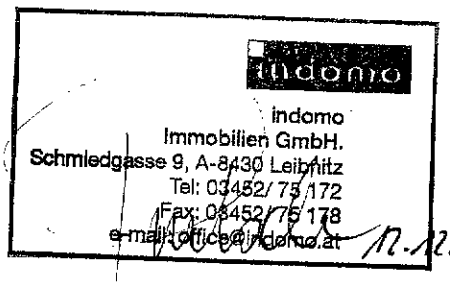
Gleinstätten, am 11. Oktober 2005

Leibnitz, am 23. November 2005

Leibnitz, am 12. Oktober 2005

BG 660 TZ 2680/2006

Leibnitz, am 12. Dezember 2005



12.12.2005

Leibnitz, am 02. März 2006

Susanne Kaisser

Gebühr in Höhe von
€ .....13.-..... entrichtet.
Dr. Josef Altenburger
öffentl. Notar, Elbiswald

BRZl.: 1176, 1208, 1243, 1253, 1350, 1427 und 1514/2005

Die Echtheit der vor mir am 26. (sechsundzwanzigsten) September 2005 (zweitausendfünf) abgegebenen Unterschrift des Herrn **Johann KURZMANN,** geboren am 25. (fünfundzwanzigsten) Dezember 1954 (eintausendneunhundertvierundfünfzig), Steuerberater, wohnhaft in 8430 Leibnitz, Hasendorfer Straße 75, sowie die Echtheit der vor mir am 05. (fünften) Oktober 2005 (zweitausendfünf) abgegebenen Firmazeichnung des Herrn **Wilhelm ZIRNGAST,** geboren am 10. (zehnten) Juli 1958 (eintausendneunhundertachtundfünfzig), Unternehmer, 8430 Leibnitz, Grazergasse 56, als selbständig zeichnungsberechtigter Geschäftsführer der **Zirngast Fenster-Türen Gesellschaft m.b.H.** mit dem Sitz in der politischen Gemeinde Wien und der Geschäftsanschrift: 1230 Wien, Deutschstraße 25, Firmenbuchnummer 82542 k des Handelsgerichtes Wien, sowie die Echtheit der vor mir am 11. (elften) Oktober 2005 (zweitausendfünf) abgegebenen Unterschrift des Herrn **Doktor Reinhard NEUMEISTER,** geboren am 21. (einundzwanzigsten) März 1971 (eintausendneunhunderteinundsiebzig), Veterinärmediziner, wohnhaft in 8412 Allerheiligen, Schwasdorf 4, die Echtheit der vor mir am 12. (zwölften) Oktober 2005 (zweitausendfünf) abgegebenen Unterschrift des Herrn **Janko WEINGERL,** geboren am 18. (achtzehnten) Juni 1943 (eintausendneunhundertdreiundvierzig), Tischler-Montageleiter, wohnhaft in 8430 Leibnitz, Hasendorfer Straße 34, die Echtheit der vor mir am 09. (neunten) November 2005 (zweitausendfünf) abgegebenen Unterschrift des Herrn **Doktor Alois TEMMEL,** geboren am 13. (dreizehnten) Juli 1968 (eintausendneunhundertachtundsechzig), Veterinärmediziner, wohnhaft in 8403 Göttling 6, die Echtheit der vor mir am 23. (dreiundzwanzigsten) November 2005 (zweitausendfünf) abgegebenen Unterschrift des Herrn **Walter TEMMER,** geboren am 29. (neunundzwanzigsten) November 1978 (eintausendneunhundertachtundsiebzig), Unternehmer, wohnhaft in 8430 Tillmitsch, Jösserstraße 12, sowie die Echtheit der heute vor mir abgegebenen

Firmazeichnung der Frau **Caroline PRUTSCH**, geboren am 26. (sechsundzwanzigsten) März 1974 (eintausendneunhundertvierundsiebzig), Gesellschafterin, wohnhaft in 8423 Sankt Veit am Vogau, Lind 56, als selbständig zeichnungsberechtigte Geschäftsführerin der **indomo Immobilien GmbH**, mit dem Sitz in der politischen Gemeinde Leibnitz und der Geschäftsanschrift: 8430 Leibnitz, Schmiedgasse 9, Firmenbuchnummer 207597 s des Landesgerichtes für ZRS Graz, wird bestätigt.----------

--- Gemäß Paragraph 89 a der Notariatsordnung bestätige ich auf Grund der von mir im elektronischen Weg vorgenommenen Einsichtnahme in das Firmenbuch des Handelsgerichtes Wien beziehungsweise des Landesgerichtes für ZRS Graz, dass nach dem Stand des Firmenbuches Herr Wilhelm Zirngast als selbständig zeichnungsberechtigter Geschäftsführer am 05. (fünften) Oktober 2005 (zweitausendfünf) berechtigt war und auch heute noch berechtigt ist, die unter Firmenbuchnummer 82542 k des Handelsgerichtes Wien eingetragene Zirngast Fenster-Türen Gesellschaft m.b.H. mit dem Sitz in der politischen Gemeinde Wien allein zu vertreten sowie dass Frau Caroline Prutsch als selbständig zeichnungsberechtigte Geschäftsführerin berechtigt ist, die unter Firmenbuchnummer 207597 s des Landesgerichtes für ZRS Graz eingetragene indomo Immoblien GmbH mit dem Sitz in der politischen Gemeinde Leibnitz, alleine zu vertreten.----------

Eibiswald, am 12. (zwölften) Dezember 2005 (zweitausendfünf).----------

DR. JOSEF ALTENBURGER Öffentlicher Notar Eibiswald - Steiermark

Öffentlicher Notar

TZ 2680/06

Gebühr in Höhe von
€ ....13:-..... entrichtet.
Dr. Josef Altenburger
öffentl. Notar, Eibiswald

BRZl.: 238/2006

Die Echtheit der Unterschrift des Herrn **Robert SCHMIDT,** geboren am 08. (achten) Juni 1979 (eintausendneunhundertneunundsiebzig), Ledertechniker, wohnhaft in 8430 Leibnitz, Schmiedgasse 9, sowie der Frau **Susanne KARLSSON,** geboren am 01. (ersten) Mai 1970 (eintausendneunhundertsiebzig), Ledertechnikerin, wohnhaft ebendort, wird bestätigt.----------

Eibiswald, am 02. (zweiten) März 2006 (zweitausendsechs).----------

DR. JOSEF ALTENBURGER Öffentlicher Notar Eibiswald - Steiermark

öffentlicher Notar



REPUBLIK ÖSTERREICH JUSTIZ SIGNATUR	**Datum/Zeit**	2026-11-13T14:28:25+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde elektronisch signiert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.
	Prüfinformation	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: https://kundmachungen.justiz.gv.at/justizsignatur