



Ihre EHL Planmappe

Linzer Straße 286-288, 1140 Wien

Wir leben
Immobilien.





WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



Innenhof



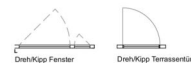
Linzer Straße



FLÄCHEN

Linzer Straße 286
Tür 06 im 2. Stock

Anzahl der Zimmer: 3
Wohnräume: 78,49 m²
Loggia: 10,13 m²
Kelleranteil: 3,94 m²



LEGENDE

Wandverflesung bis Zargenoberkante
Wandverflesung H=1,20m
Standardraumhöhe ≥ 2,30m

Rigol	D Drehkippfenster	DK Drehkipp Fenstertür
Kemperventil	FK Fixverglasung	DFR durchsichtiger Fensterrahmen
Fanzoll	RH Raumhöhe	KH Kellerhöhe
Handtuchwärmer	KS Kellerschicht	G Innentür mit Glasschritt
Parkett	FFH Fertige Plattenhöhe	GS Geschirrspüler
Keramischer Belag	WM Waschmaschine	KS Kälteschrank
Betonplatten	RR Regenabfuhr	PS Putzschicht
abgehängte Decke/Potelle	KV Kemperventil / Wasserauslass	WL Wand-Leitungslöcher
Pflanzentrog-BRANDSCHUTZANFORDERUNG, nicht erdbeerbar		

GESCHOSSPLAN

LINZER STRASSE

0 1 2 3 4 5m



Planstand 12.02.2024

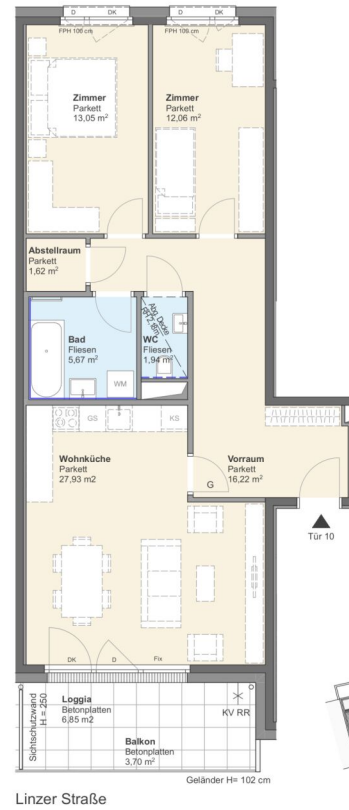
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



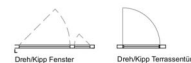
Innenhof



FLÄCHEN

Linzer Straße 286
Tür 10 im 3. Stock

Anzahl der Zimmer: 3
Wohnräume: 78,49 m²
Loggia: 10,13 m²
Kellerabteil: 4,17 m²



LEGENDE

Wandverfiesung bis Zargenoberkante
Wandverfiesung H=1,20m
Standardraumhöhe ≥ 2,30m

	D Drehkippfenster
	DK Drehkipp Fenster-tür
	FK Fixverglasung
	DFR dreiflüchlerfenster
	RH Raumhöhe
	KH Kellerabteil
	G Innentür mit Glasschritt
	FFH fertige Putzplatte
	GS Geschirrspüler
	WM Waschmaschine
	KS Kälteschranke
	RR Regenfahrr
	PS Putztauche
	KV Kemperventil / Wasseranlass
	WL Wand-Leitungsführer
	Pflanzentrog-Brandschutzanforderung, nicht veränderbar

GESCHOSSPLAN

0 1 2 3 4 5m

Planstand 12.02.2024

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.





WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien

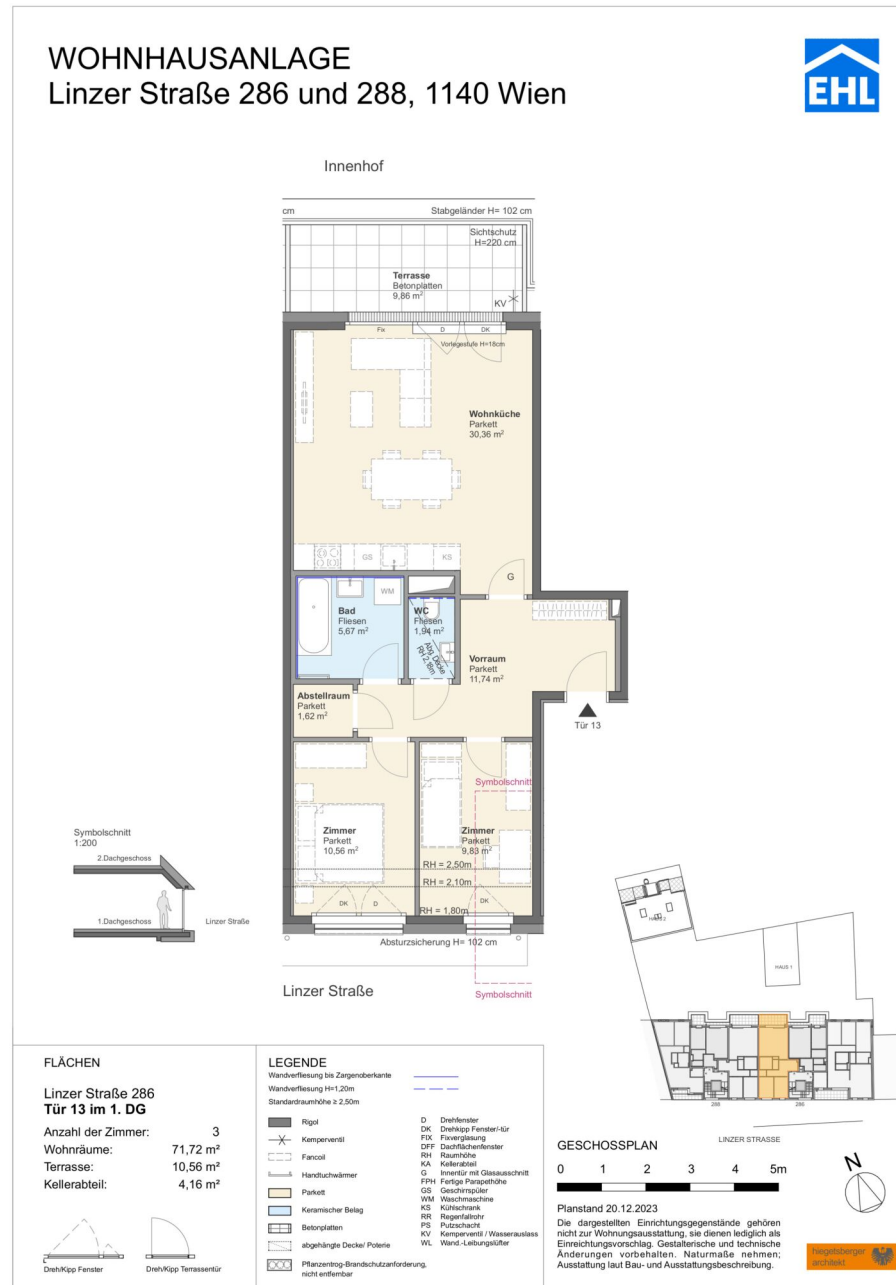


2 ZIMMER 61,41 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 397.000

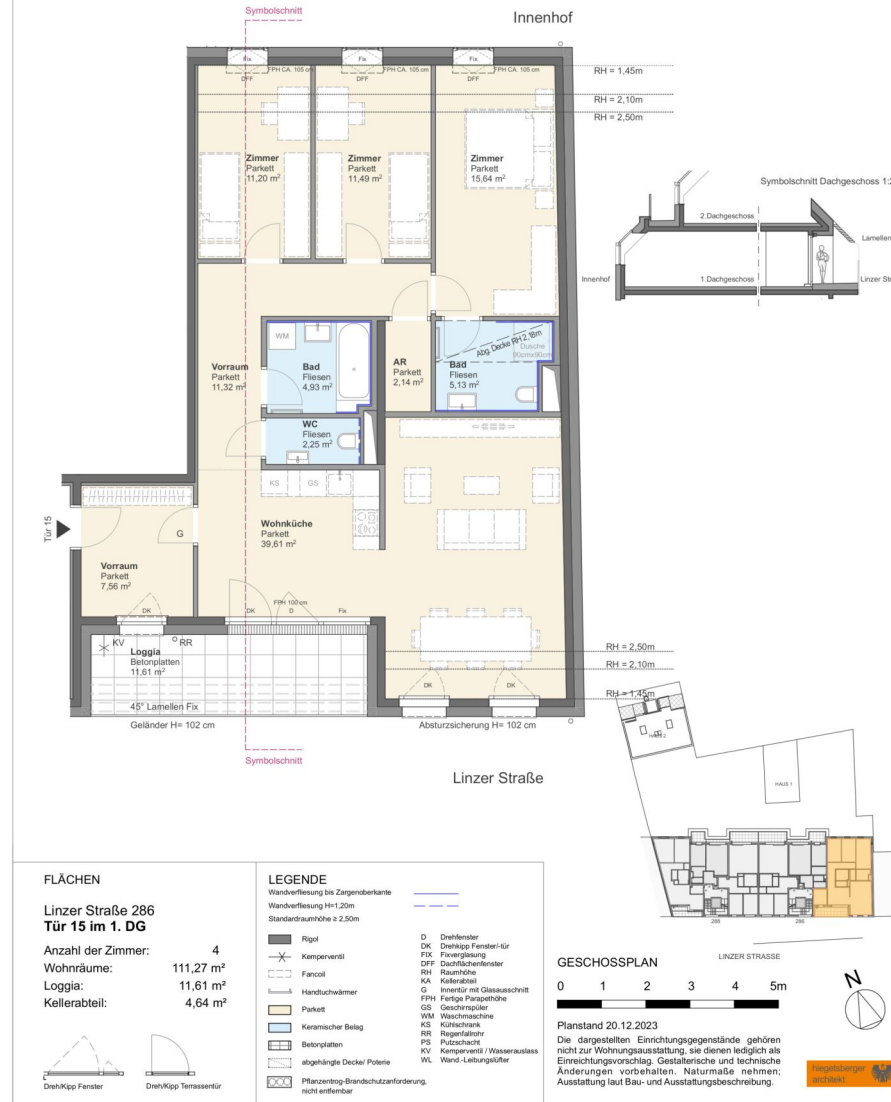
WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien





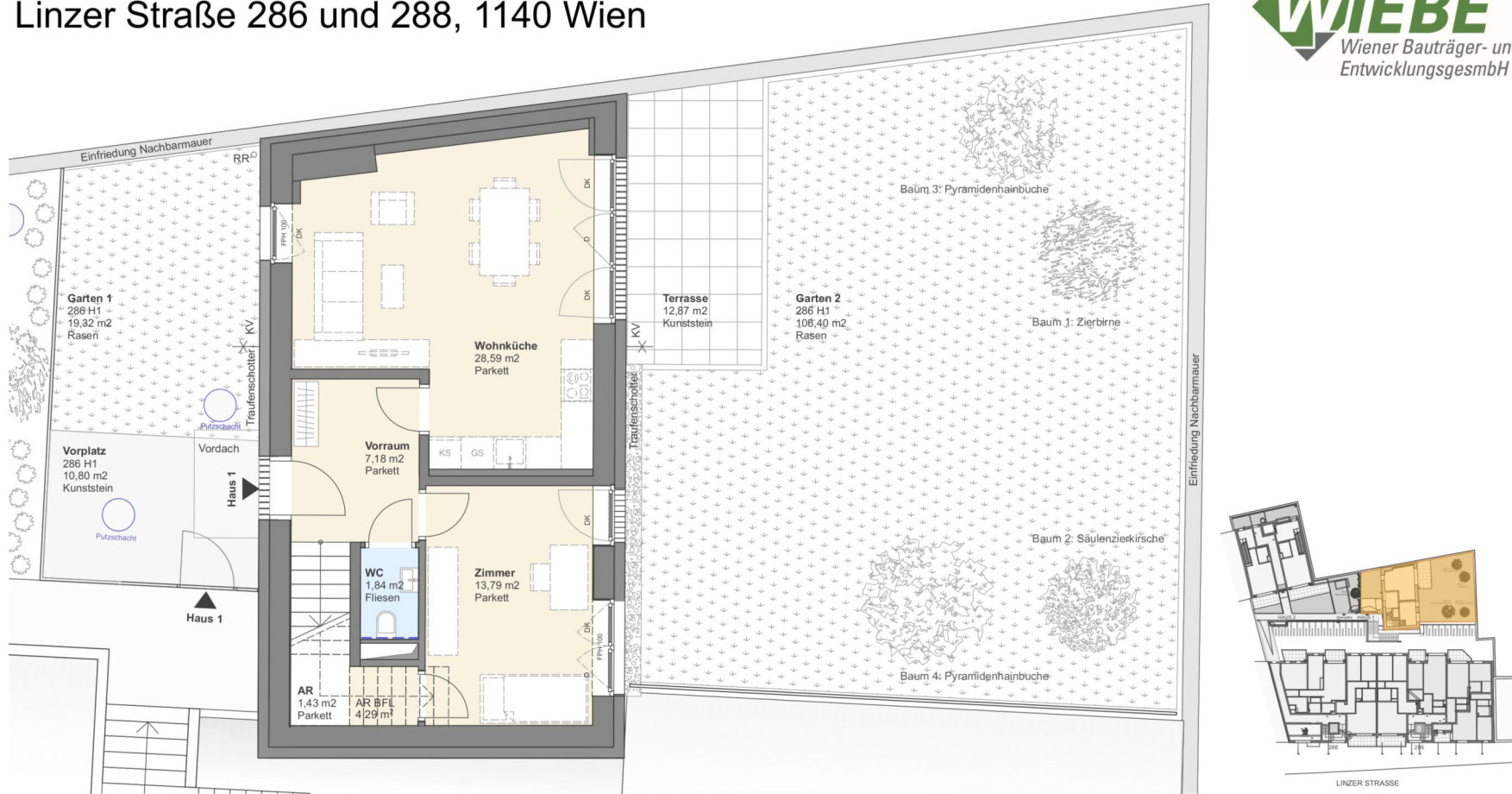


WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



WOHNHAUSANLAGE

Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



Linzer Straße 286
Haus 1 im EG, OG

Anzahl der Zimmer: 4
Wohnräume: 109,37 m²
Terrasse: 12,87 m²
Vorplatz: 10,80 m²
Garten: 125,72 m²
Kellerabteil: 4,77 m²

LEGENDE	
	Rigol
	Kemperventil
	Fancoil
	Handtuchwärmer
	Parkett
	Keramischer Belag
	Betonplatten
	abgehängte Decke/ Poterie
	Dreh/Kipp Fenster
	Dreh/Kipp Terrassentür
	Wandverfliesung bis Zargenoberkante
	Wandverfliesung H=1,20m
	Standardraumhöhe ≥ 2,50m

D	Drehfenster
DK	Drehkipp Fenster/-tür
FIX	Fixverglasung
DF	Dachflächenfenster
RH	Raumhöhe
KA	Kellerabteil
G	Innenstür mit Glasausschnitt
FP	Fertige Parapethöhe
GS	Geschirrspüler
WM	Waschmaschine
KS	Kühlschrank
RR	Regenfallrohr
PS	Putzschart
KV	Kemperventil / Wasserauslass
WL	Wand-Leibungslüfter

GESCHOSSPLAN

0 1 2 3 4 5m

Planstand 03.08.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



WOHNHAUSANLAGE

Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



Linzer Straße 286
Haus 1 im EG, OG

Anzahl der Zimmer: 4
Wohnräume: 109,37 m²
Terrasse: 12,87 m²
Vorplatz: 10,80 m²
Garten: 125,72 m²
Kellerabteil: 4,77 m²

LEGENDE

Rigol
Kemperventill
Fancoil
Handtuchwärmer
Parkett
Keramischer Belag
Betonplatten
abgehängte Decke/ Poterie

Wandverfliesung bis Zargenoberkante
Wandverfliesung H=1,20m
Standardraumhöhe ≥ 2,50m

Dreh/Kipp Fenster
Dreh/Kipp Terrassentür

D Drehfenster
DK Drehkipp Fenster/-tür
FIX Fixverglasung
DFD Dachflächenfenster
RH Raumhöhe
KA Kellerabteil
G Innentür mit Glasausschnitt
G Fertige Parapethöhe
GS Geschirrspüler
WM Waschmaschine
KS Kühlschrank
RR Regenfallrohr
PS Putzschaht
KV Kemperventill / Wasserauslass
WL Wand-Leibungslüfter

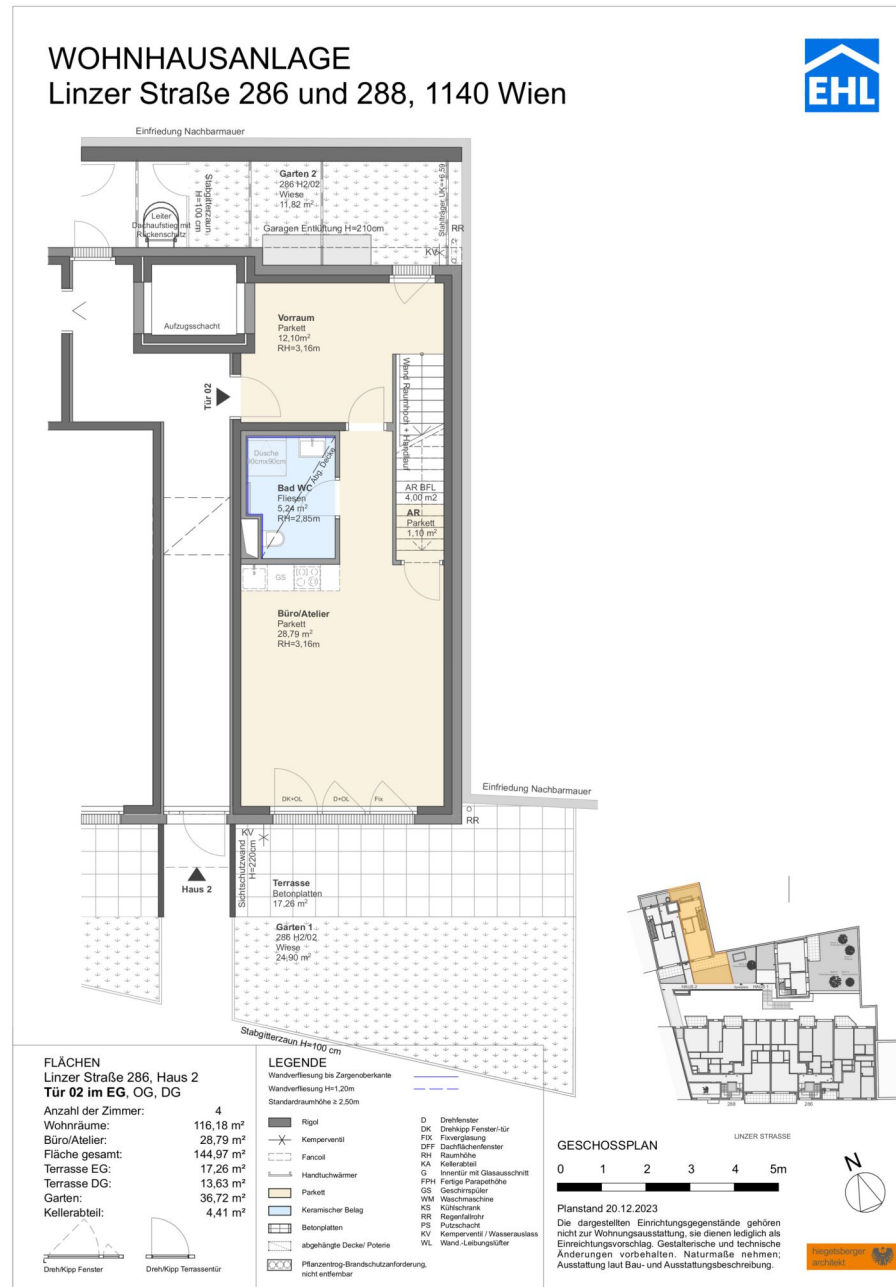
GESCHOSSPLAN



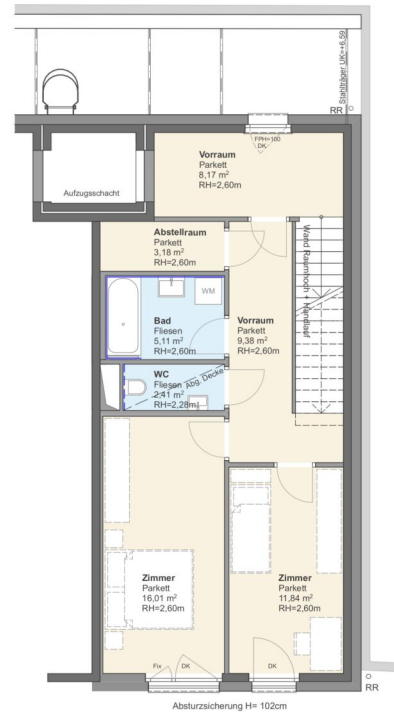
Planstand 03.08.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



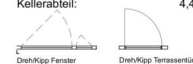


WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



FLÄCHEN
Linzer Straße 286, Haus 2
Tür 02 im EG, OG, DG

Anzahl der Zimmer:	4
Wohnräume:	116,18 m ²
Büro/Atelier:	28,79 m ²
Fläche gesamt:	144,97 m ²
Terrasse EG:	17,26 m ²
Terrasse DG:	13,63 m ²
Garten:	36,72 m ²
Kellerabteil:	4,41 m ²



LEGENDE

Wandverfliesung bis Zargenoberkante	D Drehkippfenster
Wandverfliesung H=1,20m	DK Drehkipp Fenstertür
Standardraumhöhe > 2,30m	DFR durchsichtiger Fensterrahmen
— Riegel	RH Raumhöhe
— X Kempterverstärkung	KH Kellerhöhe
— Fanzoll	G Innentür mit Glasauschnitt
— Handtuchwärmersymbol	FFH Fertige Panzertürhöhe
— Parkett	GS Geschirrspüler
— Keramischer Belag	WM Waschmaschine
— Betonplatten	KS Kälteschrank
— abgehängte Decke/Potelle	RR Regenfabrik
— Pflanzenzweig-Brandschutzanforderung, nicht veränderbar	PS Putzschicht
	KV Kempterverstärkung / Wasseranlasser
	WL Wand-Leitungsführer

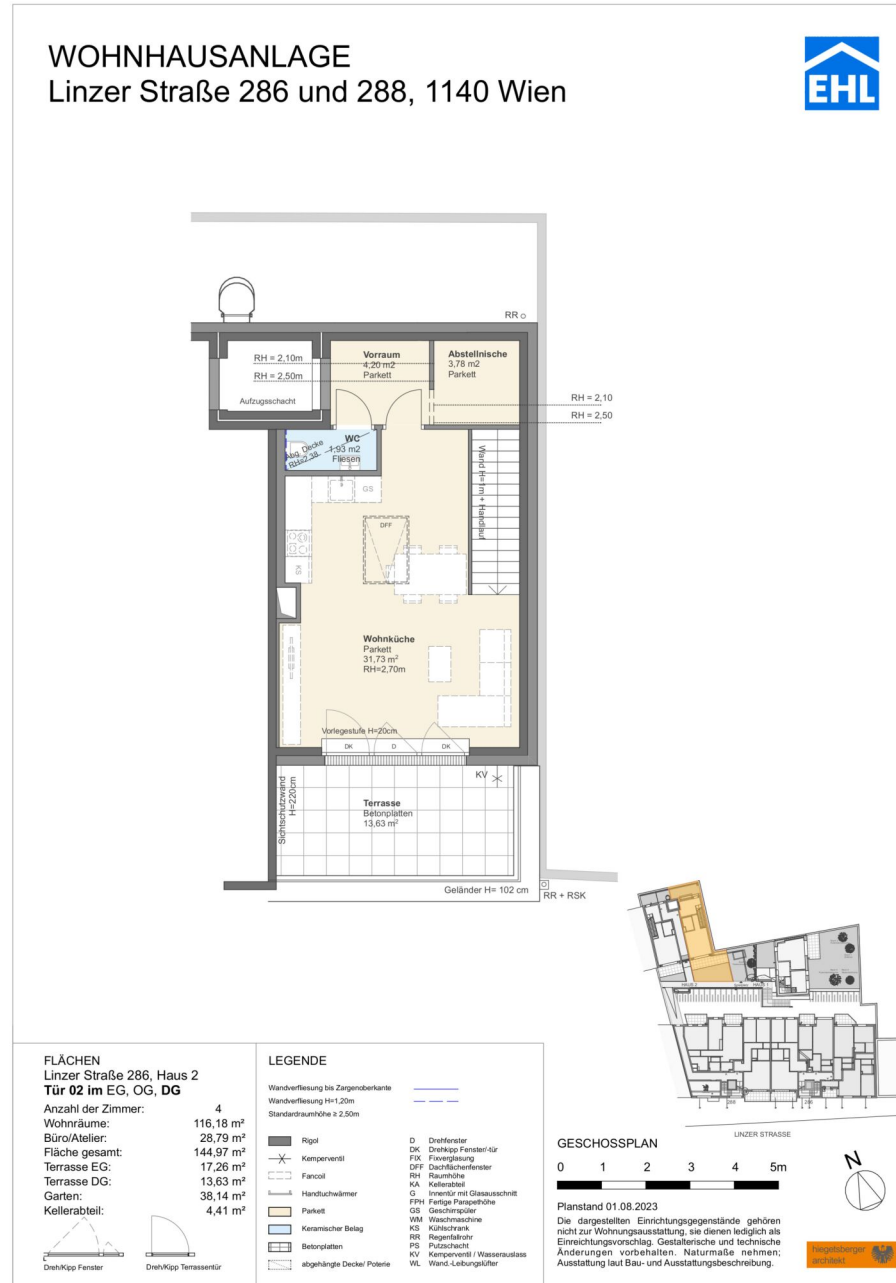
GESCHOSSPLAN

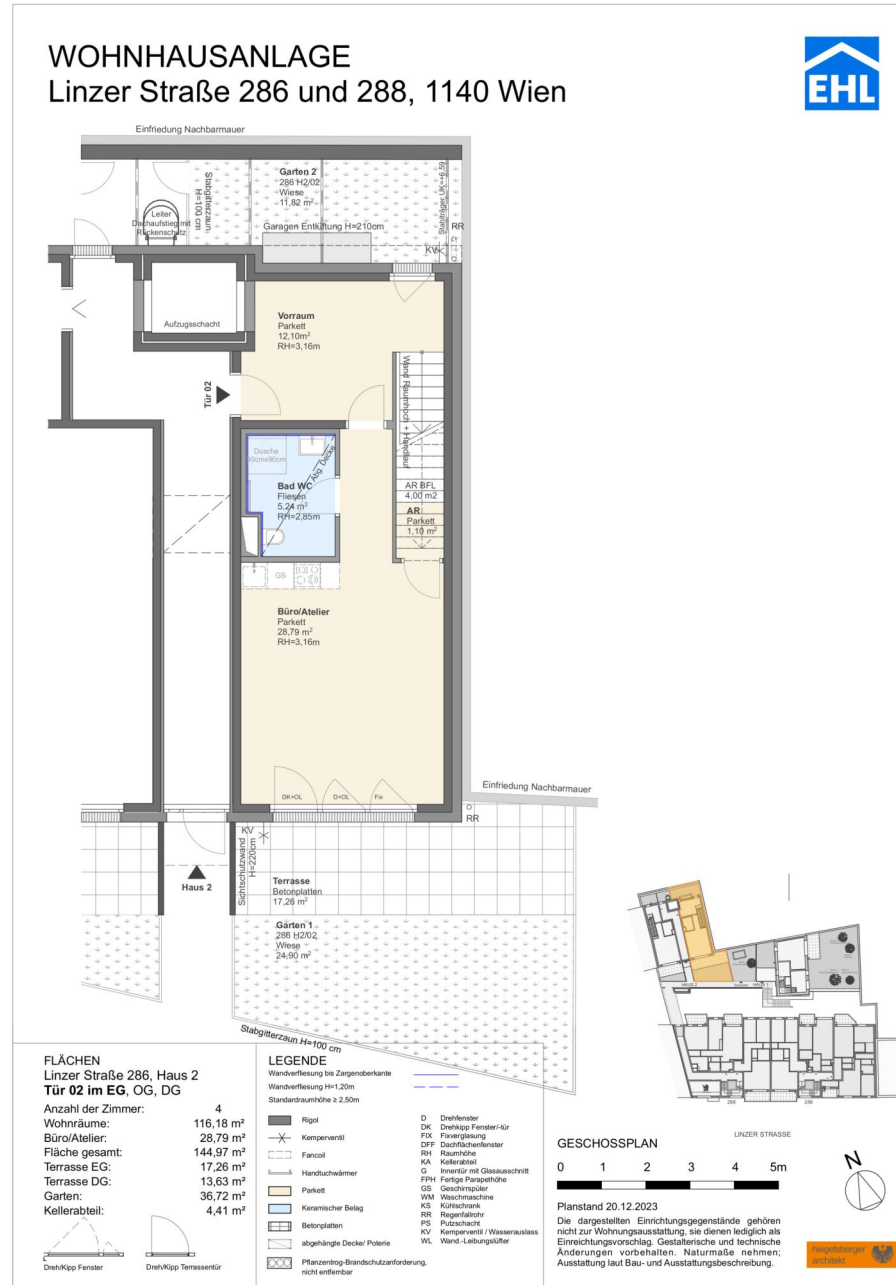


Planstand 20.12.2023

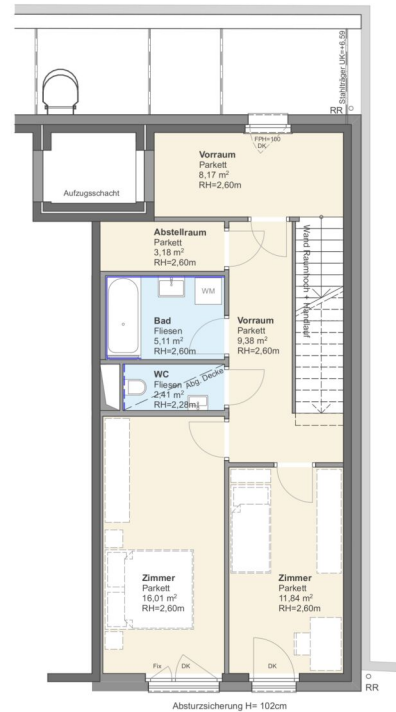
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.





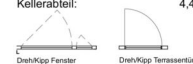


WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



FLÄCHEN
Linzer Straße 286, Haus 2
Tür 02 im EG, OG, DG

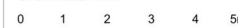
Anzahl der Zimmer:	4
Wohnräume:	116,18 m ²
Büro/Atelier:	28,79 m ²
Fläche gesamt:	144,97 m ²
Terrasse EG:	17,26 m ²
Terrasse DG:	13,63 m ²
Garten:	36,72 m ²
Kellerabteil:	4,41 m ²



LEGENDE

Wandverfliesung bis Zargenoberkante	— — — — —
Wandverfliesung H=1,20m	— — — — —
Standardraumhöhe > 2,30m	— — — — —
Rigol	D Drehkippfenster
Kemperventil	DK DrehKipp Fenstertür
Fanzoll	DFR dreiflüchlige Fenstertür
Handtuchwärmer	RH Raumhöhe
Parkett	KH Kellerabteil
Keramischer Belag	G Innentür mit Glasschritt
Betonplatten	FFH Fertige Panzelhöhe
abgehängte Decke/Potelle	GS Geschirrspüler
Pflanzenzweig-Brandschutzanforderung, nicht veränderbar	WM Waschmaschine
	KS Kältschrank
	RR Regenfabrik
	PS Putzmaschine
	KV Kemperventil / Wasseranlasser
	WL Wand-Leitungsführer

GESCHOSSPLAN

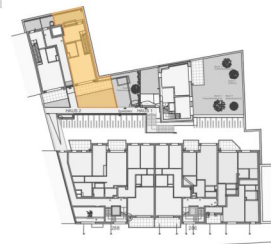
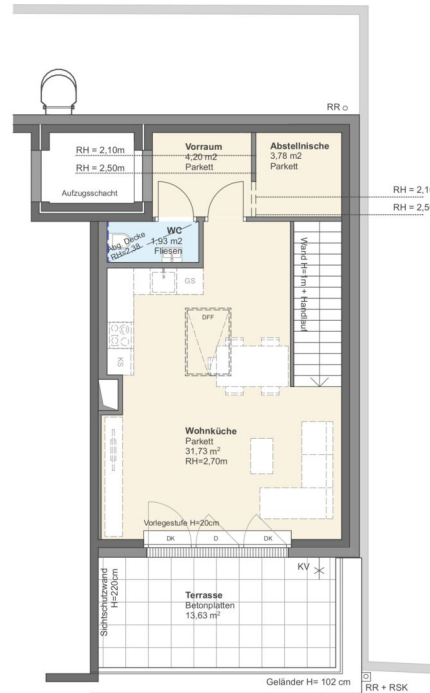


Planstand 20.12.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

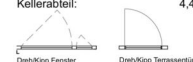


WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



FLÄCHEN
Linzer Straße 286, Haus 2
Tür 02 im EG, OG, DG

Anzahl der Zimmer:	4
Wohnräume:	116,18 m ²
Büro/Atelier:	28,79 m ²
Fläche gesamt:	144,97 m ²
Terrasse EG:	17,26 m ²
Terrasse DG:	13,63 m ²
Garten:	38,14 m ²
Kellerabteil:	4,41 m ²



LEGENDE

Wandverkleidung bis Zargenoberkante	— — — —
Wandverkleidung H=1,20m	— — — —
Standardraumhöhe > 2,50m	— — — —
Rigol	D Drehfenster
Kempervent	DK DrehKipp Fenster/Gür
Fancoil	FK Fixeingelassung
Handtuchwärmer	DF Dachflächenfenster
Parkett	BH Raumhöhe
Keramischer Belag	KA Kellerabteil
Betonplatten	GS Innentür mit Glasauschnitt
abgehängte Decke/Potelle	EPH Fertige Parapethöhe
	GS Geschirrspüler
	VM Waschmaschine
	K3 Kühlschrank
	RR Regentrichter
	PS Putzschicht
	KV Kumpventil/Wasserauslass
	WL Wand-Lebungslüfter

GESCHOSSPLAN

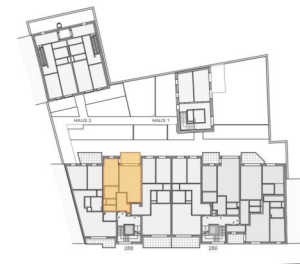
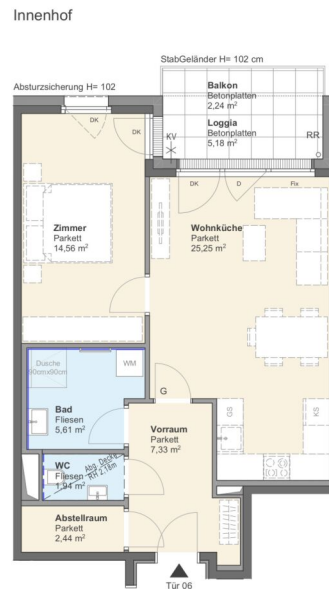


Planstand 01.08.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



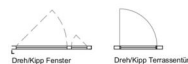
WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



FLÄCHEN

Linzer Straße 288
Tür 06 im 2. Stock

Anzahl der Zimmer:	2
Wohnräume:	57,13 m ²
Loggia:	5,18 m ²
Balkon:	2,24 m ²
Kellerabteil:	3,84 m ²



LEGENDE

Wandverkleidung bis Zieroberkante	---
Wandverkleidung H=1,20m	---
Standardraumhöhe ≥ 2,50m	---
Rigo	D Drehfenster
Kempervent	DK DrehKipp Fenster-Kür
Fancool	FK Fenstergängung
Handtuchwärmer	DF Dachflächenfenster
Parkett	BH Raumhöhe
Keramischer Belag	KA Kellerabteil
Betonplatten	G Innentür mit Glasauschnitt
abgehängte Decke/Poterie	EPH Fertige Parapetenhöhe
	GS Geschirrspüler
	WM Waschmaschine
	K3 Kühlschrank
	RR Regentrichter
	PS Putzschicht
	KV Kumperventil / Wasseranlass
	WL Wand-Leubungslüfter

GESCHOßPLAN

LINZER STRASSE
0 1 2 3 4 5m

Planstand 22.11.2022

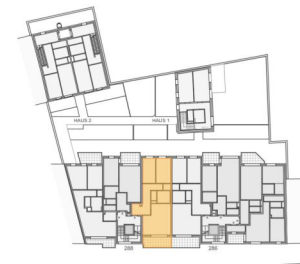
Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungsanschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



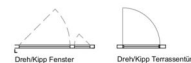
Innenhof



FLÄCHEN

Linzer Straße 288
Tür 07 im 2. Stock

Anzahl der Zimmer: 3
Wohnräume: 78,39 m²
Loggia: 10,13 m²
Kellerabteil: 3,07 m²



LEGENDE

Wandverklebung bis Zargenoberkante
Wandverklebung H=1,20m
Standardraumhöhe ≥ 2,50m

	Rigol		D Drehfenster
	DK DrehKipp Fenster-Kür		FK Fensterverglasung
	DF Dachflächenfenster		BH Bauhöhe
	KA Kellerabteil		EPH Fertige Parapet Höhe
	G Innenstür mit Glasauschnitt		GS Geschirrspüler
	Handbuchwärmer		WM Waschmaschine
	Parkett		KS Kühlmaschine
	Keramischer Belag		RR Regenfänger
	Betongelände		KV Kumpenventil / Wasseranschluss
	abgehängte Decke/Poterie		WL Wand-Lebungsleifer

GESCHOßPLAN

0 1 2 3 4 5m



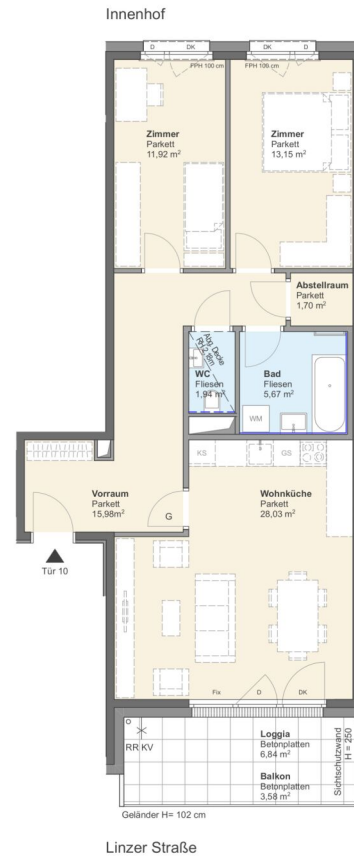
Planstand 28.10.2022

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.





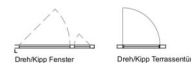
WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



FLÄCHEN

Linzer Straße 288
Tür 10 im 3. Stock

Anzahl der Zimmer: 3
Wohnräume: 78,39 m²
Loggia: 10,13 m²
Kellerabteil: 3,84 m²



LEGENDE

Wandverfliesung bis Zärgenoberkante
Wandverfliesung H=1,20m
Standardraumhöhe ≥ 2,30m

	D Drehfenster
	DK DrehKipp Fenster-Gür
	FK Feuerabzug
	DF Dachflächenfenster
	BH Bauhöhe
	KA Kellerabteil
	G Innentür mit Glasauschnitt
	EPH Fertige Parapethöhe
	GS Geschosshöhe
	VM Waschmaschine
	KS Küchenschrank
	RR Regenrinne
	PS Putzschicht
	KV Kumpenventil / Wasseranlass
	WL Wand-Lebungslüfter
	abgehängte Decke/Potelle

GESCHOSSPLAN

0 1 2 3 4 5m

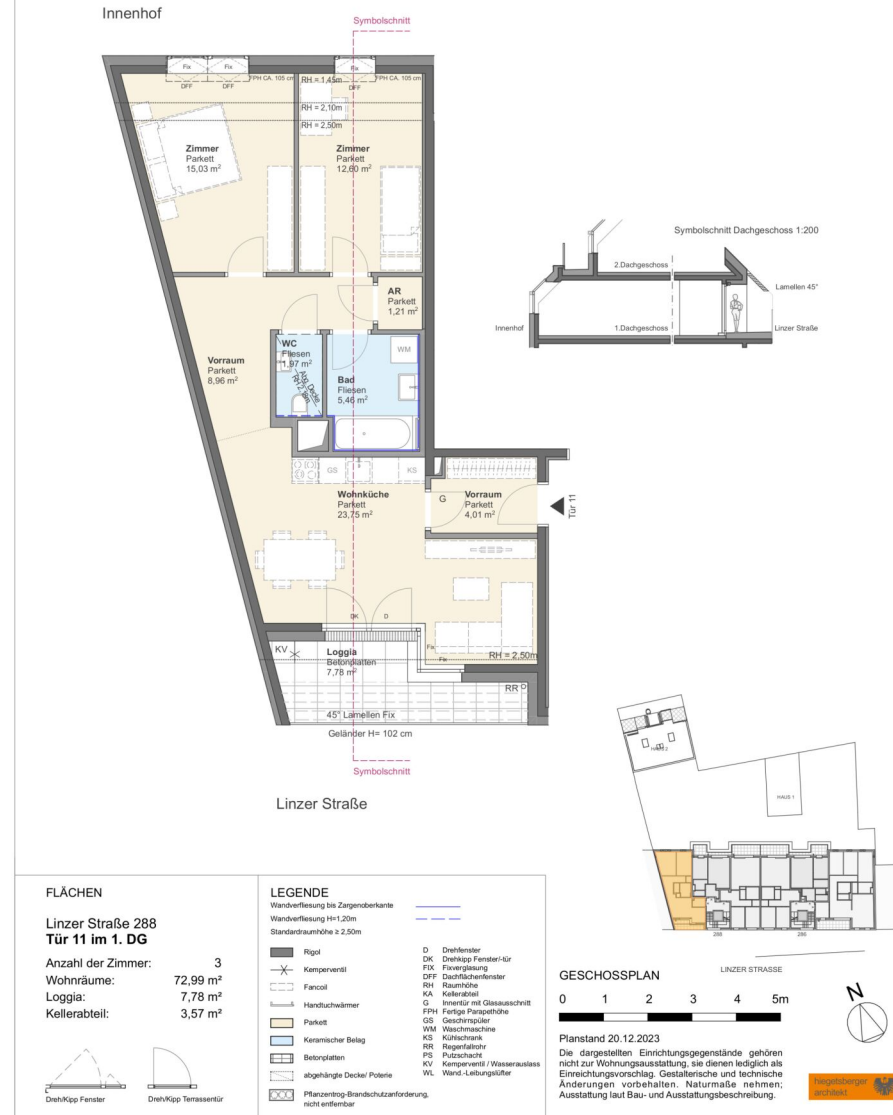
Planstand 01.08.2023

Die dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zur Wohnungsausstattung, sie dienen lediglich als Einrichtungs-vorschlag. Gestalterische und technische Änderungen vorbehalten. Naturmaße nehmen; Ausstattung laut Bau- und Ausstattungsbeschreibung.



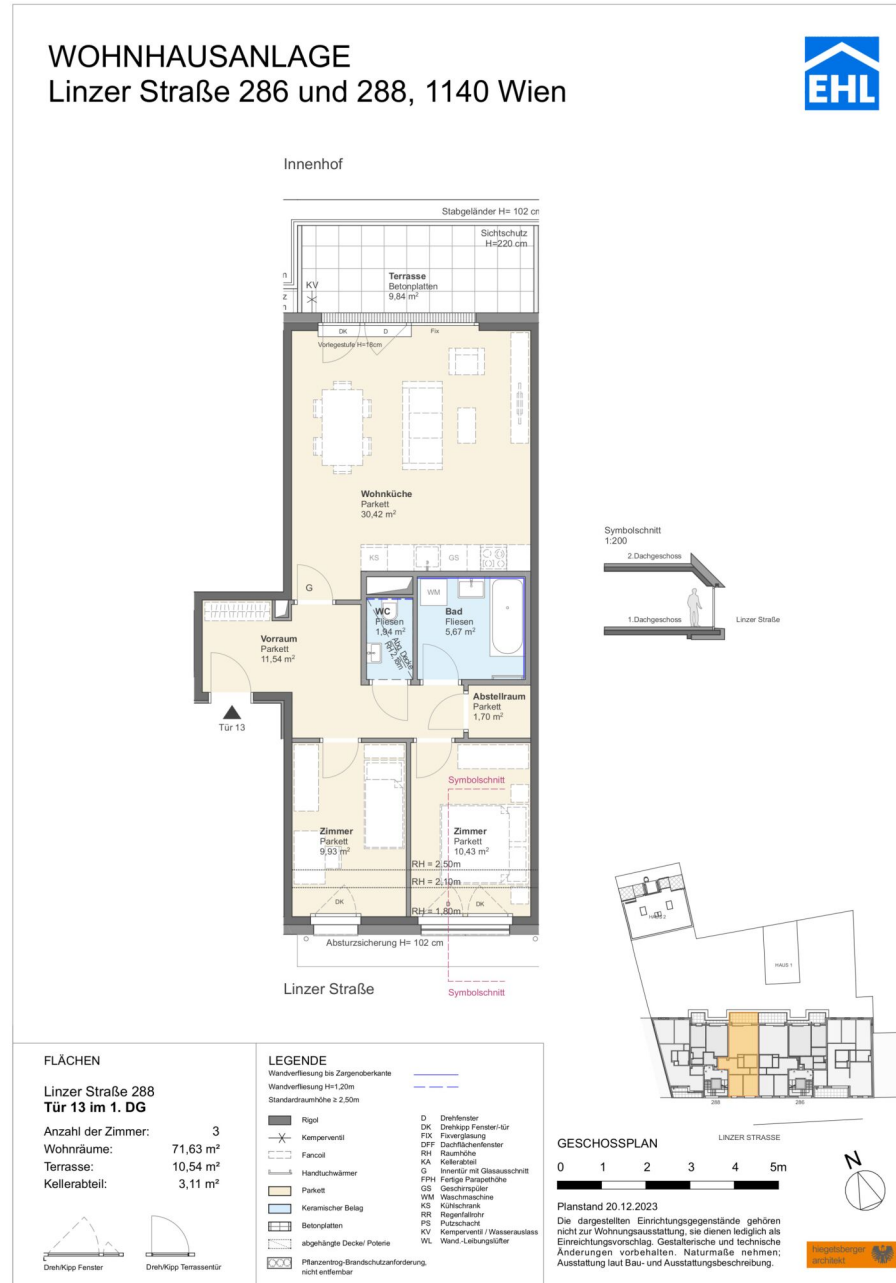


WOHNHAUSANLAGE
Linzer Straße 286 und 288, 1140 Wien



3 ZIMMER 72,88 m² WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 518.400



Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.
In allen Dienstleistungsbereichen.

Vermittlung	Wohnimmobilien	Anlageobjekte
Bewertung	Vorsorgewohnungen	Zinshäuser
Investment	Büroimmobilien	Betriebsliegenschaften
Asset Management	Einzelhandelsobjekte	Grundstücke
Market Research	Logistikimmobilien	Hotels

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | wohnung@ehl.at | wohnung.at



An alliance member of
 **BNP PARIBAS**
REAL ESTATE

Wir leben
Immobilien.

