

# Gastronomie am Marktplatz

**4090 Engelhartzell**

Ref.-Nr.: 0004006452

**Gesamtpachtzins: 1.030,12 €**

- Laufende Kosten 266,72 € exkl. USt.
- Mtl. Gesamtkosten USt. 158,05 €
- Provision 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Wir weisen darauf hin, dass zum Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Nutzung	Gewerbe
HWB-Wert	146,8 kWh/m <sup>2</sup> /a
Nutzfläche	ca. 98,60 m <sup>2</sup>



**Real-Treuhand Immobilien Vertriebs  
GmbH**  
**Tamara Aschauer**  
+43 676 8141 88092  
[t.aschauer@raiffeisen-immobilien.at](mailto:t.aschauer@raiffeisen-immobilien.at)  
Hauptstraße 14  
4722 Peuerbach  
Österreich

