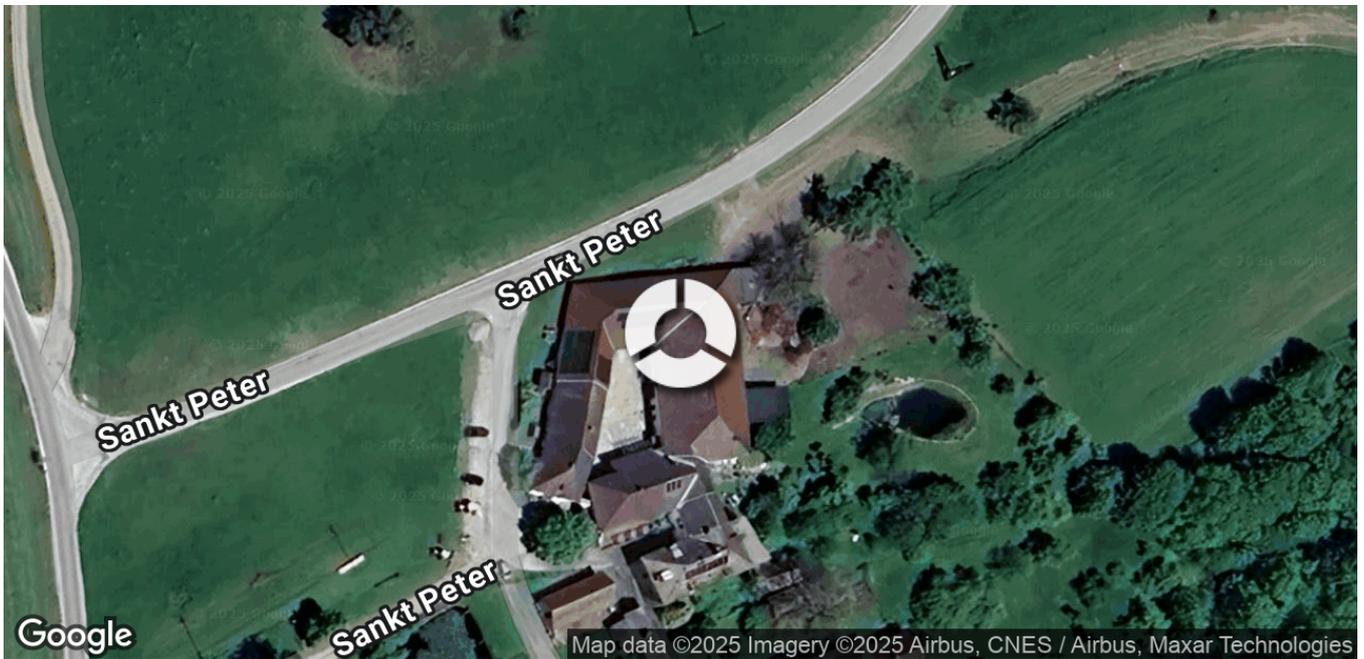


Lageexposè

Sankt Peter 12, 4240 Waldburg



RE/MAX
Sky Freistadt



Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil	B 03
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	B 04
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	B 06
Gastronomie und Ausgehen	B 08
Ausbildung und Kinderbetreuung	B 10
Kunst und Kultur	B 12
Sport, Freizeit und Skigebiete	B 14
Ärzte	B 16
Medizinische Versorgung und Therapie	B 18
Öffentlicher Nahverkehr	B 20
Grünflächen und Erholungsräume	B 22
Mobilnetz Versorgung	B 23
Lärmbelastung Schienenverkehr	B 24
Lärmbelastung Straße	B 25
Altlasten	B 26
Überflutungsflächen (HQ 30)	B 27
Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinenverbauung)	B 28
Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)	B 29
Haftungsausschluss	B 29

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)



Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)



Gastronomie und Ausgehen



Ausbildung und Kinderbetreuung



Kunst und Kultur



Sport, Freizeit und Skigebiete



Ärzte



Medizinische Versorgung und Therapie



Öffentlicher Nahverkehr



Grünflächen und Erholungsräume



Mobilnetz Versorgung

Sankt Peter 12, 4240 Waldburg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

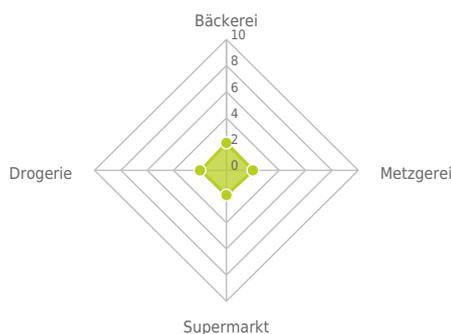
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

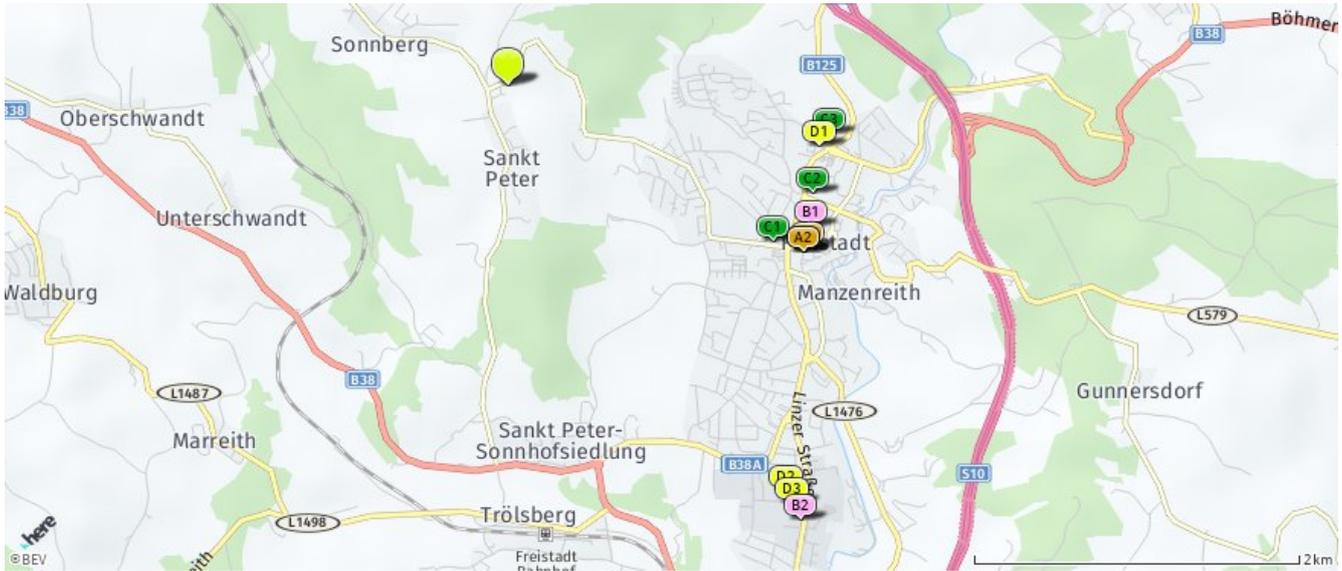
- Supermarkt
- Drogerie

über 2 km:

- Bäckerei: 2,1 km
- Metzgerei: 2,1 km

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

- A1** Martin Bräuer
Pfarrgasse 20
4240 Freistadt
(2,10 km / 2,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Gerhard Gusenbauer GmbH & CO.KG.
Eisengasse 8
4240 Freistadt
(2,09 km / 2,83 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** KERN GmbH
Eisengasse 8
4240 Freistadt
(2,09 km / 2,83 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

- B1** Günter Kreuzer e.U.
Salzgasse 17
4240 Freistadt
(2,05 km / 2,94 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Greisinger GmbH
Linzer Straße 68
4240 Freistadt
(3,23 km / 4,44 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Josef Malzner
Hirschbach 7
4242 Hirschbach im Mühlkreis
(5,96 km / 8,90 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

- C1** Billa
Sankt-Peter-Straße 4
4240 Freistadt
(1,89 km / 2,61 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Unimarkt
Linzer Straße 68
(1,99 km / 3,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Hofer
Fosenstraße 2
4240 Freistadt
(1,99 km / 3,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

- D1** dm
(1,94 km / 3,35 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Müller
(3,03 km / 4,37 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Bipa
Industriestraße 3
4240 Freistadt
(3,11 km / 4,42 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Sankt Peter 12, 4240 Waldburg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

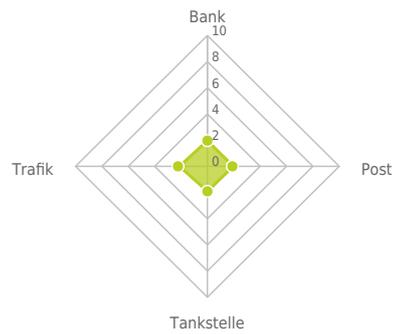
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

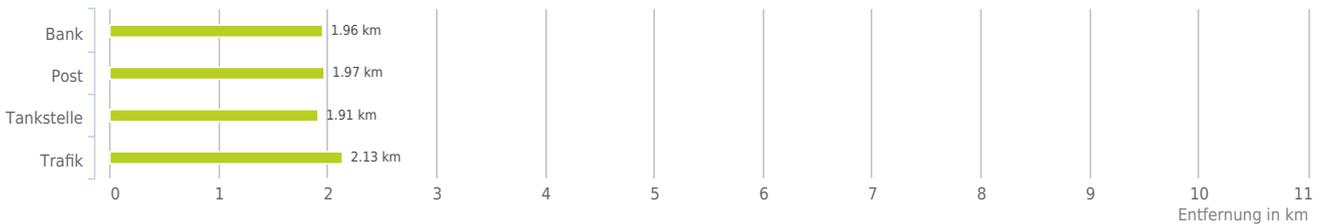
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

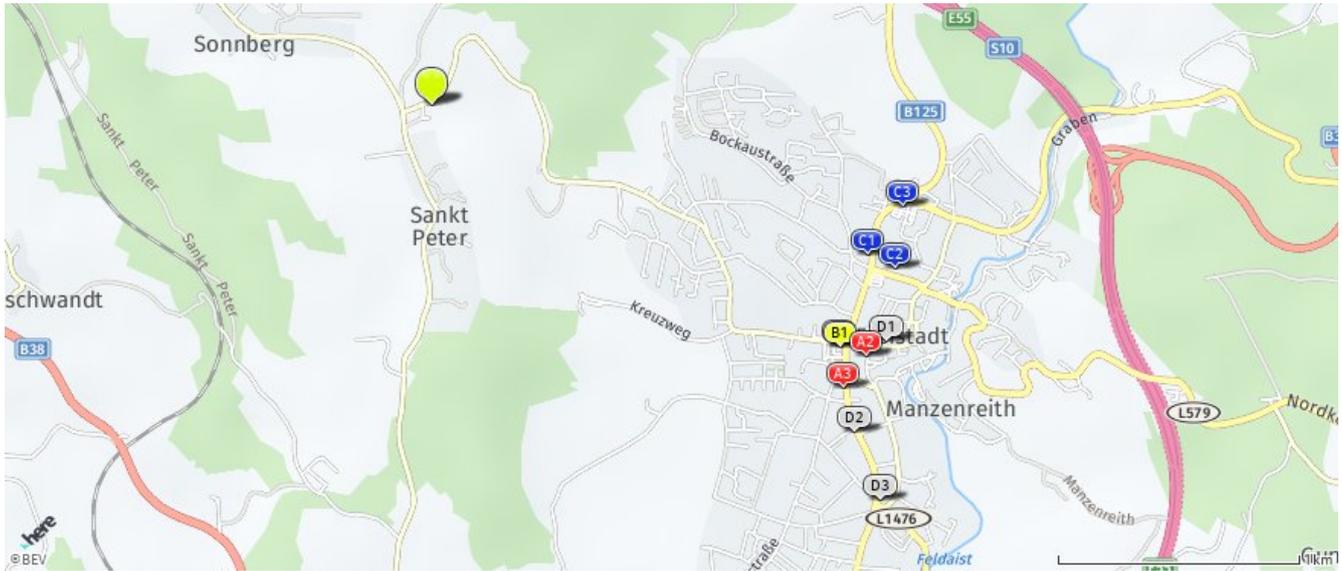
- Bank
- Post
- Tankstelle

über 2 km:

- Trafik: 2,1 km

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

- A1** bank99
Promenade 11
4240 Freistadt
(1,96 km / 2,66 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Volksbank Oberösterreich
AG
Eisengasse 12
4240 Freistadt
(2,09 km / 2,85 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Oberbank
(2,08 km / 2,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

- B1** Post Filiale 4240
Promenade 11
4240 Freistadt
(1,97 km / 2,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Postpartner
Marktplatz 3
4261 Rainbach im Mühlkreis
(4,25 km / 5,57 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Postpartner Hirschbach im
Mühlkreis
(6,03 km / 9,26 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

- C1** Turmöl
Prager Straße 3
4240 Freistadt
(1,91 km / 3,08 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Tankstelle Schaumberger
Froschau 10
4240 Freistadt
(2,04 km / 3,12 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Genol
Scharizerstraße 2
4240 Freistadt
(2,00 km / 3,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

- D1** Trafik Weixelbaumer Harald
e.U.
Waaggasse 1
4240 Freistadt
(2,13 km / 2,88 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Trafik Johann Fenzl e.U.
Linzer Straße 8
4240 Freistadt
(2,22 km / 3,07 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Trafik Thomas Ruhaltinger
e.U.
Linzer Straße 29
4240 Freistadt
(2,49 km / 3,38 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Sankt Peter 12, 4240 Waldburg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

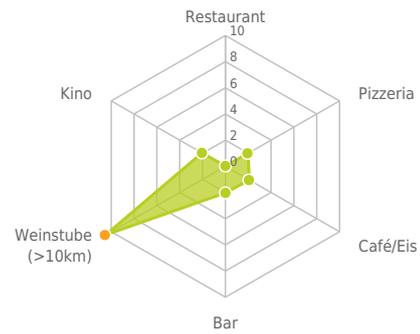
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

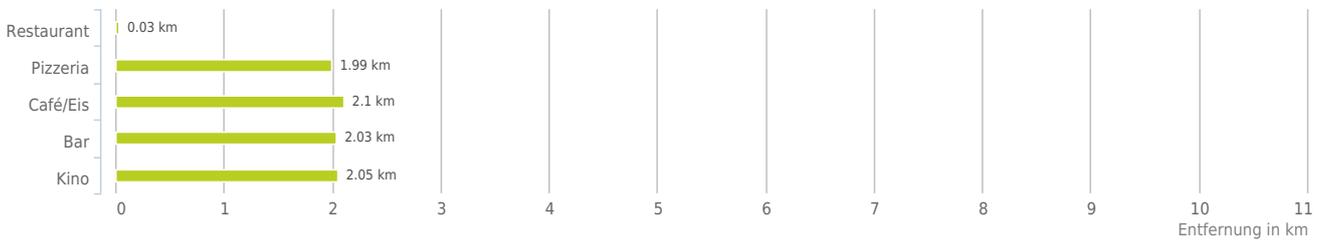
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant

0,6 bis 2 km:

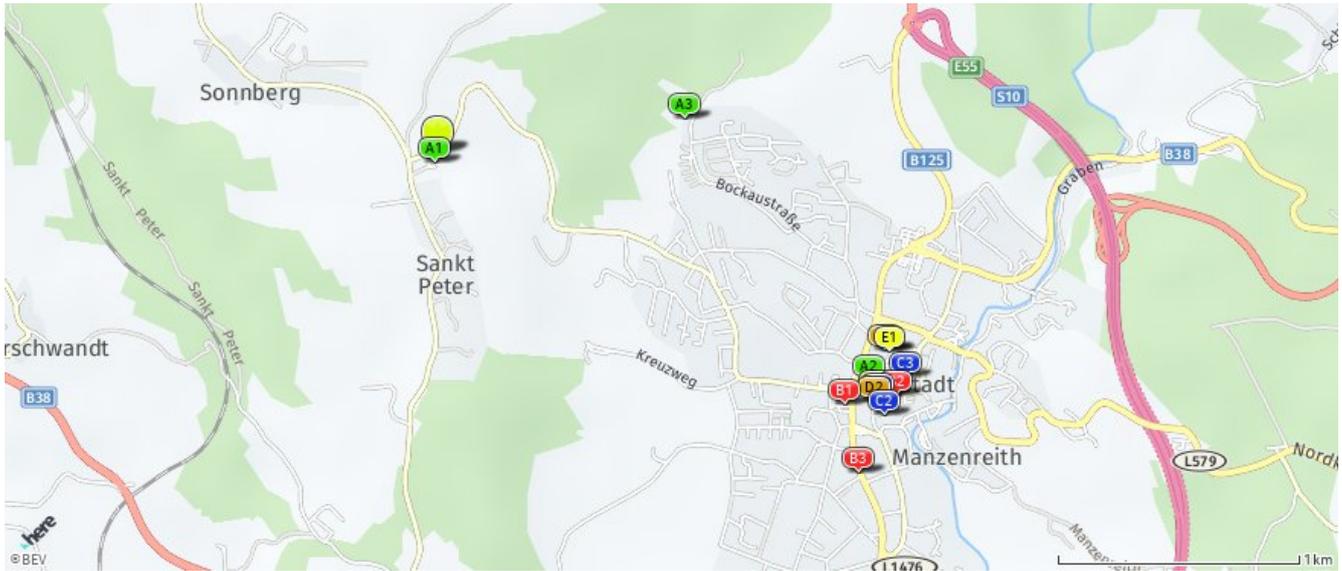
- Pizza/Snack

über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Café/Eis: 2,1 km
- Bar/Lokal: 2,1 km
- Weinlokal: >5 km
- Kino: 2,0 km

Gastronomie und Ausgehen

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

- A1** Gasthaus Brunngraber
(0,03 km / 0,11 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Roßstall
Salzgasse 5
4240 Freistadt
(2,02 km / 2,90 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bockauwirt
Pfadfinderweg 1
4240 Freistadt
(1,04 km / 3,58 km)
(Luftline / Mit Auto)

Pizza/Snack

- B1** McDonald's
Promenade 9
4240 Freistadt
(1,99 km / 2,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Valentino's Pizza & Kebap
Pfarrgasse 5
4240 Freistadt
(2,16 km / 2,88 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Würstlecke
(2,19 km / 3,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

- C1** Café-Konditorei Poißl
Eisengasse 3
4240
(2,10 km / 2,83 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Café Hubertus
(2,15 km / 2,94 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Erker Stüberl
Hauptplatz 3
4240
(2,16 km / 3,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

- D1** Il Vino
Eisengasse 2
4240 Freistadt
(2,08 km / 2,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Latino
(2,08 km / 2,84 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Local
Salzgasse
4240 Freistadt
(2,03 km / 2,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- E1** Local-Bühne Freistadt
Salzgasse 25
4240 Freistadt
(2,05 km / 2,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sankt Peter 12, 4240 Waldburg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

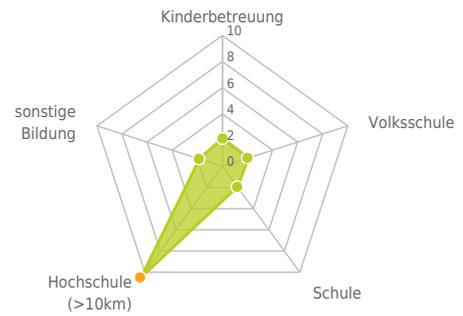
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

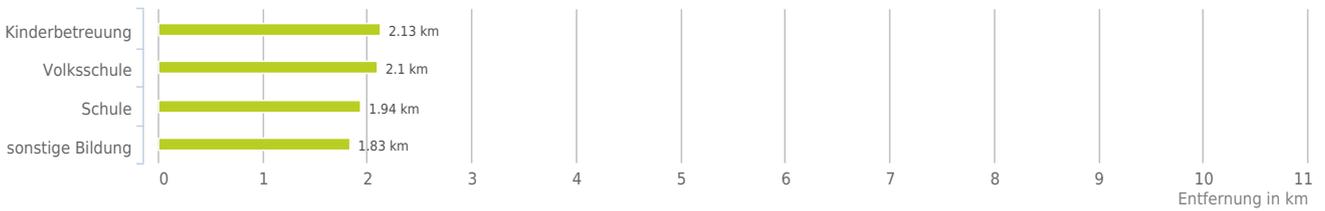
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

- Schule
- sonstige Bildung

über 2 km:

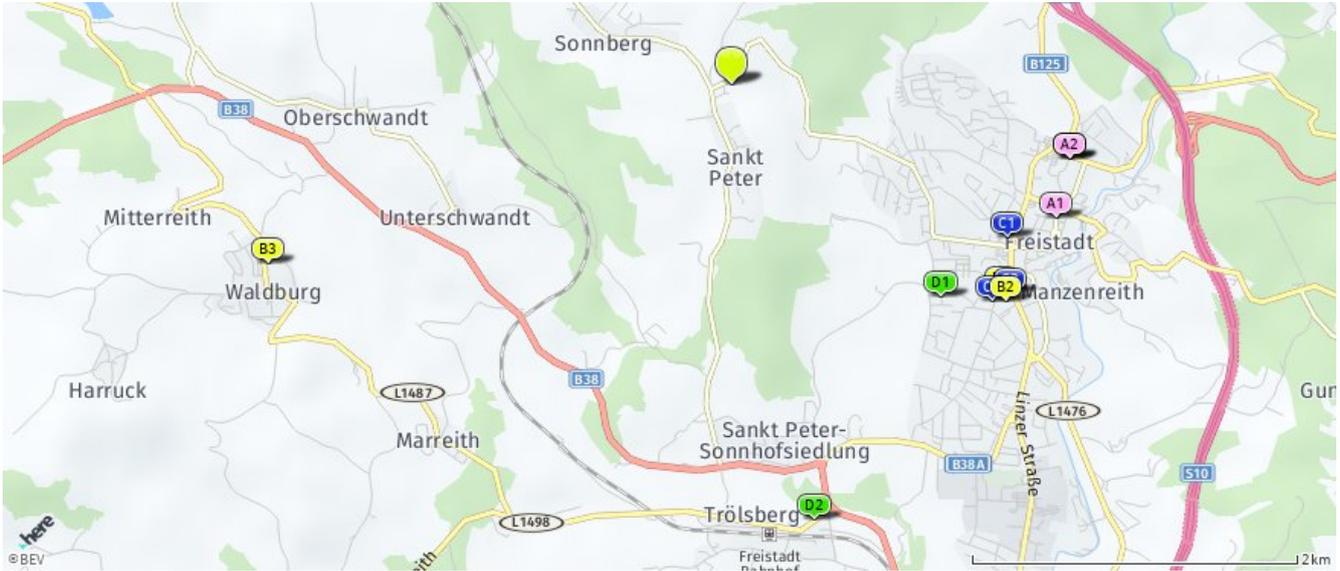
- Kinderbetreuung: 2,2 km
- Volksschule: 2,1 km
- Hochschule: >5 km

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

- A1** Krabbelstube Freistadt
Aktion Tages...
Böhmergasse 9
4240 Freistadt
(2,16 km / 3,17 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Integrativer Kindergarten
Freistadt
Klostergasse 10
4240 Freistadt
(2,13 km / 3,52 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Kindergarten Freistadt der
Lebenshi...
Klostergasse 10
4240 Freistadt
(2,13 km / 3,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

- B1** Volksschule 2 Freistadt
Freistadt
(2,10 km / 3,03 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B2** Volksschule 1 Freistadt
Freistadt
(2,15 km / 3,12 km)
(Luftline / Mit Auto)
- B3** Volksschule Waldburg
Waldburg
(3,04 km / 7,05 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

- C1** Priv. Mittelschule
Marianum Freistadt
Freistadt
(1,94 km / 2,65 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Polytechnische Schule
Freistadt
Freistadt
(2,14 km / 2,98 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Bundeshandelsakademie
und Bundeshan...
Freistadt
(2,08 km / 3,09 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

- D1** GIRITZER Aus- u
Weiterbildung GmbH
Fleischbauernweg 6
4240 Freistadt
(1,83 km / 2,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** BBRZ Linz Geschützte
Werkstätten
Trölsberg 54b
4240 Freistadt
(2,72 km / 3,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Sankt Peter 12, 4240 Waldburg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

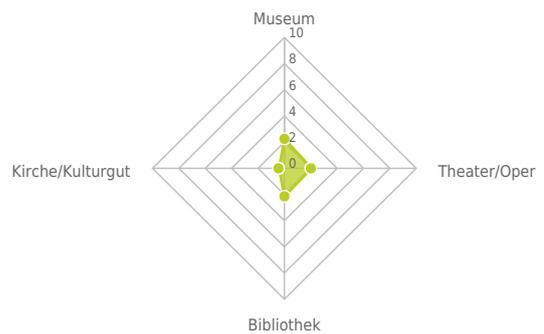
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

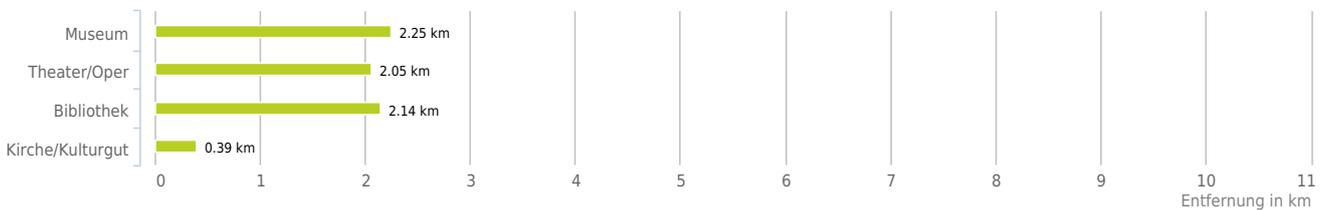
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Kultureinrichtungen [km]



Distanzen zu den Kultureinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kirche/Kulturgut

über 2 km:

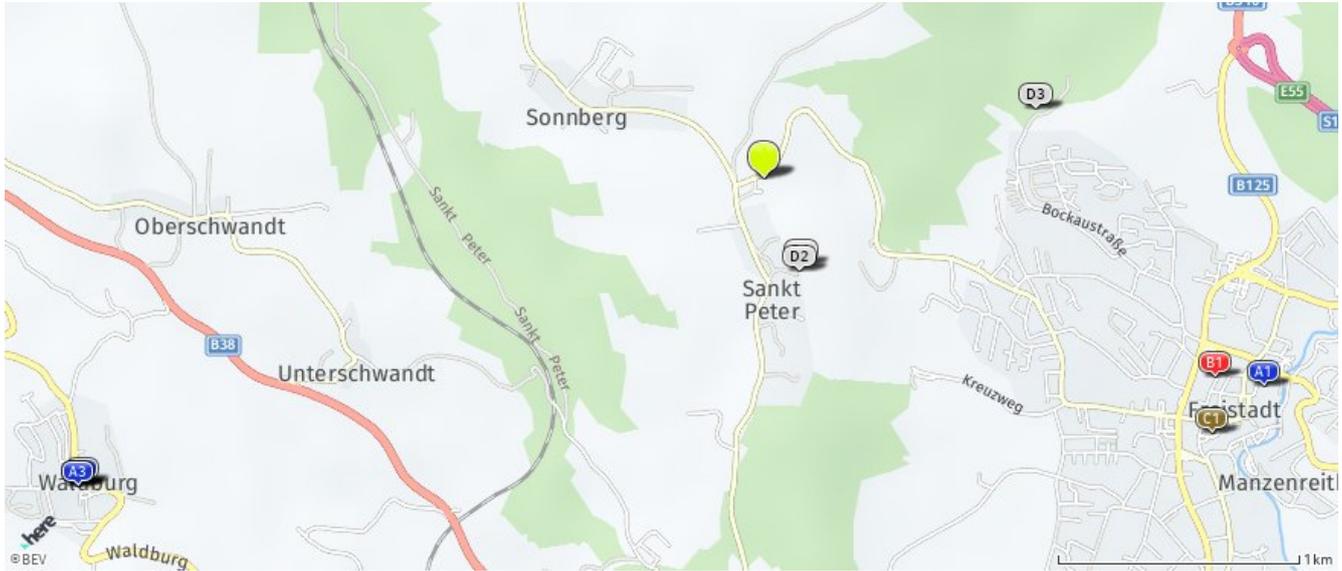
- Museum: 2,2 km
- Theater/Oper: 2,1 km
- Bibliothek: 2,1 km

Kunst und Kultur

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Kunst- und Kultureinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Museum

- A1** Mühlviertler
Schlossmuseum Freistadt
Schlosshof 2
4240 Freistadt
(2,25 km / 3,14 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Flügelaltäre Waldburg
Pfarrkirche
4240 Waldburg
(3,10 km / 6,86 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Mini-Agrimundus
Waldburg 8a
4240 Waldburg
(3,12 km / 6,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

Theater/Oper

- B1** Local-Bühne Freistadt
Salzgasse 25
4240 Freistadt
(2,05 km / 2,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bibliothek

- G1** Öffentliche Bücherei der
Pfarre Fre...
Dechanthofplatz 1
4240 Freistadt
(2,14 km / 2,93 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Öffentliche Bücherei der
Pfarre Rai...
Prager Straße 4
4261 Rainbach im Mühlkreis
(4,36 km / 5,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- G3** Öffentliche Bücherei
Waldburg
Waldburg 8 a
4240 Waldburg
(3,12 km / 6,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kirche/Kulturgut

- D1** Peterskirche
(0,39 km / 0,67 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Allerheiligenkapelle
(0,41 km / 0,69 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Hubertuskapelle
(1,17 km / 3,74 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Sankt Peter 12, 4240 Waldburg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

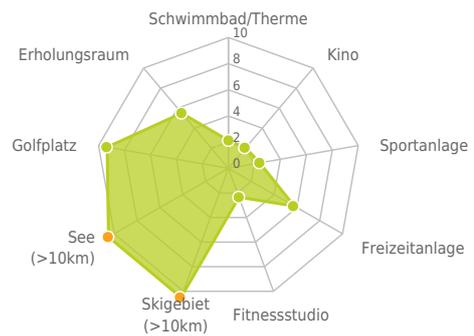
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

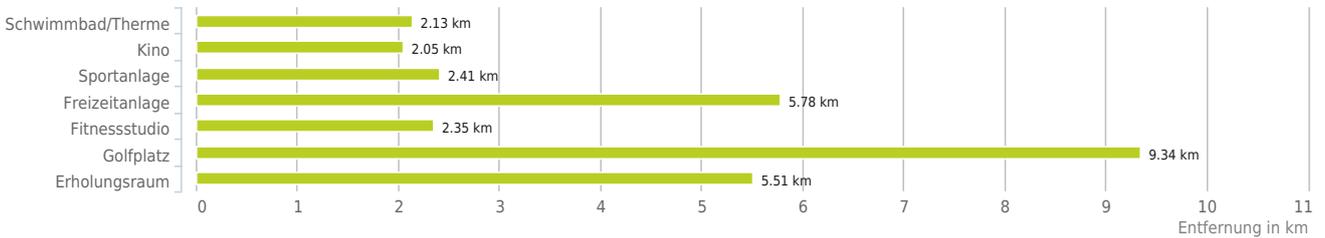
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



über 2 km:

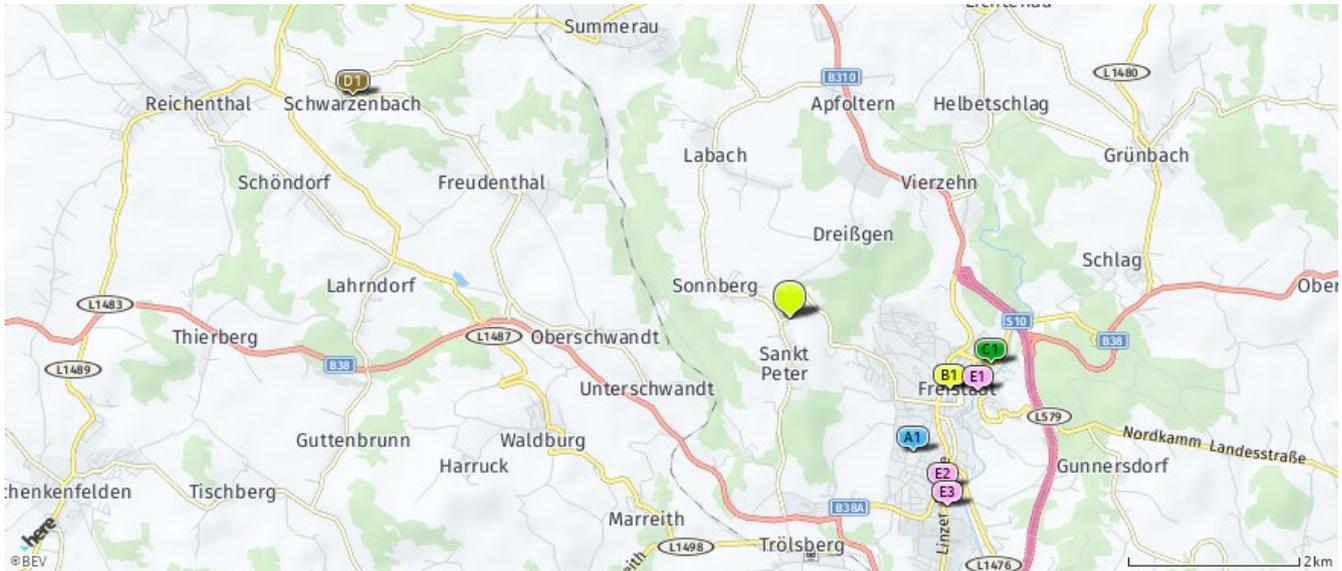
- Schwimmbad/Therne: 2,1 km
- Kino: 2,0 km
- Videothek: >5 km
- Sportanlage: 2,4 km
- Freizeitanlage: 5,8 km
- Fitnessstudio: 2,3 km
- Skilift: >5 km
- Golfplatz: 9,3 km
- Erholungsraum: 5,5 km
- See: >5 km

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.

Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.

Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

- A1** Freizeitanlage Moby Dick
Freistadt
(2,13 km / 3,40 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Freizeitanlage Rainbach i.M
Rainbach im Mühlkreis
(4,46 km / 6,91 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Schwimmbad Lasberg
Lasberg
(7,08 km / 9,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kino

- B1** Local-Bühne Freistadt
Salzgasse 25
4240 Freistadt
(2,05 km / 2,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

- G1** FFC Freistädter Freizeitclub
- Tenn...
Eglsee
4240 Freistadt
(2,41 km / 3,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Tennisalm Schneiderbauer
Grenzland-...
Summerau, Summerau Mitte
4261 Rainbach im Mühlkreis
(4,19 km / 7,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

- D1** Indianerland Animation -
Andreas Ko...
Schwarzenbach
4193 Reichenthal
(5,78 km / 11,01 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Walking Arena am
Braunberg - Manuel...
Nummer
4240 Prechtleinschlag
(6,80 km / 11,67 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

- E1** Gerhard Surböck
Untere Hafnerzeile 3
4240 Freistadt
(2,35 km / 3,45 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E2** Blanka Gubo-Altretzer -
Wellness Oa...
Linzerstraße 41
4240 Freistadt
(2,67 km / 3,75 km)
(Luftline / Mit Auto)
- E3** Happy Fit premium GmbH
Linzer Straße 47
4240 Freistadt
(2,87 km / 4,02 km)
(Luftline / Mit Auto)

Golfplatz

- Golfclub St.Oswald - Freistadt
Am Golfplatz 1
4271 St.Oswald
(9,34 km / 11,60 km)
(Luftline / Mit Auto)

Erholungsraum

- Obere Feldaist
(5,51 km / 12,45 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sankt Peter 12, 4240 Waldburg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

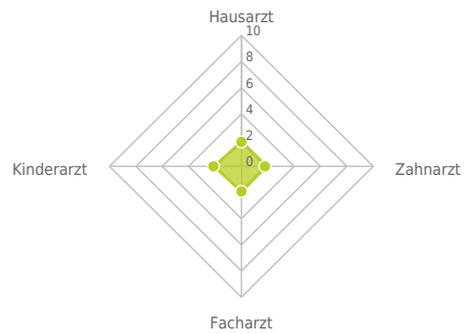
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

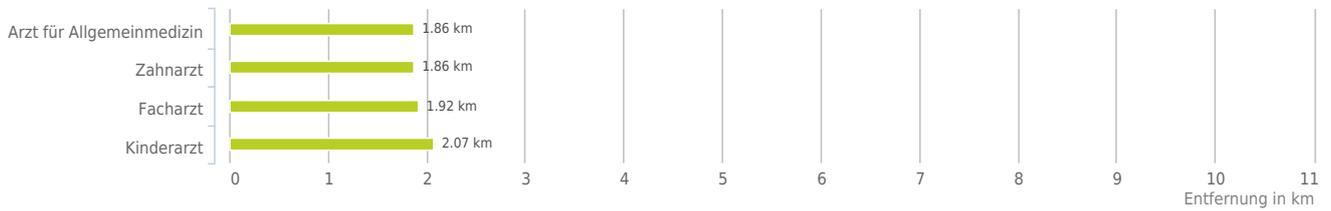
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



0,6 bis 2 km:

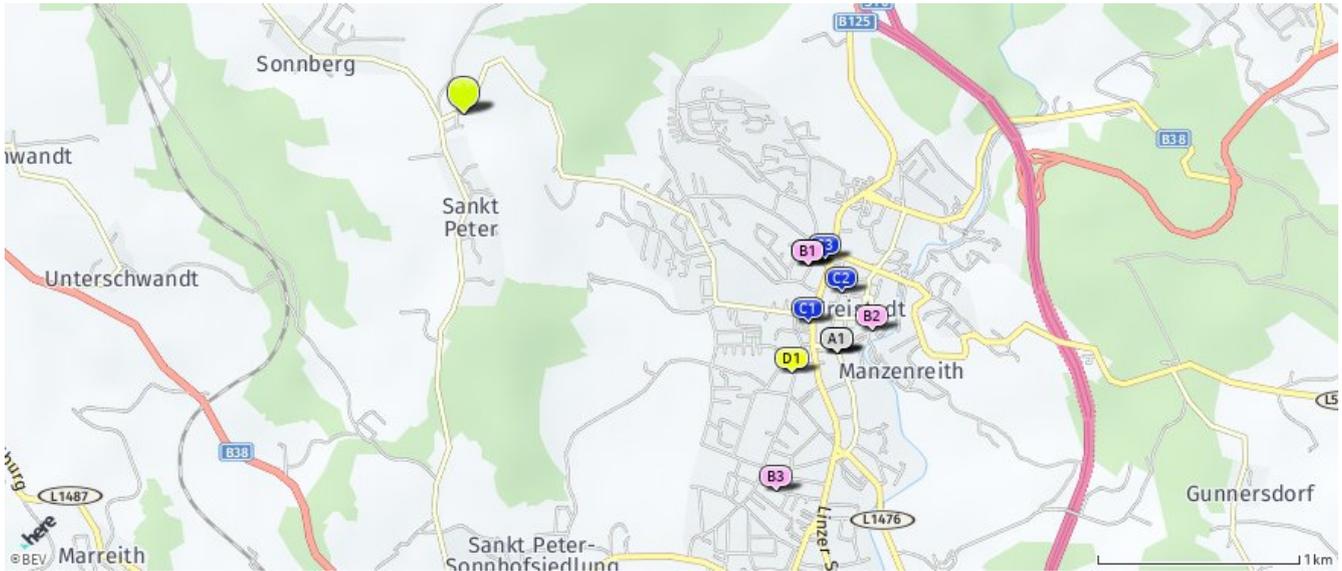
- Zahnarzt
- Facharzt

über 2 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin: 2,2 km
- Kinderarzt: 2,1 km

Ärzte

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für

Allgemeinmedizin

A1 Dr. Doppler Gerhard

Zemannstraße 2
4240 Freistadt
(2,19 km / 2,97 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Dr.med. Isabelle

Walchshofer & Dr.m...
Zemannstraße 2
4240 Freistadt
(2,19 km / 2,97 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Dr. Haunschmidt-Ehn Silvia

Pflanzlstraße 7
4240 Freistadt
(1,86 km / 3,01 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

B1 DDr. Haunschmidt Lothar

Pflanzlstraße 7
4240 Freistadt
(1,86 km / 3,01 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 DDr. Freudenthaler

Wolfgang
Lederertal 8
4240 Freistadt
(2,28 km / 3,21 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Dr. Schönauer Birgit

Hessenstraße 13
4240 Freistadt
(2,42 km / 3,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

C1 Preinfalk Peter Dr. med.

univ., MSc...
Promenade 11
4240 Freistadt
(1,99 km / 2,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Dr. Nösterer-Neulinger

Simone
Salzgasse 18
4240 Freistadt
(2,06 km / 2,92 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Dr Halmdienst Susanne

Promenade 25
4240 Freistadt
(1,92 km / 2,98 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kinderarzt

D1 Dr Schaumberger Erwin

Brauhausstraße 8
4240 Freistadt
(2,07 km / 3,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sankt Peter 12, 4240 Waldburg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

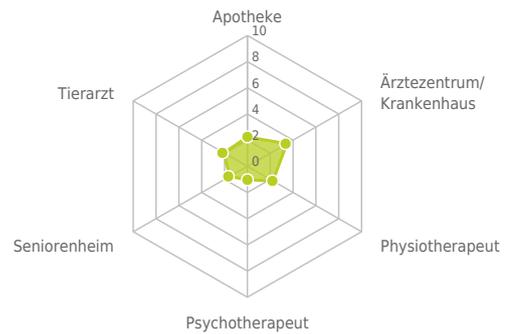
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



0,6 bis 2 km:

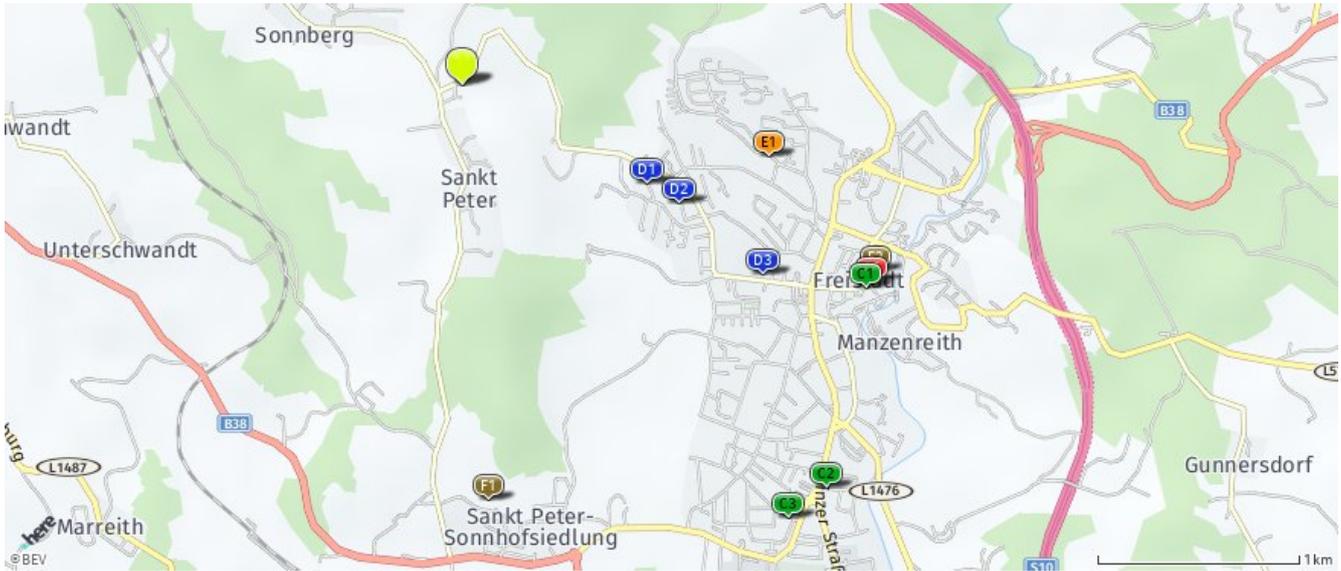
- Psychotherapeut
- Seniorenheim

über 2 km:

- Apotheke: 2,2 km
- Ärztezentrum/Krankenhaus: 3,5 km
- Physiotherapeut: 2,2 km
- Tierarzt: 2,1 km

Medizinische Versorgung und Therapie

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

- A1** Apotheke "Zum goldenen Engel"
Hauptplatz 16
4240 Freistadt
(2,25 km / 2,99 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Apotheke Jaunitzbach
Etrichstraße 15
4240 Freistadt
(3,73 km / 6,09 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärztzentrum/Krankenhaus

- Klinikum Freistadt
Krankenhausstraße 1
4240 Freistadt
(3,46 km / 5,69 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

- G1** Herr Bernhard Humer
Hauptplatz 22
4240 Freistadt
(2,23 km / 2,97 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C2** Herr Jakob Friesenecker
Brucknerstraße 4
4240 Freistadt
(2,68 km / 3,76 km)
(Luftline / Mit Auto)
- C3** Frau Helene Penn-List
Stelzhamerstraße 18
4240 Freistadt
(2,68 km / 3,99 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

- D1** Martin Karl Tischberger
Eichenstraße 34
4240 Freistadt, Oberösterreich
(1,03 km / 1,79 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D2** Helene Hager
Linzerstraße 15
4240 Freistadt, Oberösterreich
(1,22 km / 1,83 km)
(Luftline / Mit Auto)
- D3** Dr. med. Ulrike Sitter
St. Peterstraße 12
4240 Freistadt, Oberösterreich
(1,76 km / 2,45 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

- E1** Bezirks seniorenheim Freistadt
Bockaustraße 19
4240 Freistadt
(1,55 km / 2,82 km)
(Luftline / Mit Auto)
- St. Elisabeth
Summerauerstraße 9
4261 Rainbach im Mühlkreis
(4,13 km / 7,16 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Bezirks seniorenheim Lasberg
Oswalderstraße 19
4291 Lasberg
(7,14 km / 9,55 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

- F1** Kleintierpraxis Dr. Stary e.U.
Schwandter Straße 28/1/1
4240 Freistadt
(2,06 km / 2,52 km)
(Luftline / Mit Auto)
- F2** Dipl.-TA Scharizer Rudolf
Hauptplatz 12
4240 Freistadt
(2,23 km / 3,06 km)
(Luftline / Mit Auto)
- Vet-Praxis-Reichinger KG
Summerauer Straße 14
4261 Rainbach im Mühlkreis
(4,33 km / 5,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sankt Peter 12, 4240 Waldburg

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

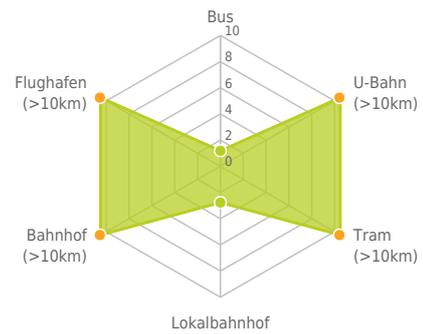
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

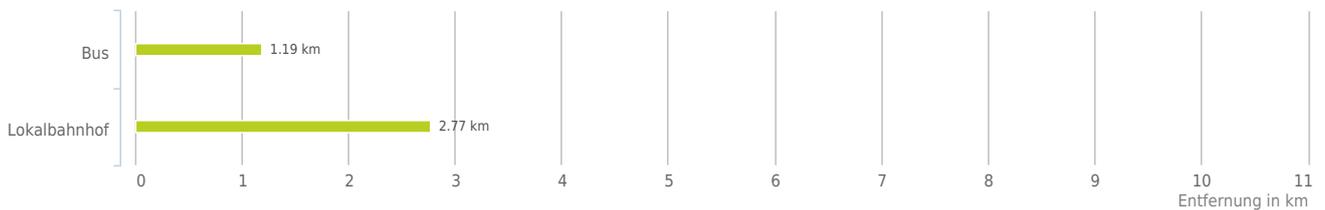
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



0,6 bis 2 km:

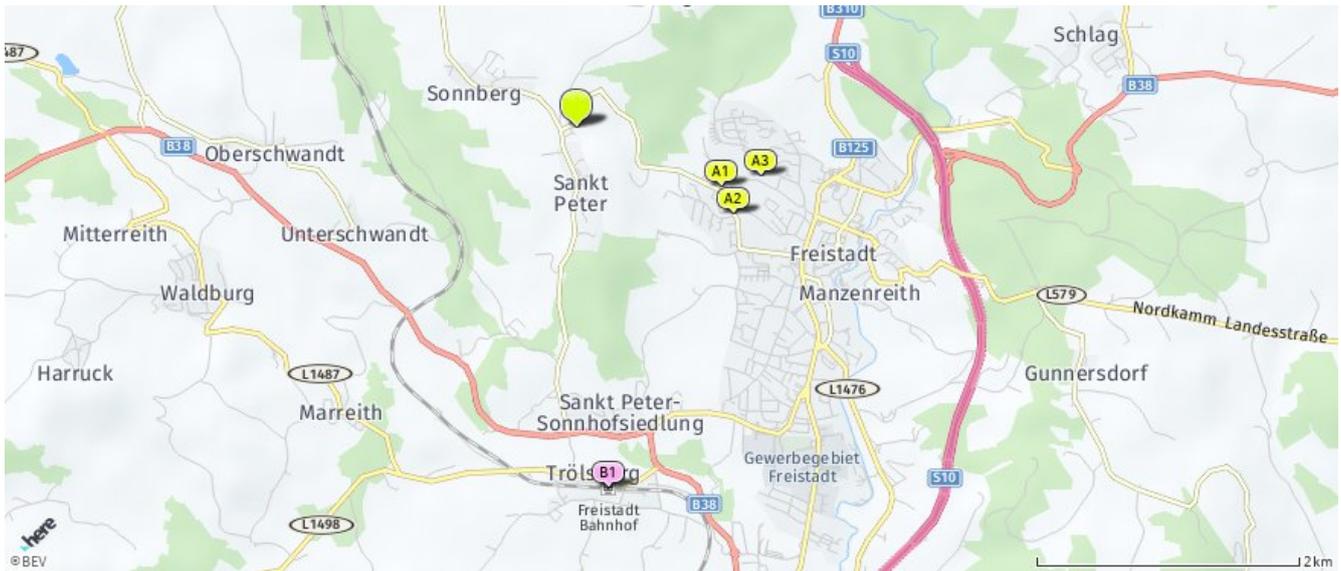
- Bus

über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Lokalbahn: 2,8 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

Öffentlicher Nahverkehr

Der hellgrüne Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt. Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet. Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

- A1** Bushaltestelle
(1,19 km / 1,78 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A2** Bushaltestelle
(1,36 km / 1,92 km)
(Luftline / Mit Auto)
- A3** Bushaltestelle
(1,45 km / 2,04 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

- B1** Freistadt
(2,77 km / 3,90 km)
(Luftline / Mit Auto)
Summerau
(4,67 km / 7,87 km)
(Luftline / Mit Auto)
Lasberg-St. Oswald
(7,32 km / 9,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

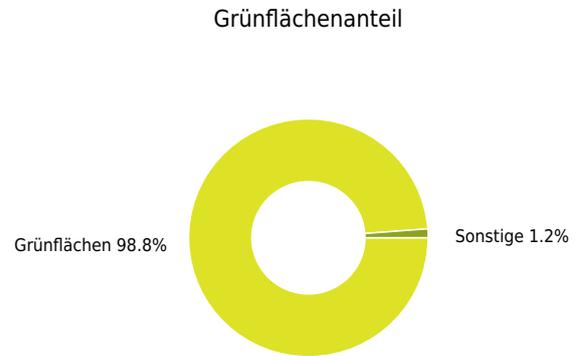
Sankt Peter 12, 4240 Waldburg

Erklärung

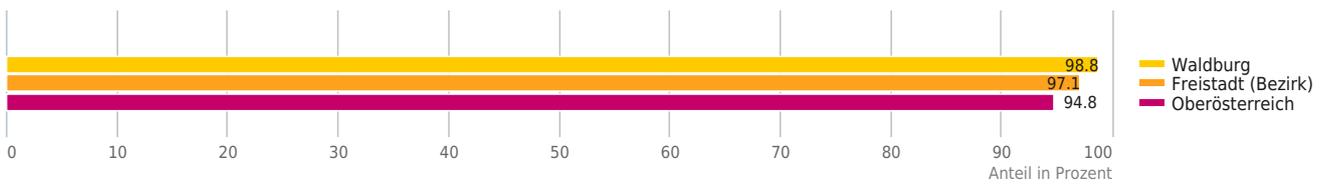
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

"Waldburg" verfügt über einen Grünflächenanteil von 98,8%.



Grünflächenanteil



© IMMOSERVICE AUSTRIA



Mobilnetz Versorgung

Sankt Peter 12, 4240 Waldburg

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

unter 2 Mbit/s
über 100 Mbit/s

2 bis 30 Mbit/s

30 bis 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Schienenverkehr

Heinrich 12, 4240 Waldburg

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

■ sehr leise (ab 55 db)	■ leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	■ mittel (ab 65 db)	■ laut (ab 70 db) = Staubsauger	■ sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
---	---	--	--	--

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt! Die angezeigte Karte enthält außerhalb der vollständig bearbeiteten Ballungsräume nur Lärm von Hauptbahnstrecken mit mehr als 30.000 Zügen/Jahr [das sind rund 80 Züge/Tag]).

Die Lärmkarten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

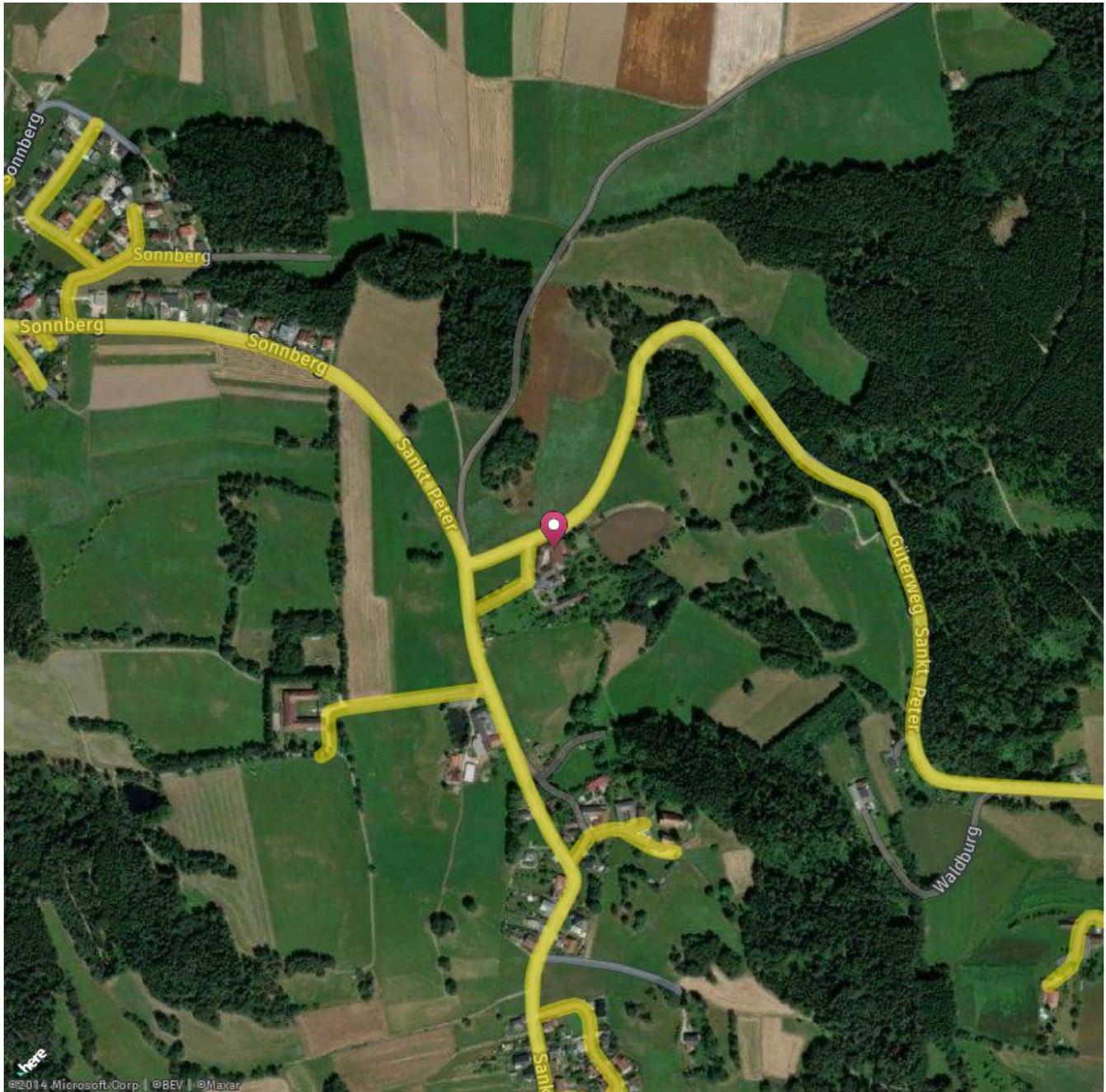
© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Heute
©2014 Microsoft Corp. | ©BEV | ©Maxar

Sankt Peter 12, 4240 Waldburg

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

sehr leise (ab 55 db)	leise (ab 60 db) = normalem Gespräch	mittel (ab 65 db)	laut (ab 70 db) = Staubsauger	sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser
-----------------------	---	-------------------	----------------------------------	--------------------------------------

(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Sankt Peter 12, 4240 Waldburg

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

■ Risikofläche Altlasten

Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Sankt Peter 12, 4240 Waldburg

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

■ Überflutungsfläche HQ 30

Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinerverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSSERVICE AUSTRIA

Blaue Vorbehaltsbereiche (Wildbach- und Lawinerverbauung)

Sankt Peter 12, 4240 Waldburg

Blaue Vorbehaltsbereiche sind Bereiche, die für die Durchführung von technischen oder forstlich-biologischen Maßnahmen der Wildbach und Lawinerverbauung benötigt werden. Diese Bereiche bedürfen zur Sicherstellung der Schutzfunktion einer besonderen Art der Bewirtschaftung.



Legende

 Vorbehaltsbereich

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA



Gefahrenzone (Steinschlag, Hangrutschungen)

Sankt Peter 12, 4240 Waldburg

Die braunen Hinweisbereiche sind jene Bereiche, die anderen Naturgefahren wie Steinschlag oder Rutschungen ausgesetzt sind. Bei allen Planungen und Maßnahmen ist für sämtliche Vorhaben das Einvernehmen mit der zuständigen Gebietsbauleitung herzustellen. Die geforderten Auflagen sind zwingend einzuhalten.



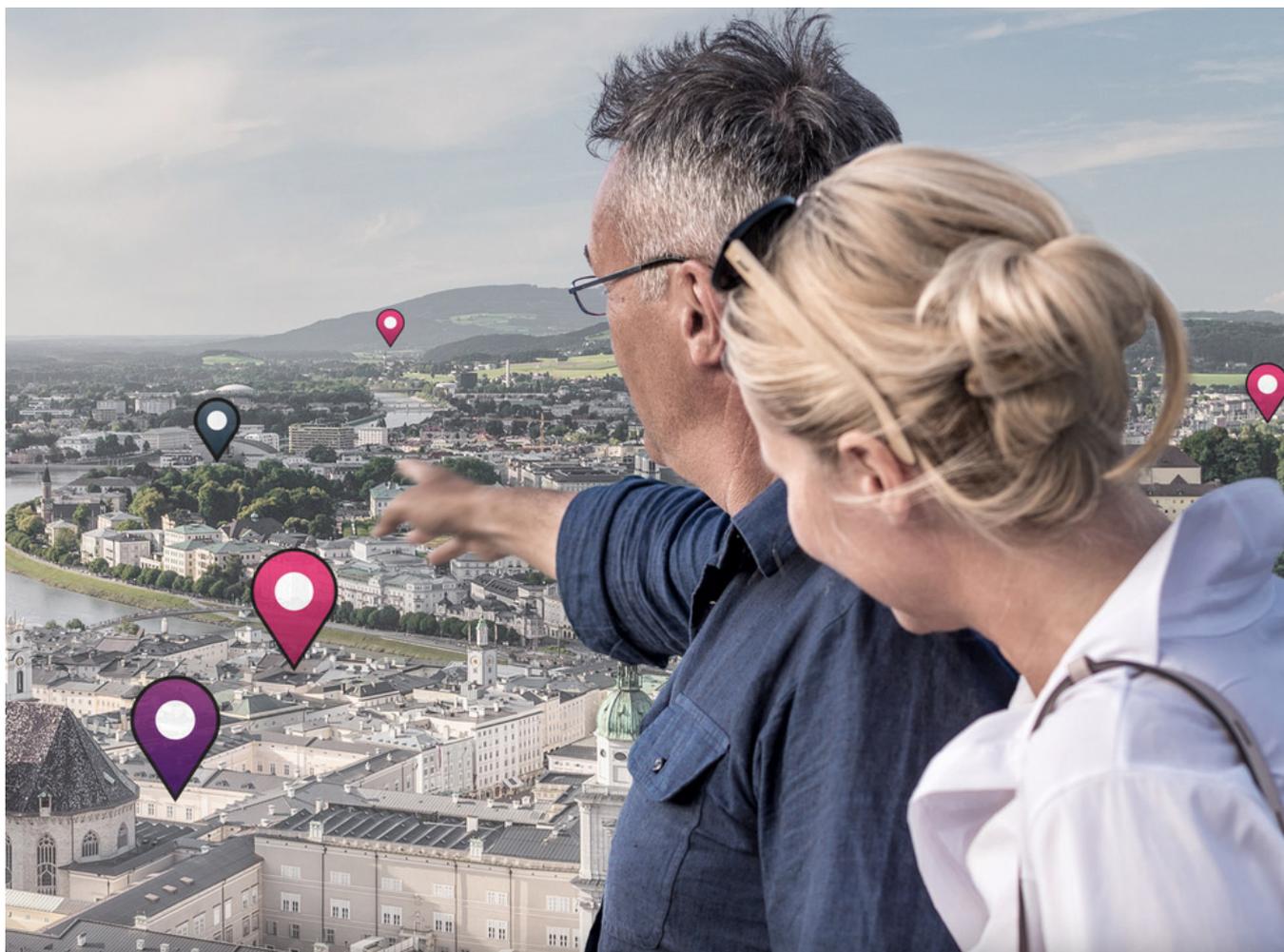
Legende

 Gefahrenzone Steinschlag oder Rutschung
(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.