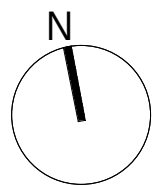


Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen !
Einbaumöbel nicht an die Aussenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung !
Die dargestellten Kucheneinrichtungen und Waschmaschinen...etc. gelten nur
Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag,



Groß Enzersdorfer Straße 66-72
A-1220 Wien

Legende Kommunikation

Legende Kommunikation

	Sprechanlage Außentableau		Quiltetaster WC Barrierefrei
	Sprechanlage Innenstelle Hörerlos		Rauchmelder vernetzt
	Türöffner 12V		Rauchmelder unternetzt
	Klingel Taster		Druckknopfmelder "RWA"
	UP-Medienverteiler 3-reihig		Taster Magnethalter
	Leerdose (Schlauch 25mm) als Medienverteiler in Wohnung		Magnethalter od. gleichwertig
	Empfangsdose als Medienverteiler in Wohnung		Alarmlite optisch+akustisch WC Barrierefrei
			Alarmtaster mit Zugschnur WC Barrierefrei

Legende Elektrotechnik

	Schuko-Steckdose 1-fach		UP-Hohlwandverteiler 3-reihig
	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.		Bewegungsmelder
	Schuko-Steckdose mit Klappe		Lüfteranschluss
	Schuko-Steckdose 2-fach versperbar		Lampen-Wandauslaß
	Fixanschluss 230V		Lampen-Deckenauslass
	Ausschalter 2-pol.		Lampen-Wandauslass inkl. Dichtstopfen
	Serienschalter		Sicherheitsleuchte DL (Wandmontage)
	Taster		Retungszeichenleuchte
	Wechselschalter		SIGMA II LED 25W 3000K
	Kreuzschalter		LEDVANCE DAMP PROOF 25W 4000K IP65 Wannenleuchte
	Ausschalter		E2 Facility-R330 24W 3000K IP54
	Ausschalter inkl. Kontrollleuchte 2-pol.		E-Herd Anschluss
	Taster inkl. Kontrollleuchte		Dämmerungsschalter
	Raumthermostat		

WM	Waschmaschine	DA	Dunstabzug
TR	Trockner	GS	Geschirrspüler
FR	Feuchtraum	KS	Kühlschrank
KL	Klappdeckel	Micro	Microwelle
AS	Arbeitsschukosteckdose Küche		

Legende Haustechnik

 Handtuchheizkörper mit E-Patrone
 Heizkörper
 Lüftungsgerät

 Elektrische Fußbodenheizung

Legende Architektur

	Geschirrspüler		Waschmaschine optional
	Herdplatte		Kühlschrank
	Spühle		Potterie (Durchgangshöhe min 2.10m)
FOK	Fußbodenoberkante	FPH	Fertigarapet
ROK	Robendeckeoberkante	RAR	Regenabfallrohr
AR	Abstellraum	ROL	Rollkasten
KN	Kochsche	RAF	Rafstore
SK	Schrankraum	RAF+J	vorgelichtetet Rafstorekasten mit innen Jalousie
DR	Deckkopf fenster		
FIX	Fixverglasung	VER	Verpersbares Fenster/Fensterür
SDL	Schalldämmlüfter	DF	Dachfläche
FE	Fenster	FF	Fränzösisches Fenster mit Kämpfer (1,02m/1,12m ü. FOK)
FL	Fensterür		

KENNWERTE:

Geschoss:	2.Stock
Wohnfläche	94,50 m ²
Loggiafläche	5,25 m ²
Wohnnutzfläche	99,75 m ²
Balkon/Terrasse:	2,02 m ²
Mietergarten:	
Einlagerungsraum:	2,71 m ²

BAUHERR:



ARWAG Wohnpark Errichtungs-, Vermietungs- und Beteiligungsgesellschaft m.b.H.
Würtzlerstraße 15 - A-1030 Wien
+43 1 797 00 - 422

BAUBETREUUNG:



ARWAG Bauträger GmbH
Würtzlerstraße 15 - A-1030 Wien
TEL: +43 1 797 00 - 0

PLANVERFASSER:



PLANINHALT: TOP 11

GESCHOSS	TOP	TYP	MASSSTAB	PLANNUMMER	DATUM
2.Stock	11	D	1 : 50	817 1065 3268WDP	28.01.2023