



# Ihre EHL Planmappe

Ackergasse 12, 2700 Wiener Neustadt

Wir leben  
Immobilien.







ACKER  
GASSE  
12

## TOP 01

### ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 61,63m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE: 117,33m<sup>2</sup>

TERRASSE: 14,86m<sup>2</sup>

VORPLATZ: 5,87m<sup>2</sup>

LAGERFLÄCHE: 6,51m<sup>2</sup>

GARTEN: 85,62m<sup>2</sup>

VORGARTEN: 5,75m<sup>2</sup>

### BAUTRÄGER

**athome**

Wo das Leben  
zu Hause ist.

### VERTRIEB



Wir leben  
Immobilien.

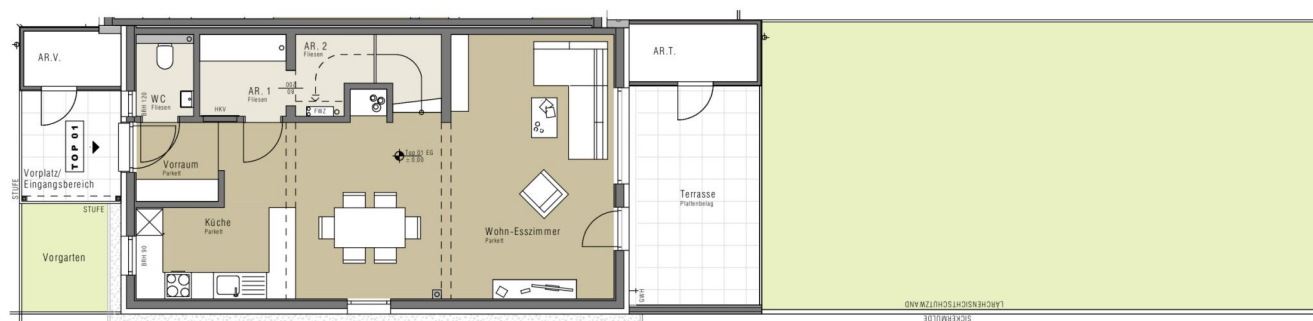
### AUSFÜHRENDE FIRMA



**VARIO-BAU**  
Fertighaus GmbH

### ARCHITEKTUR

**MARKOM**



0,00m 3,00m 5,00m 10,00m

WOHN- ESSZIMMER: 40,18m<sup>2</sup>  
KÜCHE: 7,45m<sup>2</sup>  
VORRAUM: 3,33m<sup>2</sup>  
WC: 2,15m<sup>2</sup>  
AR 1: 3,62m<sup>2</sup>  
AR 2: 2,78m<sup>2</sup>  
Davon Raumhöhe < 1,50m 2,12m<sup>2</sup>

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.  
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil  
des Leistungsumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag.  
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

4 ZIMMER 117,61 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 490.000, ANLEGER: € 437.500



ACKER  
GASSE  
12

## TOP 01

OBERGESCHOSS

FLÄCHE OG: 55,70m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE: 117,33m<sup>2</sup>

TERRASSE: 14,86m<sup>2</sup>

VORPLATZ: 5,87m<sup>2</sup>

LAGERFLÄCHE: 6,51m<sup>2</sup>

GARTEN: 85,62m<sup>2</sup>

VORGARTEN: 5,75m<sup>2</sup>

BAUTRÄGER

**athome**

Wo das Leben  
zu Hause ist.

VERTRIEB



Wir leben  
Immobilien.

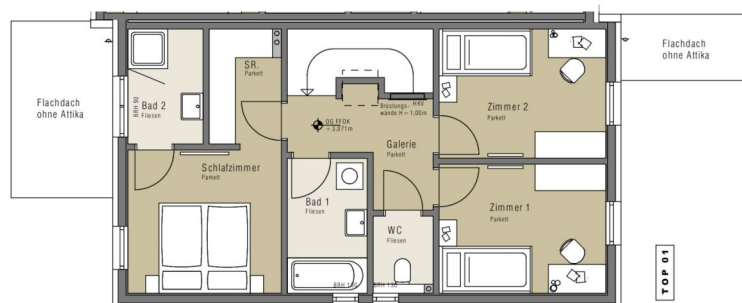
AUSFÜHRENDE FIRMA



VARIO-BAU  
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

**MARKOM**



ZIMMER 1: 11,02m<sup>2</sup>  
ZIMMER 2: 11,02m<sup>2</sup>  
SCHLAFZIMMER: 11,31m<sup>2</sup>  
SCHRANKRAUM: 4,19m<sup>2</sup>  
GALERIE: 6,13m<sup>2</sup>  
WC: 2,09m<sup>2</sup>  
BAD 1: 5,52m<sup>2</sup>  
BAD 2: 4,42m<sup>2</sup>

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.  
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil  
des Leistungsumfanges und dient nur als Errichtungsvorschlag.  
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



0,00m 3,00m 5,00m 10,00m

4 ZIMMER 117,61 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 490.000, ANLEGER: € 437.500



ACKER  
GASSE  
12

## TOP 03

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 62,63m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE: 118,70m<sup>2</sup>

TERRASSE: 14,23m<sup>2</sup>

VORPLATZ: 5,87m<sup>2</sup>

LAGERFLÄCHE: 6,51m<sup>2</sup>

GARTEN: 85,10m<sup>2</sup>

VORGARTEN: 5,39m<sup>2</sup>

BAUTRÄGER

**athome**

Wo das Leben  
zu Hause ist.

VERTRIEB



Wir leben  
Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA



**VARIO-BAU**  
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

**MARKOM**



WOHN- ESSZIMMER: 40,64m<sup>2</sup>  
KÜCHE: 7,68m<sup>2</sup>  
VORRAUM: 3,33m<sup>2</sup>  
WC: 2,15m<sup>2</sup>  
AR 1: 3,62m<sup>2</sup>  
AR 2: 2,78m<sup>2</sup>  
Davon Raumhöhe < 1,50m 2,12m<sup>2</sup>

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.  
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil  
des Leistungsumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag.  
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



0,00m 3,00m 5,00m 10,00m

4 ZIMMER 118,98 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 495.000, ANLEGER: € 441.964,29



ACKER  
GASSE  
12

## TOP 03

OBERGESCHOSS

FLÄCHE OG: 56,38m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE: 118,70m<sup>2</sup>

TERRASSE: 14,23m<sup>2</sup>

VORPLATZ: 5,87m<sup>2</sup>

LAGERFLÄCHE: 6,51m<sup>2</sup>

GARTEN: 85,10m<sup>2</sup>

VORGARTEN: 5,39m<sup>2</sup>

BAUTRÄGER

**athome**

Wo das Leben  
zu Hause ist.

VERTRIEB



Wir leben  
Immobilien.

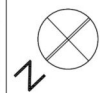
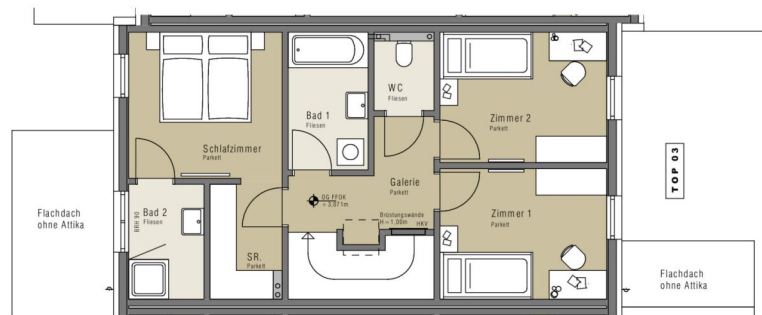
AUSFÜHRENDE FIRMA



**VARIO-BAU**  
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

**MARKOM**



0.00m 3.00m 5.00m 10.00m

ZIMMER 1: 11,14m<sup>2</sup>  
ZIMMER 2: 11,14m<sup>2</sup>  
SCHLAFZIMMER: 11,54m<sup>2</sup>  
SCHRANKRAUM: 4,19m<sup>2</sup>  
GALERIE: 6,18m<sup>2</sup>  
WC: 2,13m<sup>2</sup>  
BAD 1: 5,64m<sup>2</sup>  
BAD 2: 4,42m<sup>2</sup>

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.  
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil  
des Leistungsumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag.  
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

4 ZIMMER 118,98 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 495.000, ANLEGER: € 441.964,29



ACKER  
GASSE  
12

## TOP 04

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 62,32m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE: 118,70m<sup>2</sup>

TERRASSE: 15,17m<sup>2</sup>

VORPLATZ: 5,87m<sup>2</sup>

LAGERFLÄCHE: 6,51m<sup>2</sup>

GARTEN: 87,00m<sup>2</sup>

VORGARTEN: 5,52m<sup>2</sup>

BAUTRÄGER

**athome**

Wo das Leben  
zu Hause ist.

VERTRIEB



Wir leben  
Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA



**VARIO-BAU**  
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

**MARKOM**



WOHN- ESSZIMMER: 40,64m<sup>2</sup>  
KÜCHE: 7,68m<sup>2</sup>  
VORRAUM: 3,33m<sup>2</sup>  
WC: 2,15m<sup>2</sup>  
AR 1: 3,62m<sup>2</sup>  
AR 2: 2,78m<sup>2</sup>  
Davon Raumhöhe < 1,50m 2,12m<sup>2</sup>

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.  
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil  
des Leistungsumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag.  
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



0,00m 3,00m 5,00m 10,00m

4 ZIMMER 118,98 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 495.000, ANLEGER: € 441.964,29



ACKER  
GASSE  
12

## TOP 04

OBERGESCHOSS

FLÄCHE OG: 56,38m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE: 118,70m<sup>2</sup>

TERRASSE: 15,17m<sup>2</sup>

VORPLATZ: 5,87m<sup>2</sup>

LAGERFLÄCHE: 6,51m<sup>2</sup>

GARTEN: 87,00m<sup>2</sup>

VORGARTEN: 5,52m<sup>2</sup>

BAUTRÄGER

**athome**

Wo das Leben  
zu Hause ist.

VERTRIEB



Wir leben  
Immobilien.

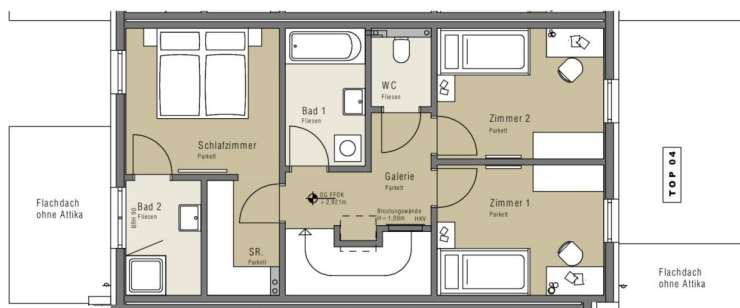
AUSFÜHRENDE FIRMA



**VARIO-BAU**  
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

**MARKOM**



ZIMMER 1: 11,14m<sup>2</sup>  
ZIMMER 2: 11,14m<sup>2</sup>  
SCHLAFZIMMER: 11,54m<sup>2</sup>  
SCHRANKRAUM: 4,19m<sup>2</sup>  
GALERIE: 6,18m<sup>2</sup>  
WC: 2,13m<sup>2</sup>  
BAD 1: 5,64m<sup>2</sup>  
BAD 2: 4,42m<sup>2</sup>

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.  
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil  
des Leistungsumfanges und dient nur als Errichtungsvorschlag.  
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



0,00m 3,00m 5,00m 10,00m

4 ZIMMER 118,98 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 495.000, ANLEGER: € 441.964,29



ACKER  
GASSE  
12

## TOP 05

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 63,32m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE: 118,70m<sup>2</sup>

TERRASSE: 14,70m<sup>2</sup>

VORPLATZ: 5,87m<sup>2</sup>

LAGERFLÄCHE: 6,54m<sup>2</sup>

GARTEN: 85,80m<sup>2</sup>

VORGARTEN: 5,52m<sup>2</sup>

BAUTRÄGER

**athome**

Wo das Leben  
zu Hause ist.

VERTRIEB



Wir leben  
Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA



**VARIO-BAU**  
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

**MARKOM**



WOHN- ESSZIMMER: 40,64m<sup>2</sup>  
KÜCHE: 7,68m<sup>2</sup>  
VORRAUM: 3,33m<sup>2</sup>  
WC: 2,15m<sup>2</sup>  
AR 1: 3,62m<sup>2</sup>  
AR 2: 2,78m<sup>2</sup>  
Davon Raumhöhe < 1,50m 2,12m<sup>2</sup>

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.  
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil  
des Leistungsumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag.  
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



0,00m 3,00m 5,00m 10,00m

4 ZIMMER 118,98 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 495.000, ANLEGER: € 441.964,29



ACKER  
GASSE  
12

## TOP 05

OBERGESCHOSS

FLÄCHE OG: 56,38m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE: 118,70m<sup>2</sup>

TERRASSE: 14,70m<sup>2</sup>

VORPLATZ: 5,87m<sup>2</sup>

LAGERFLÄCHE: 6,54m<sup>2</sup>

GARTEN: 85,80m<sup>2</sup>

VORGARTEN: 5,52m<sup>2</sup>

BAUTRÄGER

**athome**

Wo das Leben  
zu Hause ist.

VERTRIEB



Wir leben  
Immobilien.

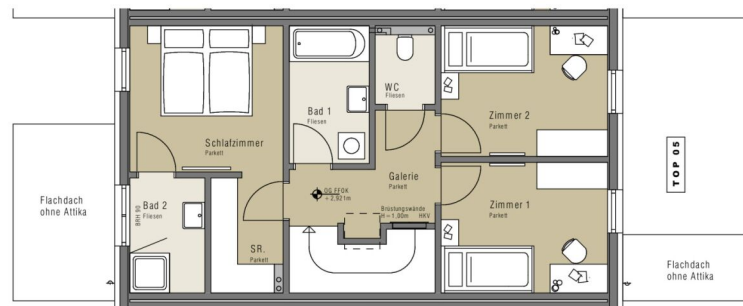
AUSFÜHRENDE FIRMA



**VARIO-BAU**  
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

**MARKOM**



ZIMMER 1: 11,14m<sup>2</sup>  
ZIMMER 2: 11,14m<sup>2</sup>  
SCHLAFZIMMER: 11,54m<sup>2</sup>  
SCHRANKRAUM: 4,19m<sup>2</sup>  
GALERIE: 6,18m<sup>2</sup>  
WC: 2,13m<sup>2</sup>  
BAD 1: 5,64m<sup>2</sup>  
BAD 2: 4,42m<sup>2</sup>

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.  
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil  
des Leistungsumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag.  
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



0,00m 3,00m 5,00m 10,00m

4 ZIMMER 118,98 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 495.000, ANLEGER: € 441.964,29



ACKER  
GASSE  
12

## TOP 06

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 62,32m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE: 118,70m<sup>2</sup>

TERRASSE: 14,21m<sup>2</sup>

VORPLATZ: 5,87m<sup>2</sup>

LAGERFLÄCHE: 6,54m<sup>2</sup>

GARTEN: 84,44m<sup>2</sup>

VORGARTEN: 5,90m<sup>2</sup>

BAUTRÄGER

**athome**

Wo das Leben  
zu Hause ist.

VERTRIEB



Wir leben  
Immobilien.

AUSFÜHRENDE FIRMA



**VARIO-BAU**  
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

**MARKOM**



WOHN- ESSZIMMER: 40,64m<sup>2</sup>  
KÜCHE: 7,68m<sup>2</sup>  
VORRAUM: 3,33m<sup>2</sup>  
WC: 2,15m<sup>2</sup>  
AR 1: 3,62m<sup>2</sup>  
AR 2: 2,78m<sup>2</sup>  
Davon Raumhöhe < 1,50m 2,12m<sup>2</sup>

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.  
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil  
des Leistungsumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag.  
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



0,00m 3,00m 5,00m 10,00m

4 ZIMMER 118,98 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 495.000, ANLEGER: € 441.964,29



ACKER  
GASSE  
12

## TOP 06

OBERGESCHOSS

FLÄCHE OG: 56,38m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE: 118,70m<sup>2</sup>

TERRASSE: 14,21m<sup>2</sup>

VORPLATZ: 5,87m<sup>2</sup>

LAGERFLÄCHE: 6,54m<sup>2</sup>

GARTEN: 84,44m<sup>2</sup>

VORGARTEN: 5,90m<sup>2</sup>

BAUTRÄGER

**athome**

Wo das Leben  
zu Hause ist.

VERTRIEB



Wir leben  
Immobilien.

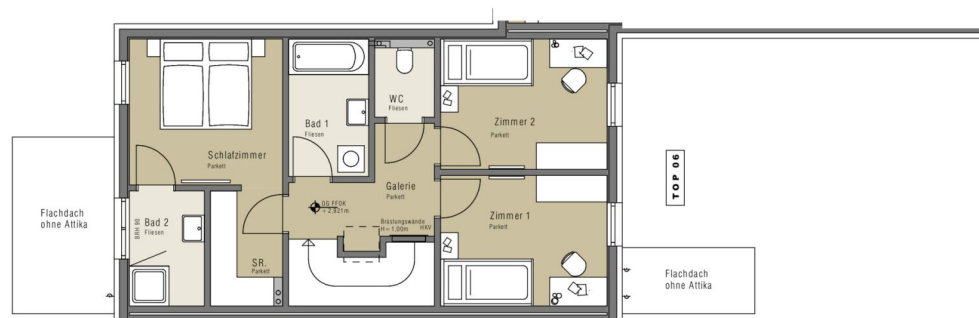
AUSFÜHRENDE FIRMA



**VARIO-BAU**  
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

**MARKOM**



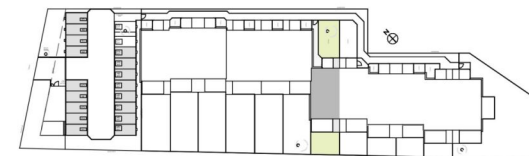
0,00m 3,00m 5,00m 10,00m

ZIMMER 1: 11,14m<sup>2</sup>  
ZIMMER 2: 11,14m<sup>2</sup>  
SCHLAFZIMMER: 11,54m<sup>2</sup>  
SCHRANKRAUM: 4,19m<sup>2</sup>  
GALERIE: 6,18m<sup>2</sup>  
WC: 2,13m<sup>2</sup>  
BAD 1: 5,64m<sup>2</sup>  
BAD 2: 4,42m<sup>2</sup>

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.  
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil  
des Leistungsumfanges und dient nur als Errichtungsvorschlag.  
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

4 ZIMMER 118,98 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 495.000, ANLEGER: € 441.964,29



ACKER  
GASSE  
12

## TOP 07

### ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 62,24m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE: 118,13m<sup>2</sup>

TERRASSE: 14,58m<sup>2</sup>

VORPLATZ: 5,87m<sup>2</sup>

LAGERFLÄCHE: 6,13m<sup>2</sup>

GARTEN: 33,52m<sup>2</sup>

VORGARTEN: 58,59m<sup>2</sup>

### BAUTRÄGER

**athome**

Wo das Leben  
zu Hause ist.

### VERTRIEB



Wir leben  
Immobilien.

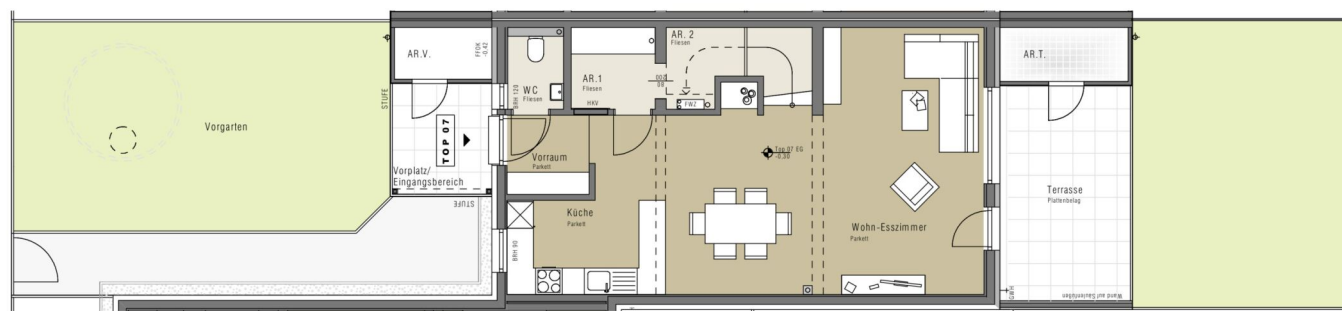
### AUSFÜHRENDE FIRMA



**VARIO-BAU**  
Fertighaus GmbH

### ARCHITEKTUR

**MARKOM**



WOHN- ESSZIMMER: 40,51m<sup>2</sup>  
KÜCHE: 7,64m<sup>2</sup>  
VORRAUM: 3,33m<sup>2</sup>  
WC: 2,08m<sup>2</sup>  
AR 1: 3,52m<sup>2</sup>  
AR 2: 2,78m<sup>2</sup>  
Davon Raumhöhe < 1,50m 2,12m<sup>2</sup>

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.  
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil  
des Leistungsumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag.  
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



0,00m 3,00m 5,00m 10,00m

4 ZIMMER 118,13 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 495.000, ANLEGER: € 441.964,29



ACKER  
GASSE  
12

## TOP 07

OBERGESCHOSS

FLÄCHE OG: 55,89m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE: 118,13m<sup>2</sup>

TERRASSE: 14,58m<sup>2</sup>

VORPLATZ: 5,87m<sup>2</sup>

LAGERFLÄCHE: 6,13m<sup>2</sup>

GARTEN: 33,52m<sup>2</sup>

VORGARTEN: 58,59m<sup>2</sup>

BAUTRÄGER

**athome**

Wo das Leben  
zu Hause ist.

VERTRIEB



Wir leben  
Immobilien.

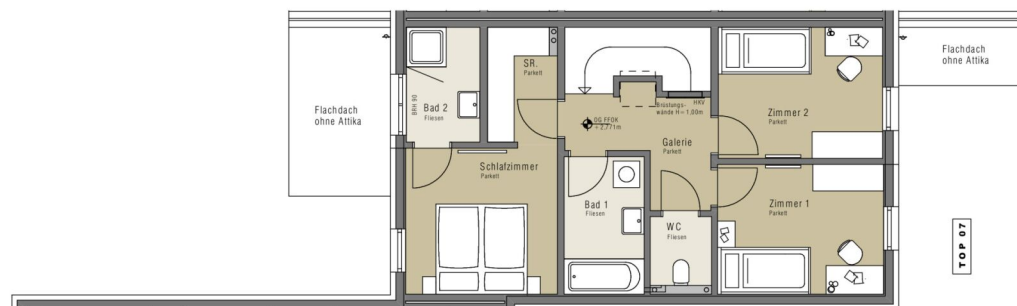
AUSFÜHRENDE FIRMA



**VARIO-BAU**  
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

**MARKOM**



ZIMMER 1: 11,03m<sup>2</sup>  
ZIMMER 2: 11,03m<sup>2</sup>  
SCHLAFZIMMER: 11,41m<sup>2</sup>  
SCHRANKRAUM: 4,06m<sup>2</sup>  
GALERIE: 6,22m<sup>2</sup>  
WC: 2,17m<sup>2</sup>  
BAD 1: 5,64m<sup>2</sup>  
BAD 2: 4,33m<sup>2</sup>

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.  
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil  
des Leistungsumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag.  
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



0,00m 3,00m 5,00m 10,00m

4 ZIMMER 118,13 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 495.000, ANLEGER: € 441.964,29



ACKER  
GASSE  
12

## TOP 08

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 62,24m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE: 118,14m<sup>2</sup>

TERRASSE: 14,23m<sup>2</sup>

VORPLATZ: 5,87m<sup>2</sup>

LAGERFLÄCHE: 6,13m<sup>2</sup>

GARTEN: 32,73m<sup>2</sup>

VORGARTEN: 33,78m<sup>2</sup>

BAUTRÄGER

**athome**

Wo das Leben  
zu Hause ist.

VERTRIEB



Wir leben  
Immobilien.

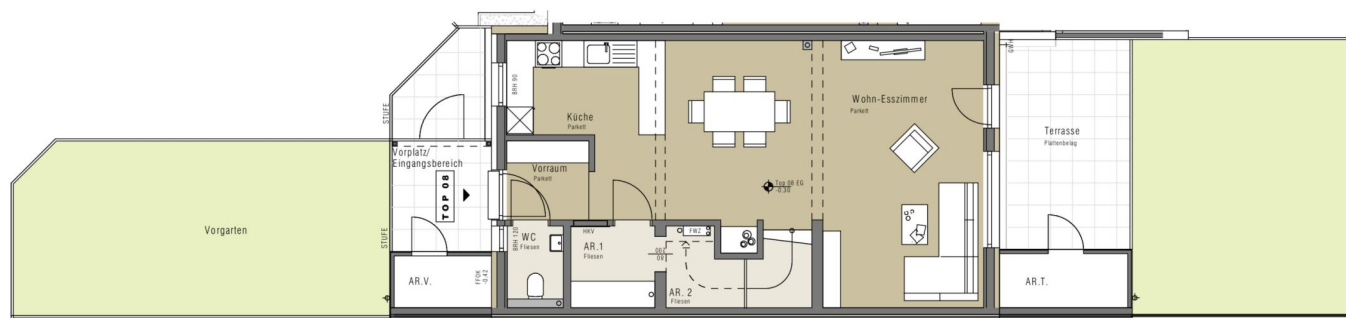
AUSFÜHRENDE FIRMA



**VARIO-BAU**  
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

**MARKOM**



WOHN- ESSZIMMER: 40,51m<sup>2</sup>  
KÜCHE: 7,64m<sup>2</sup>  
VORRAUM: 3,33m<sup>2</sup>  
WC: 2,08m<sup>2</sup>  
AR 1: 3,52m<sup>2</sup>  
AR 2: 2,78m<sup>2</sup>  
Davon Raumhöhe < 1,50m 2,12m<sup>2</sup>

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.  
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil  
des Leistungsumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag.  
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



0,00m 3,00m 5,00m 10,00m

4 ZIMMER 118,13 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 490.000, ANLEGER: € 437.500



ACKER  
GASSE  
12

## TOP 08

OBERGESCHOSS

FLÄCHE OG: 55,90m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE: 118,14m<sup>2</sup>

TERRASSE: 14,23m<sup>2</sup>

VORPLATZ: 5,87m<sup>2</sup>

LAGERFLÄCHE: 6,13m<sup>2</sup>

GARTEN: 32,73m<sup>2</sup>

VORGARTEN: 33,78m<sup>2</sup>

BAUTRÄGER

**athome**

Wo das Leben  
zu Hause ist.

VERTRIEB



Wir leben  
Immobilien.

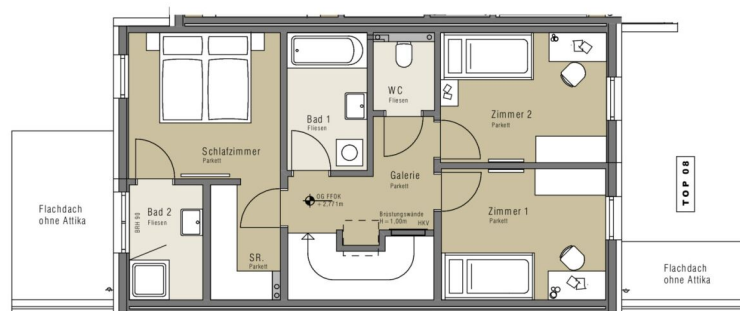
AUSFÜHRENDE FIRMA



VARIO-BAU  
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

**MARKOM**



ZIMMER 1: 11,03m<sup>2</sup>  
ZIMMER 2: 11,03m<sup>2</sup>  
SCHLAFZIMMER: 11,41m<sup>2</sup>  
SCHRANKRAUM: 4,06m<sup>2</sup>  
GALERIE: 6,22m<sup>2</sup>  
WC: 2,17m<sup>2</sup>  
BAD 1: 5,64m<sup>2</sup>  
BAD 2: 4,33m<sup>2</sup>

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.  
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil  
des Leistungsumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag.  
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



0,00m 3,00m 5,00m 10,00m

4 ZIMMER 118,13 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 490.000, ANLEGER: € 437.500



ACKER  
GASSE  
12

## TOP 09

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 62,32m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE: 118,70m<sup>2</sup>

TERRASSE: 14,56m<sup>2</sup>

VORPLATZ: 5,87m<sup>2</sup>

LAGERFLÄCHE: 6,54m<sup>2</sup>

GARTEN: 26,94m<sup>2</sup>

VORGARTEN: 5,14m<sup>2</sup>

BAUTRÄGER

**athome**

Wo das Leben  
zu Hause ist.

VERTRIEB



Wir leben  
Immobilien.

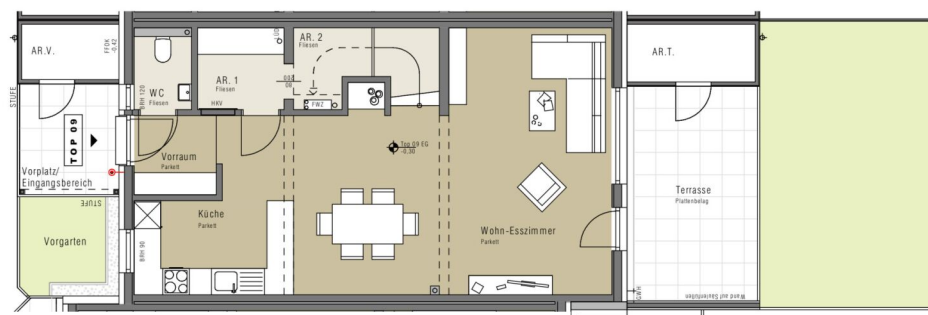
AUSFÜHRENDE FIRMA



**VARIO-BAU**  
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

**MARKOM**



WOHN- ESSZIMMER: 40,64m<sup>2</sup>  
KÜCHE: 7,68m<sup>2</sup>  
VORRAUM: 3,33m<sup>2</sup>  
WC: 2,15m<sup>2</sup>  
AR 1: 3,62m<sup>2</sup>  
AR 2: 2,78m<sup>2</sup>  
Davon Raumhöhe < 1,50m 2,12m<sup>2</sup>

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.  
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil  
des Leistungsumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag.  
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



0,00m 3,00m 5,00m 10,00m

4 ZIMMER 118,98 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 480.000, ANLEGER: € 428.571,43



ACKER  
GASSE  
12

## TOP 09

OBERGESCHOSS

FLÄCHE OG: 56,38m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE: 118,70m<sup>2</sup>

TERRASSE: 14,56m<sup>2</sup>

VORPLATZ: 5,87m<sup>2</sup>

LAGERFLÄCHE: 6,54m<sup>2</sup>

GARTEN: 26,94m<sup>2</sup>

VORGARTEN: 5,14m<sup>2</sup>

BAUTRÄGER

**athome**

Wo das Leben  
zu Hause ist.

VERTRIEB



Wir leben  
Immobilien.

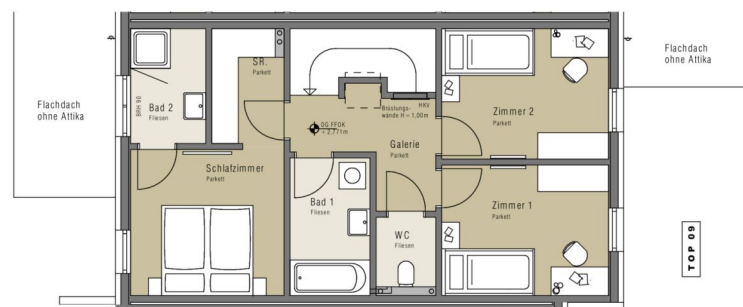
AUSFÜHRENDE FIRMA



**VARIO-BAU**  
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

**MARKOM**



0,00m 3,00m 5,00m 10,00m

ZIMMER 1: 11,14m<sup>2</sup>  
ZIMMER 2: 11,14m<sup>2</sup>  
SCHLAFZIMMER: 11,54m<sup>2</sup>  
SCHRANKRAUM: 4,19m<sup>2</sup>  
GALERIE: 6,18m<sup>2</sup>  
WC: 2,13m<sup>2</sup>  
BAD 1: 5,64m<sup>2</sup>  
BAD 2: 4,42m<sup>2</sup>

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.  
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil  
des Leistungsumfanges und dient nur als Errichtungsvorschlag.  
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.

4 ZIMMER 118,98 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 480.000, ANLEGER: € 428.571,43



ACKER  
GASSE  
12

## TOP 11

ERDGESCHOSS

FLÄCHE EG: 62,32m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE: 118,70m<sup>2</sup>

TERRASSE: 14,56m<sup>2</sup>

VORPLATZ: 5,87m<sup>2</sup>

LAGERFLÄCHE: 6,54m<sup>2</sup>

GARTEN: 20,40m<sup>2</sup>

VORGARTEN: 9,40m<sup>2</sup>

BAUTRÄGER

**athome**

Wo das Leben  
zu Hause ist.

VERTRIEB



Wir leben  
Immobilien.

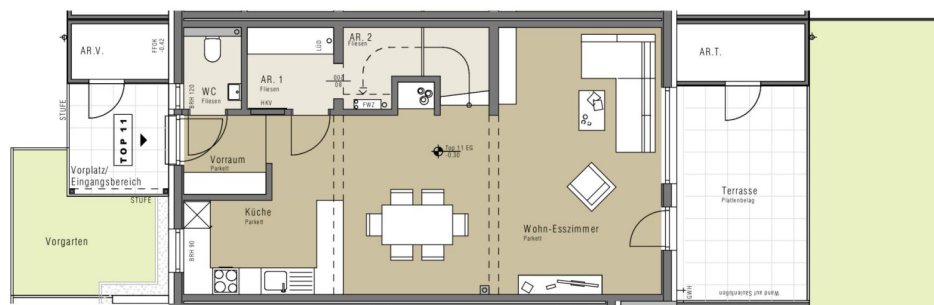
AUSFÜHRENDE FIRMA



**VARIO-BAU**  
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

**MARKOM**



WOHN-ESSZIMMER: 40,64m<sup>2</sup>  
KÜCHE: 7,68m<sup>2</sup>  
VORRAUM: 3,33m<sup>2</sup>  
WC: 2,15m<sup>2</sup>  
AR 1: 3,62m<sup>2</sup>  
AR 2: 2,78m<sup>2</sup>  
Davon Raumhöhe < 1,50m 2,12m<sup>2</sup>

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.  
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil  
des Leistungsumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag.  
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



0,00m 3,00m 5,00m 10,00m

4 ZIMMER 118,98 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 480.000, ANLEGER: € 428.571,43



ACKER  
GASSE  
12

## TOP 11

OBERGESCHOSS

FLÄCHE OG: 56,38m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE: 118,70m<sup>2</sup>

TERRASSE: 14,56m<sup>2</sup>

VORPLATZ: 5,87m<sup>2</sup>

LAGERFLÄCHE: 6,54m<sup>2</sup>

GARTEN: 20,40m<sup>2</sup>

VORGARTEN: 9,40m<sup>2</sup>

BAUTRÄGER

**athome**

Wo das Leben  
zu Hause ist.

VERTRIEB



Wir leben  
Immobilien.

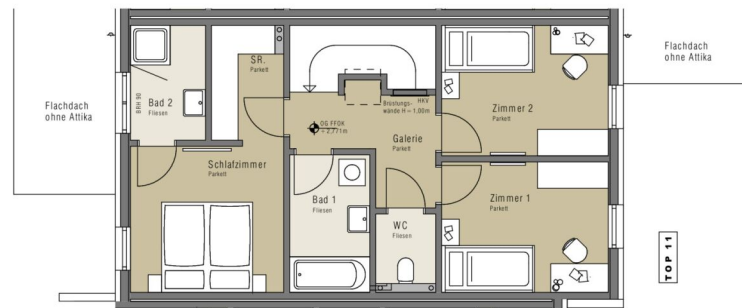
AUSFÜHRENDE FIRMA



VARIO-BAU  
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

**MARKOM**



ZIMMER 1: 11,14m<sup>2</sup>  
ZIMMER 2: 11,14m<sup>2</sup>  
SCHLAFZIMMER: 11,54m<sup>2</sup>  
SCHRANKRAUM: 4,19m<sup>2</sup>  
GALERIE: 6,18m<sup>2</sup>  
WC: 2,13m<sup>2</sup>  
BAD 1: 5,64m<sup>2</sup>  
BAD 2: 4,42m<sup>2</sup>

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.  
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil  
des Leistungsumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag.  
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



0,00m 3,00m 5,00m 10,00m

4 ZIMMER 118,98 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 480.000, ANLEGER: € 428.571,43

4 ZIMMER 117,61 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 540.000, ANLEGER: € 482.142,86



ACKER  
GASSE  
12

## TOP 12

OBERGESCHOSS

FLÄCHE OG: 55,70m<sup>2</sup>

WOHNFLÄCHE: 117,33m<sup>2</sup>

TERRASSE: 30,00m<sup>2</sup>

VORPLATZ: 5,87m<sup>2</sup>

LAGERFLÄCHE: 6,54m<sup>2</sup>

GARTEN: 266,34m<sup>2</sup>

VORGARTEN: 0,00m<sup>2</sup>

BAUTRÄGER

**athome**

Wo das Leben  
zu Hause ist.

VERTRIEB



Wir leben  
Immobilien.

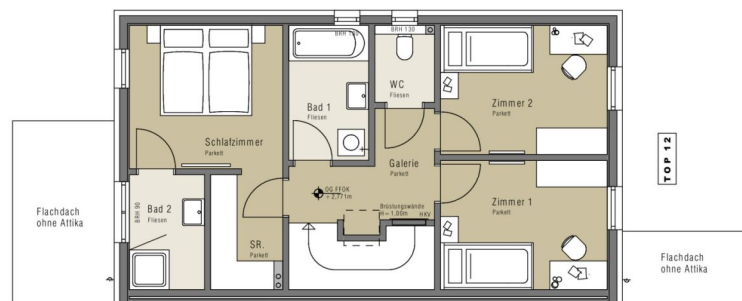
AUSFÜHRENDE FIRMA



VARIO-BAU  
Fertighaus GmbH

ARCHITEKTUR

**MARKOM**



ZIMMER 1: 11,02m<sup>2</sup>  
ZIMMER 2: 11,02m<sup>2</sup>  
SCHLAFZIMMER: 11,31m<sup>2</sup>  
SCHRANKRAUM: 4,19m<sup>2</sup>  
GALERIE: 6,13m<sup>2</sup>  
WC: 2,09m<sup>2</sup>  
BAD 1: 5,52m<sup>2</sup>  
BAD 2: 4,42m<sup>2</sup>

Unverbindliche Plankopie. Änderungen vorbehalten.  
Die dargestellte Möblierung ist nicht Bestandteil  
des Leistungsumfanges und dient nur als Einrichtungsvorschlag.  
Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter.



0,00m 3,00m 5,00m 10,00m

4 ZIMMER 117,61 m<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

KAUFPREIS EIGENNUTZER: € 540.000, ANLEGER: € 482.142,86

Unser Blick ist immer nach vorne gerichtet:

Die EHL-Immobiliengruppe lebt ihre Unternehmenswerte.  
Täglich. Kompetent. Engagiert. Leidenschaftlich.  
In allen Dienstleistungsbereichen.

|                  |                      |                        |
|------------------|----------------------|------------------------|
| Vermittlung      | Wohnimmobilien       | Anlageobjekte          |
| Bewertung        | Vorsorgewohnungen    | Zinshäuser             |
| Investment       | Büroimmobilien       | Betriebsliegenschaften |
| Asset Management | Einzelhandelsobjekte | Grundstücke            |
| Market Research  | Logistikimmobilien   | Hotels                 |

EHL Wohnen GmbH

Prinz-Eugen-Straße 8-10, 1040 Wien | T +43 1 512 76 90 | [wohnung@ehl.at](mailto:wohnung@ehl.at) | [wohnung.at](http://wohnung.at)



Wir leben  
Immobilien.

