

Auszug aus dem Hauptbuch

KATASTRALGEMEINDE 01405 Ottakring
BEZIRKSGERICHT Hernals

EINLAGEZAHL 505

Letzte TZ 1612/2025

WOHNUNGSEIGENTUM

Einlage umgeschrieben gemäß Verordnung BGBl. II, 143/2012 am 07.05.2012

***** A1 *****

GST-NR	G BA (NUTZUNG)	FLÄCHE	GST-ADRESSE
1517/1	GST-Fläche	313	
	Bauf. (10)	90	
	Bauf. (20)	223	
1517/2	GST-Fläche	23	
	Bauf. (10)	19	
	Bauf. (20)	4	
1519/1	GST-Fläche	577	
	Bauf. (10)	340	
	Bauf. (20)	237	
1519/4	GST-Fläche	242	
	Bauf. (10)	201	
	Bauf. (20)	41	
1520/9	GST-Fläche	624	
	Bauf. (10)	427	
	Bauf. (20)	197	Pfenninggeldgasse 18
1520/10	GST-Fläche	701	
	Bauf. (10)	315	
	Bauf. (20)	386	
1520/11	Bauf. (10)	82	
1520/12	Bauf. (10)	4	
	GESAMTFLÄCHE	2566	

Legende:

Bauf. (10): Bauflächen (Gebäude)

Bauf. (20): Bauflächen (Gebäudenebenflächen)

***** A2 *****

***** B *****

5 ANTEIL: 80/8053

Robert Meier

GEB: 1957-02-10 ADR: Franz-Heider-Gasse 3A 1, Wien 1230

b 2582/1976 Wohnungseigentum an W 4 St 1

k 212/2009 Kaufvertrag 2009-01-08 Eigentumsrecht

l 2322/2019 Adressenänderung

6 ANTEIL: 144/8053

Friedrich Thomas Scheibl

GEB: 1949-08-04 ADR: Eichenstr. 44 1120

b 2582/1976 Wohnungseigentum an W 5 St 1

h 2165/1997 IM RANG 5898/1996 Kaufvertrag 1996-11-04 Eigentumsrecht

7 ANTEIL: 55/8053

Brigitta Bihlmayer

GEB: 1941-02-09 ADR: Bürgerweg 1, St. Ulrich bei Steyr 4400

b 2582/1976 Wohnungseigentum an W 6 St 1

f 1617/2000 IM RANG 6667/1999 Kaufvertrag 1999-11-27 Eigentumsrecht
12 ANTEIL: 101/8053
Dr. Franz Pertlik
GEB: 1943-01-17 ADR: Gatterburgg. 25/6 1160
b 2582/1976 Wohnungseigentum an W 12 St 1
d 2060/1998 Einantwortungsurkunde 1997-12-03 Eigentumsrecht
13 ANTEIL: 58/8053
Dipl.-Ing. Heinz Wanzenböck
GEB: 1969-07-04 ADR: Pfenninggeldg. 16/II/15 1160
b 2582/1976 Wohnungseigentum an W 16 St 1
g 2619/1995 IM RANG 1335/1995 Kaufvertrag 1995-03-20 Eigentumsrecht
14 ANTEIL: 155/8053
Konrad Alois Eder
GEB: 1949-03-21 ADR: Pfenninggeldg. 18-24 1160
a 1601/1981 Kaufvertrag 1980-06-30 Eigentumsrecht
b 2582/1976 Wohnungseigentum an W 18 St 1
17 ANTEIL: 57/8053
Wilhelm Chlebec
GEB: 1940-10-10 ADR: Pfenninggeldg. 18-24 1160
a 2582/1976 Kaufvertrag und Urkunde 1976-07-12 Eigentumsrecht
b 2582/1976 Wohnungseigentum an W 21 St 1
c 4427/1983 Geburtsdatum
21 ANTEIL: 148/8053
Mag. Eva Herkner
GEB: 1953-04-13 ADR: Pfenninggeldg. 18/1/19 1160
b 2582/1976 Wohnungseigentum an W 25 St 1
e 1739/2005 Kaufvertrag 2005-04-06 Eigentumsrecht
22 ANTEIL: 57/8053
Erika Riedl
GEB: 1940-02-14 ADR: Pfenninggeldg. 18-24 1160
a 2582/1976 Kaufvertrag und Urkunde 1976-07-12 Eigentumsrecht
b 2582/1976 Wohnungseigentum an W 26 St 1
c 4461/1983 Geburtsdatum
23 ANTEIL: 141/8053
Mag. Martin Sellner
GEB: 1964-05-25 ADR: Musilpl. 5/11 1160
b 2582/1976 Wohnungseigentum an W 3 St 2
i 2400/1998 IM RANG 6098/1997 Kaufvertrag 1998-01-28 Eigentumsrecht
24 ANTEIL: 77/8053
Bruno Pekovsek
GEB: 1958-08-24 ADR: Pfenninggeldg. 18/2/2 1160
b 2582/1976 Wohnungseigentum an W 4 St 2
j 5326/2005 IM RANG 4794/2005 Kaufvertrag 2005-09-19 Eigentumsrecht
28 ANTEIL: 158/8053
Christian Meusburger
GEB: 1962-02-13 ADR: Pfenninggeldg. 18-24 1160
b 2582/1976 Wohnungseigentum an W 10 St 2
d 989/1985 Schenkungsvertrag 1984-11-15 Eigentumsrecht
e gelöscht
29 ANTEIL: 148/8053
Elisabeth Frank
GEB: 1945-05-11 ADR: Pfenninggeldg. 18-24 1160
a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 11 St 2
b 1995/1978 Schenkungsvertrag 1977-10-12 Eigentumsrecht
c 4517/1983 Geburtsdatum
31 ANTEIL: 145/8053
Franz Wanzenböck
GEB: 1939-03-12 ADR: Pfenninggeldg. 18-24 1160
a 2582/1976 Kaufvertrag und Urkunde 1976-07-12 Eigentumsrecht

b 2582/1976 Wohnungseigentum an W 15 St 2
c 4518/1983 Geburtsdatum

32 ANTEIL: 146/8053
Mag. Dr. Elisabeth Hylsky
GEB: 1942-04-03 ADR: Pfenninggeldg. 18/2/18 1160
b 2582/1976 Wohnungseigentum an W 17 St 2
f 673/1989 IM RANG 5682/1988 Kaufvertrag 1988-12-14 Eigentumsrecht

35 ANTEIL: 50/8053
Hermine Mahr
GEB: 1941-12-15 ADR: Pfenninggeldg. 18-24 1160
a 2582/1976 Kaufvertrag und Urkunde 1976-07-12 Eigentumsrecht
b 2582/1976 Wohnungseigentum an W 5 St 3
c 4521/1983 Geburtsdatum

36 ANTEIL: 102/8053
Michaela Seifner
GEB: 1959-04-14 ADR: Fasang. 2, Steinberg-Dörfl 7453
b 2582/1976 Wohnungseigentum an W 6 St 3
i 6469/2011 IM RANG 6071/2011 Kaufvertrag 2011-10-29 Eigentumsrecht

37 ANTEIL: 159/8053
Hans Dlouhy
GEB: 1961-07-01 ADR: Mittelstraße 17, Wolkersdorf 2120
b 2582/1976 Wohnungseigentum an W 7 St 3
e 2943/2014 Übergabsvertrag 2014-03-12 Eigentumsrecht
f 2943/2014 Belastungs- und Veräußerungsverbot

40 ANTEIL: 102/8053
Maria Leitgeb
GEB: 1938-09-04 ADR: Pfenninggeldg. 18-24 1160
a 2582/1976 Kaufvertrag und Urkunde 1976-07-12 Eigentumsrecht
b 2582/1976 Wohnungseigentum an W 11 St 3
c 4526/1983 Geburtsdatum

43 ANTEIL: 58/8053
Annemarie Malcik
GEB: 1940-01-02 ADR: Pfenninggeldg. 18/3/14, Wien 1160
b 2582/1976 Wohnungseigentum an W 15 St 3
i 5685/2011 Kaufvertrag 2011-09-14 Eigentumsrecht

44 ANTEIL: 99/8053
Suzanna Vukicevic
GEB: 1973-04-12 ADR: Eisnerg. 12/8 1160
b 2582/1976 Wohnungseigentum an W 16 St 3
e 3152/2003 IM RANG 2237/2003 Kaufvertrag 2003-05-20 Eigentumsrecht

46 ANTEIL: 57/8053
Angelika Liebhart
GEB: 1951-06-20 ADR: Thaliastr. 118/27 1160
b 2582/1976 Wohnungseigentum an W 20 St 3
f 1236/2002 IM RANG 697/2002 Kaufvertrag 2002-02-21 Eigentumsrecht

47 ANTEIL: 82/8053
Ingrid Schöbel
GEB: 1949-02-18 ADR: Pfenninggeldg. 18-24 1160
a 2582/1976 Kaufvertrag und Urkunde 1976-07-12 Eigentumsrecht
b 2582/1976 Wohnungseigentum an W 23 St 3
c 1819/1983 Geburtsdatum

48 ANTEIL: 57/8053
Werner Hofmann
GEB: 1966-04-05 ADR: Am Mühlwasser 79a, Wien 1220
b 2582/1976 Wohnungseigentum an W 25 St 3
e 5669/2009 Übergabsvertrag 2009-10-05 Eigentumsrecht

69 ANTEIL: 155/16106
Brigitte Brandner
GEB: 1943-11-20 ADR: Pfenninggeldg. 18-24 1160

- a 2582/1976 Kaufvertrag und Urkunde 1976-07-12 Eigentumsrecht
 - b 2582/1976 Wohnungseigentum an W 22 St 3
 - c 2582/1976 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
 - d 4608/1983 Geburtsdatum
- 70 ANTEIL: 155/16106
Leopold Brandner
GEB: 1940-02-20 ADR: Pfenninggeldg. 18-24 1160
- a 2582/1976 Kaufvertrag und Urkunde 1976-07-12 Eigentumsrecht
 - b 2582/1976 Wohnungseigentum an W 22 St 3
 - c 2582/1976 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
 - d 4609/1983 Geburtsdatum
- 79 ANTEIL: 150/8053
Annemarie Malcik
GEB: 1940-01-02 ADR: Beckmannng. 8/4 1140
- c 2582/1976 Wohnungseigentum an W 14 St 3
 - g 5385/1995 IM RANG 4683/1995 Kaufvertrag 1995-11-07 Eigentumsrecht
- 82 ANTEIL: 154/8053
Dr. Mag. Elisabeth Hylsky
GEB: 1942-04-03 ADR: Pfenninggeldg. 18-24 1160
- a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 18 St 2
 - b 1636/1977 Kaufvertrag 1977-03-22 Eigentumsrecht
 - c 2307/1977 akademischer Grad
 - d 4614/1983 Geburtsdatum
 - e 2088/1987 Namensänderung
- 85 ANTEIL: 77/8053
Walter Schroeder
GEB: 1948-06-01 ADR: Pfenninggeldg. 18-24 1160
- a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 14 St 2
 - b 2611/1977 Kaufvertrag 1977-06-14 Eigentumsrecht
 - c 2611/1977 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
 - d 4634/1983 Geburtsdatum
 - e gelöscht
- 86 ANTEIL: 77/8053
Herta Schroeder
GEB: 1952-08-13 ADR: Pfenninggeldg. 18-24 1160
- a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 14 St 2
 - b 2611/1977 Kaufvertrag 1977-06-14 Eigentumsrecht
 - c 2611/1977 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
 - d 4635/1983 Geburtsdatum
 - e gelöscht
- 88 ANTEIL: 89/8053
Herta Arnberger
GEB: 1940-08-03 ADR: Pfenniggeldg. 18/I/2, Wien 1160
- a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 2 St 1
 - c 3506/1994 Kaufvertrag 1994-06-03, Kaufvertrag 1994-07-18 Eigentumsrecht
vorgemerkt
 - d 4680/1994 Rechtsfertigung
 - e 5031/1996 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 89 ANTEIL: 148/8053
Andrea Berger
GEB: 1969-09-02 ADR: Arbeitergasse 5/11/8, Mödling 2340
- a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 20 St 1
 - e 475/2013 Schenkungsvertrag 2012-08-29 Eigentumsrecht
 - f gelöscht
- 92 ANTEIL: 99/8053
Waltraud Eselböck
GEB: 1954-12-01 ADR: Pfenniggeldg. 18 1160
- a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 22 St 1
 - d 688/1988 Schenkungsvertrag 1987-11-21 Eigentumsrecht

- 98 ANTEIL: 75/8053
Mag. Peter Nederecker
GEB: 1959-04-18 ADR: Pfenninggeldg. 18 1160
a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 9 St 3
b 2410/1988 Kaufvertrag 1988-03-22 Eigentumsrecht
c 2410/1988 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 99 ANTEIL: 75/8053
Monika Nederecker
GEB: 1963-05-17 ADR: Pfenninggeldg. 18 1160
a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 9 St 3
b 2410/1988 Kaufvertrag 1988-03-22 Eigentumsrecht
c 2410/1988 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 100 ANTEIL: 75/8053
Bruno Pekovsek
GEB: 1958-08-24 ADR: Pfenninggeldg. 18 1160
a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 2 St 2
b 2106/1989 Kaufvertrag 1989-02-28 Eigentumsrecht
c 2106/1989 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 101 ANTEIL: 75/8053
Roswitha Pekovsek
GEB: 1963-01-04 ADR: Pfenninggeldg. 18 1160
a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 2 St 2
b 2106/1989 Kaufvertrag 1989-02-28 Eigentumsrecht
c 2106/1989 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 105 ANTEIL: 42/8053
Alfred Tullmann
GEB: 1944-02-21 ADR: Schützensg. 1, Bad Tatzmannsdorf 7431
a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 9 St 1
b 1299/1992 Einantwortungsurkunde 1991-02-19, Übergabsvertrag 1991-04-04
Eigentumsrecht
c 1299/1992 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 106 ANTEIL: 42/8053
Brigitta Tullmann
GEB: 1943-09-15 ADR: Schützensg. 1, Bad Tatzmannsdorf 7431
a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 9 St 1
b 1299/1992 Einantwortungsurkunde 1991-02-19, Übergabsvertrag 1991-04-04
Eigentumsrecht
c 1299/1992 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975
- 109 ANTEIL: 84/8053
Christoph Wondracek
GEB: 1969-03-20 ADR: Mühlg. 23, Hollabrunn 2020
b 2582/1976 Wohnungseigentum an W 14 St 1
e 4579/2001 Übergabsvertrag 2000-11-16 Eigentumsrecht
- 110 ANTEIL: 198/16106
Silvia Kanicki, MMA
GEB: 1985-02-13 ADR: Edmund Weiß-G. 15-17/13 1180
b 2582/1976 Wohnungseigentum an W 21 St 3
g 5363/2007 IM RANG 5126/2007 Kaufvertrag 2007-09-28 Eigentumsrecht
h 7023/2015 Namensänderung
i 7023/2015 akademischer Grad
j 7023/2015 Belastungs- und Veräußerungsverbot
- 113 ANTEIL: 135/8053
Günther Neumann
GEB: 1969-02-27 ADR: Lacknerg. 14/3/10 1170
a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 1 St 2
b 2477/1999 Übergabsvertrag 1997-03-03, Urkunde 1998-04-25, Urkunde
1999-04-21 Eigentumsrecht
c 2477/1999 quasi fideikommissarische Substitution gemäß Punkt Dritzens
zugunsten Dr. Christian Neumann, geb 1933-06-01 und Lieselotte

Neumann, geb 1933-12-27

115 ANTEIL: 29/8053
Monika Nederecker
GEB: 1963-05-17 ADR: Pfenninggeldg. 18/3/9 1160
a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 10 St 3
b 2889/2002 IM RANG 760/2002 Kaufvertrag 2002-04-09 Eigentumsrecht
c 2889/2002 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975

116 ANTEIL: 29/8053
Mag. Peter Nederecker
GEB: 1959-04-18 ADR: Pfenninggeldg. 18/3/9 1160
a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 10 St 3
b 2889/2002 IM RANG 760/2002 Kaufvertrag 2002-04-09 Eigentumsrecht
c 2889/2002 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975

117 ANTEIL: 135/16106
Gottfried Hauck
GEB: 1956-10-04 ADR: Koppstr. 89-93/1/14 1160
a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 4 St 3
b 2890/2002 IM RANG 2279/2002 Kaufvertrag 2002-05-06 Eigentumsrecht
c 2890/2002 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975

118 ANTEIL: 135/16106
Herta Hauck
GEB: 1958-04-14 ADR: Koppstr. 89-93/1/14 1160
a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 4 St 3
b 2890/2002 IM RANG 2279/2002 Kaufvertrag 2002-05-06 Eigentumsrecht
c 2890/2002 Verbindung gem § 12 Abs 1 WEG 1975

121 ANTEIL: 152/8053
Martina Spitzer
GEB: 1986-07-10 ADR: Hauptstraße 16, Pulkau 3741
a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 15 St 1
d 5442/2015 IM RANG 5001/2015 Kaufvertrag 2015-09-21 Eigentumsrecht

122 ANTEIL: 76/8053
Rudolf Haunschmid
GEB: 1953-04-12 ADR: Neug. 9, Ober-Grafendorf 3200
a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 10 St 1
b 5410/2009 Urkunde 2009-04-16, Urkunde 2009-09-03, Kaufvertrag
2009-07-23 Eigentumsrecht
c 5410/2009 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

123 ANTEIL: 76/8053
Romana Haunschmid
GEB: 1960-11-02 ADR: Neug. 9, Ober-Grafendorf 3200
a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 10 St 1
b 5410/2009 Urkunde 2009-04-16, Urkunde 2009-09-03, Kaufvertrag
2009-07-23 Eigentumsrecht
c 5410/2009 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

128 ANTEIL: 151/16106
Gertraud Schowanec
GEB: 1942-01-16 ADR: Pfenninggeldgasse 18/1/3, Wien 1160
a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 3 St 1
b 1516/2015 Einantwortungsbeschluss 2015-01-15, Berichtigungsbeschluss
2015-02-09 Eigentumsrecht
c 1516/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

129 ANTEIL: 151/16106
Mag. Gerald Schowanec
GEB: 1970-05-14 ADR: Pfenninggeldgasse 18/1/3, Wien 1160
a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 3 St 1
b 1516/2015 Einantwortungsbeschluss 2015-01-15, Berichtigungsbeschluss
2015-02-09 Eigentumsrecht
c 1516/2015 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

132 ANTEIL: 87/8053

Thomas Bachmann
GEB: 1969-05-22 ADR: Pfenninggeldgasse 18, Wien 1160
a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 1 St 3
b 4802/2017 Übergabe- und Pflichtteilsverzichtsvertrag 2016-03-09
Eigentumsrecht
mit der Beschränkung durch die auflösende Bedingung
gem Pkt Zweitens 3.1. für Walter Bachmann geb 1939-07-25
c 4802/2017 Beschränkung gem Pkt Zweitens 3.2. Übergabe- und
Pflichtteilsverzichtsvertrag 2016-03-09 für Benjamin Graf
geb 1997-12-03
d 4802/2017 Belastungs- und Veräußerungsverbot

136 ANTEIL: 155/16106
Karmen Howsepian Salmasi Nikou
GEB: 1950-05-19 ADR: Pfenninggeldgasse 18/3/2, Wien 1160
a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 17 St 3
b 4726/2018 Kaufvertrag 2018-08-10 Eigentumsrecht
c 4726/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

137 ANTEIL: 155/16106
Diplom-Ingenieur Benhur Howsepian Salmasi Nikou
GEB: 1944-11-14 ADR: Pfenninggeldgasse 18/3/2, Wien 1160
a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 17 St 3
b 4726/2018 Kaufvertrag 2018-08-10 Eigentumsrecht
c 4726/2018 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

139 ANTEIL: 146/8053
Dipl.Ing. Peter Schuch
GEB: 1964-01-07 ADR: Johann Staud Straße 70/B/8, Wien 1160
a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 24 St 3
b 2006/2019 Amtsbestätigung 2019-04-08 Eigentumsrecht
c 2006/2019 Schenkungsvertrag 2019-04-03 Eigentumsrecht

141 ANTEIL: 174/16106
Liane Acimovic-Sieler
GEB: 1973-09-25 ADR: Baumeistergasse 25/2, Wien 1160
a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 16 St 2
b 3300/2019 Einantwortungsbeschluss 2019-05-13, Kaufvertrag 2019-05-28
Eigentumsrecht

142 ANTEIL: 99/8053
Johanna Klein
GEB: 1939-04-27 ADR: Pfenninggeldg. 18-24 1160
a 2582/1976 Kaufvertrag und Urkunde 1976-07-12 Eigentumsrecht
b 2582/1976 Wohnungseigentum an W 17 St 1
c 4432/1983 Geburtsdatum
d 4184/2019 Einantwortungsbeschluss 2019-07-18 Eigentumsrecht
e 4184/2019 Zusammenziehung der Anteile

143 ANTEIL: 159/8053
Marion Vetiska
GEB: 1976-03-05 ADR: Eduard Bauernfeld-Gasse 8/3/9, Deutsch-Wagram 2232
a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 12 St 3
b 4450/2019 Schenkungsvertrag 2019-07-23 Eigentumsrecht
c 4450/2019 Belastungs- und Veräußerungsverbot

144 ANTEIL: 41/8053
Magdalena Bell
GEB: 1987-11-01 ADR: Spitalgasse 25/26, Wien 1090
a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 19 St 1
b 4626/2019 IM RANG 4258/2019 Kaufvertrag 2019-07-31 Eigentumsrecht
c 4626/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

145 ANTEIL: 41/8053
Sandro Bell
GEB: 1988-07-06 ADR: Spitalgasse 25/26, Wien 1090
a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 19 St 1

b 4626/2019 IM RANG 4258/2019 Kaufvertrag 2019-07-31 Eigentumsrecht
c 4626/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

146 ANTEIL: 101/16106
Krystyna Per
GEB: 1973-02-25 ADR: Mariabrunner Straße 3, Wien 1140
a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 7 St 1
b 6072/2019 IM RANG 5608/2019 Kaufvertrag 2019-10-01 Eigentumsrecht
c 6072/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

147 ANTEIL: 101/16106
Grzegorz Waldemar Was
GEB: 1970-04-12 ADR: Mariabrunner Straße 3, Wien 1140
a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 7 St 1
b 6072/2019 IM RANG 5608/2019 Kaufvertrag 2019-10-01 Eigentumsrecht
c 6072/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

148 ANTEIL: 151/16106
Dr. Eva Luttenberger
GEB: 1963-03-06 ADR: Kramlingergasse 17/2, Neunkirchen 2620
a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 2 St 3
b 7053/2019 IM RANG 6737/2019 Kaufvertrag 2019-11-26 Eigentumsrecht
c 7053/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

149 ANTEIL: 151/16106
Dr. Willibald Luttenberger
GEB: 1961-11-01 ADR: Kramlingergasse 17/2, Neunkirchen 2620
a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 2 St 3
b 7053/2019 IM RANG 6737/2019 Kaufvertrag 2019-11-26 Eigentumsrecht
c 7053/2019 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

150 ANTEIL: 84/8053
Viktor Winter
GEB: 1973-05-15 ADR: Enzingergasse 2/14, Wien 1070
a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 8 St 3
b 4279/2020 Einantwortungsbeschluss 2020-08-11 Eigentumsrecht

151 ANTEIL: 159/16106
Alija Schuster
GEB: 1990-03-01 ADR: Hasnerstraße 100/12, Wien 1160
a 2591/1975 Wohnungseigentum an W 13 St 1
b 3078/2021 Kaufvertrag 2021-05-28 Eigentumsrecht
c 3078/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

152 ANTEIL: 159/16106
Mario Brandstätter
GEB: 1991-04-18 ADR: Testarellogasse 7/2, Wien 1130
a 2591/1975 Wohnungseigentum an W 13 St 1
b 3078/2021 Kaufvertrag 2021-05-28 Eigentumsrecht
c 3078/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002

153 ANTEIL: 84/8053
Elisabeth Zwarnig
GEB: 1950-01-15 ADR: Stumpergasse 16/13, Wien 1060
a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 13 St 3
c 5782/2021 IM RANG 5172/2021 Einantwortungsbeschluss 2021-06-07,
Kaufvertrag 2021-09-23 Eigentumsrecht

154 ANTEIL: 150/8053
Klaus Feiler
GEB: 1975-07-22 ADR: Feldgasse 9, Rust 7071
a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 9 St 2
b 6091/2021 Kaufvertrag 2021-11-10 Eigentumsrecht

155 ANTEIL: 41/8053
Sandro Bell
GEB: 1988-07-06 ADR: Weimarer Straße 7/29, Wien 1180
a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 24 St 1
b 6610/2021 Kaufvertrag 2021-08-24 Eigentumsrecht

c 6610/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
156 ANTEIL: 41/8053
Magdalena Bell
GEB: 1987-11-01 ADR: Weimarer Straße 7/29, Wien 1180
a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 24 St 1
b 6610/2021 Kaufvertrag 2021-08-24 Eigentumsrecht
c 6610/2021 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
157 ANTEIL: 89/8053
Drazen Spoljar
GEB: 1970-10-25 ADR: Pfenniggeldgasse 18/2/8, Wien 1160
a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 8 St 2
b 2307/2022 IM RANG 1844/2022 Kaufvertrag 2022-04-07 Eigentumsrecht
158 ANTEIL: 87/8053
Dr. Tobias Nederecker
GEB: 1993-06-01 ADR: Josefstädter Straße 41/1, Wien 1080
a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 20 St 2
b 3395/2022 IM RANG 2580/2022 Kaufvertrag 2022-05-09 Eigentumsrecht
159 ANTEIL: 89/8053
Elisabeth Frank
GEB: 1945-05-11 ADR: Pfenninggeldgasse 18/2/11, Wien 1160
a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 12 St 2
b 3472/2022 Einantwortungsbeschluss 2022-06-03 Eigentumsrecht
160 ANTEIL: 145/8053
Mag. Daniela Jaksch
GEB: 1973-07-17 ADR: Rolandweg 6/6, Wien 1160
a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 19 St 2
b 4023/2022 Schenkungsvertrag 2022-07-13 Eigentumsrecht
c 4023/2022 Belastungs- und Veräußerungsverbot
162 ANTEIL: 146/8053
Walther Brauneis
GEB: 1942-02-27 ADR: Pfenninggeldg. 18-24 1160
a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 19 St 3
b 1635/1977 Kaufvertrag 1977-03-22 Eigentumsrecht
c 5404/2022 Amtsbestätigung 2022-09-26 Eigentumsrecht
d 5404/2022 Zusammenziehung der Anteile
163 ANTEIL: 73/8053
Michael James Henry
GEB: 1988-12-10 ADR: Pfenninggeldgasse 15-17/2/15, Wien 1160
a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 13 St 2
b 708/2023 IM RANG 6068/2022 Kaufvertrag 2022-11-16 Eigentumsrecht
c 708/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
164 ANTEIL: 73/8053
Nina Königshofer
GEB: 1991-06-06 ADR: Pfenninggeldgasse 15-17/2/15, Wien 1160
a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 13 St 2
b 708/2023 IM RANG 6068/2022 Kaufvertrag 2022-11-16 Eigentumsrecht
c 708/2023 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
165 ANTEIL: 58/8053
Dkfm. Walter Horst Jungwirth
GEB: 1937-04-01 ADR: Losensteinerstraße 43, Linz 4020
a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 11 St 1
b 3697/2023 Einantwortungsbeschluss 2023-05-11 Eigentumsrecht
c 3697/2023 Belastungs- und Veräußerungsverbot
166 ANTEIL: 159/8053
Margarete Gass
GEB: 1960-02-25 ADR: Pfenninggeldgasse 18/1/8, Wien 1160
a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 8 St 1
b 3705/2023 Einantwortungsbeschluss 2023-06-22 Eigentumsrecht
167 ANTEIL: 150/8053

Danijela Petronijevic
 GEB: 1988-08-30 ADR: Landstraßer Gürtel 37/2, Wien 1030
 a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 5 St 2
 b 4214/2023 Kaufvertrag 2023-06-15 Eigentumsrecht
 168 ANTEIL: 155/8053
 Maria Palfrader
 GEB: 1949-10-07 ADR: Pfenninggeldgasse 18/1/23, Wien 1160
 a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 23 St 1
 b 1160/2024 Einantwortungsbeschluss 2024-01-04 Eigentumsrecht
 169 ANTEIL: 82/8053
 Melanie Piskernik
 GEB: 1989-02-23 ADR: Friesgasse 9/12, Wien 1150
 a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 18 St 3
 b 1283/2024 IM RANG 1014/2024 Kaufvertrag 2024-02-26 Eigentumsrecht
 170 ANTEIL: 158/8053
 Elisabeth Birnbaum
 GEB: 1969-02-11 ADR: Hauptstraße 45/1/7, Mauerbach 3001
 a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 6 St 2
 b 3377/2024 Kaufvertrag 2024-05-03 Eigentumsrecht
 171 ANTEIL: 40/8053
 Marion Pinterich
 GEB: 1977-08-19 ADR: Koppstraße 103/1/1307, Wien 1160
 a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 3 St 3
 b 741/2025 Kaufvertrag 2025-01-24 Eigentumsrecht
 c 741/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 172 ANTEIL: 40/8053
 Manfred Martin Spitzbart
 GEB: 1976-05-02 ADR: Koppstraße 103/1/1307, Wien 1160
 a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 3 St 3
 b 741/2025 Kaufvertrag 2025-01-24 Eigentumsrecht
 c 741/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 173 ANTEIL: 74/8053
 Dr. Annika Streicher
 GEB: 1991-05-19 ADR: Pfenninggeldgasse 18/2/7, Wien 1160
 a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 7 St 2
 b 1612/2025 Kaufvertrag 2025-03-19 Eigentumsrecht
 c 1612/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 174 ANTEIL: 74/8053
 Mag. Markus Schneiderbauer
 GEB: 1988-12-20 ADR: Pfenninggeldgasse 18/2/7, Wien 1160
 a 2582/1976 Wohnungseigentum an W 7 St 2
 b 1612/2025 Kaufvertrag 2025-03-19 Eigentumsrecht
 c 1612/2025 Verbindung gem § 5 Abs 3, § 13 Abs 3 WEG 2002
 ***** C *****
 4 auf Anteil B-LNR 105 106
 a 429/1972 Schuldschein 1972-02-02
 PFANDRECHT 800.000,--
 höchstens 11 1/2 % Z, höchstens 13 1/2 % VuZZ, NGS
 160.000,-- für Zentralsparkasse der Gemeinde Wien
 c 429/1972 Lösungsverpflichtung zugunsten Maria Lerch
 e 673/1989 Lösungsverpflichtung zugunsten DIE ERSTE
 österreichische Spar-Casse - Bank hins Ant wie LNR 16
 f 4622/1991 Lösungsverpflichtung zugunsten Sparkasse
 Neunkirchen-Gloggnitz-Ternitz hins Ant wie LNR 19
 g 2156/1993 Lösungsverpflichtung zugunsten GiroCredit Bank
 Aktiengesellschaft der Sparkassen hins Ant wie LNR 20
 h 2754/1993 Lösungsverpflichtung zugunsten Bausparkasse der
 österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft hins Ant wie
 LNR 21

- i gelöscht
- 11 auf Anteil B-LNR 47
 - a 1463/1983 Schuldschein und Pfandurkunde 1983-03-22
 - PFANDRECHT 242.454,--
 - 17 % Z, 18 % VZ, 18 % ZZ, NGS 36.300,-- für Girozentrale
und Bank der österreichischen Sparkassen Aktiengesellschaft
- 29 auf Anteil B-LNR 88
 - a 5031/1996
 - BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Gottfried Hauck, geb. 1956-10-04
Herta Hauck, geb. 1958-04-14
- 30 auf Anteil B-LNR 48
 - a 2848/1997
 - WOHNUNGSRECHT gem Pkt Drittens Schenkungsvertrag 1996-10-24
für Berta Speckhofer geb 1916-02-16
- 32 auf Anteil B-LNR 23
 - a 2400/1998 Pfandurkunde 1998-02-04
 - PFANDRECHT Höchstbetrag 2,100.000,--
 - für IMMO-BANK Aktiengesellschaft
 - b gelöscht
- 37 auf Anteil B-LNR 113
 - a 2477/1999
 - WOHNUNGSRECHT
gem Punkt Zweitens für
Dr. Christian Neumann, geb 1933-06-01
Lieselotte Neumann, geb 1933-12-27
- 51 auf Anteil B-LNR 44
 - a 3152/2003 Pfandurkunde 2003-06-04
 - PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 104.000,--
 - für Bank für Arbeit und Wirtschaft Aktiengesellschaft
 - b gelöscht
- 57 auf Anteil B-LNR 24
 - a 5326/2005 WOHNUNGSRECHT
gemäß Vereinbarung 2005-09-19 für
Roswitha Pekovsek, geb 1963-01-04
- 70 auf Anteil B-LNR 37
 - a 2943/2014
 - WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem Abs Drittens 1) Übergabsvertrag
2014-03-12 für
Susanne Dlouhy geb 1937-02-04
- 71 auf Anteil B-LNR 37
 - a 2943/2014
 - BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Susanne Dlouhy geb 1937-02-04
- 72 auf Anteil B-LNR 110
 - a 7023/2015
 - BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Verena Brandstätter geb 1951-06-05
- 73 auf Anteil B-LNR 132
 - a 4802/2017
 - FRUCHTGENUSSRECHT gem Pkt Zweitens 2. Übergabe- und
Pflichtteilsverzichtsvertrag 2016-03-09 für
Walter Bachmann geb 1939-07-25
- 74 auf Anteil B-LNR 132
 - a 4802/2017
 - BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
Walter Bachmann geb 1939-07-25 und
Ingrid Bachmann geb 1941-09-22
- 78 auf Anteil B-LNR 141

- a 3300/2019 Pfandurkunde 2019-06-13
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 125.000,--
 für Oberbank AG (FN 79063w)
- b gelöscht
- 79 auf Anteil B-LNR 143
- a 4450/2019
 WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem Punkt V.
 Schenkungsvertrag 2019-07-23 für
 Brigitte Gajdusek geb 1944-07-23
- 80 auf Anteil B-LNR 143
- a 4450/2019
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
 Brigitte Gajdusek geb 1944-07-23
- 81 auf Anteil B-LNR 144 145
- a 4626/2019 Pfandurkunde 2019-08-16
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 115.000,--
 für Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG
 (FN 286283f)
- b gelöscht
- 85 auf Anteil B-LNR 144 145 155 156
- a 6611/2021 Pfandurkunde 2021-09-10
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 300.000,--
 für Raiffeisenbank Anthering-Elixhausen eGen (FN 68092k)
- c 6611/2021 Simultan haftende Liegenschaften
 EZ 505 KG 01405 Ottakring C-LNR 85
 EZ 30553 KG 56537 Salzburg C-LNR 102
- 86 auf Anteil B-LNR 151 152
- a 2564/2022 Pfandbestellungsvertrag 2022-05-10
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 382.800,--
 für bank99 AG (FN 76198g)
- 87 auf Anteil B-LNR 160
- a 4023/2022
 WOHNUNGSGEBRAUCHSRECHT gem Pkt. Viertens
 Schenkungsvertrag 2022-07-13 für
 Hans Schuster geb 1939-04-28
- 88 auf Anteil B-LNR 160
- a 4023/2022
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT für
 Hans Schuster geb 1939-04-28
- 89 auf Anteil B-LNR 163 164
- a 708/2023 Pfandurkunde 2022-11-21
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 320.000,--
 für Raiffeisenbank Zirbenland eGen (FN 77960y)
- 90 auf Anteil B-LNR 165
- a 3697/2023
 BELASTUNGS- UND VERÄUSSERUNGSVERBOT
 für
 Andreas Jungwirth geb 1964-04-07
 Eva Grubauer geb 1966-03-30
 Stefan Jungwirth geb 1973-09-17
- 91 auf Anteil B-LNR 167
- a 4214/2023 Pfandurkunde 2023-06-22
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 253.000,--
 für Sparkasse Herzogenburg-Neulengbach Bank
 Aktiengesellschaft (FN 418359i)
- 92 auf Anteil B-LNR 169
- a 1283/2024 Pfandurkunde 2024-03-12
 PFANDRECHT Höchstbetrag EUR 144.000,--
 für UniCredit Bank Austria AG (FN 150714p)

96 auf Anteil B-LNR 173 174

a 1612/2025 Pfandurkunde 2025-03-07

PFANDRECHT

Höchstbetrag EUR 355.000,--

für Volksbank Oberösterreich AG (FN 352685f)

***** HINWEIS *****

Eintragungen ohne Währungsbezeichnung sind Beträge in ATS.

Grundbuch

17.04.2025 12:31:35
