

Wohnhaus mit Grundstück in Ott nang am Hausruck

Haus in Ott nang zu kaufen



RE/MAX



Luftaufnahme

ca. 200 m²



Wohnfläche

EUR 175.000, –

Kaufpreis



Moarberg 6
4901 Ott nang



Aurelia Bartel

Wohnhaus mit Grundstück in Ott nang am Hausruck

Haus in Ott nang zu kaufen



Daten & Fakten

Wohnfläche	ca. 200 m²
Grundstücksgröße	ca. 1.171 m²
Heizungsart	Zentralheizung mit Öl
Baujahr	ca. 1938
HWB / fGEE	289 G / 3,25 E

Kosten

Kaufpreis *	EUR 175.000,-
Maklerhonorar 3 % inkl. 20 % USt	EUR 6.300,-

**Beim angebotenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen.*

Wohnhaus mit Grundstück in Ottgang am Hausruck

Haus in Ottgang zu kaufen



Beschreibung

Altbestand mit 1.171 m² Grundstück in der Gemeinde Ottgang am Hausruck – Bezirk Vöcklabruck

Am Rande des Hausruckwaldes, umrahmt von schönen Wiesen und Wäldern, liegt der alte Bergmannsort Holzleithen, wo dieses Objekt zu finden ist. Ihren Plänen bzw. Vorstellungen nach, kann diese Liegenschaft entweder renoviert oder abgerissen werden.

Auf dem Grundstück befindet sich ein Mehrfamilienhaus mit Nebengebäuden, das im Jahr 1940 erbaut und 1996 die letzten Veränderungen stattgefunden haben. Der Dachboden mit ca. 200 m² hätte Potential für einen Ausbau.

Die Einheit im Erdgeschoss befindet sich im Rohbau. Im Obergeschoss befindet sich eine nette Wohnung. Ein Teilkeller ist ebenfalls vorhanden.

Die Bezirkshauptstadt Vöcklabruck erreichen Sie in ca. 20 Minuten. Attnang-Puchheim und Ried im Innkreis in ca. 25 Minuten.

Wohnhaus mit Grundstück in Ott nang am Hausruck

Haus in Ott nang zu kaufen



RE/MAX



Zufahrt



RE/MAX

Wohnhaus mit Nebengebäude



RE/MAX

Vorderansicht

Wohnhaus mit Grundstück in Ott nang am Hausruck

Haus in Ott nang zu kaufen



Seitenansicht Wohnhaus



Nebengebäude



Ansicht 1 Garage

Wohnhaus mit Grundstück in Ott nang am Hausruck

Haus in Ott nang zu kaufen



Ansicht 2 Garage



Gartenansicht



Hinteransicht

Wohnhaus mit Grundstück in Ott nang am Hausruck

Haus in Ott nang zu kaufen



Wohnhaus mit Grundstück in Ott nang am Hausruck

Haus in Ott nang zu kaufen



Ihr Ansprechpartner



Aurelia Bartel

M: [+43 676 310 91 95](tel:+436763109195)

T: [+43 7672 22 1 22](tel:+43767222122)

E: a.bartel@remax-voecklabruck.at

RE/MAX Immocenter in Vöcklabruck

Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T: [+43 7672 22 1 22](tel:+43767222122)

E: office@remax-voecklabruck.at

W: www.remax-voecklabruck.at