

9.12.2024

An die  
Wohnungseigentümergeinschaft  
Herrenholzgasse 32  
1210 Wien

## Vorausschau für das Jahr 2025

Sehr geehrte WohnungseigentümerInnen!

Gemäß den gesetzlichen Bestimmungen geben wir die für das Jahr 2025 für Ihre Wohnhausanlage veranschlagten bzw. voraussichtlich auflaufenden Kosten wie folgt bekannt:

Die Stadt Wien hat eine Erhöhung der Gebühren (Wasser, Abwasser, Müll) ab 2025 angekündigt.

Der voraussichtliche Gesamtaufwand für 2025 wurde auf Basis der Ausgaben des Jahres 2024 berechnet. Außerdem wurden in der Kalkulation voraussichtliche Kostensteigerungen für Aufwendungen und Gebühren) berücksichtigt.

Details zur Abrechnung des Jahres 2024 können Sie der Jahresabrechnung entnehmen die Ihnen, entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen, bis spätestens 30.6. des Jahres 2025 übersandt wird.

Ihren Anteil an den Kosten entnehmen Sie bitte der beiliegenden Vorschreibung.

	2024 monatliche Pauschale netto Betrag in €	2025 monatliche Pauschale netto Betrag in €
Betriebskosten	1.580,00	1.650,00

**Vorausschau:** Es sind derzeit, ausgenommen etwaiger Maßnahmen die im Zuge der Eigentümersammlung bereits besprochen wurden, keine vorhersehbaren, über die laufenden Instandhaltungskosten hinausgehenden, größere Erhaltungs- oder etwaig in Aussicht genommene Verbesserungsarbeiten geplant.

	2024 Jahresbetrag in €	2025 Jahresbetrag in €
Rücklage/Reparaturreserve	9.178,00	9.178,00

Mit besten Empfehlungen

Karin Schuster-Strobl

Immobilienverwaltung  
Karin Schuster KG

*Unser Büro ist vom 24. Dezember 2024 bis 6. Jänner 2025 geschlossen.*

*Wir wünschen Ihnen schöne Feiertage, Gesundheit und alles Gute im neuen Jahr!*

Im Notfall erreichen Sie uns, auch an Sonn- und Feiertagen,  
per Mail: [office@ivschuster.at](mailto:office@ivschuster.at)

