

# Hausgrundweg 3, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs- kosten
Stiege 1														
86588	2	EG	2	O	53,40	65,87	4,92		15,10		€ 5.982,97	€ 394.098,00	€ 345.700,00	€ 140,91
86589	3	EG	2	NO	46,70	48,27				15,70	€ 6.395,53	€ 308.712,00	€ 270.800,00	€ 115,50
86590	4	1. Etage	2	NO	48,80	52,11		6,62			€ 6.272,08	€ 326.838,00	€ 286.700,00	€ 124,74
86591	5	1. Etage	3	S	65,24	74,00	8,76				€ 6.145,22	€ 454.746,00	€ 398.900,00	€ 170,94
86592	6	1. Etage	1	S	31,28	31,28					€ 6.272,19	€ 196.194,00	€ 172.100,00	€ 66,99
86593	7	1. Etage	4	NOS	89,51	111,17			32,41	54,52	€ 5.904,74	€ 656.412,00	€ 575.800,00	€ 240,24
86594	8	2. Etage	2	NO	48,83	53,14		8,61			€ 6.271,23	€ 333.222,00	€ 292.300,00	€ 127,05
86595	9	2. Etage	3	S	67,01	69,52		5,03			€ 6.083,28	€ 422.940,00	€ 371.000,00	€ 152,46
86596	10	2. Etage	2	S	44,55	47,06		5,03			€ 6.145,08	€ 289.218,00	€ 253.700,00	€ 103,95
86597	11	2. Etage	2	S	45,07	48,02	2,95				€ 6.148,69	€ 295.260,00	€ 259.000,00	€ 106,26
86598	12	2. Etage	2	NO	49,04	53,34		8,60			€ 6.270,64	€ 334.476,00	€ 293.400,00	€ 124,74
86599	13	3. Etage	2	NO	48,80	53,11		8,62			€ 6.396,54	€ 339.720,00	€ 298.000,00	€ 122,43
86600	14	3. Etage	3	S	67,01	71,66		9,31			€ 6.208,64	€ 444.942,00	€ 390.300,00	€ 150,15
86601	15	3. Etage	2	S	44,55	49,20		9,31			€ 6.271,68	€ 308.598,00	€ 270.700,00	€ 106,26
86602	16	3. Etage	2	S	45,07	48,02	2,95				€ 6.272,14	€ 301.188,00	€ 264.200,00	€ 106,26
86603	17	3. Etage	2	NO	49,04	53,35		8,62			€ 6.395,54	€ 341.202,00	€ 299.300,00	€ 129,36
86604	18	4. Etage	2	NO	48,80	53,11		8,62			€ 6.521,03	€ 346.332,00	€ 303.800,00	€ 127,05
86605	19	4. Etage	3	S	67,02	71,68		9,31			€ 6.459,07	€ 462.954,00	€ 406.100,00	€ 157,08
86606	20	4. Etage	2	S	44,55	49,21		9,33			€ 6.395,49	€ 314.754,00	€ 276.100,00	€ 106,26
86607	21	4. Etage	2	S	45,07	48,02	2,95				€ 6.395,59	€ 307.116,00	€ 269.400,00	€ 106,26
86608	22	4. Etage	2	NO	49,04	53,35		8,62			€ 6.521,61	€ 347.928,00	€ 305.200,00	€ 129,36
86609	23	1. DG	2	NO	43,34	50,89		15,09			€ 6.709,84	€ 341.430,00	€ 299.500,00	€ 122,43
86610	24	1. DG	3	S	75,58	80,20		9,24			€ 6.584,14	€ 528.048,00	€ 463.200,00	€ 182,49
86611	25	1. DG	3	S	74,49	79,12		9,26			€ 6.584,68	€ 520.980,00	€ 457.000,00	€ 177,87
86612	26	1. DG	2	NO	46,68	54,22		15,09			€ 6.710,71	€ 363.888,00	€ 319.200,00	€ 129,36
86613	27	2. DG	3	SOW	83,94	89,14			10,40		€ 6.675,79	€ 595.080,00	€ 522.000,00	€ 212,52
86614	28	2. DG	3	NS	74,11	77,92			7,63		€ 6.763,20	€ 527.022,00	€ 462.300,00	€ 187,11

# Hausgrundweg 3, 1220 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Aus- richtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Loggia	Balkon	Terrasse	Garten	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger (zzgl. 20% Ust.)	Betriebs- kosten
Stiege GFL														
86584		EG	1	SWN	70,11	70,11					€ 4.560,98	€ 319.770,00	€ 280.500,00	€ 196,35
Stiege Haus 1														
86585		EG	2	SW	51,30	64,38			26,15		€ 5.877,53	€ 378.366,00	€ 331.900,00	€ 136,29
Stiege Haus 2														
86586		EG	3	NW	71,18	78,92			6,20	46,40	€ 6.295,13	€ 496.812,00	€ 435.800,00	€ 182,49
Stiege Haus 3														
86587		EG	3	NW	70,88	77,57			6,09	36,48	€ 6.295,70	€ 488.376,00	€ 428.400,00	€ 180,18

Fertigstellung: voraussichtlich Sommer 2027

Käuferprovision: 3 %

Kaufpreis der Stellplätze € 28.500,00 Eigennutzer und € 25.000,00 netto zzgl. 20% USt. für den Anleger