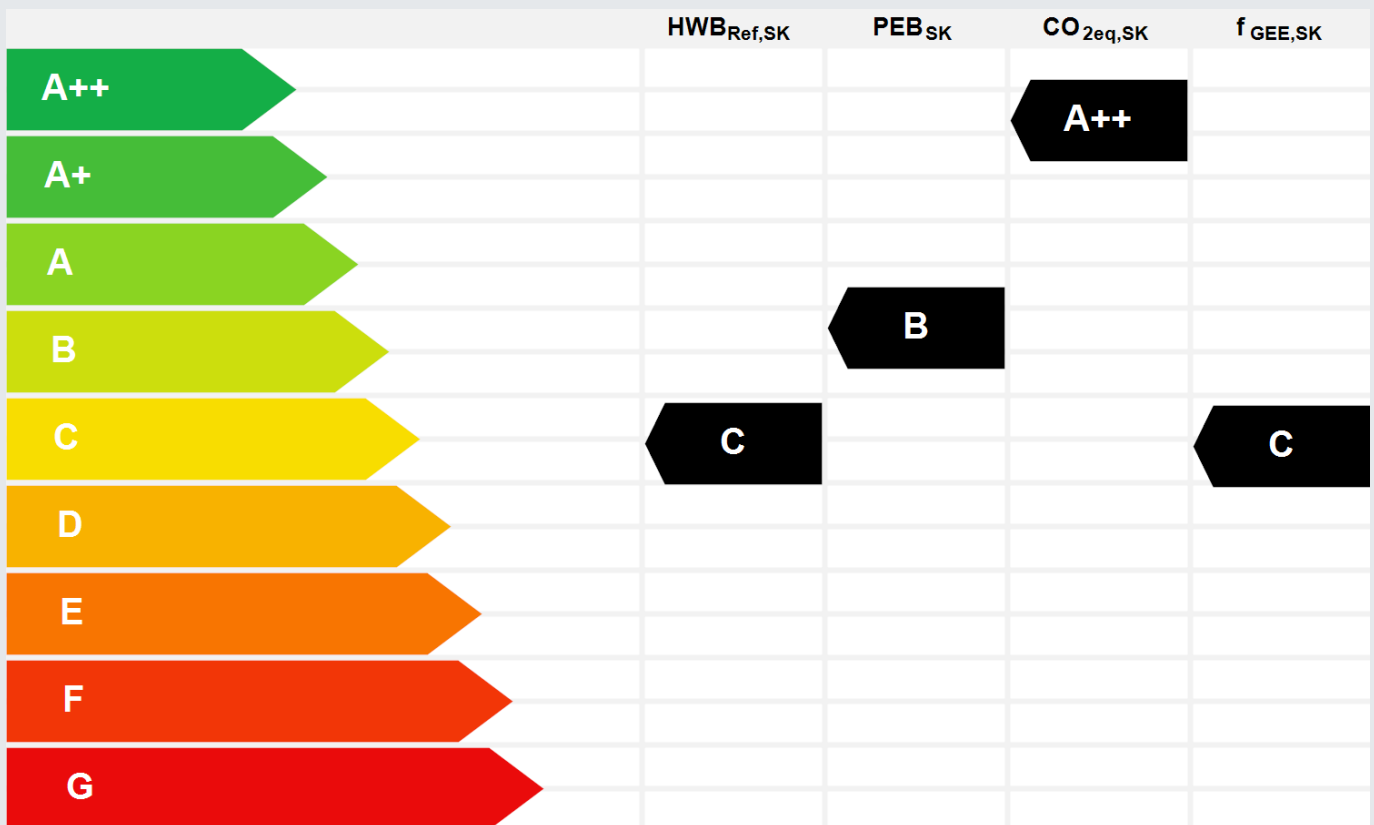


BEZEICHNUNG	Wohnung Top 5 Schloßgartenstraße
Gebäude (-teil)	Top 5
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten
Straße	Schloßgartenstraße 30/0005
PLZ, Ort	1230 Wien-Liesing
Grundstücksnr.	627/4

Umsetzungsstand	Bestand
Baujahr	2002
Letzte Veränderung	
Katastralgemeinde	Mauer
KG-Nr.	1806
Seehöhe	256,00 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern.}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n.ern.}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	149,2 m ²	Heiztage	272 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	119,3 m ²	Heizgradtage	3.732 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	454,9 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	0,0 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	239,0 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,53 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	mit Heizung
charakteristische Länge (lc)	1,90 m	mittlerer U-Wert	0,51 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _T -Wert	39,20	RH-WB-System (primär)	Fernwärme
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-VB	0,0 m ³				

EA-Art: K

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{ref,RK} =	66,9 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} =	149,5 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE, RK} =	1,46
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} =	66,9 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf n.em. für RH+WW	PEB _{HEB,n.em,RK} =	20,7 kWh/m ² a

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h, Ref, SK} =	11.627 kWh/a	HWB _{ref,SK} =	78,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{h, SK} =	11.627 kWh/a	HWB _{SK} =	78,0 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{tw} =	1.524 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB, SK} =	20.848 kWh/a	HEB _{SK} =	139,8 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e _{SAWZ, WW} =	5,01
Energieaufwandszahl Raumheizung			e _{SAWZ, RH} =	1,14
Energieaufwandszahl Heizen			e _{SAWZ, H} =	1,59
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} =	3.397 kWh/a	HHSB _{SK} =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB, SK} =	24.245 kWh/a	EEB _{SK} =	162,6 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB, SK} =	14.479 kWh/a	PEB _{SK} =	97,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEBn.em, SK} =	6.079 kWh/a	PEB _{n.em, SK} =	40,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEBem, SK} =	8.400 kWh/a	PEB _{em, SK} =	56,3 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2, SK} =	1.045 kg/a	CO2 _{SK} =	7,0 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f _{GEE, SK} =	1,44
Photovoltaik-Export	Q _{PVE, SK} =	0 kWh/a	PV _{Export, SK} =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	28.03.2025
Gültigkeitsdatum	28.03.2035
Geschäftszahl	

ErstellerIn

Planungsbüro Jan Habenicht
Holzbaumeister Jan Habenicht

Unterschrift

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

Wände gegen Außenluft

AW 0,33m U=0,40 U = 0,40 W/m²K nicht relevant

Wände gegen unbeheizte, frostfrei zu haltende Gebäudeteile (ausgenommen Dachräume) sowie gegen Garagen

IW Stiegenhaus 0,31m U=0,50 U = 0,50 W/m²K nicht relevant

Wände (Trennwände) zwischen Wohn- oder Betriebseinheiten

IW Nachbar 0,31m U=0,50 U = 0,50 W/m²K nicht relevant

Fenster, Fenstertüren, verglaste Türen jeweils in Wohngebäuden (WG) gegen Außenluft

AF 1,10/1,75m U=1,90 U = 1,90 W/m²K nicht relevant

AF 1,10/2,40m U=1,90 U = 1,90 W/m²K nicht relevant

Sonstige transparente Bauteile vertikal gegen unbeheizte Gebäudeteile

IT 0,90/2,00m U=2,50 U = 2,50 W/m²K nicht relevant

Decken gegen unbeheizte Gebäudeteile

DE WS nach unten 0,30m U=0,45 U = 0,45 W/m²K nicht relevant

Decken innerhalb von Wohn- und Betriebseinheiten

DE ohne WS 0,30m U=0,45 U = 0,45 W/m²K nicht relevant

Projekt: **Wohnung Top 5 Schloßgartenstraße**

Datum: 28. März 2025

Anhang zum Energieausweis gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Verwendete Hilfsmittel und ÖNORMen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Fotos
 Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2023)
 Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5
 Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6
 Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059
 Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050
 Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6
 Berechnet mit ECOTECH 3.3

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten lt. Unterlagen Auftraggeber

Bauphysikalische Daten lt. Unterlagen Auftraggeber & OIB-Richtlinie 6 2023 "Default-Werte für MFH ab 2001"

Haustechnik Daten lt. Angaben Auftraggeber

Weitere Informationen

Kommentare

Es wird darauf hingewiesen, dass die im Energieausweis ausgewiesenen energetischen Kennzahlen des Heizwärmebedarfs HWB und des Endenergiebedarfs EEB Normverbrauchswerte darstellen. Die Angaben zu diesen Werten lassen keine endgültigen Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch zu, da dieser aus dem tatsächlichen Nutzerverhalten und aus standortbedingten klimatischen Besonderheiten und Unstetigkeiten des Jahreszeitenklima resultiert.

Empfehlungen von Maßnahmen gemäß OIB Richtlinie 6 (Kapitel 6)

Zweckmäßige Maßnahmen, die den Energiebedarf des Gebäudes reduzieren

Bauteile:

*Dämmen der Fußbodenkonstruktion zu unbeheizt mit 8 cm

*Fenstertausch

Heizsystem:

*Haushaltsstrombedarf Ermittlung mittels Photovoltaikanlage

Datenblatt zum Energieausweis

ecOTECH
Wien

Anzeige in Druckwerken und elektronischen Medien

Ergebnisse bezogen auf Wien-Liesing

HWB_{Ref} 78,0

f_{GEE} 1,44

Ermittlung der Eingabedaten

Geometrische Daten:

lt. Unterlagen Auftraggeber

Bauphysikalische Daten:

lt. Unterlagen Auftraggeber & OIB-Richtlinie 6 2023 "Default-Werte für MFH ab 2001"

Haustechnik Daten:

lt. Angaben Auftraggeber

Haustechniksystem

Raumheizung:

Fernwärme aus KWK (erneuerbar)

Warmwasser:

Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert

Lüftung:

Lüftungsart Natürlich

Berechnungsgrundlagen

Gegebenheiten aufgrund von Plänen und Fotos; Berechnungen basierend auf der OIB-Richtlinie 6 (2023); Klimadaten und Nutzungsprofil nach ÖNORM B 8110-5; Heizwärmebedarf nach ÖNORM B 8110-6; Endenergiebedarf nach ÖNORM H 5056, 5057, 5058, 5059; Primärenergiebedarf und Gesamtenergieeffizienz nach ÖNORM H 5050; Anforderungsgrenzwerte nach OIB-Richtlinie 6; Berechnet mit ECOTECH 3.3

Projekt: **Wohnung Top 5 Schloßgartenstraße**

Datum: 28. März 2025

Allgemein			
Bauweise	Schwer, fBW = 30,0 [Wh/m³K]	Wärmebrückenzuschlag	Pauschaler Zuschlag
Keller	Keller ungedämmt	Verschattung	Vereinfacht
Erdverluste	Vereinfacht		
Anforderungsniveau für Energieausweis	Keine Anforderungen (Bestand)		
Energiekennzahl für Anforderung	Gesamtenergieeffizienz-Faktor fGEE		
Zeitraum für Anforderungen	Ab Inkrafttreten (Mai 2023)		
Nutzungsprofil			
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten		
Nutzungstage Januar	d_Nutz,1 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Februar	d_Nutz,2 [d/M]	28	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage März	d_Nutz,3 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage April	d_Nutz,4 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Mai	d_Nutz,5 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Juni	d_Nutz,6 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Juli	d_Nutz,7 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage August	d_Nutz,8 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage September	d_Nutz,9 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Oktober	d_Nutz,10 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage November	d_Nutz,11 [d/M]	30	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage Dezember	d_Nutz,12 [d/M]	31	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Nutzungstage pro Jahr	d_Nutz,a [d/a]	365	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Nutzungszeit	t_Nutz,d [h/d]	24	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Betriebszeit der Heizung	t_h,d [h/d]	24	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Betriebstage der Heizung pro Jahr	d_h,a [d/a]	365	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Betriebszeit der Nachtlüftung	t_NL,d [h/d]	8	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Solltemperatur des kond. Raumes im Heizfall	θ_ih [°C]	22	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Luftwechselrate bei Fensterlüftung	n_L,hyg [1/h]	0,38	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
innere Wärmegewinne Heizfall, bezogen auf BF	q_i,h,n [W/m²]	4,06	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
innere Wärmegewinne Heizfall für Passivhaus, bezogen auf BF	q_i,h,PH [W/m²]	2,10	(Lt. ÖNORM B 8110-5)
Tägliche Warmwasser-Wärmebedarf, bezogen auf BF	wwwb [Wh/(m²d)]	28,00	(Lt. ÖNORM B 8110-5)

Projekt: **Wohnung Top 5 Schloßgartenstraße**

Datum: 28. März 2025

Lüftung

Lüftungsart

Natürlich

Projekt: **Wohnung Top 5 Schloßgartenstraße**

Datum: 28. März 2025

Endenergieanteile

Erläuterungen:

EEB _{RK}	Endenergiebedarf unter Referenzklimabedingungen
EEB _{26,RK}	Vergleichswert des Endenergiebedarfes aufgrund des Anforderungsniveaus von 2007 ('26er-Linie') im Referenzzustand (Referenzklima, Referenzgebäude, Referenzausstattung)
EEB _{SK}	Endenergiebedarf unter Standortklimabedingungen
f _{GEE}	Gesamtenergieeffizienzfaktor, $f_{GEE} = EEB_{RK} / EEB_{26,RK}$

Endenergieanteile - Übersicht

EEB-Anteil	EEB _{RK} [kWh/m ²]	EEB _{26,RK} [kWh/m ²]	EEB _{SK} [kWh/m ²]
Heizen	75,3	57,8	87,6
Warmwasser	48,8	21,3	49,4
Hilfsenergie Heizung+Warmwasser	2,7	0,8	2,8
Haushaltsstrom	22,8	22,8	22,8
Photovoltaik			
GESAMT (ohne Befeuchtung)	149,5	102,7	162,6
f _{GEE}	1,456		

Aufschlüsselung nach Energieträger

Werte für Standortklima

EEB-Anteil	Fernwärme aus KWK (erneuerbar) [kWh/m ²]	Strom-Mix [kWh/m ²]	GESAMT [kWh/m ²]
Heizen	87,6		87,6
Warmwasser	49,4		49,4
Hilfsenergie Heizung+Warmwasser		2,8	2,8
Haushaltsstrom		22,8	22,8
Photovoltaik			
GESAMT (ohne Befeuchtung)	137,0	25,6	162,6

Projekt: **Wohnung Top 5 Schloßgartenstraße**

Datum: 28. März 2025

HEB - Endenergie für Heizen und Warmwasserbereitung

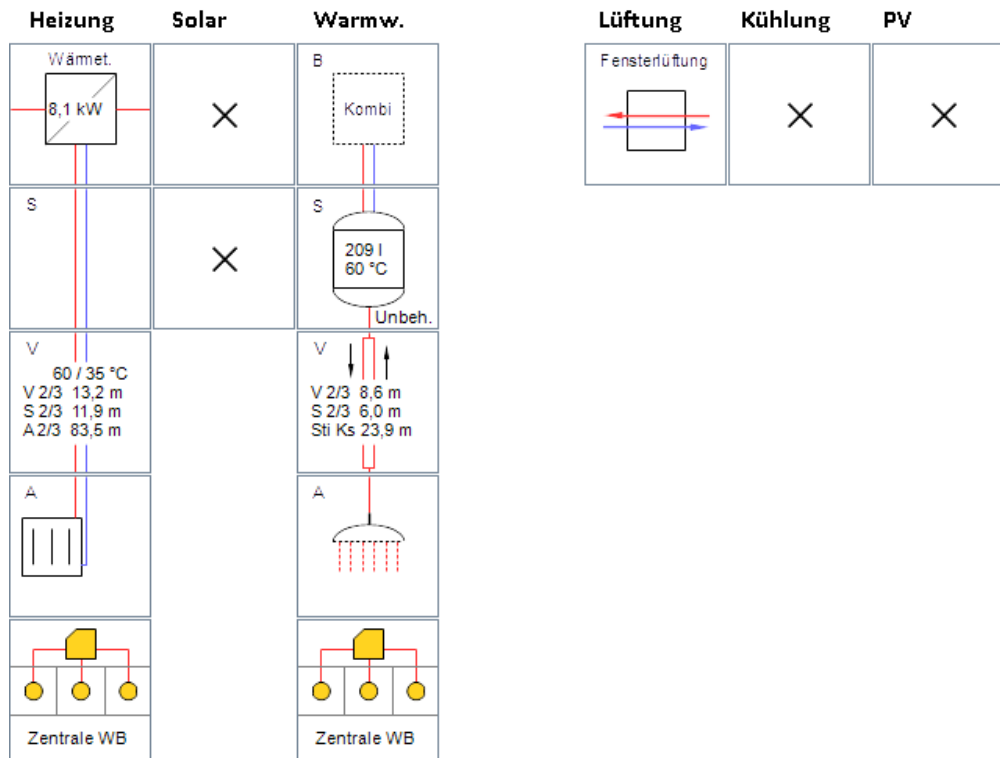
(Werte in kWh/m²)

	EEB _{RK}	EEB _{26,RK}	EEB _{SK}
Heizen	75,3	57,8	87,6
Verluste Heizen	120,7	106,6	138,0
Transmission + Lüftung	94,5	79,6	108,1
Verluste Heizungssystem	26,1	27,0	29,9
Abgabe	5,4	5,2	5,9
Verteilung	19,2	20,6	22,3
Speicherung			
Bereitstellung	1,5	1,1	1,7
Verluste Luftheizung			
Gewinne Heizen	45,4	48,8	50,4
Nutzbare solare + interne Gewinne	26,8	25,2	29,3
Nutzbare rückgewinnbare Verluste	18,6	23,5	21,1
Ertrag Solarthermie			
Umweltwärme Wärmepumpe			
Gewinnüberschuss*			
Warmwasser	48,8	21,3	49,4
Verluste Warmwasser	49,6	21,3	50,2
Nutzenergie Warmwasser	10,2	10,2	10,2
Verluste Warmwasser	39,4	11,0	40,0
Abgabe	0,6	0,6	0,6
Verteilung	29,5	3,4	30,0
Speicherung	8,3	6,6	8,4
Bereitstellung	1,0	0,4	1,0
Gewinne Warmwasser	0,8		0,8
Ertrag Solarthermie			
Umweltwärme Wärmepumpe			
Rückgewinnbar Zirkulation / WT	0,8		0,8
Gewinnüberschuss*			
Hilfsenergie Heizen + Warmwasser	2,7	0,8	2,8
Photovoltaik			
Bruttoertrag			
Nettoertrag			
PV-Export			
Deckungsgrad [%]			
Nutzungsgrad [%]			
*Gewinnüberschuss: Bei sehr hohen Erträgen aus Solarthermie oder Umweltwärme kann es vorkommen, daß die gesamten nutzbaren Wärmegewinne die Verluste übersteigen. Derartige Überschüsse werden für den Endenergiebedarf nicht berücksichtigt und finden sich in dies Ausdruck mit negativem Vorzeichen ausgewiesen.			

Projekt: **Wohnung Top 5 Schloßgartenstraße**
 Berechnung: **Wien OIB RL 6 2023 1**

Datum: 28. März 2025

Anlagenschema: Realausstattung



Realausstattung

WARMWASSERBEREITUNG

Allgemein	Anordnung	zentral
	BGF	149,15 m ²
Warmwasserabgabe	Art der Armaturen	Zweigriffarmaturen (Fixwert)
Verteilleitung	Anordnung	Unbeheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	2/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	8,55 m (Defaultwert)
Steigleitung	Anordnung	Unbeheizt
	Wärmedämmung Rohrleitung	2/3 Durchmesser
	Wärmedämmung Armaturen	Armaturen ungedämmt
	Leitungslänge	5,97 m (Defaultwert)
Stichleitung	Leitungslänge	23,86 m (Defaultwert)
	Material Rohrleitung	Kunststoff

Projekt: **Wohnung Top 5 Schloßgartenstraße**
 Berechnung: **Wien OIB RL 6 2023 1**

Datum: 28. März 2025

		Realausstattung
Zirkulation	Zirkulation	vorhanden
Zirkulation Verteilleitung	Anordnung Wärmedämmung Rohrleitung Wärmedämmung Armaturen Leitungslänge	Unbeheizt 2/3 Durchmesser Armaturen ungedämmt 7,55 m (Defaultwert)
Zirkulation Steigleitung	Anordnung Wärmedämmung Rohrleitung Wärmedämmung Armaturen Leitungslänge	Unbeheizt 2/3 Durchmesser Armaturen ungedämmt 5,97 m (Defaultwert)
Warmwasserspeicherung	Art Aufstellungsort Anschlussteile E-Patrone Anschluss Heizregister Solar Nennvolumen Speicherverluste	Indirekt beheizter Speicher (Öl, Gas, Fest, FW) nicht konditioniert Anschlüsse ungedämmt Anschluß nicht vorhanden Anschluß nicht vorhanden 209 l (Defaultwert) 2,09 kWh/d (Defaultwert)
Warmwasserbereitstellung	Art	Warmwasserbereitung mit Heizung kombiniert

RAUMHEIZUNG

Allgemein	Anordnung BGF Nennwärmeleistung	zentral 149,15 m ² 8,08 kW (Defaultwert)
Wärmeabgabe	Art Art der Regelung Systemtemperatur Heizkreisregelung	Radiatoren, Einzelraumheizer (60/35 °C) Raumthermostat-Zonenregelung mit Zeitsteuerung Radiatoren, Einzelraumheizer (60/35 °C) gleitende Betriebsweise
Verteilleitung	Anordnung Wärmedämmung Rohrleitung Wärmedämmung Armaturen Leitungslänge	Unbeheizt 2/3 Durchmesser Armaturen ungedämmt 13,23 m (Defaultwert)
Steigleitung	Anordnung Wärmedämmung Rohrleitung Wärmedämmung Armaturen Leitungslänge	Unbeheizt 2/3 Durchmesser Armaturen ungedämmt 11,93 m (Defaultwert)
Anbindeleitung	Wärmedämmung Rohrleitung Wärmedämmung Armaturen Leitungslänge	2/3 Durchmesser Armaturen ungedämmt 83,52 m (Defaultwert)
Wärmespeicherung	Art	Kein Wärmespeicher für Raumheizung

Projekt: **Wohnung Top 5 Schloßgartenstraße**
Berechnung: **Wien OIB RL 6 2023 1**

Datum: 28. März 2025

Realausstattung

Wärmebereitstellung	Energieträger Art	Fernwärme Nah-/Fernwärme, Wärmetauscher
---------------------	----------------------	--

LÜFTUNG

Allgemeines Lüftung	Art der Lüftung	Fensterlüftung
---------------------	-----------------	----------------

Projekt: **Wohnung Top 5 Schloßgartenstraße**

Datum: 28. März 2025

Energiekennzahlen

Gebäudekenndaten

Brutto-Grundfläche	149,15 m ²
Bezugsfläche	119,32 m ²
Brutto-Volumen	454,91 m ³
Gebäude-Hüllfläche	239,02 m ²
Kompaktheit (A/V)	0,525 1/m
Charakteristische Länge	1,90 m
Mittlerer U-Wert	0,51 W/(m ² K)
LEKT-Wert	39,20 -

Ergebnisse am Standort

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB_ref SK	78,0 kWh/m ² a	11.627 kWh/a
Heizwärmebedarf	HWB SK	78,0 kWh/m ² a	11.627 kWh/a
Endenergiebedarf	EEB SK	162,6 kWh/m ² a	24.245 kWh/a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	fGEE SK	1,443	
Primärenergiebedarf	PEB SK	97,1 kWh/m ² a	14.479 kWh/a
Kohlendioxidemissionen	CO2 SK	7,0 kg/m ² a	1.045 kg/a

Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB_ref RK	66,9 kWh/m ² a	
Heizwärmebedarf	HWB RK	66,9 kWh/m ² a	
Heizenergiebedarf	HEB RK	126,7 kWh/m ² a	
Endenergiebedarf	EEB RK	149,5 kWh/m ² a	
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	fGEE RK	1,456	
erneuerbarer Anteil			
Primärenergiebedarf	PEB RK	92,0 kWh/m ² a	
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	PEB-n.ern. RK	38,7 kWh/m ² a	
Primärenergiebedarf erneuerbar	PEB-ern. RK	53,2 kWh/m ² a	
Kohlendioxidemissionen	CO2 RK	6,7 kg/m ² a	

Projekt: **Wohnung Top 5 Schloßgartenstraße**

Datum: **28. März 2025**

Fenster und Türen im Baukörper - kompakt																		
Ausricht. [°]	Neig. [°]	Anz.	Fenster/Tür	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche gesamt [m ²]	U _g [W/(m ² K)]	U _f [W/(m ² K)]	Psi [W/(mK)]	l _g [m]	U _w [W/(m ² K)]	Glas- anteil [%]	g [-]	g _w [-]	F _{s_h} [-]	A _{trans_h} [m ²]	Q _s [kWh]	Ant.Q _s [%]
			SÜD															
180	90	1	AF 1,10/1,75m U=1,90	1,10	1,75	1,93	---	---	---	---	1,90	70,00	0,67	0,59	0,40	0,32	255,49	11,55
180	90	1	AF 1,10/2,40m U=1,90	1,10	2,40	2,64	---	---	---	---	1,90	70,00	0,67	0,59	0,40	0,44	350,38	15,84
SUM		2				4,57											605,87	27,39
			SÜDOST															
135	90	4	AF 1,10/1,75m U=1,90	1,10	1,75	7,70	---	---	---	---	1,90	70,00	0,67	0,59	0,40	1,27	981,41	44,36
SUM		4				7,70											981,41	44,36
			OST															
90	90	3	AF 1,10/1,75m U=1,90	1,10	1,75	5,78	---	---	---	---	1,90	70,00	0,67	0,59	0,40	0,96	625,10	28,25
SUM		3				5,78											625,10	28,25
SUM	alle	9				18,04											2212,37	100,00

Legende: Ausricht. = Ausrichtung, Neig. = Neigung [°], Breite = Architekturlichte Breite, Höhe = Architekturlichte Höhe, Fläche = Gesamtfläche(außen), U_g = U-Wert des Glases, U_f = U-Wert des Rahmens, PSI-Wert, l_g = Länge d. Glasrandverbundes (pro Fenster), U_w = gesamter U-Wert des Fensters, A_g = Anteil Glasfläche, g = Gesamtenergiedurchlassgrad(g-wert) lt. Bauteil, g_w = wirksamer Gesamtenergiedurchlassgrad (g* 0.9 * 0.98), f_s = Verschattungsfaktor, A_{trans} = wirksame Fläche (Glasfläche*g_w*f_s), Q_s = solare Wärmegewinne, Ant. Q_s = Anteil an den gesamten solaren Wärmegewinne (Wärmegewinne, Verschattungsfaktor und wirksame Fläche sind auf den Heizfall bezogen)

Projekt: **Wohnung Top 5 Schloßgartenstraße**

Datum: **28. März 2025**

Transmissionsverluste für Heizwärmebedarf (SK)

Transmissionsverluste zu Außenluft - Le

Wand	Bauteil	Fläche [m ²]	U [W/(m ² K)]	f _i [-]	LT [W/K]
AW Ost Top 5	AW 0,33m U=0,40	22,18	0,40	1,000	8,87
AW Ost Top 5	AF 1,10/1,75m U=1,90	5,78	1,90	1,000	10,97
AW Süd-Ost Top 5	AW 0,33m U=0,40	18,71	0,40	1,000	7,49
AW Süd-Ost Top 5	AF 1,10/1,75m U=1,90	7,70	1,90	1,000	14,63
AW Süd Top 5	AW 0,33m U=0,40	10,72	0,40	1,000	4,29
AW Süd Top 5	AF 1,10/1,75m U=1,90	1,93	1,90	1,000	3,66
AW Süd Top 5	AF 1,10/2,40m U=1,90	2,64	1,90	1,000	5,02
				Summe	54,92

Transmissionsverluste zu Erde oder zu unkonditioniertem Keller - Lg

Wand	Bauteil	Fläche [m ²]	U [W/(m ² K)]	f _i [-]	LT [W/K]
Fußbodenfläche Top 5	DE WS nach unten 0,30m U=0,45	149,15	0,45	0,700	46,98
				Summe	46,98

Transmissionsverluste zu unkonditioniert - Lu

Wand	Bauteil	Fläche [m ²]	U [W/(m ² K)]	f _i [-]	LT [W/K]
IW Stiegenhaus	IW Stiegenhaus 0,31m U=0,50	18,42	0,50	0,700	6,45
IW Stiegenhaus	IT 0,90/2,00m U=2,50	1,80	2,50	0,700	3,15
				Summe	9,60

Leitwerte

Hüllfläche AB		239,02		m ²
Leitwert für Bauteile, die an Außenluft grenzen (Le)		54,92		W/K
Leitwert für bodenberührte Bauteile und Bauteile, die an unkonditionierte Keller grenzen Lg		46,98		W/K
Leitwert für Bauteile, die an unbeheizte Räume grenzen (Lu)		9,60		W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (detailliert lt. Baukörper) (informativ)		0,00		W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (pauschaler Zuschlag nach ÖNORM B 8110-6)		11,15		W/K
Leitwert der Gebäudehülle LT		122,65		W/K

Projekt: **Wohnung Top 5 Schloßgartenstraße**

Datum: 28. März 2025

Transmissionsverluste für Heizwärmebedarf (RK)

Transmissionsverluste zu Außenluft - Le

Wand	Bauteil	Fläche [m ²]	U [W/(m ² K)]	f _i [-]	LT [W/K]
AW Ost Top 5	AW 0,33m U=0,40	22,18	0,40	1,000	8,87
AW Ost Top 5	AF 1,10/1,75m U=1,90	5,78	1,90	1,000	10,97
AW Süd-Ost Top 5	AW 0,33m U=0,40	18,71	0,40	1,000	7,49
AW Süd-Ost Top 5	AF 1,10/1,75m U=1,90	7,70	1,90	1,000	14,63
AW Süd Top 5	AW 0,33m U=0,40	10,72	0,40	1,000	4,29
AW Süd Top 5	AF 1,10/1,75m U=1,90	1,93	1,90	1,000	3,66
AW Süd Top 5	AF 1,10/2,40m U=1,90	2,64	1,90	1,000	5,02
				Summe	54,92

Transmissionsverluste zu Erde oder zu unkonditioniertem Keller - Lg

Wand	Bauteil	Fläche [m ²]	U [W/(m ² K)]	f _i [-]	LT [W/K]
Fußbodenfläche Top 5	DE WS nach unten 0,30m U=0,45	149,15	0,45	0,700	46,98
				Summe	46,98

Transmissionsverluste zu unkonditioniert - Lu

Wand	Bauteil	Fläche [m ²]	U [W/(m ² K)]	f _i [-]	LT [W/K]
IW Stiegenhaus	IW Stiegenhaus 0,31m U=0,50	18,42	0,50	0,700	6,45
IW Stiegenhaus	IT 0,90/2,00m U=2,50	1,80	2,50	0,700	3,15
				Summe	9,60

Leitwerte

Hüllfläche AB		239,02		m ²
Leitwert für Bauteile, die an Außenluft grenzen (Le)		54,92		W/K
Leitwert für bodenberührte Bauteile und Bauteile, die an unkonditionierte Keller grenzen Lg		46,98		W/K
Leitwert für Bauteile, die an unbeheizte Räume grenzen (Lu)		9,60		W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (detailliert lt. Baukörper) (informativ)		0,00		W/K
Leitwertzuschlag für Wärmebrücken (pauschaler Zuschlag nach ÖNORM B 8110-6)		11,15		W/K
Leitwert der Gebäudehülle LT		122,65		W/K

Projekt: **Wohnung Top 5 Schloßgartenstraße**

Datum: 28. März 2025

Lüftungsverluste für Heizwärmebedarf (SK) [kWh]							
Monat	n L [1/h]	BGF [m ²]	V V [m ³]	v V [m ³ /h]	c p,l . rho L [Wh/(m ³ ·K)]	LV FL [W/K]	QV FL [kWh]
Jan	0,38	149,15	310,23	117,89	0,34	40,08	678
Feb	0,38	149,15	310,23	117,89	0,34	40,08	565
Mär	0,38	149,15	310,23	117,89	0,34	40,08	501
Apr	0,38	149,15	310,23	117,89	0,34	40,08	340
Mai	0,38	149,15	310,23	117,89	0,34	40,08	218
Jun	0,38	149,15	310,23	117,89	0,34	40,08	113
Jul	0,38	149,15	310,23	117,89	0,34	40,08	60
Aug	0,38	149,15	310,23	117,89	0,34	40,08	78
Sep	0,38	149,15	310,23	117,89	0,34	40,08	183
Okt	0,38	149,15	310,23	117,89	0,34	40,08	359
Nov	0,38	149,15	310,23	117,89	0,34	40,08	508
Dez	0,38	149,15	310,23	117,89	0,34	40,08	639
						Summe	4.243

n L Hygienisch erforderliche Luftwechselrate
 BGF Brutto-Grundfläche
 V V Energetisch wirksames Luftvolumen
 v V Luftvolumenstrom
 c p,l . rho L Wärmekapazität der Luft
 LV FL Lüftungs-Leitwert Fenster-Lüftung
 QV FL Lüftungsverlust Fenster-Lüftung

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **Wohnung Top 5 Schloßgartenstraße**
Baukörper: **BK1**

Datum: 28. März 2025

Beheizte Hülle

Bezeichnung	Länge [m]	Breite [m]	Höhe [m]	Geschoße	Volumen [m³]	BGF ohne Reduktion [m²]	BGF Reduktion [m²]	BGF mit Reduktion [m²]	beh. Hülle [m²]	AV [1/m]
BK1	0,00	0,00	0,00	1	454,91	149,15	0,00	149,15	239,02	0,53

Außen-Wände

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
AW Ost Top 5	AW 0,33m U=0,40	0,40	1,00	9,17	3,05	27,95	-5,78	0,00	0,00	22,18	90° / 90°	warm / außen
AW Süd-Ost Top 5	AW 0,33m U=0,40	0,40	1,00	8,66	3,05	26,41	-7,70	0,00	0,00	18,71	135° / 90°	warm / außen
AW Süd Top 5	AW 0,33m U=0,40	0,40	1,00	5,01	3,05	15,28	-4,57	0,00	0,00	10,72	180° / 90°	warm / außen
SUMMEN						69,65	-18,04	0,00	0,00	51,61		

Längs-Schnitte

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand
IW Nachbar	IW Nachbar 0,31m U=0,50	0,50	1,00	23,62	3,05	72,04	0,00	0,00	0,00	72,04	- / 90°	warm / andere Wohn- od. Betriebseinheit
IW Stiegenhaus	IW Stiegenhaus 0,31m U=0,50	0,50	1,00	6,63	3,05	20,22	0,00	-1,80	0,00	18,42	- / 90°	warm / unbeheiztes Stiegenhaus
SUMMEN						92,26	0,00	-1,80	0,00	90,46		

Decken

Baukörper-Dokumentation - kompakt

Projekt: **Wohnung Top 5 Schloßgartenstraße**
 Baukörper: **BK1**

Datum: 28. März 2025

Bezeichnung	Bauteil	U-Wert [W/m²K]	Anzahl	Breite [m]	Höhe [m]	Fläche Brutto[m²]	Fenster [m²]	Türen [m²]	Abzug Zuschl.[m²]	Fläche Netto[m²]	Ausricht. Neigung	Zustand / Für BGF berücksichtigt
Fußbodenfläche Top 5	DE WS nach unten 0,30m U=0,45	0,45	1,00	-	-	149,15	0,00	0,00	149,15	149,15	0° / 0°	warm / unbeheizter Keller Decke / Ja
Deckenfläche Top 5	DE ohne WS 0,30m U=0,45	0,45	1,00	-	-	149,15	0,00	0,00	149,15	149,15	0° / 0°	warm / andere Wohn- od. Betriebseinheit Decke unten / Nein
SUMMEN						298,30	0,00	0,00	298,30	298,30		

Volumen-Berechnung

Bezeichnung	Zustand	Geometriertyp	Volumen [m³]
Top 5	Beheiztes Volumen	Fläche x Höhe	454,91
SUMME			454,91

Bauteil - Dokumentation Wärmeübertragung durch Bauteile (U-Wert) nach EN ISO 6946

Projekt: **Wohnung Top 5 Schloßgartenstraße**

Datum: 28. März 2025

AW 0,33m U=0,40

Verwendung : Außenwand

U	OI3	Nr	Bezeichnung	d[m]	Lambda	d/Lambda
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	1	Silikatputz ³⁾	0,005	0,700	0,007
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	2	31.05 EPS-F	0,060	0,040	1,500
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	3	01.15 Hochlochziegel 1000 kg/m ³	0,250	0,300	0,833
<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	4	Kalkzementputz	0,015	0,800	0,019

Rse+Rsi = 0,17 Bauteil-Dicke [m]: 0,330 U-Wert [W/(m²K)]: 0,40

- wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung berücksichtigt
 wird in der U-Wert Berechnung / OI3 Berechnung nicht berücksichtigt

³⁾ Diese Schicht wird nicht in die Berechnung des U-Wertes mit einbezogen.

IW Nachbar 0,31m U=0,50

Verwendung : Innenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,310 U-Wert [W/(m²K)]: 0,50

IW Stiegenhaus 0,31m U=0,50

Verwendung : Innenwand

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,310 U-Wert [W/(m²K)]: 0,50

DE ohne WS 0,30m U=0,45

Verwendung : Decke ohne Wärmestrom

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,26 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 0,45

DE WS nach unten 0,30m U=0,45

Verwendung : Decke mit Wärmestrom nach unten

Dieser Bauteil wurde mittels direkter U-Wert Eingabe erfasst.

Der Nachweis des U-Wertes erfolgte nicht mit diesem Programm oder wurde von Dritten beigesteuert.

Die externen Nachweise sind der Dokumentation beigelegt.

Rse+Rsi = 0,34 Bauteil-Dicke [m]: 0,300 U-Wert [W/(m²K)]: 0,45