

# Kleingasse 20, 1030 Wien

Verfügbarkeitsliste Eigennutzer

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Betriebskosten	*Bemerkung
84850	10	EG	1,5	OW	48,64	48,64	€ 6.147,20	€ 299.000,00	€ 191,97	
87270	11	Mezzanin	2	OW	44,74	44,74	€ 6.683,06	€ 299.000,00	€ 177,09	keine Küche, neuer Fischgrätparkettboden
90918	21	1. Etage	1	W	31,09	31,09	€ 6.851,08	€ 213.000,00	€ 117,45	
90915	14-15	1. Etage	3	OW	75,33	75,33	€ 6.624,19	€ 499.000,00	€ 296,04	
90917	25	2. Etage	1,5	OW	43,01	43,01	€ 6.882,12	€ 296.000,00	€ 171,23	
84853	23	3. Etage	2	OW	45,28	45,28	€ 6.603,36	€ 299.000,00	€ 182,57	
84854	26	3. Etage	2	OW	44,59	44,59	€ 6.705,54	€ 299.000,00	€ 176,63	
88420	27	3. Etage	1	W	31,09	31,09	€ 6.304,28	€ 196.000,00	€ 119,33	

3% Kundenprovision

Beziehbar: ab sofort!

Die angeführten Betriebskosten sowie Rücklagebeiträge können sich im Zuge der Parifizierung noch geringfügig ändern.