

# Tiefgaragen- Stellplatz im Zentrum von Bad Ischl



**Kaiser-Franz-Josef-Straße, 4820 Bad Ischl**



# Daten im Überblick



## ALLGEMEINE INFORMATIONEN

**Objekt-ID** . . . . . 1607-2251  
**Ort** . . . . . Bad Ischl  
**Objektart** . . . . . zum Kauf  
**Objekttyp** . . . . . Tiefgaragen- Stellplatz

## PREIS

**Startpreis (DAVE)** . . . . . EUR 12.500,-

Zum Verkauf steht ein Fruchtgenussrecht am Tiefgaragenstellplatz 16, im ehemaligen Hotel Post in der Kaiser-Franz-Josef-Straße 3-5.

Die monatlichen Betriebskosten belaufen sich laut Vorschreibung auf € 35,-.

Der Stellplatz ist ein Doppelparker (Stapelgarage) und befindet sich im unteren Abteil.

Die Vermittlung des Stellplatzes erfolgt über das digitale, **offene Angebotsverfahren (DAVE)**.

Der angegebene Kaufpreis in Höhe von € 12.500,- ist somit als **Startpreis** zu verstehen.

Weitere Infos zum digitalen Angebotsverfahren erhalten Sie online unter **[www.remax.at/dave](http://www.remax.at/dave)** oder beim zuständigen Objektmakler.

# Richard Riedler

## ÖNORM-zertifizierter Immobilienvermittler



Richard Riedler, RE/MAX Associate,  
Premium Agent

Mein Name ist Richard Riedler und ich bin im schönen Bad Ischl geboren.

1986 zog ich mit meinen Eltern von Bad Ischl nach Strobl.

Im Sommer 2015 erweiterten wir unser Haus um einen Zubau, indem ich seit Dezember 2015 mit meiner Familie wohne. Ich bin seit Juni 2014 verheiratet mit meiner wundervollen Frau Ana und wir haben zwei tolle Kinder.

Meine berufliche Laufbahn habe ich mit einer Lehre als Spengler begonnen.

Nach dieser Ausbildung hatte ich einen schweren Arbeitsunfall und somit musste ich mich neu orientieren. Mein Weg führte mich dann in die Gastronomie, der ich 10 Jahre lang treu geblieben bin.

Nach so langer Zeit wollte ich mich nochmal verändern und fasste im Außendienst Fuß.

Um wieder mehr Zeit mit meiner wunderbaren Familie verbringen zu können entschied ich mich nochmals für eine berufliche Veränderung. Mit meiner Entscheidung zu RE/MAX zu gehen, habe ich die Möglichkeit im Salzkammergut meine Fähigkeiten im

Umgang mit Menschen bestmöglich einsetzen.

Ich freue mich, Sie persönlich kennen zu lernen und Ihnen mit Rat und Tat zur Seite zu stehen!

**Sie haben selbst eine Immobilie zu verkaufen?**

**Oder kennen jemanden der eine Immobilie verkaufen möchte?**

Dann empfehlen Sie gerne mich und unser Büro an der Esplanade weiter.

**Ihr Richard Riedler**



RE/MAX Büro Esplanade 4, Bad Ischl



# RE/MAX

## im Salzkammergut

### Kontaktieren Sie uns!

### Beratung - Bewertung - Verkauf

Als RE/MAX - Immobilienmakler, sind wir die örtlichen Experten. Wir kennen das innere Salzkammergut wie unsere Westentasche, daher sind wir bei Immobilienfragen der richtige Ansprechpartner. Suchen Sie nach einer serviceorientierten Firma? RE/MAX hilft Ihnen bei der Bewältigung aller Schritte: von Vorbereitungstipps für den Verkauf Ihrer Immobilie bis hin zum Vertragsabschluss und der Übergabe. Man kennt uns für unseren berühmten Anspruch: Niemand auf der Welt vermittelt mehr Immobilien als RE/MAX.



#### **Richard Riedler**

Inhaber: Matthias Rettenbacher  
RE/MAX Associate, Premium Agent

M +43 664 43 78 687

T +43 6132 26 757

E [r.riedler@remax-bad-ischl.at](mailto:r.riedler@remax-bad-ischl.at)

#### **RE/MAX Bad Ischl**

Esplanade 4  
4820 Bad Ischl  
[office@remax-bad-ischl.at](mailto:office@remax-bad-ischl.at)

[www.remax-bad-ischl.at](http://www.remax-bad-ischl.at)

**RE/MAX**  
Bad Ischl