

# Waldstraße 102, 3100 St. Pölten

Verfügbarkeitsliste Mieter

Objekt- nummer	Top-Nr.	Geschoß	Zimmer	Ausrichtung	Wohn- Fläche m <sup>2</sup>	Gewichtete Fläche m <sup>2</sup>	Terrasse	Garten	Nettomiete EUR	Betriebskosten netto EUR	Bruttomiete EUR	* Bemerkung
82699	22	RH	4	NOW	105,02	118,80	13,55	70,09	1.220,00	122,00	1.476,20	Reihenhaus
80213	36	RH	4	NOW	105,01	115,70	13,55	39,12	1.194,00	162,00	1.491,60	Reihenhaus

Geplante Fertigstellung: Ende 2024

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Strom, Heizung und Warm-/Wasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Nebenkosten

6 BMM Kautions, Vertragserrichtungsgebühr