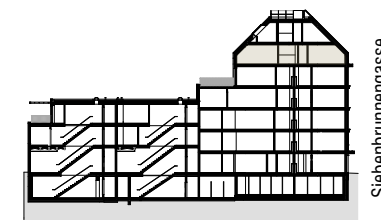


Grundriss 4. Obergeschoss



Schnitt

## Top 18 + 19

1. DACHGESCHOSS 3 ZIMMER

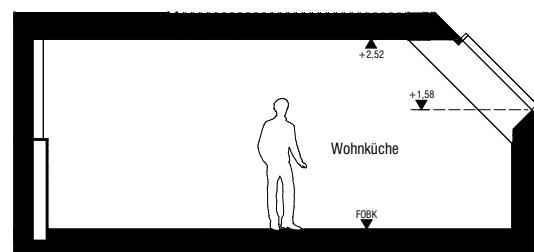
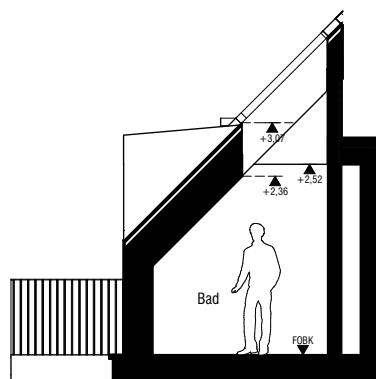
Wohnnutzfläche ca. 90,65 m<sup>2</sup>

Terrasse ca. 3,80 m<sup>2</sup>

Balkon ca. 11,82 m<sup>2</sup>

Einlagerungsraum ca. 5,75 m<sup>2</sup>

Raumhöhe ca. 2,52 m

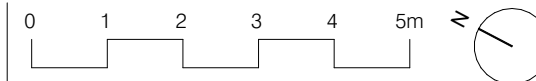


Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen lediglich als Vorschlag. Die Raum- und Wohnungsgrößen können geringfügig mit Toleranzen von bis zu max. 3% variieren. Die dargestellten Maße sind nicht zur Bestellung von Einbaumöbel verwendbar - Naturmaße erforderlich. Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis. Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

RR: Regenrohr  
RSK: Regensinkkasten  
AR: Abstellraum  
VR: Vorraum  
FPH: Fensterparapethöhe  
AD: Abgehängte Decke

WM: Waschmaschinenanschluss  
GS: Geschirrspüler  
K: Kühlschrank  
Fl.: Fliesen  
AL: Architekturlichte  
DL: Durchgangslichte

AS: Absturzsicherung  
BHK: Badheizkörper  
RH: Raumhöhe  
FBH-V: Fußbodenheizungsverteiler  
SR: Schrankraum



M 1:100 bei Ausdruck auf A4  
(Format: A4 - 210 x 297mm)

Stand: 2026-01-20  
DIESE PLANZEICHNUNG IST URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT