

## Wildgarten Bauplatz 9 + 13, 1120 Wien

Objektnr.	Adresse	Haus Nr.	Top	Etage	Ausrichtung	Zimmer	Wohnfläche	10%	50%	50%	100%	m <sup>2</sup> gewichtet	Preis/m <sup>2</sup>	Kaufpreis Eigennutzer	Kaufpreis Anleger zzgl. 20% Ust.
								Garten	Terrasse	Balkon	Loggia				
<b>Bauplatz 9</b>															
68651	MLSW	9	1	EG	SO	2	53,03	37,04	17,49			65,48	4.871,79	<b>319.000,00</b>	284.000,00
68654	MLSW	11	5	1. Etage	SOW	2	49,09			10,00		54,09	5.342,95	<b>289.000,00</b>	257.300,00
68664	SAW	7	3	EG	SO	2	48,67		20,57			58,96	4.562,80	<b>269.000,00</b>	239.000,00
68665	SAW	7	5	1. Etage	SO	3	67,07			10,01		72,08	5.258,41	<b>379.000,00</b>	337.400,00
<b>Bauplatz 13</b>															
68669	SAW	8	1	EG	SO	2	53,03	33,45	16,53			64,64	4.935,02	<b>319.000,00</b>	284.000,00
68670	SAW	8	2	EG	SO	3	69,01	24,33	19,30			81,09	4.920,28	<b>399.000,00</b>	355.200,00

**Provisionsfrei für den Käufer!**

**Fertigstellung: bereits erfolgt**

Bauplatz 9 Betriebskosten brutto € 2,60/Nutzwert

Bauplatz 9 Rücklage € 0,50/Nutzwert

Bauplatz 13 Betriebskosten brutto € 2,80/Nutzwert

Bauplatz 13 Rücklage € 0,50/Nutzwert

Die monatlichen Kosten wurden von der Hausverwaltung berechnet und dienen als Prognose.



Ein Projekt der

**ARE** AUSTRIAN  
REAL  
ESTATE

[www.wildgarten.wien](http://www.wildgarten.wien)